

اکبر مختاری رئیس کل دادگاه‌های کرمان شد

حجت‌الاسلام ابراهیم حمیدی در آیین تکریم **دادگستری** و معارفه روسای سابق محاکم عمومی و انقلاب کرمان اظهار داشت:دادسرای انتظامی قضات هر ساله براساس شاخص‌های دقیق عملکرد قضات در کشور را بررسی می‌کند و ۷۰درصدقضاتاستان کرمان توانسته‌انداین شاخص‌ها رامحقق کنند.اوبیان کرد:حقوق حقوق مردم در عمل یکی ازسخت‌ترین کارهایی است که بشهر در دنیا بایدانجام دهدو رسیدن به واقعیت در پرونده‌ها کار بسیار مهمی است. حمیدی با اشاره به معرفی حجت‌الاسلام ابراهیمی، رئیس کل سابق محاکم عمومی و انقلاب کرمان به‌عنوان معاون قضایی دادگستری کل استان کرمان، اظهارداشت: در کارهای مدیریتی دادگستری از دانش و تجربیات وی استفاده می‌کنیم. او به‌انتخاب مختاری به‌عنوان رئیس کل محاکم عمومی و انقلاب کرمان نیز اشاره و بیان کرد:وی نیز فردی بسیار پر تلاش، خوشنام، انقلابی و ولایتی است و دانش قضایی و تجربه قضایی بسیار خوبی داشته‌است. معاون منابع انسانی و امور فرهنگی دادگستری کل استان کرمان نیز با اشاره به انتخاب سه مدیر نمونه کشوری از دستگاه قضایی استان بیان کرد:امسال بیش از ۷۰درصد قضات کرمان مشمول طرح ارزشیابی شدند که حدود ۱۸۰قاضی را شامل می‌شود در طرح نظارت و پایش نمرات ارزشیابی خوب و خیلی خوب دریافت کرده‌اند و از سوی دادستان انتظامی قضات مورد تشویق قرار گرفته‌اند.در این آیین ضمن تکریم از خدمات حجت‌الاسلام محمدامیر ابراهیمی، رئیس کل سابق دادگاههای عمومی و انقلاب کرمان، اکبر مختاری به‌عنوان رئیس کل جدید دادگاه‌های عمومی و انقلاب کرمان معرفی شد.همچنین ازحسین رضایی‌زاده به‌عنوان قاضی نمونه کشوری از استان کرمان و مهدی بخشی معاون فناوری و اطلاعات و پرنامه‌ریزی دادگستری استان به‌عنوان مدیر برتر در قوه قضاییه، سید محبتی مستدر کل زندان‌ها واقامات تامینی و تربیتی استان کرمان به‌عنوان مدیر برتر در قوه قضاییه و نیز از سه نفر از کل کان اداری نمونه کشوری و همچنین از تعدادی از قضات استان کرمان که حائز شاخص‌های برتر دادسرای عالی قضات شدند تقدیر شد.

انتقاد نماینده بافت از ساختن

سیل بند و سد های خاکی در مناطق

سیل خیزار زوئیه

نماینده مردم بافت و رابر در مجلس از عدم توجه دستگاههای مسئول برای ایجاد سیل بند و سد های خاکی در مناطق سیل خیز ار زوئیه گلایه و انتقاد کرد.
صمداله محمدی در جلسه علنی امروز مجلس شورای اسلامی در تذکر شفاهی خود گفت:متأسفانه مردم ار زوئیه گرفتار و محصور در سیل و محمولات شناور و حاصل دسترنج آن در مزارع و جاده‌های روستایی دچار سیل شده است.نماینده مردم بافت و رابر از زوئیه در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: جری شدن سیل در مناطق بافت و رابر و ار زوئیه سیلهای مسیوق به سابقه است لذا عدم توجه به این موضوع از سوی دستگاههای مسئول و تحقق مطالبه سیل بند و سد های خاکی در مسیل‌ها و مناطق سیل خیز خسارت تکراری را رقم زده است. او خواستار اعزام تیم‌های کارشناسی به مناطق سیل زده و کمک به مردم این مناطق شد و خاطر نشان کرد: طبق پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی در چند روز آینده نیز بارش‌های مستمری خواهیم داشت لذا باید از اکنون برای جلوگیری از خسارت‌های جدید اقدام عملی شود.

مدیر کل مدیریت بحران استانداری

کرمان: سیلاب جنوب استان

کرمان خسارت جانی نداشت

بحران
مدیریت بحران استانداری کرمان، تاکنون گزارشی مبنی بر فوت یا مصدومیت فردی به علت وقوع سیلاب در جنوب و جنوب غرب استان وجود ندارد و سامانه ناهنجار اکنون در غرب استان فعال شده است.
مجید سعیدی، درباره آخرین وضعیت مناطق سیل زده استان کرمان گفت: سیلاب ۶۵ گره روستایی و چهار هزار فرعی و دو راه اصلی (رودبار) به زهکלות و زهکولت به پراکنش راه آرسود کرد که تا این لحظه یک راه اصلی و یک راه فرعی بازگشایی شدند.
گفته او، بیش از ۱۰۰ خانه دچار آفت‌نگی جزئی تا ۴۰درصد شده‌اند و برق ۱۰ روستا قطع شد که اکنون وصل شده‌اند و تلفن ثابت یک روستا در قلعه گنج نیز قطع شده بود که این مشکل هم رفع شده است.
مدیریت بحران استانداری کرمان با بیان این مطلب که میزان خسارات در حال بر آورد است، از گرفتار شدن سه خورورد در سیلاب خبر داد و گفت: سر نشینان این خورودرو نجات داده شدند.

چالش‌های ساز و کار جدید دریافت حق کمیسیون املاک

بر اساس مصوبه دولت، وزارت راه و شهر سازی و وزارت اقتصاد و دارایی هر سال قیمت منطقه‌ای املاک را تعیین می‌کنند و مشاوران املاک هم بر همان اساس حق کمیسیون می‌گیرند

گزارش ایران

دولت بسته جدیدی برای ساماندهی بازار مسکن قرار داده‌است. این کار به معرفی حجت‌الاسلام اب راهیمی، رئیس کل مسوب کرده‌است که بخشی از آن مربوط به تعیین ضوابط محاسبه هزینه مشاوران املاک برای ثبت قرارداد های اجاره یا خرید و فروش مسکن است. بر اساس مصوبه دولت، وزارت راه و شهر سازی و وزارت اقتصاد و دارایی هر سال قیمت منطقه‌ای املاک را تعیین می‌کنند و مشاوران املاک هم بر اساس حق کمیسیون خود را خواهند گرفت و دیگر حق کمیسیون به مبلغ اجاره بها یا فروش بستگی ندارد.

فرمول جدید محاسبه حق الزحمه مشاوران املاک، برای اجرا از سوی معاون اول رئیس‌جمهور به دستگاه‌های متولی ابلاغ شده که بر اساس این مصوبه، تعیین کمیسیون بنگاه‌های املاک بر مبنای درصدی از قیمت معاملاتی که سبب ذی‌نفع شدن بنگاه‌ها از گرانی مسکن می‌شد، لغو شده است. طبق ابلاغیه اخیر معاون اول رئیس‌جمهور، نرخ حق‌الزحمه مشاوران املاک تغییر و هر سال این نرخ تغییر خواهد کرد.

مصوبه نحوه محاسبه حق الزحمه مشاوران املاک ابلاغ شده است

معاون اول رئیس‌جمهور، مصوبه هیأت وزیران در خصوص تغییر حق‌الزحمه مشاوران املاک، را به وزارت راه و شهرسازی، وزارت صمت، نیرو، دادگستری، سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی، سازمان ثبت اسناد و املاک، معاونت اقتصادی رئیس و اتاق اصناف ایران ابلاغ کرد.

بر اساس این مصوبه نحوه محاسبه حق‌الزحمه مشاوران املاک از تعیین درصدی طرف‌های معامله به رقم ارزش منطقه‌ای معاملات که کمیسیون تقویم املاک که سالانه تعیین می‌کند، تغییر کرده‌است.

کمیسیون تقویم املاک، بر اساس ماده ۶۴قانون مالیات‌های مستقیم (اصلاحی سال ۹۴)، موظف است هر سال ارزش معاملاتی املاک مناطق مختلف را استخراج کند.قیمت ساخت مانع از توجه به مصالح (اسکلت فلزی یا بتن آرمه یا اسکلت بتنی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آن (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع ملکیت و قیمت زمین و توجه به نوع کاربری و موقعیت جغرافیایی از لحاظ تجاری، صنعتی، مسکونی، آموزشی، اداری و کشاورزی تعیین می‌شود. به‌عنوان مثال تهران در این کمیسیون به ۱۰۰ بلوک تقسیم شده و متوسط قیمت املاک هر بلوک بر اساس شاخص‌های مختلف برای یک سال تعیین می‌شود.

ارزش معاملاتی املاک بر اساس درصد و برای کل کشور تعیین می‌شود

طبق ماده ۶۴قانون مالیات‌های مستقیم، تعیین

ارزش معاملاتی املاک به صورت درصدی از میانگین قیمت‌های روز منطقه به تفکیک انواع کاربری است. این درصد به‌صورت سالانه و با تصویب هیأت وزیران برای کل کشور تعیین می‌شود.

کمیسیون تقویم املاک موظف است ارزش معاملاتی ملک را در سال اول معادل دو درصد میانگین قیمت‌های روز منطقه با لحاظ ملاک‌های مختلف تعیین کند، این شاخص هر سال به‌میزان واحد درصد افزایش می‌یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد میانگین قیمت‌های روز املاک برسد. مثلاً اگر ارزش ملک ۴ میلیارد تومان باشد بر اساس محاسبه کمیسیون تقویم املاک، ارزش معاملاتی آن حدود ۴۰ میلیون تومان تعیین می‌شود و مشاوران املاک حق کمیسیون را بر اساس این قیمت و نه قیمت واقعی ملک (۴ میلیارد تومان) باید اخذ کنند.

در سال ۹۸، کمیسیون تقویم املاک، ارزش معاملاتی ملک را در منطقه شمال تهران (منطقه یک) برای واحدهای مسکونی هر متر ۵۰۰،۵۰۰ اداری ۷۰۰ و تجاری را ۸۷۰ هزار تومان تعیین کرده است.

در حال حاضر حق کمیسیون مشاوران املاک بر اساس ارزش معامله از طرف‌های معامله (موجر و مستاجر یا خریدار و فروشنده) اخذ می‌شود. مثلاً اگر ارزش ملک ۴ میلیارد تومان باشد تا مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان، نیم درصد ارزش و بقیه آن ۳۵ میلیارد تومان) ۲۵ صدم درصد ارزش ملک از دو طرف معامله به‌صورت مجزا دریافت می‌شود. با این ترتیب هر چه ارزش ملک بیشتر شود، حق کمیسیون مشاوران املاک از هر معامله بیشتر خواهد بود. به همین دلیل در بازار مسکن، مشاوران املاک، هر سال برای محاسبه مالیات ملک آن را استخراج می‌کنند، به‌عنوان پایه محاسبه حق کمیسیون مشاوران املاک باشد، یا توجه به اینکه ارزش معاملاتی ملک ۲۰۰ تا ۳۰۰درصد کمتر از ارزش واقعی آن است، شاید مشاوران املاک آن را اجرا نکنند و در این صورت رونق معاملات از طریق قانونی و به‌اصطلاح زیرزمینی را خواهیم داشت.

جزئیات بیشتری از نحوه محاسبه جدید حق کمیسیون املاک را اعلام نشده است

هنوز دولت جزئیات بیشتری از نحوه محاسبه جدید حق کمیسیون املاک را اعلام نکرده است. این ابهام در حال حاضر در این خصوص وجود دارد که قرار است حق کمیسیون بر اساس همان نرخ ارزش معاملاتی باشد که کمیسیون تقویم املاک هر سال آن را اعلام می‌کند یا اینکه تعیین ارزش معاملاتی املاک برای محاسبه حق کمیسیون، بازمانده از مشاوران حق الزحمه خود را بیشتر از این نرخ دریافت می‌کنند. مثلاً بابت صدور کند رهگیری معاملات، هیچ هزینه‌ای نباید از توسط معامله‌ای اخذ شود اما در مواردی مشاوران املاک هزینه‌ای بیش از یک میلیون تومان را برای صدور کد رهگیری از مردم می‌گیرند.

گره گور و ام ۲۰۰ میلیونی مسکن روستایی

امور بازسازی بنیاد مسکن بیان شده که مجید جودی در گیر و دار قول‌ها و جلسات و پیگیری‌ها گرفتار شده و اگر چه معاون بنیاد مسکن از موافقت دولت با پرداخت این تسهیلات خبر داده اما شواهد و قرائن، چراغ سبز مسئولان بودجه بزرگی را نشان نمی‌دهد. رییس بنیاد مسکن چند روز قبل گفت که سیستم بانکی فقط منظر یک ضامت‌نامه ساده از سازمان برنامه و بودجه است تا کار روستاییان راه بیفتد.

به گزارش ایسنا، با وجود پیگیری‌های مکرر مسئولان و قول‌هایی که داده‌شده هنوز تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی با نرخ سود ۵ درصد شکل اجرایی به خود نگرفته است. جدیدترین نظر در این زمینه توسط معاون

کاغذ استان

چالش‌های ساز و کار جدید دریافت حق کمیسیون املاک

بر اساس مصوبه دولت، وزارت راه و شهر سازی و وزارت اقتصاد و دارایی هر سال قیمت منطقه‌ای املاک را تعیین می‌کنند و مشاوران املاک هم بر همان اساس حق کمیسیون می‌گیرند



عباس زاری

رسول جهانگیری، رئیس کمیسیون املاک و مستغلات اتاق اصناف معتقد است اگر هدف از تغییر نحوه محاسبه کمیسیون معامله املاک، کنترل قیمت یا کاهش قیمت مسکن است، این مصوبه به‌تنهایی عامل کاهش قیمت نیست، بلکه یکی از چندین عوامل است. بنابراین در کنار آن موضوع تولید مسکن و افزایش عرضه، ساخت مسکن مناسب اجاره یا یاهمان اجاره‌داری حرفه‌ای و همچنین ثبات سیاسی و اقتصادی مؤثر است. البته کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن خواهد بود.

او می‌افزاید: اما مصوبه تغییر نحوه محاسبه املاک برای ساماندهی و ضابطه‌مند شدن کمیسیون مشاوران املاک مؤثر است. البته اگر ارزش معاملاتی ملک که کمیسیون تقویم املاک، هر سال برای محاسبه مالیات ملک آن را استخراج می‌کند، به‌عنوان پایه محاسبه حق کمیسیون مشاوران املاک باشد، یا توجه به اینکه ارزش معاملاتی ملک ۲۰۰ تا ۳۰۰درصد کمتر از ارزش واقعی آن است، شاید مشاوران املاک آن را اجرا نکنند و در این صورت رونق معاملات از طریق قانونی و به‌اصطلاح زیرزمینی را خواهیم داشت.

جزئیات بیشتری از نحوه محاسبه جدید حق کمیسیون املاک را اعلام نشده است
هنوز دولت جزئیات بیشتری از نحوه محاسبه جدید حق کمیسیون املاک را اعلام نکرده است. این ابهام در حال حاضر در این خصوص وجود دارد که قرار است حق کمیسیون بر اساس همان نرخ ارزش معاملاتی باشد که کمیسیون تقویم املاک هر سال آن را اعلام می‌کند یا اینکه تعیین ارزش معاملاتی املاک برای محاسبه حق کمیسیون، بازمانده از مشاوران حق الزحمه خود را بیشتر از این نرخ دریافت می‌کنند. مثلاً بابت صدور کند رهگیری معاملات، هیچ هزینه‌ای نباید از توسط معامله‌ای اخذ شود اما در مواردی مشاوران املاک هزینه‌ای بیش از یک میلیون تومان را برای صدور کد رهگیری از مردم می‌گیرند.

مسکن روستایی انتقاد کرد و گفت: طرف حساب مسئولان سازمان برنامه، مردم روستاها هستند. استدلال مسئولان این است که تسهیلات روستایی پایه پولی را بالا می‌برد. وام را پرداخت نکردند، پایه پولی هم بالا رفت. اگر تسهیلات پرداخت می‌شد با پایه پولی افزایش می‌یافت حداقل این زمین را داشت که به روستاییان تسهیلات داده‌ایم.

نیکزاد با اشاره به جلساتی که با بانک مرکزی در این زمینه بر گزار شده‌است گفت: چندین ساعت وقت گذاشته شد که دوستان گفتیم راه نیفتادن صندوق ملی مسکن، مشکل روستاییان نیست. مشکل ما مسئولان است. بانک گفت ما تسلیم شدیم سازمان برنامه و بودجه یک نامه زد که ما به‌اتفاقت نرخ سود را برای پرداخت می‌کنند مثل سال‌های گذشته تا کار روستاییان راه بیفتد. این کار ساده‌ای است اما عوارض منفی انجام‌نداشت سنگین است.

۱۱۰ پروژه آبخیزداری در جنوب کرمان در حال اجرا است

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب کرمان، از اجرای ۱۱۰ پروژه آبخیزداری و آبخوانداری در ۳۵ حوزه آبخیز این منطقه از محل اعتبارات ملی و استانی در سال جاری خبر داد. حمزه احمدی بسا بیان این مطلب که اجرایی پروژه‌های آبخیزداری و آبخوان داری در کاهش خسارات سیل موثر هستند، گفت: در حال حاضر از مجموع ۸۰۰ هزار هکتار از عرصه‌های شناسایی شده در سطح جنوب کرمان، در ۵۰۰ هزار هکتار آن عملیات آبخیزداری انجام شده و در بیش از ۲۵۰ هزار هکتار در حال اجرایی شدن است.

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب کرمان، از اجرای ۱۱۰ پروژه آبخیزداری و آبخوان داری در ۳۵ حوزه آبخیز جنوب کرمان از محل اعتبارات ملی و استانی در سال جاری خبر داد و بر نقش این پروژه‌ها در مهار سیلاب‌ها تاکید کرد. احمدی با بیان اینکه اسمال طرح‌های آبخیزداری در ۷ شهرستان جنوبی شامل ۳۵ حوزه آبخیز اجرایی می‌شود، تصریح کرد: پروژه‌های آبخیزداری در قالب عملیات‌های مکانیکی، بیولوژیکی و بیومکانیکی صورت می‌گیرد و تاکنون بیش از ۶۵درصد پیشرفت فیزیکی دارد. او ضمن تاکید به نقش مهم پروژه‌های آبخیزداری گفت: کنترل فرسایش خاک، ذخیره نزولات آسمانی، تقویت آب سفره‌های زیرزمینی، کنترل سیلاب‌ها و رواناب‌های سطحی، مقابله با خشکسالی برخی از اهداف اجرای این پروژه‌ها است. احمدی یادآور شد: در حال حاضر از مجموع ۸۰۰ هزار هکتار از عرصه‌های شناسایی شده در سطح جنوب کرمان، در ۵۰۰ هزار هکتار آن عملیات آبخیزداری انجام شده و تلاش برای اجرای پروژه‌ها از راهی دیگر ادامه خواهد داشت. مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری جنوب کرمان، همچنین بر ضرورت جلب مشارکت هر چه بیشتر مردم در پروژه‌های منابع طبیعی و آبخیزداری تاکید و عنوان کرد: ارزیابی توان اکولوژیکی حوزه‌های آبخیز و رتبه بندی آنها با توجه به معیارهای مختلف اکولوژیکی جهت اقدامات آبخیزداری یکی از موارد مهم در برنامه ریزی و مدیریت جامع حوزه‌های آبخیز است.

خبر

سرپرست دانشگاه علوم پز شکی جیرفت:

افزایش نگران کننده موارد

بستری کرونا در جنوب کرمان

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی جیرفت با اشاره به روند صعودی آمار ابتلا و بستری بیماران کرونایی در جنوب کرمان اظهار داشت: هم‌زمان با آغاز موج هفتم کرونا در کشور میزان ابتلا در منطقه افزایش یافته است که در هفته اخیر سرعت بیشتری داشته است.

علی اصغر خیرخواه ضمن تاکید بر رعایت پروتکل‌های بهداشتی توسط اقشار مختلف به ویژه کارکنان و اصناف بیان داشت: بازدیدهای میدانی کارشناسان بهداشت با جدید ویژه در دستور کار قرار گرفته در بررسی صنوف مختلف حدود ۶درصد رعایت فاصله اجتماعی و ۷۳ درصد تهویه مناسب داشته اند برای حفظ سلامت مردم با متخلفان برخورد جدی خواهد شد، اختراهای لازم داده شده و چند مورد پلمپ صنوف متخلف هم داشته‌ایم. خیرخواه تصریح کرد: از هفته گذشته با توجه به وضعیت قرمز شهرستان‌های منطقه تشدید نظارت‌ها را داشته‌ایم که در این راستا تالارهای پذیرایی تحت کنترل قرار گرفته و آکسیتانسیون شاشلین به ویژه اصناف کنترل و بر تریق دوز سوم و یادآور تاکید شده است.

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی جیرفت با تاکید بر برگزاری شورای سلامت شهرستان‌ها با محوریت بیماری کوید گفت: مراکز درمانی منطقه آمادگی لازم برای افزایش تخت بخش کرونا نیاز بررسی شد تا در صورت نیاز پاسخگوی نیاز مردم باشیم از این بیک با همدلی و رشادت مدافعان سلامت عبور خواهیم کرد. خیرخواه با اشاره به در پیش بودن ایام محرم و صفر عنوان داشت: مراسم در شرایط کنونی بر اساس دستورالعمل‌های سال گذشته و با رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی و در فضای باز برگزار می‌شود.

او با بیان اینکه در موج جدید کرونا ۲مورد فوت طی یک هفته گذشته داشته‌ایم افزود: در حال حاضر چهار شهر جنوب کرمان در وضعیت قرمز بیماری کرونا قرار دارند و طی چندروز اخیر آمار بستری افزایش قابل توجهی داشته است در حال حاضر ۴۸ بیمار مثبت کرونا در بیمارستان‌های جنوب کرمان بستری هستند. سرپرست دانشگاه علوم پزشکی جیرفت گفت: آمیندواریم در کنار تلاش‌های مدافعان سلامت با همکاری مردم و رعایت دستورالعمل‌های بهداشت و تکمیل و آکسیتانسیون شاهد مرگ و میر به دلیل بیماری کرونا در منطقه نباشیم.

فرمانده سپاه ثارالله استان کرمان:

دفاع مقدس را بر اساس واقعیت

نشر دهیم

سردار محمد علی نظری با بیان اینکه برای جلوگیری از تحریف دوران دفاع مقدس و جنگ، روایت این دوران باید واقع گرایانه و مبتنی بر روش‌های علمی و پژوهشی باشد، گفت: روایتگری محور مقاومت باید شروع شود. سردار محمد علی نظری در همایش استانی روایان دفاع مقدس در محل حوزه دفاع مقدس شهر کرمان گفت: چهره و هرهای که در جمع حاضر می‌بینیم از فرمانده هان و سرداران دوران دفاع مقدس، منطقه مقاومت لشکر ۴۱ ثارالله بوده اند. فرمانده سپاه ثارالله استان کرمان ادامه داد: اقدامات برای جمع آوری و برداشت اقدامات دوران دفاع مقدس و جنگ از سال ۶۰انجام شده است و در سال ۶۴ به این شکل، روایتگری تدوین پیدا کرد تا با این اقدامات بعد از دوران دفاع مقدس برای جوانان و مردمی که این دوران را درک نکرده اند، بتوانیم دوران جنگ را جا بیندازیم و سلحشوری‌ها، اقدامات و مسائل علمی را به نسل جدید انتقال دهیم. او با تاکید بر اینکه در روایتگری باید به مقوله واقع گرایی توجه شود، اظهار کرد: مسئله دیگر به گره باندختن افراد است که اگر به این قصد روایتگری انجام شود ما نمی توانیم مطالب دفاع مقدس و رشادت‌ها را به مخاطبان انتقال دهیم.

سردار نظری افزود: اگر به عنوان مربی، راوی تربیت می‌کنید باید این موضوعات را مدنظر قرار دهید و به آنها توجه کنید که ما بر اساس واقعیت و از چیزی که وجود داشته است باید دفاع مقدس را نشر دهیم نه بر اساس تخیلات.

فرمانده سپاه ثارالله استان کرمان با بیان اینکه برای جلوگیری از تحریف دوران دفاع مقدس و جنگ، روایت این دوران باید واقع گرایانه و مبتنی بر روش‌های علمی و پژوهشی باشد، گفت: در دوران دفاع مقدس اقدامات و کارهای بسیار بزرگی در راستای فعالیت‌های مهندسی توسط جهاد، سپاه و سایر نهادهای انجام شده است، اما برخی به گونه‌ای مباحث را مطرح می‌کنند که جوان امروزی فکر می‌کند که چیزی از غیب آمده است؛ بنابراین به این مسائل باید توجه کرد.

تشدید اقدامات پلیس در

پیشگیری از سرقت خرما در بم

جانشین فرمانده انتظامی بم گفت: با نزدیک شدن به فصل برداشت خرما اقدامات پیشگیرانه پلیس در این حوزه تشدید خواهد شد و باغداران نیز در این حوزه با پلیس همکاری می‌کنند. سرهنگ "داریوش تاج آبادی" در جلسه شورای پیشگیری از سرقت شهرستان بم اظهار کرد: با اعلام گزارش‌های متعدد سرقت خرما از باغات این شهرستان در سال‌های گذشته این موضوع به صورت ویژه در دستور کار همکاران بنده قرار گرفته و در این خصوص تدابیر و اقدامات پیشگیرانه با همکاری باغداران تا پایان فصل برداشت خرما اعمال خواهد شد.

او افزود: با همکاری باغداران، گماردن نگهبان دائم در تمامی نخلستان‌ها و صدور کارت شناسایی برای آنان و همچنین راه اندازی گشت‌های محسوس و نامحسوس پلیس و استفاده از گشت‌های رضویون بسیجیان با مشارکت سپاه از جمله اقداماتی است که در راستای پیشگیری از سرقت خرما در سطح شهرستان بم اجرایی می‌شود.

تاج آبادی در ادامه گفت: بازرسی و کنترل مراکز خرید و فروش خرما در سطح شهر؛ با تاکید بر ایمن‌سازی این اماکن و نصب دوربین‌های مداربسته و کنترل مجرمان سابقه دار نیز در دستور کار پلیس قرار دارد.

جانشین انتظامی شهرستان بم در پایان ضمن تاکید بر توجه باغداران به هشدارهای پلیس بیان کرد: پلیس با شفافیت اطلاعاتی کامل و با پشتیبانی دستگاه قضایی قاطعانه با سارقان برخورد خواهد کرد.

خبر

رشد ۲۲ درصدی صادرات در چهار

ماهه نخست امسال

بر اساس اعلام گمرک، تجارت غیر نفتی کشور در چهار ماه نخست امسال به ۴۶ میلیون و ۸۱۵ هزار تن کالا به ارزش ۳۴ میلیارد و ۴۸۰ میلیون دلار رسید که نسبت به مدت مشابه رشد ۱۹ درصدی داشته است. به گزارش ایرنا از گمرک، از کل میزان تجارت چهار ماه نخست امسال، سهم صادرات ۲۵ میلیون و ۶۵۶ هزار تن کالا به ارزش ۱۷ میلیارد و ۲۴۰ میلیون دلار بوده است که نسبت به چهار ماه نخست سال قبل با رشد ۲۲ درصدی در ارزش همراه بوده و واردات نیز با ارزش اساسی این گزارش، چین با خرید ۱۰ میلیون و ۶۳ هزار تن کالا به ارزش پنج میلیارد و ۶۱۷ میلیون دلار، عراق با ۶ میلیون و ۹۳۲ هزار تن کالا به ارزش ۳۹۸ میلیون دلار، امارات متحده عربی با سه میلیون و ۹۵۲ هزار تن به ارزش ۲ میلیارد و ۲۶۴ میلیون دلار، ترکیه با سه میلیون و ۳۶۳ هزار تن کالا به ارزش ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار و هند با یک میلیون و ۳۲۷ هزار تن کالا به ارزش ۵۶۷ میلیون دلار، پنج مقصد نخست کالاهای صادراتی ایران تا پایان تیر ماه بودند. بر اساس این گزارش، پروپان مایع، متانول، گاز طبیعی مایع شده، اوره، بوتان مایع، پلی اتیلن، قیر نفت، روغن های سبک نفتی، شمش آهن و فولاد و فرآورده های سبک دارای بیش از ۷۰ درصد نفت یا روغن های معدنی قیری، ۱۰ قلم کالای نخست صادراتی ایران از ابتدای فروردین تا پایان تیر ماه بودند.

بر پایه این گزارش، ۱۱ میلیون و ۱۵۹ هزار تن کالا به ارزش ۱۷ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار نیز در چهار ماه ابتدایی سال وارد کشور شده و از گمرکات ترخیص شدند

جشنواره جهانی شعر مقاومت کرمان بر گزار می شود

کرمان - فراخوان «جشنواره جهانی شعر مقاومت کرمان» به سه زبان فارسی، عربی و انگلیسی منتشر شده است. بر اساس اعلام دبیر خانه این جشنواره، همه شاعران فارسی زبان، عرب زبان و انگلیسی زبان تا ۲۰ مرداد ماه جاری فرصت دارند آثار خود را با موضوعات «ظلم ستیزی»، «عدالت طلبی»، «آزادی خواهی»، «استکبار ستیزی» و «چهره های مقاومت در جهان» از طریق سایت جشنواره بفرستند.

بنابر فراخوان «جشنواره جهانی شعر مقاومت کرمان»، این جشنواره در پنج بخش «شعر فارسی سنتی»، «شعر فارسی نو»، «شعر عربی سنتی»، «شعر عربی نو» و «شعر انگلیسی» برگزار می شود.

همچنین، جشنواره در هر بخش، ۳۰ برگزیده و در مجموع ۱۵ برگزیده خواهد داشت که به نقرات اول: تندیس جشنواره، لوح تقدیر و ۲۰۰ میلیون ریال هدیه نقدی، نقرات دوم: تندیس جشنواره، لوح تقدیر و ۵۰ میلیون ریال هدیه نقدی و نقرات سوم: تندیس جشنواره، لوح تقدیر و ۱۰۰ میلیون ریال هدیه نقدی اهدا خواهد شد.

در مقدمه فراخوان جشنواره آمده است: «جشنواره جهانی شعر مقاومت کرمان، با نگاهی فراگیر به واژه مقاومت به عنوان مفهومی برآمده از فرهنگ ملت ها، و با چشم اندازی فراتر از همه مرزهای جغرافیایی، از همه شاعرانی که به این مفهوم باور دارند، برای حضور در جشنواره دعوت می کند. خاستگاه جشنواره جهانی شعر مقاومت، شهر کرمان، جهان شهر مقاومت و هنر ایرانی، و دیار و مزار شهید بزرگ مقاومت؛ سپهبد حاج قاسم سلیمانی است که نامش ماندگار و راهش جاودان است.»

گفتنی است جشنواره جهانی شعر مقاومت کرمان به اهتمام شهرداری کرمان برگزار می شود. شاعران برای خواندن متن کامل فراخوان و فرستادن آثار خود می توانند به سایت جشنواره به نشانی kermanresistance.com مراجعه کنند.

فقل کنکور با پول باز می شود

۵۶ درصد ظرفیت رشته های پزشکی، داروسازی و دندانپزشکی برای دهک دهم

بنا به اطلاعات دبیر خانه شورای عالی انقلاب فرهنگی ۸۱ درصد رتبه های زیر سه هزار دهک هشت تا ۱۰ هستند، به طوریکه از دهک اول و دوم حتی یک نفر هم رشته کامپیوتر قبول نشدند؛ حتی از رشته علوم انسانی نیز هیچ دهک اولی نتوانسته روانشناسی قبول شود.

امسال را باید سال تغییرات مهم برای نظام آموزش عالی به ویژه در حوزه پذیرش دانشجویان دانست؛ سالی که در آن بعد از نیم قرن کنکور که تنها راه ورود به دانشگاه ها به شمار می رود، دستخوش تغییرات مهمی شده و بنیاد آن سال آینده نیز به مرحله اجرا برسد. از طرف دیگر شرایط برای داوطلبانی که خواهان پوشیدن روپوش سفید پزشکی هستند نیز از همین امسال با افزایش قابل توجه ظرفیت پذیرش آن هم در شرایطی که جامعه پزشکی هیچ گاه موافق این مهم نبوده، دگرگون شده است. هم زمانی این دو اتفاق بزرگ در یک سال با واکنش های متفاوت و حواشی زیادی روبه رو بود که همه آنها هم شورای عالی انقلاب نشان گرفته بودند. از این رو به سراغ سیدجلال موسوی مدیرکل دفتر تدوین و راهبری اسناد و سیاست های آموزش و پژوهش ستاد علم و فناوری دبیر خانه شورای عالی انقلاب فرهنگی رفتم تا دلایل واکنش های متفاوت به این دو تصمیم مهم شورا و همچنین آینده نظام پذیرش دانشجویان کشور ببرسیم. متن کامل این مصاحبه را در ادامه می خوانید.

«در چند ماه اخیر صحبت از افزایش ظرفیت ها در رشته ها و مقاطع مختلف حوزه علوم پزشکی حواشی مختلفی را در پی داشته است. اخیرا مصوبه افزایش ظرفیت دندانپزشکی توسط رئیس جمهور ابلاغ شد و صحبت از افزایش ظرفیت در تخصص هم شنیده می شود. آیا مورد آخر هم در دستور کار قرار دارد؟ موضوع افزایش ظرفیت از کجا شروع شد؟

بله، در دستور کار است و امیدواریم تا قبل از شروع مهرماه نهایی شود. کمی مقاومت نیز وجود دارد و این فرآیند بسیار سختی بود یکی در بحث کنکور بسیار آذیت شدیم و دیگری نیز این موضوع است. واقعیت این است که افزایش ظرفیت پزشکی از موضوع کنکور بیرون آمد، یعنی این موضوع برای ما مسئله نبود و زمانی که درباره کنکور بحث می کردیم، فهمیدیم که بخش اساسی کنکور، رشته تجربی است. بررسی کردیم و دیدیم یک میلیون و ۲۰۰ هزار شرکت کننده بیش از ۵۰ درصد آن در علوم تجربی هستند. از سمت دیگر نیز نگاه می کنیم که درصدا ناچیزی از آموزش عالی ما را پزشکی تشکیل می دهد هماهنگی بین تقاضا و پذیرش برقرار نیست. بررسی کردیم و وضعیت موجود را دیدیم که در سال های مختلف وزارت علوم در دهه ۶۰ جمعیت دو برابر شده اما دانشگاه ها بیشتر از ۱۰ برابر رشد داشتند. از سمت دیگر نیز رشته ها هم رشد داشته اما ظرفیت رشته های پزشکی این طور نیست. ما در دهه ۶۰ هفت هزار دانشجوی گرفتیم که در حال حاضر نیز تغییری نکرده است. حتی بهداشت هم قابل مقایسه با چند دهه پیش نیست. در بخش تخصصی نیز افزایش داشته ایم. احساس کردیم یک خلا اساسی در این بین وجود دارد. در وزارت بهداشت نیز موافق این افزایش نبودند و در آخر به این نتیجه رسیدیم که از دوره کارشناسی به بعد افزایش ظرفیت داشته باشیم.

«چرا این تغییرات اتفاق نمی افتد؟ بحث تعارض منافع و... وجود دارد، در بدنه وزارت نیز بسیاری تمایل دارند این اتفاق بیفتد اما پزشک نمی تواند با دندانپزشک برای این موضوع روبه رو شود. داروسازی خوب نیست. ما در قانون عدالت آموزشی داریم که خیلی از دروس را گذراند و طرح های بالینی ندارد. حتی وزارت بهداشت نیز قائل است که این اتفاق می تواند بیفتد اما تغییر باعث ناراحتی برخی می شود و همچنین ریسک دارد. تغییر سختگی و زحمت دارد که باید آن را بپذیریم، مثلا کنکور یک تغییر است و اتفاقات زیادی در آن می افتد. ۸۱ درصد رتبه های زیر سه هزار دهک هشت تا ۱۰ هفت درصد ۱۹۰ درصد رتبه های زیر سه هزار هم برای هفت دهک بعدی است و جالب اینکه ۴۸ درصد از رتبه های زیر سه هزار فقط دهک ۱۰ هستند. بی عدالتی بسیاری در این فضا وجود دارد، دلایل مختلفی وجود دارد که در نظام آموزشی یاد می دهیم که تشریحی است. مثلا آمار برای دندانپزشکی ۱۰ هزار نفر، ۲۶ پزشک است که حدود دو برابر آمار ماست. در مقابل کشورهایی که سرنانه را آمدی مشابه ما دارند باز هم بی تمیم که وضعیت مناسبی نداریم و آرزوی ما این است که در حوزه تخصص وضعیت خوبی نداریم.

«ملاک های این رشته ها چیست؟ در رشته های پزشکی، داروسازی و دندانپزشکی حدود ۵۶ درصد تنها دهک دهم قبول شدند. به عبارت دقیق تر مجموع ۱۱ نفر از دهک اول و دهک دوم به این رشته ها قبول شدند. هزار و ۸۰۶ نفر تنها دهک دهم بودند، در حالی که از دهک اول تنها سه نفر و این میزان در دهک دوم به ۱۱ نفر می رسد؛ این نشان از اختلاف بسیار زیاد بین دهک ها برای ورود به دانشگاه است. در رشته کامپیوتر نیز از میان ۶۶۲ نفری که توانستند در رشته کامپیوتر قبول شوند، ۲۸۱ داوطلب زیر سه هزار که رشته روان شناسی را انتخاب کرده اند، ۱۲۵ نفرشان در دهک دهم قرار



حدودا دارای ۱۰ دندانپزشک برای ۱۰ هزار نفر و ۱۰۳ دندانپزشک برای ۱۰۰ هزار نفر است. در شهرستان هایی که دانشکده دندانپزشکی دارند آمار به ۴۰ نفر برای ۱۰۰ هزار نفر می رسد. البته شهرستان هایی که دانشکده دندانپزشکی ندارند وضع بدتری دارند و برای هر ۱۰۰ هزار نفر تنها ۱۶ دندانپزشک وجود دارد. این مسئله بسیار تبعیض آمیز است. توزیع پرکتندگی ما اصلا خوب نیست. ما در قانون عدالت آموزشی داریم که ۳۰ درصد به مناطق محدود اختصاص می دهند که تنها هفت یا هشت درصد ظرفیت داده می شود. چرا این اتفاق می افتد؟ ما به پزشکی می گوئیم که سه برابر دوره تحصیل باید در مناطق محروم خدمت کند؛ باید انصاف داشته باشیم و توجه کنیم دوره پزشکی هفت ساله است که سه برابر آن ۲۱ سال می شود. پزشک نمی تواند ۲۱ سال در این مناطق خدمت کند. نبره های نظامی هم در نهایت تا ۳ تا ۵ سال در مناطق می مانند. این قانون طوری نوشته شده است که کسی به سمت مناطق محروم نمی رود.

«در خصوص مدارس چطور؟»

«ما قبولی زیر سه هزار نفر نخست در پنج گروه ریاضی، انسانی، تجربی، زبان و هنر را که حدود ۱۲۰۰۰ بودند، بررسی کردیم. کمترین برخی محدود بود و ما به حدود ۱۲ هزار نفر رسیدیم. از این تعداد، ۳۷ درصد استعداد دانشمان، ۲۲ درصد نمونه دولتی، ۱۹ درصد غیر دولتی و ۱۲ درصد دولتی هستند. حیات انمائی ۵/۵ و شاهد بود درصد. البته این آمار خطایی دارد که ما نسبت به عدالت دانش آموزان آن نوع مدارس مقایسه نکردیم و کلیت کار است. اما در دهک های این منطقه است و دهک به صورت مساوی هستند. یکی دیگر از مسائلی که نشان می دهد وضعیت ورود قشر های مختلف به دانشگاه چگونه است، آمارهای به منطقه آموزشی است. در همین میان از منطقه ۶ تهران، در رشته علوم انسانی ۹۱ نفر، علوم تجربی ۶۶، علوم ریاضی ۲۵۱، زبان خارجی ۱۲۰ و هنر ۸۵ نفر داشتیم که در مجموع ۶۲۳ نفر از کل داوطلبانی که زیر رتبه سه هزار داشتند، مختص این منطقه است و سهم ۵۰،۴ درصدی را شامل می شود. بعد از آن منطقه دو تهران قرار دارد که در علوم انسانی ۱۵ نفر، تجربی ۳۵، ریاضی ۱۹۵، زبان خارجی ۱۱۸ و هنر ۷۸ نفر را شامل می شد. یعنی در مجموع ۵۴۴ نفر که سهم ۴،۴ درصدی از رتبه های زیر سه هزار به خود اختصاص داده است. موضوع زمانی جالب تر می شود که سه رتبه بندی نیز در اختیار مناطق مختلف تهران بوده است. به طوری که منطقه یک تهران در گروه های علوم انسانی، تجربی و ریاضی به ترتیب ۵۵، ۷۶ و ۱۷۶ نفر را داشته است. همچنین از این منطقه ۱۱۸ نفر در زبان خارجی و ۹۲ در هنر جزء رتبه های زیر سه هزار نفر بوده که نشان از سهم ۴،۱۸ درصدی و ۵۱،۷ نفری دارد.

«چرا این تغییرات اتفاق نمی افتد؟ بحث تعارض منافع و... وجود دارد، در بدنه وزارت نیز بسیاری تمایل دارند این اتفاق بیفتد اما پزشک نمی تواند با دندانپزشک برای این موضوع روبه رو شود. داروسازی خوب نیست. ما در قانون عدالت آموزشی داریم که خیلی از دروس را گذراند و طرح های بالینی ندارد. حتی وزارت بهداشت نیز قائل است که این اتفاق می تواند بیفتد اما تغییر باعث ناراحتی برخی می شود و همچنین ریسک دارد. تغییر سختگی و زحمت دارد که باید آن را بپذیریم، مثلا کنکور یک تغییر است و اتفاقات زیادی در آن می افتد. ۸۱ درصد رتبه های زیر سه هزار دهک هشت تا ۱۰ هفت درصد ۱۹۰ درصد رتبه های زیر سه هزار هم برای هفت دهک بعدی است و جالب اینکه ۴۸ درصد از رتبه های زیر سه هزار فقط دهک ۱۰ هستند. بی عدالتی بسیاری در این فضا وجود دارد، دلایل مختلفی وجود دارد که در نظام آموزشی یاد می دهیم که تشریحی است. مثلا آمار برای دندانپزشکی ۱۰ هزار نفر، ۲۶ پزشک است که حدود دو برابر آمار ماست. در مقابل کشورهایی که سرنانه را آمدی مشابه ما دارند باز هم بی تمیم که وضعیت مناسبی نداریم و آرزوی ما این است که در حوزه تخصص وضعیت خوبی نداریم.

«ملاک های این رشته ها چیست؟ در رشته های پزشکی، داروسازی و دندانپزشکی حدود ۵۶ درصد تنها دهک دهم قبول شدند. به عبارت دقیق تر مجموع ۱۱ نفر از دهک اول و دهک دوم به این رشته ها قبول شدند. هزار و ۸۰۶ نفر تنها دهک دهم بودند، در حالی که از دهک اول تنها سه نفر و این میزان در دهک دوم به ۱۱ نفر می رسد؛ این نشان از اختلاف بسیار زیاد بین دهک ها برای ورود به دانشگاه است. در رشته کامپیوتر نیز از میان ۶۶۲ نفری که توانستند در رشته کامپیوتر قبول شوند، ۲۸۱ داوطلب زیر سه هزار که رشته روان شناسی را انتخاب کرده اند، ۱۲۵ نفرشان در دهک دهم قرار

وجود دارد و تفاوت این دو محاسبه در آن است که ماخذ مالیات بر اجاره دست اول ۷۵ درصد اجاره بهای سالیانه بوده، در حالی که این ماخذ برای اجاره دست دوم توسط مستاجر، تفاوت اجاره بهای پرداختی توسط او به مالک و اجاره بهای دریافتی توسط او از مستاجر دست است.

نرخ مالیات بر درآمد اجاره ملک در سال	درآمد مشمول مالیات
۱۴۰۰ نیز به شرح زیر است:	
درآمد مشمول مالیات	درصد
تا ۵۰ میلیون تومان	۱۵
۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان	۲۰
بیشتر از ۱۰۰ میلیون تومان	۲۵

میانگین مصرف روزانه بنزین به بیش از ۱۰۰ میلیون لیتر رسید

مدیر برنامه ریزی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی از توزیع روزانه بیش از ۱۰۰ میلیون بنزین به صورت میانگین در کشور طی چهار ماه سال ۱۴۰۱ خبر داد. به گزارش ایسنا، تقسیم مهندسی در این رابطه اظهار کرد: از یکم فروردین ماه سال ۱۴۰۱ تا پایان تیرماه امسال به طور میانگین روزانه ۱۰۰ میلیون و ۹۰۰ هزار لیتر بنزین در کشور توزیع شده است. طبق اعلام وزارت نفت، وی افزود: میانگین توزیع روزانه نفت گاز در کشور در بازه زمانی یکم فروردین تا ۳۱ تیرماه امسال روزانه ۱۰۷ میلیون و ۶۰۰ هزار لیتر بوده است. به گزارش ایسنا، میانگین مصرف روزانه بنزین کشور در سال ۱۴۰۰، حدود ۸۷ میلیون لیتر بود که این عدد حاکی از افزایش حدود ۱۴ درصدی مصرف بنزین کشور در بازه زمانی ابتدایی فروردین تا پایان تیرماه امسال در مقایسه با مدت مشابه پارسال (۱۴۰۰) در کشور است. مدیریت و پهنه سازی مصرف انرژی در کشور از جمله اولویت هایی است که وزارت نفت و به تبع آن شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران در صدر برنامه های خود قرار داده است. اما کاهش فاصله بین تولید و مصرف کنونی و افزایش خیره کننده مصرف بنزین در سید سوخت خودروها رنگ هشدار و اردات را به صدا در آورده است.

وصول صر فا ۱۱۰۰ میلیارد تومان مالیات از اجاره املاک

مورد اجاره به بنابر این ۷۵ درصد در درآمد اجاره املاک مشمول مالیات بوده و ۲۵ درصد آن معاف از مالیات است. همچنین، ملکی که کسب درآمد از اجاره آن مشمول مالیات اجاره می شود، می تواند ملک مسکونی، اداری و یا تجاری باشد. البته، کاربری ملک در شمول آن نیست به قوانین مربوط به مالیات بر درآمد اجاره ملک، می تاثیر است و این مالیات فقط به مبلغ اجاره تعلق می گیرد. مالیات بر درآمد اجاره مربوط به صاحبان املاک است و ارتباطی به مستاجر ندارد. بر این بین، بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی، کلیه اشخاصی که ملک یا املاک خود را به اجاره واگذار کرده اند و در آمدی از آن دارند، مشمول مالیات بوده تا ۲۵ درصد پس از کسر ۵۰ میلیون ریال. فرصت داشتند که با مراجعه به سامانه my.tax.

وزیر راه و شهر سازی: ۶۰ هزار واحد مسکن مهر آماده است

وزیر راه و شهر سازی از آماده سازی ۶۰ هزار واحد مسکن مهر خبر داد و گفت: ۶۰ هزار واحد دیگر مانده است که در حال آماده سازی انشعاب آب و برق آنها هستیم. به گزارش خبرنگار حوزه دولت و ایرنا، «رستم قاسمی» در حاشیه نشست هیات دولت درباره وضعیت جدید طرح مسکن مهر، گفت: ما ۶۰ هزار واحد را آماده کرده ایم و ۶۰ هزار واحد دیگر مانده است که در حال آماده سازی انشعاب آب و برق آنها هستیم. هم متاسفانه مشکل حقوقی دارند که در دادگاه در حال بررسی است. وی درباره اختصاص زمین رایگان توسط دستگاه های دولتی گفت که این موضوع تا حدی در حال انجام است اما خوب پیش نمی رود. وزیر راه و شهر سازی در پاسخ به پرسشی درباره جلوگیری از سوداگری اجاره بها، گفت: این موضوع در قلمرو مصوبه سران مشخص شد و در بسته حمایتی دولت هم درج شده است. اجاره نامه ها بر اساس قانون و فتوای مقام معظم رهبری انجام می شوند. اینکه در شهر های کوچک، اجاره کمیتر است؛ در ۲۵ درصد باشد بر عهده خود مالکان است اما بالاتر از این مقدار را اجاره ندادند.

خبر

سهامداران خرد به جای فروش سهم، وام بگیرند

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به فراهم شدن امکان توثیق سهام گفت: سهامداران خرد می توانند به جای فروش سهام، آن را وثیقه قرار داده و وام بگیرند.

به گزارش ایسنا، مجید عشقی در مراسم رونمایی از فاز اول سامانه توثیق الکترونیکی هوشمند ستاره، با بیان اینکه یکی از برنامه های جدی بازار سرمایه این بود که با استفاده از بستر های الکترونیکی بتواند خدمات وسیعی را به سهامداران ارائه دهد، اظهار کرد: توثیق الکترونیکی انواع دارایی مالی یکی از این برنامه ها بود و امروز سهامداران می توانند به صورت رسمی دست به انجام این کار بزنند زیرا در سیستم بانکی عملیاتی شده است.

وی ادامه داد: بنابراین اگر سهامداران خرد به وجه نقد نیاز داشتند، دیگر نیاز نیست حتما سهام خود را بفروشند بلکه می توانند به راحتی به جای فروش سهم، وام بگیرند. البته توثیق پیش از این هم بود اما فرآیند پیچیده و حضوری داشت. در حال حاضر این امکان به صورت غیر حضوری فراهم شده است و سه بانک فعال در حوزه وام های خرد آماده خدمت رسانی هستند.

رئیس سازمان بورس ادامه داد: همچنین این توثیق در دستگاه قضایی نیز فراهم شده است و این دستگاه می تواند از سرویس مربوط به توثیق هوشمند برای صدور قرار وثیقه استفاده کند. عشقی تاکید کرد: در فاز های بعد امکان توثیق گواهی سپرده سکه، اوراق بدهی و یونیت های صندوق های سرمایه گذاری با همان آتی ای اف ها نیز فراهم خواهد شد. چه ایرادی دارد طلا به عنوان وثیقه پذیرش شود؟

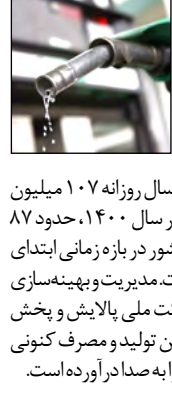
همچنین در این مراسم، وزیر امور اقتصاد و دارایی با اشاره به امکان توثیق سهام گفت: چه ایرادی دارد سایر دارایی های مردم از جمله طلا به عنوان وثیقه پذیرش شود؟ سید احسان خاندوزی با تاکید بر اینکه رونمایی از سامانه مذکور آغاز یک حرکت در اقتصاد ایران است، اظهار کرد: امیدوارم با استمرار این حرکت، ثمرات آن نصیب مردم ایران شود. وی ادامه داد: این مطلوب است که دارایی های که مردم دارند به عنوان وثیقه در شبکه بانکی و قوه قضایی بدون تشریفات اداری مورد استفاده قرار گیرد.

وام مسکن روستایی، شبیه در گیشه بانک ها است

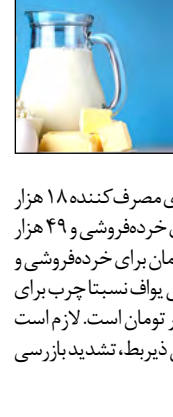
بر اساس نامه ای که از سوی رئیس جمهوری به رئیس سازمان برنامه و بودجه نوشته شده، این سازمان با افزایش سقف تسهیلات مسکن روستایی از ۱۰۰ به ۲۰۰ میلیون تومان موافقت کرد. به گزارش ایسنا، پس از کش و قوس های فراوان و با وجود بار مالی سنگین پرداخت یارانه های نقدی به دوش دولت، بنا بر دستور رئیس جمهوری، پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی از شنبه آغاز می شود.

حجت الاسلام والمسلمین سید ابراهیم رئیسی - رئیس جمهوری طی نامه ای در چهار بند خطاب به رئیس سازمان برنامه و بودجه خواستار مساعدت این سازمان با پیش نهاد افزایش سقف وام مسکن روستایی شد. سازمان بودجه نیز در اجابت دستور رئیس جمهوری با وجود برنامه دولت برای جلوگیری از هر گونه فشار بودجه ای تورم ز را موافقت کرد که سقف تسهیلات مسکن روستایی طبق اعلام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، از شنبه ۸ مرداد با مبلغ رسمی بانک ملی و وام نوسازی و بهسازی و واحدهای مسکن روستایی از ۱۰۰ به ۲۰۰ میلیون تومانی خواهد یافت و فرآیند دریافت وام جدید در سراسر کشور برای متقاضیان آغاز می شود.

اکبر نیکناد - رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به نمایندگی از جامعه روستاییان کشور با ابراز خرسندی در خصوص تسهیل ایجاد شده در طرح های توسعه روستایی از رئیس جمهوری تشکر و رئیس سازمان برنامه و بودجه هم کرد. نیکناد پیش از این هم گفته بود که بانک مرکزی به محض دریافت ضمانت نامه با به تفاوت ۱۳ درصد سود تسهیلات آدامگی پرداخت وام مسکن روستایی را دارد. شنیده می شود که به زودی ضمانت نامه توسط سازمان برنامه و بودجه صادر خواهد شد.



عشقی



عشقی



عشقی

خبر

در دومین آیین اعطای نشان ایمنی

هلدینگ میدکو، نشان درجه یک ایمنی را دریافت کرد

در دومین آیین اعطای نشان ایمنی با حضور ۳ استان جنوب شرق کشور، کرمان، سیستان و بلوچستان و هرمزگان در کرمان برگزار شد، مهندس فرحناک، مدیر واحد HSE هلدینگ میدکو نشان درجه یک ایمنی را دریافت کرد. این همایش به منظور صیانت از سرمایه های انسانی و منابع مادی کشور و بهره گیری از ظرفیت های قانونی و هم افزایی منابع و توسعه همکاری های مشترک بین دستگاهی در راستای ارتقای سطح ایمنی برگزار شد. در این همایش به ۲۱۱ کارگاه، کارخانه و شخصیت حقیقی که شاخص های رعایت ایمنی در محل کار را داشته، نشان ایمنی درجه یک، دو و با سه اعطا شد.



خبر

استان کرمان درگیر بارش های تابستانه

فداکار استاندار کرمان برای سرکشی به مناطق سیل زده در روزهای گذشته به جنوب کرمان سفر کرد.

استان اشاره کرد و افزود: بخاطر هشدارهای سیل در دوروز آینده باید سطح مراقبت ها را افزایش داده و تقسیم کار صورت گیرد و مکان هایی که احتمال وقوع حادثه در آن جا وجود دارد را پایش کرده و مراقبت های قبل از سیل انجام شود ضمن آنکه خانه هایی که نشست پیدا کرده اند همانطور که پیش بینی شده بود بارش های سامانه موسوم به «موسون» از عصر سه شنبه در کرمان به اوج رسید و مناطق مختلف را درگیر کرد. غیر از انسداد ۶۵ راه روستایی، چهار راه فرعی و ۲ راه اصلی و قطع برق ۱۰ روستا، آب بردگی سه خودرو نیز گزارش شده که سرنشینان آن ها نجات یافته اند.

با این حال مسئولان باید این بحران را به گونه ای مدیریت کنند تا خسارات احتمالی به حداقل برسد. جنوب استان کرمان زمستان سال گذشته نیز به فاصله یک ماه ۲ مرتبه درگیر سیلاب شدید بود. ۷ ماه قبل در دست ۴۳ سومین روز زمستان بارش بارش در شهرهای جنوبی کرمان سیلابی رقم زد که تا مدت ها آثار آن بر جای ماند و متأسفانه ۲ نفر هم جان خود را از دست دادند. آن زمان مصوباتی در این زمینه از جمله لایروبی مسیل ها، اجرای سیل بند تصویب شد تا از خسارات سیل های بعدی جلوگیری شود. در همین حین و همزمان با آغاز بارش های جنوب استان کرمان به عنوان نماینده عالی دولت در استان روز سه شنبه ۴ مرداد راهی مناطق درگیر سیل شد.

جلسه ستاد بحران منوجان و قلعه گنج در ساعت ۱۱ بعد از ظهر تشکیل شد و مدیران محلی مشکلات و راهکارهایی را در خصوص مدیریت سیل مطرح کردند.

استاندار کرمان در این جلسات تأکید کرد: تمامی دستگاه های پای کار باشند تا از خسارات احتمالی کاسته و حتی جان یک نفر از دست نرود. فداکار گفت که برای جبران خسارت های سیل پارسال نیز پیگیر تمامی مصوبات و اعتبارات هستیم. فداکار در ادامه به هشدارهای وقوع سیل در استان کرمان اشاره کرد و گفت که در حال راه اندازی مراکز جوار کارگاهی در کوهبنان کار مهم که با همکاری صنایع در حال وقوع است بتواند در توانمندسازی نیروی کار شهرستان متمرکز باشد. باقری با توجه به نقش مهارت ها و آموزش های فنی و حرفه ای در راستای اشتغال گفت: ضرورت مدرک زبانی در جامعه کنونی بیش از همیشه احساس می شود بنابراین باید به دنبال افزایش مهارت آموزی در افراد جامعه بود تا روحیه خودباوری در افشار جامعه و خانواده های آنان را تقویت کند. به گفته رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه ای کوهبنان این مرکز در حوزه آموزش در یک سال گذشته ۱۷۹ هزار و ۲۴۹ نفر ساعت در قالب مرکز ثابت، تیم های سیار آموزشی شهری و روستایی در بخش مرکزی و طفره الجرد آموزش ارائه کرده که مجموعاً ۲۴۵ نفر بوده اند که از این تعداد ۳۰۹ نفر مرد و ۲۴۳ نفر زن مهارت مورد نیاز خود را آفر کرده اند. باقری با اشاره به آموزش های ارائه شده در یک سال گذشته می گوید: آموزش به سربازان وظیفه جمعا ۸۴



خبر

راه اندازی مراکز جوار کارگاهی در کوهبنان

مسئول مرکز آموزش فنی و حرفه ای کوهبنان گفت: با همکاری صنایع و معادن در حال راه گاندازی مراکز جوار کارگاهی برای توانمندسازی نیروی کار هستیم. معین باقری به مناسبت هفته ملی مهارت، افزود: مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان کوهبنان از محل اعتبارات سفر مقام معظم رهبری مظله عالی احداث و در سال ۱۳۸۹ رسماً مورد بهره برداری قرار گرفت. به گفته باقری این مرکز اکنون با ۸ نفر کادر آموزشی و ۱۲ آموزشگاه آزاد در حال خدمت در چهار حوزه آموزشی صنعت، خدمات، کشاورزی و فرهنگ و هنر می باشد. او با استناد به منویات رهبر فرزانه انقلاب اسلامی بیان داشت کشور به موازات نیاز به علم، به پنجه های با آمد هم نیاز دارد یکی از راه های برون رفت از بیکاری و مشکلات جوانان، افزایش سطح مهارت می باشد. رئیس مرکز آموزش فنی و حرفه ای کوهبنان خاطر نشان کرد: با همکاری صنایع و معادن شهرستان در

خبر

پرداخت ۲۳/۵ میلیارد ریال پاداش به مشترکین کم مصرف



به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، محمود محمودآبادی معاون فروش و خدمات مشترکین این شرکت با اشاره به اینکه الگوی مصرف برق در ۱۶ شهرستان تحت پوشش حوزه شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان، با توجه به شرایط آب و هوایی، به سه دسته: مناطق گرمسیر یک، گرمسیر دو و عادی، تقسیم شده است، افزود: میزان الگوی مصرف بر این اساس، مناطق گرمسیر یک ۳۰۰۰ کیلووات ساعت در ماه، مناطق گرمسیر دو ۲۰۰۰ کیلووات ساعت در ماه و در مناطق عادی ۳۰۰ کیلووات ساعت در ماه تعیین شده است.

او بیان کرد: در صورتی که مشترکین با اقداماتی نظیر استفاده از کولر آبی به جای اسپلیت و همچنین دور کند کولرهای آبی، تنظیم دمای ۲۵ درجه (چ (دمای آسایشی) در صورت استفاده از اسپلیت و خاموش نمودن لامپ های اضافی، نسبت به صرفه جویی اقدام نمایند، از پاداش قابل توجه کم مصرفی بهره مند خواهند شد. محمودآبادی خاطر نشان کرد: ۱۲۴ هزار مشترک تا تاریخ ۲۴ تیرماه که در چار چوب الگوی مصرف برق منطقه خود، مصرف خود را نسبت به سال گذشته کاهش داده اند، مشمول ۲۳/۵ میلیارد ریال پاداش صرفه جویی شده اند که در قبوض برق آن ها محاسبه و اطلاع رسانی از طریق پیامک انجام شده است. معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان تصریح کرد: با توجه به الگوی مصرف تعیین شده جهت مناطق گرمسیر یک و دو بیشترین فرصت برای کسب پاداش صرفه جویی تا پایان تابستان در مناطق مذکور وجود دارد.

وی می گوید: مشترکان می توانند با حذف مصارف غیر ضروری، علاوه بر دریافت پاداش صرفه جویی، صنعت برق کشور را جهت گذر موفق از دوران اوج مصرف تابستان پاری نمایند.

خبر

مشاور وزیر آموزش و پرورش:

۲۰۲۰ محله کم بر خوردار در حاشیه شهرهای کشور شناسایی شده اند

مشاور وزیر و دبیر قرارگاه جهادی عدالت تربیتی و نصب برابر آموزشی وزارت آموزش و پرورش گفت: ۲۰۲۰ محله کم برخوردار در حاشیه شهرهای کشور شناسایی شده اند. حمیدرضا خان محمدی اسروز پنجم مردادماه در دیدار با معاون سیاسی امنیتی استاندار کرمان عنوان کرد: ۲۰۲۰ محله کم برخوردار در حاشیه شهرها در سطح کشور شناسایی و ستادی با عنوان توسعه و پیشرفت نیز در این رابطه زیرمجموعه

خبر

تربیتی است.

او ابراز کرد: مدرسه به عنوان کانون تربیتی محله، یکی از ارکان ستاد پیشرفت و توسعه اجتماع محور شناخته می شود و دوره ها و کلاس های مرتبط با طرح در مدرسه برگزار می شوند.



اجرای سه طرح مرمتی در بخش راین

مدیر میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی بخش راین از اجرای سه طرح مرمتی در این بخش خبر داد. وحید طاهری گفت: عملیات نورپردازی، اصلاح سیستم برق کشی و اندود کاه گل بخش های مختلف ارگ تاریخی راین و بدنه سازی و جداره سازی بافت واجد ارزش این بخش با اعتباری بالغ بر ۱۰ میلیارد ریال آغاز شده است. مدیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی بخش راین می گوید: چندی پیش تفاه نامه ای برای مرمت بافت تاریخی بخش راین با شهرداری امضا شد که خوشبختانه در این عملیات مرمتی شاهد همکاری این دستگاه اجرایی با اداره کل میراث فرهنگی استان کرمان هستیم. طاهری از مرمت سردر قلعه ده میرزا و بدنه سازی و جداره سازی ورودی اصلی این قلعه با اعتباری حدود ۴ میلیارد ریال خبر داد و افزود: روستای ده میرزا در حدود ۵ کیلومتری جنوب شرق راین قرار دارد و چهل و یک خانوار این روستا درون یک قلعه خشتی که حدود یکصد سال قبل توسط یکی از خان های به نام سردار مجلل ساخته شد زندگی می کنند. او بیان اینکه این قلعه که دارای یک ورودی بوده تا حدود ۲۰ سال قبل درب آن شبها بسته می شده می گوید: درون این قلعه علاوه بر خانه خان چهار قلعه کوچکتر هم وجود دارد که هر قلعه مخصوص یک طایفه بوده است.

خبر

آب جارو نیست

وزارت نیرو شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان کرمان

صدای پای آب صدای پای زندگی است

مناقصه شماره ۱۳۷ / الف / ۰۵ - ۱۴۰۱ م

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه عمومی موضوع: قرائت کنتور، وصول مطالبات، توزیع خدمات مشترکین و جمع آوری انشعابات غیرمجاز شهرستان های زرنده، کوهبنان و راور را با برورد ۳۷/۲۱۳/۰۵/۱۵۰ ریال و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار: ۱/۸۶۰/۶۹۵/۲۶۰ ریال از محل اعتبارات داخلی و با حداقل تعداد شرکت کنندگان ۵ نفر و به شماره ۰۱۹۲-۰۵۹۶۳۰۰-۲۰۱۰۰ ریال از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت هایی که دارای گواهی صلاحیت در رشته خدمات عمومی، آب یا تاسیسات و همچنین صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی، دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز پنج شنبه مورخ ۱۳/۰۵/۱۴۰۱ به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. مشخصات این مناقصه در سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب به آدرس www.abfakerman.ir موجود می باشد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ می باشد.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه: ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

تاریخ تحویل ضمانتنامه به دبیرخانه شرکت: ساعت ۱۳:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:

آدرس: کرمان بلوار ۲۲ بهمن شرکت آب و فاضلاب استان کرمان- دفتر قراردادها - تلفن: ۰۳۴-۳۳۳۲۲۲۲۸۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۳۱-۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

خبر

جلسه رفع موانع تولید در معدن هشونی برگزار شد

جلسه رفع موانع تولید در معدن هشونی با حضور مهندس شریفی مدیر عامل، مهندس رنجبر معاونت بهره برداری و جمعی از روسا، مسئولین کارگاه، مدیران ایمنی و زمین شناسی معدن در دفتر معدن هشونی برگزار گردید. در این جلسه مجیدی مدیر معدن به ارائه گزارشی از مشکلات و مسائل معدن پرداخت و گزارش تکمیلی توسط مسئولین کارگاه استخراج معدن هشونی از روند کاری و موانع تولید، کمبود لوازم و تجهیزات از جمله واگن، تپویه باره، میلگرد، نبشی و... بیان کرد. در ادامه نماینده کارگری معدن به بیان مشکلات کارگران از جمله طرح طبقه بندی، پایان کار، بیمه تکمیلی، لباس کار، ماسک و... پرداخت که بعد از بحث و بررسی در مورد این موضوعات دستورات لازم از سوی مدیریت عامل در راستای حل این مشکلات صادر گردید. محسن شریفی در این راستا افزود: حوزه اشتغال در شرکت از اهمیت ویژه ای برخوردار است و تلاش می کنیم همه ظرفیت ما را برای حفظ اشتغال و تولید در شرکت فعال نماییم.

به گفته وی باورمندی بیشتر به توانایی و شایستگی موجود در این شرکت می تواند تحول زغالسنگ کرمان را رقم بزند که خوشبختانه این تحول در حال انجام است و چشم انداز بسیار امیدبخشی برای حل مشکلات وجود دارد. محسن شریفی در مورد موضوع مکانیزه کردن معادن افزود: با راهیابی در عمل آمده جهت مکانیزه کردن معاندی که این قابلیت را دارند در آینده نزدیک شکوفایی بیشتر این مجتمع عظیم صنعتی دور انتظار نیست. وی همچنین اشاره ای به موضوع ایمنی در معادن کرد و بیان نمود: در کنار تولید، ایمنی کارگران و تجهیزات برای ما در اولویت قرار دارد و نیروی انسانی معدن، گوهرهای ارزشمند شرکت هستند که حفظ جان و سلامت آنها از حیاتی ترین انتظار تیم مدیریت عالی شرکت است.

مرد رودباری و دختر بازرگان

کتاب

افسانه های مردمان کرانه های رود هلیل نویسنده: منصور علیمرادی ناشر: انتشارات فرهنگ عامه مردمان کرانه های هلیل، مردم حکایت و روایت مند، مردم قصبه و ماجرا، در فرهنگ شفاهی جنوب کرمان پشت هر چیزی، چاندانر و بی جان، در جهان بیرون، داستانی و قصه های شنیدنی وجود دارد.» کتاب حاضر، دربردارنده افسانه های مردم کرانه های رود هلیل است. قصه های این مجموعه، در هفت شهرستان جنوب استان کرمان - جیرفت، عنبرآباد، رودبار جنوب، فاراب، قلعه گنج، کهنوج و منوجان - ضبط شده اند.



فراخوان جایزه صنایع دستی بنیاد LOEWE ۲۰۲۳ منتشر شد.

فراخوان

مهلت: ۳ آبان ۱۴۰۱

بنیاد LOEWE به عنوان یک بنیاد فرهنگی خصوصی در سال ۱۹۸۸ توسط Enrique Loewe Lynch، یکی از اعضای نسل چهارم خانواده موسس LOEWE تاسیس شد. امروز، تحت هدایت دخترش شیلا لو، بنیاد به ترویج خلاقیت، حمایت از برنامه های آموزشی و حفاظت از میراث در زمینه های شعر، رقص، عکاسی، هنر و صنایع دستی ادامه می دهد. این بنیاد در سال ۲۰۰۲، مدال طلای شایستگی در هنرهای زیبا را دریافت کرد که بالاترین افتخاری است که توسط دولت اسپانیا اعطا شده است. بنیاد LOEWE، ششمین دوره جایزه صنایع دستی بنیاد LOEWE را برگزار می کند؛ یک جایزه بین المللی برای تجلیل از تعالی در صنایع دستی لینکها و دانلودها و وسایط جایزه صنایع دستی بنیاد LOEWE ۲۰۲۳



آموزش تصویری ثبت نام در سامانه GRM

مشترکین محترم شرکت گاز استان کرمان، جهت آشنایی با مراحل ثبت نام و نحوه درج انتقادات، پیشنهادات و شکایات مشتریان در سامانه ارتباط با مشتری (CRM) این شرکت کد QR مندرج در تصویر را اسکن نمایید.

روابط عمومی شرکت گاز استان کرمان

