کاغذ وطن

روزنامه اقتصادی استان کرمان

ما را در تلگرام دنبال کنید
@kaghazevatan

مارا دنبال کنید
اینستاگرام
وبسایت

سال ششم ● شماره پیاپی ۱۵۸۰ ● یکشنبه ۱۴ آبان‌ماه ۱۴۰۲ ● ۸ صفحه ● قیمت ۵۰۰۰ تومان

معاون پارلمانی رئیس جمهور:

دولت گشایش راه صادرات پسته و زعفران را پیگیری می کند

دولت گشایش راه صادرات پسته، زعفران و دیگر محصولات کشاورزی را با جدیت پیگیری می کند. سید محمد حسینی در نخستین جشنواره زعفران راویز رفسنجان اظهار کرد: کشاورزی در حوزه فعالیت‌های بخش خصوصی است؛ اما دولت نقش حمایتی و هدایتی خود را در این حوزه ایفا می کند. در حال حاضر در دولت بحث اصلاح الگوی کشت با سیاست آینده‌نگری و نگاه به بازار و میزان مصرف داخلی و خارجی مطرح است و امیدواریم در این زمینه با حمایت‌های دولت، علاوه بر خودکفایی در تولید، صادرات محصولات کشاورزی نیز به اقصی نقاط جهان انجام شود.

او افزود: همان‌طور که توسعه و کشت پسته در نقاط مختلف کشور از رفسنجان نشات گرفته، تولید زعفران نیز از خراسان منشأ گرفته و در حال حاضر می‌بینیم که در شهرستان‌های مختلف استان کرمان از جمله ...

۳

ایران جایگاه نخست تولید پسته را از دست داد

جلال پور، رئیس سابق اتاق ایران و تولیدکننده پسته: هم اکنون ۱۵ درصد میزان جهانی تولید پسته در ایران انجام می‌شود آمریکا ۶۵ درصد و سایر کشورها مابقی میزان تولید را انجام می‌دهند

۲

سقوط ۶ پله‌ای ایران در شاخص توسعه انسانی

امید به زندگی ایرانی‌ها کمتر از مردم ترکیه

۳

عکس: کو ایران

مدیرکل دفتر مدیریت بحران و تجهیز ماشین آلات راهداری کشور:

۷۰ درصد راه‌های کشور در معرض خطر سیل قرار دارند

مدیرکل دفتر مدیریت بحران و تجهیز ماشین آلات سازمان راهداری کشور در استان کرمان، گفت: حدود ۷۰ درصد از راه‌های کشور ما در معرض خطر سیل هستند سیل خسارات و آسیب‌های متعددی به پل‌ها و آبروهای جاده‌ها و راه‌ها وارد می کند...

صفحه ۲ را بخوانید

نیمی از تورم مهر برگردن مسکن

مسکن، مقصر ۷۰ درصد از تورم فقرا

آخرین گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد در مهر ۱۴۰۲، تورم ماهانه مسکن به بالاترین سطح خود در ۳ سال اخیر رسیده است. شواهد آماری نشان می‌دهد که حداقل نیمی از تورم خانوارها در این ماه ناشی از تورم «مسکن» بوده است...

صفحه ۳ را بخوانید

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمان اعلام کرد:

۱۲ دستگاه ماشین آلات سنگین راه‌سازی وارد سیستم راهداری کرمان شد

تعداد ۱۲ دستگاه ماشین آلات سنگین راه‌سازی از جمله گریدر، لودر، سنگ‌شکن، کامیون و....با صرف اعتباری بالغ بر یک هزار میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور از ابتدای سال جاری خریداری شد و در تاریخ دهم آبان‌ماه به سیستم ناوگان راهداری استان پیوست.

ادامه مطلب را در صفحه ۲ بخوانید

نژادزمانی، مدیرعامل اسبق باشگاه مس کرمان:

سیاسیون باشگاه مس را رها نمی کنند

بچه‌های ورزشی به درد بهره‌برداری سیاسی نمی‌خورند

۶

کاشت درخت برای نوزاد تلنگر یا اجبار

یادداشت
مرتضی بخشایش

«ریچارد تیلر»، اقتصاددان معروف و برنده نوبل اقتصاد، کتابی دارد با نام Nudge یا سُقلمه. او که به عنوان یکی از اساتید برجسته اقتصاد رفتاری شناخته می‌شود، به نقش انتخاب انسان‌ها در وضعیت و تحولات، به‌ویژه در حوزهٔ اقتصاد می‌پردازد و با تمرکز روی ترجیحات فردی، پیشنهادهایی را برای قرار دادن مردم و جامعه در حالتی بهینه‌تر ارایه می کند تا از این طریق رفتارهای مردم را پیش‌بینی‌پذیر کند و اهداف اجتماعی و اقتصادی، به‌نحو موثرتری پیگیری شوند. باید توجه داشت که سقلمه‌ها حالت اجباری ندارند بلکه صرفاً پیشنهادهایی را برای تغییر رفتار آزادانه مطرح می کنند. یعنی کارهایی را شامل می‌شوند که مانند یک تلنگر کوچک، با اثرگذاری بالا هستند. یکی از نمونه‌های موفق از این نوع، تغییری است که دربارهٔ رفتارهای داوطلبانه در برخی کشورها ایجاد شده است. موضوع اهدای عضو و اعلام رضایت فرد و خانوادهٔ متوفی از مسائل چالش برانگیز است که با فرهنگ‌سازی و تبلیغات زیادی که در کشور ما انجام شده، وضعیت بهتری نسبت به گذشته پیدا کرده است. اما در برخی کشورها، سقلمه به سادگی تغییر رفتار فراگیرتری را ایجاد کرده است. به این شکل که در آنها، اصل بر اهدای عضو قرار می گیرد مگر اینکه افرادی از جامعه مایل به آن نباشند و عدم تمایل و مخالفت خود را رسماً اعلام کنند. یعنی بدون اجبار و صرفاً با یک تغییر سازوکار ساده، شمار اهداکنندگان عضو به اندازهٔ جمعیت یک کشور افزایش می‌یابد و البته آنهایی که مایل به آن نیستند به‌راحتی می‌توانند انصراف خود را اعلام کنند. اینها را گفتم تا اشاره‌ای داشته باشم به خبری که از قول مدیرکل منابع طبیعی ایلام منتشر شده است. ایشان گفته‌اند بر اساس تفاهم‌نامه مشترک بین اداره کل منابع طبیعی استان و اداره ثبت احوال، مقرر شده اخذ شناسنامهٔ نوزادان منوط به کاشت نهال توسط خانواده شود و چنانچه خانواده‌ها نهال نکارند، نمی‌توانند شناسنامهٔ نوزاد خود را دریافت کنند. به جنبه‌های مغایرت این اقدام با قوانین و حقوق شهروندی کاری ندارم. بلکه فکر می کنم فرهنگ‌سازی برای توسعهٔ فضای سبز و احترام و نکوداشت درخت امری بسیار مهم است و باید به آن توجه ویژه داشت و از قدم‌های کوچکی که در هر نقطهٔ کشور برای ترویج این فرهنگ برداشته می‌شود باید حمایت کرد. اما این قدم‌ها باید مختصاتی داشته باشند که ما و جامعهٔ ما را به سمت هدف رهنمون کنند. اگر کارکرد آنها ایجاد نارضایتی و توسعهٔ جنبه‌های اجباری باشد، قطعاً نتیجهٔ عکس خواهد داد. در همین مورد اخیر، فقط برای لحظه‌ای خود را به جای والدین آن نوزاد بگذارید. در زمانی که باید به انواع مسائل مربوط به دیدوبازدیدها و کنترل سلامتی نوزاد و مادر و حاشیه‌های اسم‌گذاری مشغول باشند، دغدغهٔ جدید کاشتن نهال هم اضافه می‌شود. این نهال هم قطعاً قرار نیست در باغچه منزلشان کاشته شود و حتماً نقاط خاصی از سوی منابع طبیعی مدنظر است. احتمالاً افرادی هم در این بین پیدا خواهند شد که با دریافت مبالغی این کار را انجام دهند و یا در نگاهی بدبینانه (اما واقع‌بینانه) با دریافت مبالغی گواهی لازم را برای والدین نوزاد دریافت کنند. به همین سادگی، این چرخهٔ معیوب هم در کنار بقیهٔ سازوکارهای ناکارآمد حوزه اجتماع و محیط زیست قرار می گیرد و در نهایت هم سرانجامی بهتر از موارد مشابه قبلی نخواهد داشت. یعنی با تغییر مدیریتی یا تغییر در سیاست‌ها و روش‌ها و یا با ورود دستگاه قضایی و دیوان عدالت، این طرح متوقف خواهد شد. اما چه باید کرد؟ درختکاری و توسعه فضای سبز و آرمان ایران سرسبز را چگونه باید پی گرفت و ترویج کرد؟ چرا نباید تجربه اجباری کردن کمربند ایمنی را در موارد دیگر نیز گسترش داد و با اجبارهایی از این دست، به جان انسان‌ها و محیط زیست کمک کرد؟ من پاسخ این سوال‌ها را در شیوهٔ نگاه به جامعه و پارادایم‌های ذهنی تصمیم‌گیران می‌بینم. اینکه فکر کنیم همه‌چیز می‌تواند به صورت دستوری حل‌وفصل شود و پیش رود. رویکردهای جدید، نگاه‌های متفاوتی را عرضه می‌دارند و توسعهٔ روش‌های مشارکت‌جویانه و داوطلبی را توصیه می کنند.

فصل چهارم میدون مردمی‌تر و فراگیرتر از گذشته

داور برنامه میدون گفت: فصل جدید برنامه میدون با فصل‌های قبل متفاوت است چرا که مردمی‌تر و بسیار فراگیر شده است.

سیرانی استاد دانشگاه، کار آفرین و داور برنامه میدون درباره تجربه حضور در برنامه میدون گفت: من بارها داور استارت‌آپ‌های مختلف بوده‌ام، اما جنس برنامه میدون، به خصوص سری جدید خیلی با استارت‌آپ‌ها فرق می کند چرا که مردمی‌تر و بسیار فراگیر است.

وی ادامه داد: نکته دیگر اینکه برنامه میدون از نظر نوع و اندازه کسب و کار متنوع است. برای همین کار پیچیده می‌شود. تنوع بسیار زیاد شرکت کنندگان و ماهیت قضاوت و انتخاب یک نفر از بین دو شرکت کننده، کار را حساس و سخت می کند. گاهی دو شرکت کننده مقابل هم قرار می گیرند که خودم علاقمند هستم هر دو برنده شوند.

وی درخصوص ارزیابی کسب و کارها در برنامه میدون گفت: اول به ایده نگاه می کنم. آیا این ایده پاسخ درستی به یه نیاز واقعی است؟ اگر ایده خوبی بود به اجرا نگاه می کنم. آیا تیم سازی درستی داشته‌اند، آیا محصول و استراتژی شرکت هم راستا است و ده‌ها سوال دیگر که باید پاسخ داده شود.

وی افزود: در ادامه کیفیت خود محصول که آیا کیفیت محصول متناسب با بازار هدف و قیمت محصول است و در نهایت قیمت گذاری، شبکه فروش و بازاریابی رو ارزیابی میکنم. اما پیچیدگی کار اینجاست که شرکت کننده‌ها همگی در یک سطح و در یک مرحله از عمر سازمانی نیستند. برخی یک سال است که شروع کرده‌اند با سه چهار نیروی کار و برخی با ده‌ها سال سابقه تولید و هزاران نیروی کار. برخی برای دیده شدن آمدند و برخی برای جذب سرمایه و برخی برای به چالش کشیدن خود در برنامه حضور پیدا کردند. این جذاب ترین چالش کارآفرینی زندگی من بوده است ضمنا خیلی هم حساسم که جملات من باعث دلسردی یا ناامیدی فردی نشود و از طرفی امید واهی به ایده‌ای که ذاتا اشکال دارد نداده باشم.

وی درباره تاثیر برنامه میدون برای مخاطبان توضیح داد: بیشترین تاثیر میدون این است که مخاطبان، الگوهای واقعی خواهند داشت. آن‌ها الگوهایی خیلی در دسترس هستند. کسانی که فقط چند سال از مخاطبان جلوتر هستند.

بارها از دانشجویان شنیده ام که رسیدن به فلان شرکت بزرگ نشدنی است. وقتی توضیح می‌دهم که مالک آن شرکت هم از صفر شروع کرده، با این توجیه روبرو می‌شوم که اوضاع آن زمان با الان فرق می کند. اما وقتی خانمی که با فروش یک انگشتر، تولید لباس کودکی را شروع کرده و رشد داده به نحوی که الان به انگلیس صادر می کند برای مردم الگویی دست یافتنی خواهد بود.

وی افزود: تولید کننده ماهی تزیینی که فقط با یک آکواریوم آن هم یک سال پیش شروع کرده، و الان در برنامه میدون برنده می‌شود برای کسانی که عاشق کارآفرینی هستند، ولی می ترسند دلگرمی خوبی می‌شود.

وی در خصوص تلخ و شیرین برنامه میدون خاطر نشان کرد: راستش همه‌اش شیرین و امید بخش است. از جوانی که شیر الاغ تولید می کند تا کارخانه داری که ۱۰۰۰ کارگر دارد. تلخی کار آنجایی است که باید یکی را از بین دو شرکت کننده انتخاب کنیم. خصوصا اگه شخصی که جایزه را نمی‌برد با فرزندش آمده باشد و یا خیلی به این وام نیاز داشته باشد یا هر دو خیلی یک هم نزدیک باشند.

وی عنوان کرد: من از کلمه بازنده استفاده نمی کنم. چون میدون بازنده ندارد. میدون دو برنده دارد که یکی وام هم دریافت می کند، کلا در میدون همه حالشان خوب است چون میدون کارخانه‌ی تولید امید، نشاط و کارآفرینی است.

جزئیات مالیات ۱۵۰ هزار خودرو لوکس

مهلت و نحوه پرداخت مشخص شد

مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: ۳۰ بهمن، آخرین فرصت پرداخت مالیات دارندگان خودروهای لوکس و گران‌قیمت بالای ۳ میلیارد تومان است. به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از سازمان مالیاتی، شاهین مستوفی مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور جزئیات مالیات بر خودروهای لوکس را تشریح و اظهار کرد: داده‌های مالکان خودروهای بالای ۳ میلیارد تومان که مشمول قانون مالیات بر خودروهای لوکس می‌شوند، از نیروی انتظامی دریافت و بر مبنای این اطلاعات، برای این مالکان پیامک ارسال شده است. وی با بیان این که مهلت نهایی پرداخت مالیات خودروهای لوکس و گران‌قیمت تا پایان بهمن ماه است، افزود: این پیامک برای مالکانی که هر یک از خودروهای آنها بالای ۳ میلیارد تومان قیمت دارد، ارسال شده و اگر کسی چند خودرو داشته باشد و مجموع آنها به بالای این رقم می رسد، مشمول مالیات بر خودروهای لوکس نخواهد بود. مدیر کل دفتر حسابرسی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، گفت: تعداد خودروهای لوکس مشمول مالیات ۱۵۱ هزار و ۹۲۴ خودرو بوده که در مجموع پیش بینی می شود ۲۸۰۰ میلیارد تومان مالیات از خودروهای گران‌قیمت اخذ شود.

برای رسیدن به فردایی بهتر استفاده درست از انرژی برق را به فرزندان خود بیاموزیم.

آگهی حراج عمومی

شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان در نظر دارد کالاهای ذیل را به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی برگزار نماید .

ردیف	شماره حراج	موضوع	کد فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ ضمانت نامه (ریال)
۱	۱-۱۴۰۲	فروش چوب درخت در شهرستان های بم و جیرفت	۳۰۰۲۰۰۱۵۷۴۰۰۰۰۰۵	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ انتشار در سامانه ستاد : ساعت ۸:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ ساعت ۱۰:۰۰ صبح می باشد

زمان برگزاری : ساعت ۶:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ لغایت ۱۰ صبح همان روز می باشد .

تاریخ بازدید : تاریخ بازدید از ساعت ۸:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ ساعت ۹ صبح می باشد .

- ودیعه جهت شرکت در حراج بایستی به صورت نقد و از طریق سامانه ستاد صورت پذیرد.

آدرس : کرمان بلوار جمهوری اسلامی روبه روی گمرک شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان کد پستی : ۷۶۱۸۸۱۵۶۷۶

تلفن تماس : ۵-۳۲۱۱۰۴۰۳ داخلی ۱۰۶۳

مهرداد محسنی
مدیر دفتر روابط عمومی ومطالعات اجتماعی

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
Golgohar Mining & Industrial Co.

آگهی مناقصه عمومی تجدید شده (نوبت دوم)

شماره: ۱۴۰۲/۱۶/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر (سهامی عام) در نظر دارد «طراحی، خرید، نصب و راه‌اندازی سه دستگاه جرثقیل سقفی و دو دستگاه مونوریل سقفی به همراه متعلقات مربوطه در نواحی کارگاهی خطوط ۵ و ۶ و ۷، سالن آبگیری باطله و ناحیه کوبینگ کارخانجات فرآوری» خود را به‌صورت EPC و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید؛ لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه اصلاح شده (تغییر در لیست تأمین‌کنندگان مورد تأیید) به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین‌کنندگان دانلود نمایند. آخرین‌مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می‌باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه برای متقاضیان جدید روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ مقرر شده است و حضور در آن الزامی می‌باشد. شایان‌ذکر است فرمت ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات
شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

ایران جایگاه نخست تولید پسته را از دست داد

جلال‌پور، رئیس سابق اتاق ایران و تولیدکننده پسته: هم‌اکنون ۱۵ درصد میزان جهانی تولید پسته در ایران انجام می‌شود، آمریکا ۶۵ درصد و سایر کشورها مابقی میزان تولید را انجام می‌دهند

گزارش
ایرنا

پس از سال‌ها هشدار و بی‌توجهی حالا ایران جایگاه نخست تولید پسته جهان را ازدست‌داده است و بسیاری از بازارهای اصلی خارجی از دست تولیدکنندگان ایرانی خارج شده است.

ایران تا سال‌های ابتدایی دهه ۹۰ رتبه نخست تولید پسته در جهان را به خود اختصاص داده بود. دقیقاً در همان سال‌ها بود که هشدارها در خصوص بی‌آبی در مزارع استان کرمان به‌عنوان مکانی که ۷۰ درصد پسته جهان در آن تولید می‌شد، داده شد. مسئولان کشاورزی و فعالان پسته هشدار می‌دادند که درصورتی که روند نامطلوب حمایتی از پسته داران ادامه یابد بازار جهانی پسته به‌زودی از دست ایران خارج می‌شود؛ اما در عمل هیچ اقدامی برای تأمین آب باغ‌های پسته انجام نشد، نتیجه این بی‌برنامگی و بی‌توجهی را در حال حاضر می‌توان مشاهده کرد.

باغ‌های پسته استان کرمان با مشکل جدی تأمین آب مواجه هستند، سختی آب در بخشی از مناطق شمالی کرمان به‌خصوص رفسنجان و انار به حدی رسیده که آب چاه‌ها تلخ شده است و در مقابل کرمان در یک خشکسالی بی‌سابقه فرورفت که همچنان نیز ادامه دارد.

تغییرات اقلیمی گسترده و عدم تحقیقات عملی و تأثیرگذار برای رهایی باغ‌های پسته پیر و فرسوده استان کرمان از خمودگی و عدم معرفی واریانته‌های مقاوم در مقابل خشکسالی و تغییرات اقلیمی حالا باعث شده ایران سالانه ۲۰۰ هزار تن پسته تولید کند که البته از همین مقدار نیز ۷۰ درصد در استان کرمان تولید می‌شود و در مقابل در آمریکا سالانه سه برابر تولید پسته انجام شود.

مدیریت بازار از دست کشاورزان ایرانی خارج شد

حالا بازار پسته جهان در دستان کشاورزان آمریکایی است و در مقابل کشاورزان ایرانی حتی در خصوص تعیین قیمت پسته و تصاحب بازارهای جهانی با مشکلات جدی مواجه شده‌اند.

در این میان چین به مشتری اصلی پسته ایران تبدیل شده است و البته پس از خرید پسته مقداری از آن در عید چینی‌ها استفاده می‌شود و اغلب محصول نیز فراوری و به نام چین به بازارهای جهانی تزریق می‌شود.

حالا محصول پسته استان کرمان برداشت شده و کشاورزان که محصول را در انبارهای خود نگهداری می‌کنند به فکر صادرات محصول پسته هستند.

پسته به‌صورت تدریجی صادر شود

سخت‌گیری‌های استاندارد و گمرک برای صادرات پسته از یک سو و مشکلات ارزی از سوی دیگر در کنار تحریم‌ها مشکلات پیش روی صادرکنندگان ایرانی است، اما به کشاورزان توصیه می‌شود از عرضه ناگهانی محصول در بازارهای جهانی خودداری کنند؛ زیرا منجر به کاهش قیمت خواهد شد.

از سوی دیگر کشاورزان رفسنجانی که دو سال پیاپی بیش از ۹۰ درصد به محصول‌شان خسارت وارد شده است در سال جاری که سالی پر بازده و مطلوب بوده است، می‌خواهند هر چه زودتر کمبود نقدینگی خود را جبران کنند.

محمود بقایی یکی از تولیدکنندگان و صادرکنندگان پسته گفت: عملاً کشاورزان طی دو سال متوالی به دلیل سرمازدگی و سیل محصولی برای عرضه به بازار نداشتند. میزان اندکی محصول تولید و طی این مدت سعی شد با پسته موجود در انبارها بازار داخلی و خارجی را مدیریت کنیم؛ اما امسال میزان باردهی باغ‌ها مطلوب بوده است.

او عنوان کرد: در سال جاری هم مشکلاتی مانند خشکسالی و سهمیه‌بندی برق وجود داشت؛ اما به هر روی میزان برداشت محصول طی سه سال اخیر رکورد زد و حالا بسیاری از کشاورزان در تلاش برای فروش محصول هستند.

توان رقابتی کاهش‌یافته است

بقایی ادامه داد: در بازار جهانی عملاً ایران توان رقابت خود را به‌شدت ازدست‌رفته می‌بیند، چون دیگر ما تولیدکننده اول نیستیم سطح تولید ما افزایش نیافت و در مقابل به دلیل خشکسالی و عدم چاره‌جویی برای حل مشکل آب توسط مسئولان میزان تولید از ۳۰۰ هزار تن به ۲۰۰ هزار تن در سال جاری رسیده است.

او گفت: یا باید مشکل آب دشت‌های کرمان حل می‌شد و یا اینکه پسته در دشت‌های دیگر استان‌های کشور توسعه قابل‌توجه می‌یافت؛ اما در هر دو بخش بسیار منفعل عمل شده است.

این تولیدکننده پسته افزود: خشکسالی در کرمان باعث شده باغ‌ها توسعه نیابد و عملاً میزان باردهی هم کاهش یابد از سوی دیگر ما طرح‌های تحقیقاتی مطلوبی را نیز اجرا نکردیم و همه چیز در حد شعار باقیمانده است و گونه‌های تولیدی ما باتوجه‌به خشکسالی و تغییرات اقلیمی اصلاح نشده است.

او گفت: حالا در تلاش هستیم حداقل جایگاه دوم در زمینه تولید پسته را حفظ کنیم، در واقع ما بازارهایی مانند اروپا و حتی خاورمیانه و کشورهای عربی را ازدست‌داده‌ایم و حتی پسته آمریکا در عراق و امارات بازاریابی و به فروش می‌رود و چون از بسته‌بندی مطلوب و بازاریابی خوبی بهره می‌برند توانسته‌اند بازار را تصاحب کنند. حتی در برخی از مقاطع برای از میدان خارج کردن رقیب به‌صورت مصنوعی قیمت پسته خودشان را کاهش می‌دهند تا توان رقابتی ما را کاهش دهند و بازارها را در دست بگیرند.

او با اشاره به افزایش قیمت نهاده‌های تولید گفت: هزینه تولید پسته در ایران افزایش‌یافته است و آب هم کم شده است؛ اما در مقابل رقیب ما در بهترین شرایط به تولید مشغول شده است.

این تولیدکننده پسته بیان کرد: ما از مسئولان می‌خواهیم پسته ایران به‌عنوان یک کالای لوکس صادرات محور که سالانه بیش از یک میلیارد دلار ارزآوری دارد را نجات دهند و نجات این محصول نیز در سایه حل مشکل آب و یا توسعه کشت در سایر استان‌های کشور مهیا می‌شود.

او گفت: روندها برای اصلاح بسیار کند است برای مدت‌ها گفتیم مشکلات استاندارد و گمرک را برای صادرات کاهش دهید تا امکان صادرات افزایش یابد؛ اما به‌تازگی گفته شود بررسی‌هایی در این زمینه را آغاز کرده‌اند.

رئیس سابق اتاق ایران و تولیدکننده پسته در استان کرمان نیز در خصوص وضعیت پسته اظهار کرد: از کشاورزان می‌خواهیم محصول سال جاری را به‌تدریج وارد بازار کنند تا سهم خود را در بازار حفظ کنیم. محسن جلال‌پور گفت: باتوجه‌به حجم ۶۰۰ هزار تنی تولید پسته در آمریکا و ۲۰۰ هزارتنی تولید در ایران ما توان قیمت‌گذاری را ازدست‌داده‌ایم اما نباید با افزایش عرضه زمینه کاهش قیمت مهیا شود.

او گفت: هم اکنون در زمینه تولید و صادرات پسته ایران رتبه نخست خود را ازدست‌داده و آمریکایی‌ها در این خصوص پیشتاز شده‌اند به همین دلیل ما در زمینه قیمت بازار پسته در جهان تأثیرگذاری خود را ازدست‌داده‌ایم.

او بیان کرد: هم اکنون ۱۵ درصد میزان جهانی تولید پسته در ایران انجام می‌شود و آمریکا ۶۵ درصد و سایر کشورها مابقی میزان تولید را انجام می‌دهند.

جلال‌پور بیان کرد: ترکیه، اسپانیا، یونان، استرالیا و کشورهای دیگر کشورهای تولیدکننده پسته هستند.

هزینه تولید افزایش و قیمت جهانی کاهش‌یافته است

او همچنین به افزایش هزینه‌های کشت پسته اشاره کرد و افزود: حمایت از کشاورز برای تولید و عرضه در بازار و حفظ شرایط کنونی در بازارهای خارجی ضروری است. در حال حاضر تولیدکننده آمریکایی در حال کاهش قیمت است و افزایش هزینه تولید و کاهش قیمت در بازار جهانی برای ما مشکل‌ساز شده است به همین دلیل باید به‌تدریج محصول را وارد بازار کنیم که بازارهای کنونی را از دست ندهیم.

او گفت: سال‌ها هشدار داده شد که پسته ایران دچار مشکلاتی مانند خرده‌مالکی، خشکسالی، غیرعلمی و غیرصنعتی بودن این محصول، تولید سنتی، تحریم‌ها و مشکلات ناشی از سیاست‌های غلط شده است؛ اما کمتر توجه شد و در شرایط کنونی قرار گرفته‌ایم.

او ادامه داد: در صورت عدم حمایت از کشاورزان و عدم رفع مشکلات در آینده با مشکلات بیشتری مواجه خواهیم شد.

باید دید مسئولان برای حراست و نگهداری از ارز آورترین محصول کشاورزی ایران چه راهکاری در نظر گرفته‌اند و آیا وضعیت محصول پسته ایران روند نزولی خود را در بازار جهانی ادامه خواهد داد یا اینکه راهکاری برای رفع مشکلات اتخاذ می‌شود.

عکس: بازار

معاون پارلمانی رئیس جمهور:

دولت گشایش راه صادرات پسته و زعفران را پیگیری می کند

معاون پارلمانی رئیس جمهور گفت: دولت گشایش راه صادرات پسته، زعفران و دیگر محصولات کشاورزی را با جدیت پیگیری می کند.

سید محمد حسینی در نخستین جشنواره زعفران راویز رفسنجان اظهار کرد: کشاورزی در حوزه فعالیت‌های بخش خصوصی است؛ اما دولت نقش حمایتی و هدایتی خود را در این حوزه ایفا می کند. در حال حاضر در دولت بحث اصلاح الگوی کشت باسیاست آینده‌نگری و نگاه به بازار و میزان مصرف داخلی و خارجی مطرح است و امیدواریم در این زمینه با حمایت‌های دولت، علاوه بر خودکفایی در تولید، صادرات محصولات کشاورزی نیز به اقصی‌نقاط جهان انجام شود.

او افزود: همان‌طور که توسعه و کشت پسته در نقاط مختلف کشور از رفسنجان نشات گرفته، تولید زعفران نیز از خراسان منشأ گرفته و در حال حاضر می‌بینیم که در شهرستان‌های مختلف استان کرمان از جمله زرند، بردسیر، سیرجان، بافت، ریگان و... این محصول کشت می‌شود که نشان می‌دهد کشت زعفران نتیجه خوبی در این استان می‌دهد.

حسینی با بیان اینکه عمده زعفران جهان در ایران تولید می‌شود، افزود: قبلاً این محصول به کشورهای اسپانیا، امارات و سایر کشورهای جهان صادر می‌شد و ارزش‌افزوده‌ای برای آن کشورها داشت تا اینکه صنعت بسته‌بندی زعفران در کشورمان شکل گرفت و در حال حاضر صادرات زعفران برای ایران ارزش‌افزوده دارد.

او کشت زعفران را با وجود خشکسالی‌های ۱۰ سال اخیر و کاهش بارندگی‌ها در کشور توصیه و بیان کرد: این محصول به آب زیادی نیاز ندارد؛ بنابراین اصلاح الگوی کشت به این معنی مطرح است که در نقاطی که کمبود آب وجود دارد محصولاتی کشت شود که آب کم‌نیاز دارد. باید به سمت کشت محصولات با نیاز آبی اندک با استفاده از روش‌های علمی رفت. معاون رئیس‌جمهور گفت: خوشبختانه شرکت‌های دانش‌بنیان در این حوزه نقش بسزایی دارند. کشت گلخانه‌ای در کشور نتیجه‌بخش است و به‌راحتی می‌توان محصولات این کشت را صادر کرد لذا نیاز است زیرساخت‌های ناوگان هوایی ارتقا یابد، تا مشکل بیکاری رفع شود.

او با اشاره به اینکه در دولت سیزدهم به همین سمت در حال حرکت هستیم، اظهار کرد: در این دولت ۵۰۰۰ کارگاه و کارخانه تعطیل و نیمه‌تعطیل احیا شده، همچنین در صنعت پتروشیمی، عمرانی، و ساخت مسکن تدابیر خوبی اندیشیده شده و در صنعت بسیاری از صنایع و حرفه‌ها، فعال و معیشت مردم متحول می‌شود.

حسینی با بیان اینکه دولت برای گشایش راه صادرات پسته، زعفران و دیگر محصولات کشاورزی با جدیت پیگیر است، گفت: اگر زمانی اسرائیل و آمریکا می‌خواستند ما منزوی باشیم؛ اما در حال حاضر عضو دائم سازمان شانگهای، بریکس و کشورهای توسعه‌یافته هستیم، یعنی بازرگانان ما بهتر می‌توانند محصول خود را صادر کنند و درآمد پایدار و ماندگار برای ایران داشته باشند.

حسینی افزود: تأکید رئیس‌جمهور این است که در هر شهرستانی باید جایگاهی برای عرضه محصولات مشاغل خانگی ایجاد شود؛ لذا شهرداری‌ها در این موضوع کمک کنند.

او ادامه داد: دولت سیزدهم صادرات محصولات گلخانه‌ای و بیمه دام و طیور و آبزیان را دنبال می‌کند تا دغدغه تولیدکنندگان کمتر شود.

معاون پارلمانی رئیس‌جمهور تصریح کرد: در حال حاضر مسئولان به‌ویژه شخص رئیس‌جمهور در عرصه حضور دارند و گره‌گشایی می‌کنند و این امر موجب می‌شود مردم هم با شوروشوق دوستدار نظام باشند و با وحدت و انسجام در عرصه حضور داشته باشند.

در راستای طرح نهضت ملی مسکن انجام شد:

ارائه طرح آماده‌سازی اراضی نهضت ملی مسکن در شهر درب‌بهشت

معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی جنوب کرمان از ارائه طرح آماده‌سازی اراضی نهضت ملی مسکن در شهر درب بهشت در کمیته کار کمیسیون ماده ۵ جنوب کرمان توسط مشاورین طرح خبر داد

به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع‌رسانی اداره کل راه و شهرسازی جنوب کرمان رضا آزادی معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی جنوب کرمان در حاشیه جلسه کمیته کار کمیسیون ماده ۵ اعلام کرد: در راستای طرح نهضت ملی مسکن، طرح آماده‌سازی اراضی نهضت ملی مسکن در شهر درب بهشت در کمیته کار کمیسیون ماده ۵ اداره کل راه و شهرسازی جنوب کرمان توسط مشاورین مطرح و پس از تصویب برای بررسی مجدد به دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران شهری وزارت راه و شهرسازی ارسال خواهد شد.

وی اظهار داشت: در این جلسه تعداد ۸ پرونده از شهر جیرفت با موضوع تغییر کاربری و اصلاح معابر بررسی و به تصویب اعضاء رسید.

آزادی بیان کرد: در مدیریت جدید این اداره کل که با نگاه مشارکتی در برنامه‌ریزی‌ها پیش خواهد رفت وبا تغییر نگرش‌ها می‌توان نقش سرمایه‌گذار و بخش خصوصی در توسعه طرح‌ها مؤثر باشد و همچنین تسهیل در اخذ مجوزها به‌نوعی کمک به بخش خصوصی و مشارکت بیشتر در طرح‌ها است

او با اشاره به جلسات گذشته این کمیته اعلام کرد: در جلسه قبلی این کمیته نیز طرح آماده‌سازی اراضی نهضت ملی در شهرهای قلعه گنج، رودبار جنوب، عنبرآباد و منوجان مصوب شد که در انتظار ابلاغ نهایی از سوی معاونت عمرانی استانداری کرمان هستیم تا اجرایی شود

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمان اعلام کرد:

۱۲ دستگاه ماشین آلات سنگین راه‌سازی وارد سیستم راهداری کرمان شد

تعداد ۱۲ دستگاه ماشین‌آلات سنگین راه‌سازی از جمله گریدر، لودر، سنگ‌شکن، کامیون و....با صرف اعتباری بالغ بر یک هزار میلیارد ریال از محل اعتبارات ملی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور از ابتدای سال جاری خریداری شد و در تاریخ دهم آبان‌ماه به سیستم ناوگان راهداری استان پیوست.

به گزارش کاغذوطن به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از کرمان، احسان عراقی‌زاده مدیرکل راهداری حمل‌ونقل جاده‌ای استان کرمان گفت: با حضور غلام‌عباس بهرامی نیا مدیرکل دفتر مدیریت بحران و ماشین‌آلات راهداری و راهدارخانه‌های سازمان متبوع ماشین‌آلات جدید وارد سیستم ناوگان راهداری حوزه شمال استان شدند و طبق پیگیری‌های به‌عمل آمده و مساعدت سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور تا پایان امسال تعداد ۶۰ دستگاه ماشین‌آلات سنگین، نیمه‌سنگین و سبک جدید به ناوگان راهداری استان کرمان ملحق می‌شوند. عراقی‌زاده افزود: استان کرمان به لحاظ موقعیت جغرافیایی و هم به لحاظ توان فنی، این پتانسیل را دارد که به‌عنوان قطب تعمیرگاهی ناوگان راهداری و راه‌سازی استان‌های منطقه جنوب شرق کشور شود.

عراقی‌زاده تصریح کرد: گرانی دستگاه‌ها و ماشین‌آلات راهداری از یک سو و حرکت در جهت ارتقای بهره‌وری از سوی دیگران جمله دلایلی هستند که موجب بازسازی ناوگان فرسوده و بازگشت آنها به پشتیبانی فعالیت‌های راهداری استان شده‌اند که بر همین اساس بازسازی و بهسازی ۲۰ دستگاه ماشین‌آلات سنگین راهداری فرسوده را تا پایان سال جاری در دستور کار خود قرار داده‌ایم.

اخذ فوری جریمه قانونی از بانک‌های متخلف در حوزه اعطای تسهیلات مسکن

رئیس جمهور با گلایه از عدم اجرای تعهدات برخی بانک‌ها به‌ویژه بانک‌های خصوصی در اعطای تسهیلات مسکن گفت: طبق قانون همه بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد از تسهیلات اعطایی خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند و بانک‌های متخلف باید برابر ۲۰ درصد این رقم جریمه شوند. وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی موظف است به فوریت جریمه‌های بانک‌های متخلف را طبق قانون در قالب مالیات وصول و گزارش آن را ارائه کند.به گزارش ایسنا، در جلسه ظهر امروز شنبه شورای‌عالی مسکن که با حضور سید ابراهیم رئیسی برگزار شد، مسئولان مربوط از پیشرفت طرح‌های در حال اجرای مسکن در کشور و همچنین مطالعات انجام شده درباره اختصاص زمین در مناطق مختلف کشور برای ساخت مسکن گزارش دادند و سپس گزارشی از عملکرد بانک‌ها در عمل به تعهدات در حوزه اعطای تسهیلات مسکن ارائه شد.رئیس جمهور با گلایه از عدم اجرای تعهدات برخی بانک‌ها به‌ویژه بانک‌های خصوصی در این زمینه افزود: طبق قانون همه بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد از تسهیلات اعطایی خود را به حوزه مسکن اختصاص دهند و بانک‌های متخلف باید برابر ۲۰ درصد این رقم جریمه شوند. وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی موظف است به فوریت جریمه‌های بانک‌های متخلف را طبق قانون در قالب مالیات وصول و گزارش آن را ارائه کند.رئیسی همچنین رئیس کل بانک مرکزی را موظف کرد با دعوت از مسئولان بانک‌های خصوصی آنها را نسبت به الزام اجرای نظامات قانونی مجاب کند و در صورت عدم پایبندی آنها به اجرای این نظامات قانونی، تصمیمات مناسب اتخاذ شود. رئیس جمهور تاکید کرد که اجرای نهضت ملی مسکن و همه پروژه‌های مرتبط با بخش زمین و مسکن به‌عنوان پیشران اقتصاد کشور همچنان با قوت و جدیت از سوی دولت دنبال خواهد شد.

خبر

با حضور ۱۷ تیم از ۱۶ شهرستان؛

اختتامیه نوزدهمین دوره مسابقات فوتسال شرکت توزیع برق جنوب

اختتامیه نوزدهمین دوره مسابقات فوتسال شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان باحضور ۱۷ تیم از ۱۶ شهرستان تحت پوشش شرکت و ستاد استان در آبان‌ماه ۱۴۰۲ در شهرستان‌های بافت و رابر باحضور مدیرعامل شرکت توزیع استان کرمان برگزار گردید.

به گزارش کاغذوطن به نقل از روابط‌عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، این آیین باحضور امام‌جمعه، فرماندار و برخی از مسئولین محلی در محل سالن پیامبر اعظم شهر بافت به کار خود پایان داد. در این مراسم، حمزه صدیقی مدیرعامل شرکت ضمن قدردانی از حضور همه ورزشکاران و تبریک به تیم هایی که با تلاش، مقام کسب نمودند بیان نمود: هدف از این مسابقات ایجاد نشاط، شادی، همدلی و تجدید دیدارها است که همکاران بتوانند با روحیه‌ای بهتر و پرانرژی‌تر کار خدمت‌رسانی به مردم را انجام دهند. صدیقی افزود: سازمان‌هایی که دارای نیروی انسانی ورزشکار و توانمند هستند، دارای جو سازمانی خاصی هستند که پویا بودن آن می‌تواند باعث ارتقای رضایت شغلی کارکنان گردد. وی افزود: توجه به‌سلامت جسمی و روحی همکاران در کنار کار سخت و حوادث ناشی از آن برای ما بسیار مهم است و بر همین اساس، بر موضوع ورزش همواره تأکید می کنیم. قبل از اظهارات مدیرعامل شرکت، حسین یکتا مدیر برق شهرستان بافت و عضو کمیته ورزش شرکت ضمن خیرمقدم، گزارش این مسابقات را ارائه و بیان نمود: مسابقات در قالب ۱۷ تیم برگزار گردید که ۳ تیم به شرح ذیل مقام اول تا سوم را کسب نمودند: تیم بردسیر مقام اول تیم، ریگان مقام دوم، تیم جیرفت مقام سوم و تیم رابر به‌عنوان تیم اخلاق معرفی شد. این آیین با حضور مهندس صدیقی، مدیرعامل شرکت، محسنی، مدیر روابط عمومی و مطالعات اجتماعی، شمسی مدیر امور کارکنان و دبیر ورزش، عالم‌زاده مدیر برق شهرستان بردسیر، مهراسا مدیر برق شهرستان ریگان، شادجو مدیر برق شهرستان جیرفت، حسنخانی مدیر برق شهرستان رابر، پرورش مدیر شهرستان نرماشیر و با حضور یکتا مدیر برق شهرستان بافت به‌عنوان میزبان، امام‌جمعه، فرماندار و تنی چند از مدیران ادارات شهرستان بافت برگزار و از تیم های برتر این دوره از مسابقات تقدیر به عمل آمد.

شناسایی ۳۰ فرصت سرمایه‌گذاری در کهنوج

معاون میراث‌فرهنگی استان کرمان گفت: در حال حاضر ۳۰ فرصت سرمایه‌گذاری با حجم ۱۵۰ میلیارد تومان در کهنوج شناسایی شده است. رضا بردبار در جلسه کارگروه گردشگری کهنوج گفت: ایجاد و توسعه مجتمع‌های گردشگری و رفاهی در مسیرهای گردشگری و راه‌اندازی واحدهای اقامتی شهرستان کهنوج باعث رونق گردشگری و جذب سرمایه‌گذاران می‌شود. معاون گردشگری اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان کرمان افزود: امروز یکی از راه‌های مهم و اثرگذار برای توسعه شهرستان کهنوج استفاده از ظرفیت و توانمندی‌های آن در سه حوزه میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی است که باید به آن‌ها نگاه ویژه‌ای شود.

او تصریح کرد: از هرگونه سرمایه‌گذاری در راستای تقویت صنعت گردشگری حمایت می‌کنیم و این استان هیچ‌گونه محدودیتی در زمینه حمایت از سرمایه‌گذاران در زمینه ایجاد هتل‌ها و دیگر زیرساخت‌های گردشگری ندارد. بردبار اظهار کرد: در حال حاضر ۲۰ سرمایه‌گذار آماده سرمایه‌گذاری در زمینه زیرساخت‌های گردشگری شامل مجتمع‌های اقامتی و پذیرایی، اقامتگاه بوم‌گردی و هتل هستند که امیدواریم با برگزاری مستمر این گونه جلسه‌ها بتوانیم مشکلات پیش روی آن‌ها را با همکاری دستگاه‌های مرتبط حل‌وفصل کنیم. او با اشاره به اینکه واگذاری زمین یکی از چالش‌های سرمایه‌گذاران در شهرستان کهنوج است، افزود: تعدادی از سرمایه‌گذاران، متقاضی زمین برای راه‌اندازی مجتمع‌های گردشگری هستند که خوشبختانه با رایزنی که با بنیاد مسکن، امور اراضی، جهاد کشاورزی و مهم‌تر از همه فرمانداری انجام شده است این مشکلات به‌زودی حل خواهد شد. معاون گردشگری اداره کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان کرمان بیان کرد: تغییر کاربری و ارائه تسهیلات کم‌بهره و همچنین همکاری بیشتر بانک‌ها با سرمایه‌گذاران از دیگر موارد پیش پای آن‌ها است که از دستگاه‌های مرتبط درخواست تعامل بیشتر برای رفع این موانع را داریم. بردبار با اشاره اینکه گردشگری صنعتی فرابخشی است که برای توسعه آن نیازمند تعامل و همکاری دستگاه‌های مرتبط با گردشگری هستیم، گفت: در چند سال اخیر فرمانداری و دستگاه‌های مختلف این شهرستان همکاری خوبی با اداره کل میراث‌فرهنگی استان کرمان داشته‌اند که راه‌اندازی چندین اقامتگاه بوم‌گردی، هتل آپارتمان و مجتمع گردشگری دلیلی بر این ادعا است. او با بیان اینکه این شهرستان دارای بناهای تاریخی ارزشمندی است که هرساله میزان گردشگران زیادی است، افزود: برای ماندگاری آن‌ها نیاز به ایجاد زیرساخت‌های گردشگری به‌ویژه هتل و اقامتگاه بوم‌گردی است که امیدواریم بتوانیم با همکاری هم به این هدف برسیم.

خبر

مدیرکل دفتر مدیریت بحران و تجهیز ماشین‌آلات راهداری کشور:

۷۰ درصد راه‌های کشور در معرض خطر سیل قرار دارند

مدیرکل دفتر مدیریت بحران و تجهیز ماشین‌آلات سازمان راهداری کشور در استان کرمان، گفت: حدود ۷۰ درصد از راه‌های کشور ما در معرض خطر سیل هستند سیل خسارات و آسیب‌های متعددی به پل‌ها و آبروهای جاده‌ها و راه‌ها وارد می کند با یک بارندگی شدید یک پل قطع می‌شود آب گرفتگی ایجاد می‌شود؛ بنابراین باید هرچه سریع‌تر ماشین‌آلات را مجهز کرده تا بتوانیم در مواقع بحران کار کنیم که در این راستا باید از تولیدات داخل استفاده کنیم. غلام‌عباس بهرامی نیا افزود: استان کرمان در این زمینه پتانسیل بسیار خوبی دارد در شهرستان بم منطقه ویژه اقتصادی و کارخانه‌ها تولید ماشین‌آلات است که ظرفیت بسیار خوبی برای استان کرمان است که باتوجه‌به داشتن تأمین منابع همه تلاش خود را می کنیم تا بتوانیم از این ظرفیت استفاده کنیم. بهرامی نیا تصریح کرد: با وجود کمبود اعتبارات، این امر در رأس برنامه‌های اداره کل قرار دارد که در این راستا پیگیر خرید تجهیزات ماشین‌آلات سنگین و نیمه‌سنگین راهداری هستیم و اتفاقات خوبی در بحث ماشین‌آلات در کشور پیش رو است. او با بیان این که حدود ۱۱ هزار انواع ماشین‌آلات سنگین، نیمه‌سنگین و سبک در بخش راهداری است که بالای ۶۰۰۰ دستگاه آن سنگین است، اظهار داشت: بحث نگهداری ۲۳۰ هزار کیلومتر از شبکه راه‌ها و مباحث بحران است که این امر مستلزم داشتن ماشین‌آلات مجهز است. مدیرکل دفتر مدیریت بحران و تجهیز ماشین‌آلات راهداری کشور خاطرنشان کرد: ما کلاً مونتاژکار هستیم و باید این واقعیت را بپذیریم، تولیدکننده نداریم باوارد کردن قطعات و مونتاژ کردن نمی‌توانیم ادعا کنیم که ما تولید کردیم. بهرامی نیا با اشاره به این مطلب که شرکت‌های ما به سمت‌وسویی می‌روند که بیشتر آن در خصوص بحث تولید داخل است و ما هم استقبال می کنیم، افزود: باتوجه‌به گستردگی خدماتی سازمان راهداری، آن چیزی که برای ما مهم است کیفیت است و این تنها دلیل ما برای واردات ماشین است. او تصریح کرد: تأکید مقام معظم رهبری و تأکید همه دولتمردان و همچنین طبق شعار سال بر تولید داخل است؛ اما تولید داخل با کیفیت اینکه ما بخواهیم یک جنسی را وارد کنیم و کیفیتی هم نداشته باشد نه تنها کمکی به ما نمی کند؛ بلکه منابع ما را هم هدر می‌دهد. بهرامی نیا بیان کرد: بخشی از ماشین‌آلات را بر اساس ضرورت کار از محل واردات استفاده می کنیم؛ اما از تولید داخل هم نباید غافل باشیم، امسال همه استان‌ها در بحث خرید داخل هم کار می کنند و تقریباً می‌توان گفت مسائل مربوط به کامیون و کامیونت برحسب ضرورت از محل تولیدات داخل استفاده می‌شود. مدیرکل دفتر مدیریت بحران و تجهیز ماشین‌آلات راهداری کشور با بیان این که اکنون به دلیل نداشتن تولید بولدوزر در کشور و این که یکی از ابزار کار ما هم بولدوزر و گریدر با کیفیت است، افزود: تا حدودی وضعیت بیل و لودر بهتر است بنابراین بخشی از تأمین ماشین‌آلات ما از واردات است که در حد زیادی نیست. غلام‌عباس بهرامی نیا در ادامه گفت: به دنبال این هستیم که از محل تولیدات داخلی استفاده کنیم؛ بنابراین هرچه به سمت تولید داخلی با کیفیت برویم مطمئن باشید متقاضیان خود را دارد سازمان راهداری بر اساس ضرورت کار خود یکی از متقاضیان عمده این تولیدات است.

معاون ستاد کل نیروهای مسلح:

موفقیت عملیات طوفان الاقصی، اجماع ملت‌ها علیه اسرائیل بود

معاون فرهنگی و تبلیغات دفاعی ستاد کل نیروهای مسلح بزرگ‌ترین موفقیت جهان اسلام بعد از عملیات طوفان الاقصی را اجماع ملت‌های جهان اعم از مسلمانان و غیرمسلمانان علیه رژیم صهیونیستی دانست و گفت: روح مقاومت، پایداری و مقابله با ظلم و ستمگری در برابر ظلم و استکبار جهانی و آمریکای جنایت‌کار یکی از دستاوردهای انقلاب اسلامی است که به مظلومان و مستضعفان هدیه شده است. سردار ابوالفضل شکارچی در تجمع پایانی راهپیمایی ۱۳ آبان در جمع دانش‌آموزان کرمانی اظهار کرد: آمریکا در طول عمر ۲۴۷ ساله خود، ۲۲۷ جنگ را یا مستقیم حضور داشته یا حمایت کرده و میلیون‌ها انسان را به خاک و خون کشیده که یکی از این کشورها فلسطین و توسط رژیم صهیونیستی است. او افزود: وقتی که آمریکایی‌ها و اروپایی‌ها پای خود را به سرزمین آمریکا گذاشتند، حدود ۱۰۰ میلیون سرخ‌پوست را در ایالات متحده آمریکا قتل‌عام کردند تا جا پای خودشان را محکم کنند و هنوز هم سیاه‌پوستان و سرخ‌پوستان زیر چکمه‌های آمریکایی‌های خبیث هستند و به زنان و کودکان و مستضعفان ظلم می‌شود. شکارچی اظهار کرد: بایدن رسماً اعلام کرد که اگر اسرائیل حال حاضر را نداشتیم، ایجاد می کردیم و در واقع آمریکایی‌ها از حضور خودشان به‌صورت علنی در سرزمین‌های اشغالی علیه مردم فلسطین رونمایی کردند. او افزود: بعد از عملیات قهرمانانه و غرورآفرین طوفان الاقصی هیبت آمریکا و رژیم صهیونیستی را در هم شکست و همکاری کشورهای عضو ناتو با صهیونیست‌ها علیه مردم مظلوم فلسطین برای این است که تاب‌وتوان مقابله با گروه‌های مقاومت را ندارند، آنان حتی حریف گروه کوچکی مثل حماس که جان فدای غزه و دنبال حق‌طلبی و آزادسازی سرزمین‌های اشغال شده هستند هم نشده و سراغ زنان و کودکانی رفته‌اند که سلاح و امکاناتی برای دفاع از خود ندارند. بیش از ۳۰۰۰ کودک در این چند روز قتل‌عام شده‌اند و تعدادی از مردم زیر آوار مانده‌اند و امکاناتی برای نجات آنها از زیر آوار در اختیار نیست.

خبر

ایران همگام با بازسازی و توسعه افغانستان

رشد ۲۰ درصدی تجارت تهران و کابل

معاون ارتقای کسب و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران از رشد ۲۰ درصدی تجارت ایران و افغانستان در سال جاری خبر داد و گفت: برای انجام پروژه‌های مشترک جهت بازسازی و توسعه افغانستان آماده هستیم. «محمدصادق قنادزاده» در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با بیان اینکه افغانستان شریک راهبردی ایران است، اظهار کرد: دو کشور با یکدیگر پیوندهای بسیار سیاسی، تاریخی و فرهنگی دارند و به همین دلیل ارتباطات نزدیکی می‌تواند به ویژه در خصوص توسعه اقتصادی داشته باشند. وی با اشاره به اینکه ایران شریک تجاری با افغانستان است و طی سال های متمادی نیز در همین جایگاه قرار داشتیم، تاکید کرد: سال گذشته میزان تجارت دو کشور بیش از ۹۷۰ میلیون دلار بوده است. معاون سازمان توسعه تجارت ایران ادامه داد: در نیمه نخست امسال آمارها حاکی از رشد ۱۵ تا ۲۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. قنادزاده با بیان اینکه ایران و افغانستان سه میلیارد دلار تجارت را تجربه کرده‌اند، خاطرنشان کرد: عدم ثبات سیاسی افغانستان، فراهم نبودن زیرساخت و ها گذرگاه و عدم آمادگی گمرکات از جمله موانع توسعه اقتصادی دو کشور بوده است که با برداشته شدن این مشکلات دسترسی به سه میلیارد دلار تجارت گذشته به سهولت قابل انجام است. او با بیان اینکه پیگیر امضای توافق تجارت ترجیحی با افغانستان هستیم، تصریح کرد: مذاکرات به سمت تجارت آزاد نیز پیش می رود و لیست های در خصوص کالاهای مورد نظر دو کشور به ویژه در بخش کشاورزی برای بررسی های بیشتر تبادل شده است. معاون ارتقای کسب و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران گفت: از ۹۷۰ میلیون دلار تجارت، ۹۵۰ میلیون دلار صادرات ایران و ۲۰ میلیون دلار واردات بوده است که با مذاکرات بیشتر و افزایش تولیدات افغانستان این روند به سمت تعادل پیش خواهد رفت.

شورای رقابت:

هرگونه افزایش قیمت خودرو خارج از مصوبات را تکذیب می‌کنیم

سخنگوی شورای رقابت در خصوص انتشار برخی اخبار مبنی بر افزایش مجدد قیمت خودروهای مونتاژی، تولیدی گفت: شورای رقابت هرگونه افزایش قیمت خودروها خارج از مصوبات را تکذیب می کند. به گزارش بازار، سپهر دادجوی توکلی سخنگوی شورای رقابت در رابطه با انتشار برخی از اخبار مبنی بر افزایش مجدد قیمت تعدادی از خودروهای مونتاژی تولیدی، اظهار کرد: شورای رقابت هرگونه افزایش قیمت خودروها خارج از مصوبات شورای رقابت را تکذیب می کند. وی با بیان اینکه برخی با فعالیت های غیررسمی درصدد تزریق تحرک افزایش قیمت به بازار هستند، افزود: شورای رقابت هرگونه تغییر و تحولی در حوزه قیمت ها را شفاف به اطلاع عموم می رساند و اگر قیمتی خارج از این فرایند اعلام شود، ما به کل این اطلاعات را مردود اعلام می کنیم. سخنگوی شورای رقابت با اشاره به سایت شورای رقابت، گفت: این سایت کاملاً به روز بوده است.

سقوط ۶ پله‌ای ایران در شاخص توسعه انسانی

امید به زندگی ایرانی‌ها کمتر از مردم ترکیه

گزارش
اکو ایران

شاخص توسعه‌ی انسانی در سال ۲۰۲۱ حاکی از این است که در این سال، ایران با مقدار شاخص برابر با ۰.۷۷۴ در رتبه‌ی ۷۶ جهان قرار گرفته است. این در حالی است که در سال ۲۰۱۹ کشور با رقم شاخص ۰.۷۸۳ در رتبه‌ی ۷۰ قرار داشت و بنابراین ایران در این دو سال در رتبه‌ی شاخص توسعه‌ی انسانی ۶ پله سقوط کرده است...

سالنامه‌ی سال ۱۴۰۱ آماری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی منتشر شد. در بخشی از این سالنامه به وضعیت جهانی شاخص توسعه‌ی انسانی پرداخته شده است. توسعه‌ی انسانی یکی از شاخص‌های مهم توسعه است که رفاه زندگی انسان‌ها و وضعیت اجتماعی آن‌ها را مد نظر قرار می‌دهد.

بررسی این شاخص در میان کشورهای جهان نشان از اختلاف قابل توجه عملکرد اقتصادی کشورها در هر مقطع زمانی دارد.

وضعیت جهانی شاخص توسعه‌ی انسانی

شاخص توسعه‌ی انسانی (HDI) توسعه‌یافتگی اقتصادی-اجتماعی ملت‌ها را بر اساس ابعاد کلیدی توسعه‌ی انسانی اندازه می‌گیرد. بررسی این شاخص می‌تواند مشخص کند که چگونه دو کشور با سطح درآمد ناخالص ملی برابر وضعیت اجتماعی-اقتصادی و رفاه متفاوتی دارند.

توسعه انسانی به معنای آزادی بیشتر مردم برای زندگی کردنِ باارزش و در واقع به معنای توسعه‌ی توانایی‌هَای افراد و دادن فرصتی برای استفاده از آن‌ها است. شاخص توسعه‌ی انسانی پس از به وجود آمدن این آگاهی که رشد اقتصادی خودبه‌خود به رفاه بیشتر زندگی انسان‌ها منجر نمی‌شود، به معیارهای توسعه‌ی اقتصادی اضافه شد. بنابراین این شاخص بر غنای زندگی انسان‌ها متمرکز است و نه صرفا غنای اقتصادی.

این شاخص از سه جزء تشکیل شده است که میانگین هندسی آن‌ها عدد شاخص کل را به دست می‌دهد. این سه جزء امید به زندگی، تحصیلات و استاندارد زندگی مناسب هستند.

امید به زندگی بُعد سلامت و بهداشت و درمان جامعه را می‌سنجد و برابر با تعداد سال‌هایی است که در بدو تولد یک فرد انتظار می‌رود که عمر کند. این شاخص با توجه به مکان جغرافیایی، جنسیت، نژاد متفاوت است و معمولا برای گروه‌های جمعیتی مختلف به صورت جداگانه محاسبه می شود.

تحصیلات، وضعیت آموزش در جامعه را ارزیابی می‌کند و توسط دو متغیر بررسی می‌شود؛ اولین متغیر سال‌های مورد انتظار تحصیل بر اساس سن ورود به مدرسه است و دومین متغیر میانگین سال‌های تحصیل برای بزرگسالان ۲۵ ساله و بیشتر است. استاندارد زندگی نیز توسط درآمد سرانه‌ی ناخالص ملی اندازه‌گیری می‌شود.

آمار شاخص توسعه‌ی انسانی و اجزای آن هر ساله توسط برنامه توسعه و پیشرفت سازمان ملل (UNDP) ارائه می‌شود. آخرین گزارش این شاخص مربوط به سال ۲۰۲۱ میلادی بوده که در سالنامه‌ی آماری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی سال ۱۴۰۱ برای کشورهای مختلف آورده شده است.

مطابق این آمار، سوئیس با عدد شاخص ۰.۹۶۲ بیشترین شاخص توسعه‌ی انسانی در جهان را داشته است و در صدر جدول این شاخص قرار گرفته است. امید به زندگی در این کشور ۸۴ سال، سال‌های مورد انتظار تحصیل ۱۶.۵ سال و میانگین سال‌های تحصیل ۱۳.۹ سال بوده است.

از سوی دیگر کمترین میزان شاخص توسعه‌ی انسانی در میان کشورهای جهان با عدد ۰.۳۸۵ مربوط به سودان جنوبی بوده است. مردم این کشور به طور میانگین ۵۵ سال امید به زندگی داشته‌اند و انتظار می‌رفته که ۵.۵ سال را صرف آموزش کنند. میانگین سال‌های تحصیل نیز در این کشور ۵.۷ سال بوده است.

بررسی اجزای شاخص توسعه‌ی انسانی در سال ۲۰۲۱ نیز نشان می‌دهد بیشترین میزان امید به زندگی در جهان برابر با ۸۵.۵ سال و مربوط به هنگ کنگ است. بنابراین می‌توان گفت مردم این کشور از بیشترین میزان امکانات بهداشت و درمان برخوردارند. همچنین در میان کشورهای جهان مردم آلمان با ۱۴.۱ سال بیشترین میانگین سال‌های تحصیل را دارند. بنابراین طبق این شاخص به آموزش در این کشور نسبت به کشورهای دیگر اهمیت بیشتری داده شده است.

اختلاف حدود ۳۰ ساله در امید به زندگی افراد میان کشورهای مختلف و اختلاف ۸.۴ ساله میان میانگین سال‌های تحصیلات در کشورهای مختلف نشان از اختلاف زیاد رفاه زندگی انسان‌ها در نقاط مختلف جهان دارد. در این میان بررسی وضعیت ایران نشان می‌دهد که این کشور در سال ۲۰۲۱ در رتبه‌ی ۷۶ام جهان از حیث توسعه انسانی قرار گرفته است.

ایران: رتبه‌ی ۷۶ جهان در شاخص توسعه‌ی انسانی

نگاهی به مقادیر شاخص توسعه‌ی انسانی در سال ۲۰۲۱ حاکی از این است که در این سال، ایران با مقدار شاخص برابر با ۰.۷۷۴ در رتبه‌ی ۷۶ جهان قرار گرفته است. این در حالی است که در سال ۲۰۱۹ کشور با رقم شاخص ۰.۷۸۳ در رتبه‌ی ۷۰ قرار داشت و بنابراین ایران در این دو سال در رتبه‌ی شاخص توسعه‌ی انسانی ۶ پله سقوط کرده است. همچنین امید به زندگی مردم ایران به طور میانگین در سال ۲۰۲۱ برابر با ۷۳.۹ سال بود. این مقدار نسبت به سال ۲۰۱۹ که برابر با ۷۶.۷ سال بود، ۲.۸ سال کم شده است.

همچنین ایرانیان در سال ۲۰۲۱ به طور میانگین ۱۰.۶ سال را صرف تحصیل کرده‌اند، که این مقدار در سال ۲۰۱۹ برابر با ۱۰.۳ سال بوده است. بنابراین میانگین تحصیلات مردم ایران در این دو سال ۰.۳ سال افزایش یافته است.

مقایسه‌ی وضعیت شاخص توسعه‌ی انسانی ایران با چند کشور مشابه، همسایه و مهم جهان نیز می‌تواند دیدگاه خوبی در این مورد وضعیت کشور به دست دهد.

به گزارش اکو ایران، آمار و ارقام نشان می‌دهند که ایران در رتبه‌بندی شاخص منابع انسانی در سال ۲۰۲۱ پایین‌تر از آلمان، ایالات متحده، عربستان سعودی و ترکیه و بالاتر از چین و عراق ایستاده است.

همچنین امید به زندگی مردم ایران نیز در سال ۲۰۲۱ از آلمان، چین، آمریکا، عربستان و ترکیه کمتر و از عراق و روسیه بیشتر بوده است. ایرانیان به طور میانگین نسبت به مردم ترکیه، عراق و چین سال‌های بیشتری را صرف آموزش کرده‌اند؛ با این وجود میانگین سال‌های تحصیل آن‌ها کمتر از مردم آلمان، آمریکا، روسیه و عربستان سعودی بوده است.

عکس: اکو ایران

خبر

رئیس اداره پایش تحویل شرکت بورس کالا:

خریداران خودرو ۴۱.۶ میلیارد تومان خسارت تاخیر در تحویل گرفتند

رئیس اداره پایش تحویل شرکت بورس کالا گفت: اخذ و کنترل تضامین و وثایق از عرضه‌کنندگان در بورس کالای ایران، شرط لازم برای عرضه محصولات در راستای کنترل ریسک و عمل به تعهدات است؛ از این رو خریداران خودرو از بورس کالا که با تاخیر در تحویل مواجه شده‌اند تا به امروز ۴۱.۶ میلیارد تومان خسارت دریافت کرده‌اند.

زهرا حسین زاده در خصوص تاخیر در تحویل برخی از خودروهای فروخته شده در بورس کالا طی ماه های گذشته و شرایط خریداران در این حوزه به ایسنا گفت: مهم ترین بخش فرآیند کنترل پیش از عرضه محصولات در اتاق پایاپای بورس کالا، کنترل تضامین و وثایق عرضه کنندگان است و در واقع، این موضوع شرط لازم برای عرضه محصولات تلقی می شود و نقش بسیار ارزنده‌ای در کنترل ریسک و عدم عمل به تعهدات را بر عهده دارد.

وی افزود: عرضه کنندگان خودرو نیز از این قاعده مستثنی نیستند و در چارچوب دستورالعمل تسویه و پایاپای، تضامین لازم و مورد تایید از آن ها پیش از عرضه محصولاتشان در بورس کالا اخذ شده است.

به گفته حسین زاده، طبق دستورالعمل ها، مشتریانی که موفق به تحویل به موقع خودروی خود در موعد مقرر نشدند و تا ۳۰ روز پس از سررسید، اعتراض خود را به شکل مکتوب از طریق کارگزار خریدار به بورس کالا اعلام کردند، امکان اخذ خسارت برای آنان فراهم شد.

رئیس اداره پایش تحویل شرکت بورس کالای ایران در پایان گفت: در همین راستا رسیدگی‌های لازم انجام و تا امروز برای تعداد ۱۱۸۵ مورد اعتراض، بر اساس ۰.۲۵ درصد ارزش قرارداد، محاسبه خسارت انجام و مبلغ ۴۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان پرداخت یا در جریان پرداخت قرار دارد.

برنامه احیای بانک سرمایه ابلاغ شد

همزمان با سیاست جدید نظارتی بانک مرکزی، برنامه احیای فصلی و زمان بندی شده بانک سرمایه به مدیران این بانک ابلاغ شد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، بانک مرکزی در نامه‌ای خطاب به مدیران بانک سرمایه، برنامه اصلاحی زمان بندی شده این بانک را به تفکیک مقاطع ماهانه و فصلی جهت اجرا ابلاغ کرده است.

در این نامه که به امضای مدیریت کل نظارت بر بانک‌ها و موسسات اعتباری بانک مرکزی رسیده، تأکید شده مسئولیت حسن اجرای ضوابط و مقررات ابلاغی با مدیرعامل و سایر اعضای هیات مدیره بانک سرمایه است.

این بانک مکلف است برنامه پیوست را در مقاطع زمانی تعیین شده به صورت کامل اجرا و گزارش عملکرد در چارچوب موارد ممنوعه را به تفکیک مقاطع ماهانه و حداکثر تا پنجم ماه بعد، مستنداً به بانک مرکزی ارائه نماید.

بانک مرکزی البته تأکید کرده که تأثیر عدم اقدام موثر در این خصوص بر بررسی درخواستهای بعدی آن بانک توسط این حوزه و همچنین اعمال اقدامات بازدارنده و انضباطی مقتضی با مسئولیت مدیرعامل و هیات مدیره بانک سرمایه به علت عدم اجرای به موقع و موثر برنامه مزبور است.

مهدی عطوان مدیر نظارت بر بانک ها و موسسات اعتباری بانک مرکزی پیش از این گفته بود: برای ۸ بانک یا موسسه مالی اعتباری که ناتراز اما قابل احیا و بازسازی بودند، برنامه حداکثر دوساله مشخص و به آنها ابلاغ کردیم.

او همچنین اعلام کرده بود که ۳ موسسه مالی و اعتباری تعیین تکلیف نهایی آنها صورت گرفته و موضوعشان باید در مراجع قانونی نهایی شود.

مدتی بعد از این اظهارات البته خبر انحلال رسمی موسسه اعتباری توسعه رسانه‌ای شد؛ طی ماه گذشته انحلال موسسه اعتباری توسعه با حضور نمایندگان بانک مرکزی رسماً تصویب شد.

قیمت کالاهای صادراتی معدنی ایران کمتر از ۲۰درصد کالاهای وارداتی

گزارش
دنیای اقتصاد

بررسی آمار تجارت در ۶ ماه اول ۱۴۰۲ نشان می‌دهد صادرات معدنی ایران با سهم ۲۷درصدی از صادرات غیرنفتی ایران علاوه بر اینکه همچنان متناسب با ظرفیت‌ها و جایگاه معدنی ایران نیست، حاکی از ارزش افزوده پایین کالاهای صادراتی معدنی است که روندی کاهشی در مقایسه با مدت مشابه سال قبل را نشان می‌دهد... در حال حاضر قیمت کالاهای صادراتی معدنی ایران کمتر از ۲۰درصد کالاهای وارداتی معدنی است و این به‌نوعی نشان‌دهنده وابستگی صادرات معدنی ایران به صادرات کالاهایی با ارزش افزوده پایین است. براین اساس درحالی که صادرات معدنی بیش از ۳۰هزار تن، ارزشی حدود ۶میلیارد و ۳۸۶میلیون دلار داشته، واردات ۲هزار و ۳۷۹هزار تنی در همین بازه زمانی، ارزش ۲میلیارد و ۸۷۱میلیون دلاری داشته است؛ موضوعی که بیانگر ارزانی قیمت کالاهای صادراتی معدنی ایران در مقایسه با کالاهای وارداتی معدنی به‌دلیل تفاوت در ارزش افزوده ایجاد شده در این بخش است. نکته دیگری که درباره آمارهای تجارت معدن و صنایع معدنی طی ۶ماه اول سال قابل توجه است، محدودیت شرکای تجاری و بازارهای صادراتی و وارداتی ایران است. بررسی‌ها حاکی از این است که اولین شریک تجاری ایران با سهم ۳۹درصدی در واردات و سهم ۳۰درصدی در صادرات بخش معدن و صنایع معدنی، کشور چین است.

سهم معدن از صادرات غیرنفتی

بررسی آمار ۶ماهه اول امسال تجارت خارجی نشان می‌دهد معدن و صنایع معدنی سهم ۲۷درصدی از صادرات غیرنفتی داشته‌اند. در ۶ماه اول امسال کشور، ارزش صادرات معدن و صنایع معدنی ۶۳۸۶میلیون دلار به وزن ۳۰۵۰۲هزار تن بوده است. مقایسه این آمار با مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد صادرات این بخش از لحاظ ارزشی نسبت به صادرات ۵میلیارد و ۷۱۵میلیون دلاری، ۶ماه اول سال ۱۴۰۱، ۱۲درصد از لحاظ ارزشی و ۴۳درصد از لحاظ وزنی رشد داشته است. اما نکته قابل توجه در بررسی آمار بخش معدن و صنایع معدنی و مقایسه ۶ماهه اول ۱۴۰۲ با ۱۴۰۱، کاهش ۲۲درصدی ارزش واحد صادرات این کالاهاست که بخشی از دلایل آن می‌تواند ناشی از ارزش افزوده پایین صادرات این بخش و موکد این نکته است که در زمینه کالاهای معدنی در بازارهای تجارت جهانی همچنان قیمت‌گذار و تعیین‌کننده نیستیم.

صادرات بخش معدن در سه بخش

صادرات بخش معدن و صنایع معدنی در سه‌بخش صنایع معدنی فلزی، صنایع معدنی غیرفلزی و معدن قابل بررسی است. در بخش صنایع فلزی که شامل شمش فولاد، محصولات طویل فولادی، کاتد مس، شمش آلومینیوم، آهن اسفناجی، شمش روی، محصولات تخت فولادی، فروآلیاژها، فولادی لوله و پروفیل، شمش سرب، سایر صنایع معدنی فلزی می‌شود، جمع صادرات، ۴میلیارد و ۷۲۸میلیون دلار به وزن ۶۹۵۶هزار تن بوده که سهم ارزشی ۱۹.۶درصدی از کل صادرات داشته است. صادرات این بخش نسبت به مدت مشابه سال گذشته، از لحاظ ارزشی ۷۰میلیون دلار و از لحاظ وزنی ۱۴۰۹هزار تن افزایش داشته و براین اساس صادرات این بخش از لحاظ ارزش یک‌درصد و از لحاظ وزن ۲۵درصد همراه با رشد بوده است. صادرات صنایع معدنی غیرفلزی که شامل کاشی و سرامیک، سنگ ساختمانی، کلینکر، سیمان، شیشه ساختمانی، چینی بهداشتی و سایر صنایع معدنی غیرفلزی است، ۵۷۷میلیون دلار به وزن ۱۰۴۲۷هزار تن بوده که با سهم ارزشی ۲.۴ درصدی از کل صادرات غیرنفتی، نسبت به مدت مشابه سال گذشته و صادرات ۵۱۰میلیون دلاری ۶ماهه اول سال ۱۴۰۱، از لحاظ ارزش ۶۷میلیون دلار و به لحاظ وزنی ۹۲۹ هزار تن افزایش داشته است که بر این اساس درصد تغییرات صادرات این بخش به‌لحاظ ارزشی ۱۳ درصد و از لحاظ وزنی ۱۰ درصد رشد نشان می‌دهد.

نیمی از تورم مهر بر گردن مسکن

مسکن، مقصر ۷۰ درصد از تورم فقرا

گزارش
اقتصاد کرمان

آخرین گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد در مهر ۱۴۰۲، تورم ماهانه مسکن به بالاترین سطح خود در ۳ سال اخیر رسیده است. شواهد آماری نشان می‌دهد که حداقل نیمی از تورم خانوارها در این ماه ناشی از تورم «مسکن» بوده است...

در مهر ۱۴۰۲ تورم ماهانه «مسکن» به بالاترین سطح خود در ۳ سال اخیر رسیده است. همین مسئله سبب شده تا سهم این کالا از تورم ماهانه هر دهک به شکل چشمگیری افزایش یابد.

گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که در مهر امسال بیش از ۷۰ درصد از تورم ماهانه فقیرترین خانوارهای کشور را تورم مسکن ایجاد کرده است. به بیان دیگر، این کالا تورم دهک اول را بیش از سایر دهک‌ها افزایش داده است.

در سمت دیگر ماجرا، ۵۱ درصد از تورم ماهانه ثروتمندان در مهر امسال ناشی از تورم مسکن بوده است. این نسبت کمترین سهم این کالا از تورم ماهانه در میان دهک‌های هزینه‌ای است.

بنابراین در مهر ۱۴۰۲، حداقل ۵۱ و حداکثر ۷۱ درصد از تورم ماهانه دهک‌ها را افزایش قیمت «مسکن» به وجود آورده است.

تورم ماهانه مسکن در قله ۳ ساله

«مسکن» یکی از مهم‌ترین کالاهای سبد خانوار است که به راحتی امکان حذف آن در صورت افزایش شدید قیمت‌ها وجود ندارد. تورم این کالای ضروری شامل هزینه‌های اجاره، تعمیر و نگهداری منزل و مواردی از قبیل آب، برق و سایر سوخت‌های مربوطه می‌شود. روند سه ساله تورم مسکن نشان می‌دهد که رفتار نزولی هفت ماهه این شاخص در خرداد ۱۴۰۲ متوقف می‌شود و پس از آن تورم مسکن شکل و شمایل صعودی به خود می‌گیرد. تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که تورم ماهانه مسکن در مهر ۱۴۰۲ به ۴.۳ درصد رسیده که بالاترین رقم ثبت‌شده برای این شاخص از آبان ۹۹ به بعد است. به بیان دیگر، در مهر امسال هزینه‌های مربوط به اجاره، تعمیرات و انشعابات مسکن ۴.۳ درصد بیش‌تر از شهریور شده است. این افزایش چشمگیر سبب شده تا سهم مسکن از تورم ماهانه دهک‌ها نیز افزایش یابد.

افزایش تورم ماهانه دهک‌ها در مهر ۱۴۰۲

یکی از روش‌های دسته‌بندی خانوارهای کشور بر اساس وضع مالی، دهک‌بندی آن‌ها است. در این روش، خانوارهای کل کشور بر اساس سطح هزینه سالانه به ترتیب از کم به زیاد ردیف می‌شوند و سپس هر ۱۰ درصد از آن‌ها در گروهی به نام «دهک هزینه‌ای» جای می‌گیرد. بر این اساس، دهک اول شامل ۱۰ درصد از فقیرترین و دهک دهم شامل ۱۰ درصد از ثروتمندترین خانوارهای کشور است.

برای درک بهتر تغییرات قیمت کالا و خدمات، نرخ تورم برای هر دهک هزینه‌ای نیز به صورت مجزا اعلام می‌شود. آخرین آمارهای مرکز آمار نشان می‌دهد که پایین‌ترین نرخ تورم ماهانه در مهر امسال ۲.۰۷ درصد بوده که متعلق به دهک اول است.

بالاترین سطح این نرخ نیز ۲.۴۷ درصد بوده که در دهک دهم مشاهده شده است. شواهد آماری حاکی از آن است که تورم ماهانه همه دهک‌های هزینه‌ای در مهر ۱۴۰۲ نسبت به شهریور افزایش یافته است. این نرخ برای کل کشور نیز برابر با ۲.۳ درصد بوده که ۰.۳ واحد درصد بیش‌تر از ماه قبل است.

بنظر می‌رسد یکی از بازیگران اصلی افزایش تورم ماهانه در مهر امسال، «مسکن» است. سهم مسکن از تورم ماهانه کل کشور در مهر امسال ۱.۳۸ واحد درصد بوده است. به عبارت دیگر، اگر کل تورم ماهانه کشور (۲.۳ درصد) یک دایره صد قسمتی باشد، در اولین ماه پاییزی امسال ۶۰ قسمت از آن به دست تورم مسکن ساخته شده است.

عکس: اقتصاد کرمان

طلا گرمی ۲ میلیون و ۴۷۳ هزار تومان

روز گذشته در بازار آزاد قیمت طلای ۱۸عیار هر گرم ۲ میلیون و ۴۷۳ هزار تومان و قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۲۹ میلیون و ۳۵۰هزار تومان است.

در بازار سبزه‌میدان، قیمت نیم‌سکه بهار آزادی ۱۵ میلیون و ۴۵۰هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی ۱۰میلیون و ۵۰۰هزار تومان و سکه یک‌گرمی ۵ میلیون و ۸۰۰هزار تومان تعیین شده است و به فروش می‌رسد.

هر مثقال طلا در بازار داخلی، ۱۰میلیون و ۷۲۵ هزار تومان ارزش‌گذاری شده است؛ ضمن اینکه قیمت هر انس طلا در بازارهای جهانی ۱۹۹۳ دلار است.

در معاملات (شنبه ۱۳ آبان ماه) مرکز مبادله ارز و طلای ایران، هر اسکناس دلار آمریکا با افزایش نسبت به روز کاری قبل ۴۱ هزار و ۳۰۹ تومان و نرخ حواله دلار ۳۷ هزار و ۵۵۴ تومان رسیده است.

قیمت هر اسکناس یورو نیز در مرکز مبادله ایران با افزایش نسبت به روز کاری گذشته ۴۴ هزار و ۳۳۵ تومان و یورو حواله ۴۰ هزار و ۳۰۴ تومان رسیده است.

از سوی دیگر اسکناس درهم امارات ۱۱ هزار و ۲۴۸ تومان ارزش گذاری شده است و نرخ حواله درهم نیز ۱۰ هزار و ۲۲۵ تومان است.

شهرداری کرمان

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری کرمان در نظر دارد جهت انجام پروژه خرید دیوار بتنی پیش‌ساخته سایت مشاغل مزاحم از طریق برگزاری مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. مدت قرارداد ۱ ماه، نحوه پرداخت به‌صورت ۶۰ درصد نقد و مابقی تهاتر با زمین و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مجوز مرتبط با موضوع مناقصه (تولید و فروش قطعات بتنی) هستند می‌توانند جهت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ و جهت تسلیم پیشنهادات تا مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ از طریق سامانه www.setadiran.ir اقدام نمایند. بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ انجام می‌شود. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی آگهی در سایت شهرداری kermancity.ir مندرج گردیده است.

م الف : ۱۱۷۴۸۷

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرمان

شناسه آگهی: .....

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۴۶۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید بشیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۰۳ و شماره ملی ۳۱۶۰۵۶۲۶۲۱ صادره از کهنوج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۰۷۱ مترمربع پلاک ۳ فرعی از ۴۷۵-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۵-اصلی قطعه چهار واقع در تمبت سردار قلعه گنج خریداری از مالک رسمی آقای دادمراد فلاحی و محمد بشیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۰۶۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۴۶۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید بشیری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۰۳ و شماره ملی ۳۱۶۰۵۶۲۶۲۱ صادره از کهنوج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۴۵۱ متر مربع پلاک ۵ فرعی از ۴۷۵-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۵-اصلی قطعه چهار واقع در قلعه گنج تمبت سردار خریداری از مالک رسمی آقای محمدبشیری و دادمراد فلاحی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۰۶۴۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۰۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم انیس غلامی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۸۵۶ شماره ملی ۳۱۶۰۴۱۳۹۱۸ صادره از قلعه گنج در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۱۱۳ مترمربع پلاک ۴۰ فرعی از ۴۵۷-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵۷-اصلی قطعه چهار واقع در گنج آباد -ترک آباد شهر قلعه گنج محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۰۶۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۲۱۳۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کریمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۰۶۷ به شماره ملی ۳۱۶۱۲۴۰۵۹۶ صادره از کهنوج در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۵ متر مربع پلاک ۴۵۵ فرعی از ۴۹۶ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸ فرعی از ۴۹۶-اصلی قطعه چهار واقع در گاوچاه قلعه گنج محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۰۶۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۰۸۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میلاد سیدی مرغکی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۰ کد ملی ۲۹۸۰۵۱۰۳۷۸ صادره از کرمان در ششدانگ یک قطعه زمین جهت تجمیع با پلاک ۶۹۰۵ فرعی از ۲-اصلی به مساحت ۱۵ متر مربع پلاک ۱۰۲۲۸ فرعی از ۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۲-اصلی قطعه یک واقع در حیدرآباد شهر کهنوج محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۰۶۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۲۱۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم کریمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۲۹ شماره ملی ۳۱۶۰۲۸۳۳۳۱ صادره از کهنوج در یک باب خانه به مساحت ۳۵۸ مترمربع پلاک ۴۵۶ فرعی از ۴۹۶-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸ فرعی از ۴۹۶-اصلی قطعه چهار واقع در شهرک گاوچاه شهر قلعه گنج محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۰۶۳۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۵۰۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معظمه راهی دهنوی فرزند علی بشماره ملی ۳۰۲۰۲۱۲۲۴۳ صادره از جیرفت در یک ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۸۵,۲۲ مترمربع پلاک ۱۰۸۰۳ فرعی از ۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲-اصلی قطعه یک واقع در حیدرآباد خصیلی شهر کهنوج محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۷۶۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۷۲۶-۱۴۰۲/۰۶/۱۶-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج مشایخی ساردوئی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۵۷۱ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۲ مترمربع پلاک -فرعی از ۵۴۶-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -فرعی از ۵۴۶-اصلی قطعه دو واقع در اراضی پشت لر جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای اسدالله شریفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۷۱۹۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۸۶۶-۱۴۰۲/۰۶/۲۰-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عنایت اله سالاری فرزند امراله بشماره شناسنامه ۶۶۴ صادره از جیرفت در ششدانگ باغ و زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۲۱ مترمربع پلاک -فرعی از ۶۶۹-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -فرعی از ۶۶۹-اصلی قطعه دو واقع در اراضی کل آباد میانچیل جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای امرالله سالاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۶۲۹۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۴۷۲-۱۴۰۲/۰۵/۱۷-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عنایت افتخاری کنزرکی فرزند سعدالله بشماره شناسنامه ۴ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۶۱,۸۸ مترمربع پلاک -فرعی از ۵۷۹-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ فرعی از ۵۷۹-اصلی قطعه دو واقع در اراضی رهجرد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۶۲۸۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۷۱۴-۱۴۰۲/۰۶/۱۴-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا فرجی میخانه فرزند صمدالله بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از هنزا در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۷۸ متر مربع پلاک ۱۱۱۵ فرعی از ۵۶۴-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -فرعی از ۵۶۴-اصلی قطعه دو واقع در اراضی کهوروئیه جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی ایرجی ابوسعیدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۶۲۸۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۵۴۵-۱۴۰۲/۰۶/۰۸-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید امیری فرزند یدالله بشماره شناسنامه ۸۳۸۰ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۸ مترمربع پلاک-فرعی از ۵۷۴-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۲ فرعی از ۵۷۴-اصلی قطعه دو واقع در اراضی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای خانباز عادلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۶۲۸۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۲۲۶-۱۴۰۲/۰۶/۰۴-هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیرا رستمی نژاد دولت آباد فرزند کرامت بشماره شناسنامه ۶۳۲ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷,۹ مترمربع پلاک -فرعی از ۵۴۹-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۵۴۹-اصلی قطعه دو واقع در اراضی کلرود جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد دژ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۶۲۹۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۴۴۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی افراز فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۲,۰۲ مترمربع پلاک-فرعی از ۵۷۹-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۵۷۹-اصلی قطعه دو واقع در اراضی رهجرد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای ابول رئیسی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۸۹۳۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۰۰۸-۱۴۰۲/۰۶/۲۱-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید احمد حسینی پراندر فرزند سید یحیی بشماره شناسنامه ۱۲۱ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۴۳ متر مربع پلاک -فرعی از ۵۹۳-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -فرعی از ۵۹۳-اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی گنزیر ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای ناصر امیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۸۹۲۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۸۲۰-۱۴۰۲/۰۶/۱۹-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حاتمی فرزند فتح الله بشماره شناسنامه ۶ صادره از جیرفت در ششدانگ قسمتی از یک باب مغازه به مساحت ۶,۱۹ مترمربع پلاک-فرعی از ۵۷۴-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۰ فرعی از ۵۷۴-اصلی قطعه دو واقع در اراضی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای علی حاتمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۸۹۲۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۸۲۴-۱۴۰۲/۰۶/۱۹-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته مقدس زاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۹۷ صادره از جیرفت در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ششدانگ ۳۰۳ مترمربع پلاک -فرعی از ۳۲۷-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۳۲۷-اصلی قطعه یک واقع در اراضی کهور کلاغ علی آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای درویش خاوند محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد ش

خبر

علاقه‌ام ژانر اکشن و تاریخی است

علیرام نورایی بازیگر سینما و تلویزیون، با بیان این‌که انتخاب من به طور قطع از میان ژانرهای اکشن و تاریخی است، گفت: دغدغهٔ اجرا ندارم.

علیرام نورایی که این روزها مشغول ایفای نقش در یک کار سینمایی است و تازه‌ترین کارش در نقش کاظم در سریال تلویزیونی محرمانه از شبکه سوم سینما در حال پخش است، در گفت‌وگو با خبرنگار فرهنگی ایرنا اظهار داشت: علاقه‌ام به ژانر اکشن است و تلاش‌های بسیاری کردم برای این که بتوانم در این ژانر حضور داشته باشم. سریال‌های پلیسی و امنیتی به من پیشنهاد می‌شود و این که خیلی از کارهای من امنیتی است و بازیگر نقش‌های امنیتی هستم را نمی‌پذیرم.

وی با بیان این‌که نقش زبیر در سریال جابرابن حیان سخت‌ترین کاراکتری بود که در آن به ایفای نقش پرداخته گفت: شرایط ساخت سریال هم در گرمای تابستان و فیلمبرداری در وسط کویر بود.

نورایی گفت: ایفای نقش‌های تاریخی بخشی از علایقم و در کنار ژانر تاریخی از اولویت‌های من در کار تصویر است. اگر به من پیشنهادی شود بالتبع انتخابم در میان ژانرهای اجتماعی، تاریخی و امنیتی از میان دو مورد آخر خواهد بود.

این بازیگر سینما و تلویزیون اظهار داشت: کارهای اکشنی که در ایران ساخته می‌شود به‌گونه‌ای کارهای امنیتی است و مانند سینمای هالیوود، «سریع و خشن» نیست.

نورایی که با شب‌های مافیا شاهد حضور متفاوت او در عرصه اجرا بودیم گفت: اجرا، اولویتم نیست و اجراهای مختلفی هم نداشتم. در زمانی به خاطر عشق به وطن در کنار گروه صبح به خیر ایران، در بخشی به نام ایرانگردی حضور داشتم که ۴۰ قسمت آیتم‌های ایرانگردی را ضبط کردیم و تجربه بعدی‌ام گردانندگی شهروند و مافیا بود.

وی اضافه کرد: در شهروند و مافیا، گرداننده مسابقه هستم نه مجری آن و تلاش کردم در حین انجام مسابقه، آن را به خوبی بگردانم.

نورایی گفت: دغدغه اجرا ندارم؛ پیشنهادهایی هم برای اجرا داشتم اما خودم را با توجه به مجری‌های کاربلدی که کار می‌کنند، در قامت مجری نمی‌بینم. ترجیحم این است که خیلی وارد بحث اجرا نشوم. مانند برند شهروند و مافیا اگر مجدد ساخته شود و با شبکه سلامت به توافق برسیم، استقبال می کنم.

این بازیگر سینما و تلویزیون که سال گذشته با های پاور به کارگردانی هادی محمدپور حضور در جشنواره فجر را تجربه کرد گفت: امسال بعید می‌دانم با اثری در جشنواره حضور داشته باشم. چون درگیر چند سریال بودم و اکنون هم مشغول ایفای نقش در چند کار سینمایی هستم.

نورایی ادامه داد: ایفای نقش در یکی از کارهای سینمایی‌ام ظرف امروز و فردا تمام می‌شود. قرارداد دیگری هم در زمینه دفاع مقدس بسته‌ام که تا هفته دیگر مشغول این کار می‌شوم. آذر ماه هم با یک کار سینمایی قرارداد دارم که در آنجا مشغول خواهم شد.

می‌گویند چرا «زخم کاری» عزتی‌اش کم است!

گزارش
مهر

محمد هادی قمیشی بازیگر باسابقه سینما و تلویزیون ضمن اشاره به انتظار برای کلید خوردن فصل سوم «زخم کاری»، منتقدان فصل دوم این سریال را به صبر بیشتر دعوت کرد.

محمدهادی قمیشی بازیگر، طراح صحنه و کارگردان باسابقه سینما و تلویزیون در گفت‌وگو با خبرنگار مهر درباره تازه‌ترین فعالیت‌های خود گفت: در حال حاضر منتظر هستیم تا تصویربرداری فصل سوم سریال «زخم کاری» که دنباله فصل دوم این سریال است، آغاز شود که احتمالاً تا چند روز آینده آغاز خواهد شد. غیر از این پروژه فعلاً مشغول کار دیگری نیستم.

بازیگر نقش «املشی» در سریال «زخم کاری» درباره بازخوردهای منفی نسبت به فصل دوم این سریال گفت: این یک واقعیت است که ما ایرانی‌ها معمولاً عجول هستیم. انتظار مخاطبان گویی از ابتدای این فصل، ورود آقای جواد عزتی به داستان بود و برای این اتفاق عجله بسیار دارند. در حالی که اگر این اتفاق همان ابتدا رخ می‌داد، شرایط داستان عوض می‌شد. الان فیلمنامه‌نویسان در حال گسترش داستان هستند و به همین دلیل فصل‌های بعد این سریال هم در دست تولید قرار گرفته است. برخی مردم و منتقدان گویی برای اطلاع از سرانجام داستان عجله دارند در حالی که خود من به‌عنوان بازیگر این سریال و خیلی عوامل دیگر، از سرانجام این داستان خبر نداریم چرا که گروه نویسندگان در حال نگارش هستند.

وی افزود: به نظرم داستان این سریال در حال حاضر پیچیدگی‌هایی پیدا کرده است که در ادامه جذاب‌تر می‌شود و مخاطبان هم اگر با حوصله بیشتری داستان را دنبال کنند، قسمت‌های جذاب‌تری در آینده خواهند دید. کاراکترهای مختلفی به داستان وارد می‌شوند که در برخورد با شخصیت اصلی، اتفاقات دیگری را رقم می‌زنند که این اتفاق از منظر درام‌پردازی بسیار زیباتر و جذاب‌تر خواهد شد.

این بازیگر در پاسخ به اینکه آیا محمدحسین مهدویان فیلمنامه کامل را در اختیار بازیگران گذاشته است یا خیر، توضیح داد: اینگونه نیست که فیلمنامه نداشته باشیم در حدی که نگارش شده، فیلمنامه در دسترس ما هست و آقای مهدویان هم ما را هدایت می‌کند. گروه تا جایی که داستان نوشته شده است در جریان داستان قرار دارد. وی درباره بازخوردهای مردم نسبت به نقش‌آفرینی‌اش در این سریال هم گفت: نظرات متفاوت است. برخی خود را با داستان وفق داده‌اند و آن را دنبال می‌کنند اما برخی که عجله بیشتری دارند، مدام می‌پرسند چرا جواد عزتی‌اش کم است! بالاخره قصه هر چقدر پیچیده‌تر باشد، جذاب‌تر می‌شود. وقتی سر کلاس درس می‌روم و برخی دانشجویان درباره این سریال کنجکاوی می‌کنند، از آن‌ها می‌خواهم کمی صبر داشته باشند تا قصه خودش پیش برود.

ماجرای شباهت عجیب با یک بازیگر دیگر

این بازیگر که به دلیل شباهت بسیار زیاد با زنده‌یاد عباس امیری، برخی تصور می‌کنند در سریال یوسف پیامبر هم نقش‌آفرینی داشته است، درباره شباهت ظاهری خود با این بازیگر فقید و واکنش مردم بیان کرد: من در سریال یوسف پیامبر حضور نداشتم. اتفاقاً خاطرم هست در سریالی، هر ۲ ما نقش‌آفرینی داشتیم. برخی از من می‌پرسیدند شما ۲ نقش بازی کرده‌ای؟ من هم توضیح می‌دادم که اینگونه نیست. خدا رحمت کند آقای امیری را و این سوال بهانه‌ای شد که یادی از ایشان هم کرده باشیم.

قمیشی درباره ماندگارترین نقش خود در حافظه مردم گفت: بیشتر مردم نقش من در «پس از باران» در حافظه‌شان مانده است. آن سریال قصه گیرایی داشت و در آن مقطع که بیش از ۲۰ سال پیش بود، مردم ارتباط خوبی با آن برقرار کردند. گویی ۹۰ درصد جمعیت ایران در آن مقطع این سریال را دنبال می‌کردند!

وی افزود: مردم واکنش‌های مختلفی به من نشان می‌دهند. برخی که نقش‌آفرینی من در «پس از باران» را دیده بودند، احتمال می‌دادند که من اصالتاً شمالی باشم، در حالی که من جنوبی هستم. گاهی پیش می‌آمد که یک پیرزن شمالی، به واسطه همین ذهنیت شروع می‌کرد به زبان خودشان با من صحبت کردن و فکر می‌کرد من متوجه زبانش می‌شوم! من هم مجبور می‌شدم گاهی شمالی صحبت کنم! (می خندد)

این بازیگر تأکید کرد: مردم همواره نسبت به ما لطف دارند و من شخصاً انرژی زیادی از آن‌ها می‌گیریم. بارها هم گفته‌ام که ما دستمزد اصلی خود را از مردم می‌گیریم. اکثر مردم نسبت به من محبت دارند و همواره هدفم در بازیگری همین بوده است که در کارهایم لحظات خوبی را برای مردم رقم بزنم. اصالت هنر هم در همین است؛ همراه مردم و برای مردم باشد.

عکس: مهر

تفاوت فضای فیلمسازی امروز با دهه ۶۰

قمیشی درباره تفاوت فضای فیلمسازی امروز، نسبت به دهه‌های ۶۰ و ۷۰ گفت: امروز تجهیزات فیلمسازی به روز شده است و روز به روز شاهد ورود امکانات بهتر به این حوزه هستیم. به‌خصوص عوامل فنی راحت‌تر می‌توانند به نتیجه برسند و این اتفاقات خیلی از مشکلات سال‌های دور در فرآیند تولید فیلم را آسان‌تر کرده است. آن زمان‌ها باید منتظر می‌شدیم تا نگاتیو به لابراتوار برود، تا بتوانیم نتیجه کار را ببینیم و خیلی وقت‌ها هم مجبور به تکرار می‌شدیم اما امروز همه چیز دیجیتال شده است و در لحظه می‌توان تصاویر را مرور و مشکلات را حل کرد.

وی افزود: آن زمان پروژه‌ها محدودیت استفاده از نگاتیو داشتند و اگر تعداد برداشت‌ها زیادتر از حدی می‌شد، مشکلاتی برای تهیه‌کننده به‌وجود می‌آورد. امروز همه چیز دیجیتالی شده و در لحظه می‌توان هم تصاویر را مرور و مشکلات را مرتفع کرد. محدودیتی هم در تعداد برداشت وجود ندارد. از این جهات همه چیز راحت‌تر شده است. در عین اینکه برخی دوستان پیشکسوت و به‌خصوص فیلمبردارهای قدیمی سینما، هنوز معتقدند که کیفیت نگاتیو در سینما، یک چیز دیگر است و همواره با اشتیاق خاطرات آن دوران را تعریف می‌کنند.

این بازیگر باسابقه تأکید کرد: آن زمان‌ها کسی می‌توانست موفق‌تر عمل کند، که تجربه بیشتری داشت. همه چیز شبیه یک معادله ریاضی بود. شرایط مثل امروز نبود که شما با گوشی موبایل هم بتوانید یک فیلم بسازید. همه چیز باید براساس یک فرمول و قاعده مشخص پیش می‌رفت.

وی در پاسخ به تفاوت نقش کارگردان و تهیه‌کننده در پروژه‌ها در سال‌های اخیر نسبت به دهه‌های قبل هم افزود: در پروژه‌هایی که کارگردان و تهیه‌کننده یکی بود، معمولاً روند این محاسبات بهتر اتفاق می‌افتاد. محاسبات اقتصادی فیلم بهتر شکل می‌گرفت و عوامل هم دقیق‌تر کار می‌کردند. در عین اینکه امکانات بسیار محدود و کارها با مشکلات بیشتری مواجه بود. این سختی‌ها بود، اما به همان اندازه دقت‌ها هم بیشتر بود. امروز کارها ساده‌تر شده و امکانات کمک کرده تا ساخت فیلم سهل‌تر شود.

به عقب برگردم سراغ حرفه دیگری می‌روم!

قمیشی درباره حس امروز خود نسبت به دنیای بازیگری و اینکه آیا در صورت بازگشت به گذشته، مجدد فعالیت در همین حرفه را انتخاب می‌کند یا خیر هم گفت: واقعیت این است که ما شرایط دشواری را پشت سر گذاشتیم و شاید اگر به گذشته برگردم دیگر سراغ سینما نیایم. من به سینما علاقه داشتم اما اگر این آینده را پیش‌بینی می‌کردم، شاید تصمیمم عوض می‌شد. در مجموع شرایط سینما مساعد نیست و روزبه‌روز هم برای امثال من سخت‌تر می‌شود. به همین دلیل می‌گویم اگر به گذشته بازمی‌گشتم سراغ مسیر دیگری برای فعالیت حرفه‌ای می‌رفتم.

خبر

مهجوریت سینمای مستند فقط مختص ایران نیست

منصور ضابطیان مجری، برنامه‌ساز و روزنامه‌نگار سینمایی معتقد است اهمیت سینمای مستند در بعضی از کشورها بیشتر از اهمیت مستند در سینمای ما است.

منصور ضابطیان مجری، برنامه‌ساز و روزنامه‌نگار سینمایی درباره دغدغه‌اش در عرصه برنامه‌سازی در حوزه مستند به خبرنگار مهر گفت: من در درجه اول یک روزنامه‌نگار هستم و چه زمانی که در فضای مطبوعات مشغول فعالیت بودم و چه الان که در رسانه‌های دیگر کار می‌کنم، همواره بخش عمده‌ای از کارم مستند بوده است. بسیاری از برنامه‌هایی که در تولیدشان نقش داشته‌ام هم بخش‌های مستند داشته‌اند. به دلیل اینکه همیشه برایم اهمیت داشته که مستند را به خانه‌های مردم بیاورم تا بتوانند با استناد درست به مسائل مختلف نگاه کرده و درباره آن فکر کنند. بنابراین طبیعی است که این علاقه‌مندی در من وجود دارد و همیشه در برنامه‌هایم هم بوده است. حتی کتاب‌ها و پادکست‌هایی که می‌سازم، همگی یک جنبه مستند نگارانه دارند.

ضابطیان در مورد مهجور واقع شدن سینمای مستند در عرصه تبلیغات ادامه داد: این اتفاق فقط مربوط به ایران نیست و در همه جای دنیا سینمای داستانی مخاطب عام‌تری دارد. طبیعتاً به دلیل اینکه سینمای داستانی از حواشی بیشتری برخوردار است و جنبه سرگرمی دارد، آنچه که پیرامون یک قصه یا فیلم سینمایی اتفاق می‌افتد، خیلی بیشتر از آن چیزی است که در اطراف یک فیلم مستند رخ می‌دهد. بنابراین این موضوع فقط مربوط به سینما یا فرهنگ ما نیست.

نویسنده کتاب «بی‌زمستان» توضیح داد: به همین دلیل با شدت و ضعفی، اهمیت سینمای مستند در بعضی از کشورها بیشتر از اهمیت مستند در سینمای ما است. اما این یک قاعده کلی است که مردم عمدتاً به سینمای داستانی بیشتر از سینمای مستند، تعلق خاطر پیدا می‌کنند.

وی یادآور شد: طبیعتاً اگر آگاهی رسانی بیشتری در حوزه سینمای مستند در ایران و یا در کشورهای دیگر اتفاق بیفتد، مثل هر محصول دیگری مخاطب بیشتری جذب می‌کند. اما در مقام مقایسه اگر بخش میانی جامعه را در نظر بگیریم و از بخش خاص‌پسند جامعه صرف‌نظر کنیم، همه جوامع، سینمای داستانی را بیشتر از سینمای مستند دنبال می‌کنند.

سریال رستگاری در ماه مبارک رمضان پخش می‌شود

ژاله درستکار بازیگر کشورمان گفت: سریال رستگاری قرار است در ایام ماه مبارک رمضان و عید نوروز از شبکه سه سیما روی آنتن برود. ژاله درستکار بازیگر سینما و تلویزیون کشورمان است که فعالیت هنری خود را از اواسط دهه ۸۰ آغاز کرد. وی در فیلم‌های سینمایی همچون شب شیشه‌ای (مسعود رشیدی)، خروس (سعید آقاخانی)، باغ سرهنگ (فلورا سام)، معراجی‌ها (مسعود ده‌نمکی)، بی‌قرار ۲ (فلورا سام)، کیمیا (جواد افشار)، روزهای بی‌قراری (کاظم معصومی)، برادر (جواد افشار)، سرسرا (حمید طالقانی)، محکومین (حسین قناعت)، تعطیلات رویایی (علیرضا امینی)، دنگ و فنگ روزگار (جواد دمز آبادی)، موچین (حسین تبریزی) به ایفای نقش پرداخته است. ژاله درستکار همچنین در سریال رستگاری که قرار است در ماه مبارک رمضان ۱۴۰۳ روی آنتن سیما برود به ایفای نقش پرداخته است.

وی درباره سریال رستگاری بیان کرد: در حال حاضر مشغول یک سریال تلویزیونی به نام رستگاری هستم. سریال رستگاری قرار است در ماه مبارک رمضان و ایام عید نوروز ۱۴۰۳ از شبکه سه سیما پخش شود. در این سریال من نقش شخصیت آذر را دارم و زن یزدان هستم که رضا توکلی به ایفای نقش این کاراکتر پرداخته است. داستان سریال رستگاری ماورایی و درباره دو برادر کارخانه‌دار است که دچار چالش‌هایی می‌شوند. در ادامه درستکار درباره سریال آزادی مشروط بیان کرد: سال گذشته ام سریالی به اسم آزادی مشروط داشتم که متاسفانه در زمان مناسبی از پخش نشد. در آن سریال ۵۲ قسمتی که کاری از آقای ده نمکی بود، من قهرمان داستان بودم. سریال درباره کرونا و من پرستار بودم و در آخر شهید راه سلامت شدم. وی درباره دریافت مجدد جایزه جهانی بهترین بازیگر زن از جشنواره آمریکای جنوبی برای فیلم کوتاه مادری گفت: برای بار چهارم فیلم کوتاه مادری این جایزه جهانی را از آن خود کرد. فیلم مادری داستان یک مادر دست فروشی را روایت می‌کند که همسرش فوت کرده است و همراه دخترش برای امرار معاش به دست فروشی گل پرداخته است؛ اما همزمان دخترش را کلاس بازیگری ثبت نام می‌کند، به مدرسه دخترش فکر می‌کند و کارهای فرهنگی و آموزشی دخترش را انجام می‌دهد؛ این کاراکتر من در فیلم کوتاه مادری بود که تا به امروز جوایز متفاوتی را کسب کرده است.

ناگفته‌هایی از پشت پرده زندگی هنرمندان

بابک نوری بازیگر سینما، تلویزیون و تئاتر برای اولین بار از ناگفته‌ها و پشت پرده زندگی هنرمندان صحبت کرد.

بابک نوری بازیگر سینما، تئاتر و تلویزیون برای اولین بار از ناگفته‌ها و پشت پرده زندگی هنرمندان صحبت کرد. حالا او از بغضی برایمان صحبت می‌کند که سال‌ها آن را فروخورده است؛ اما با مرگ استاد داریوش مهرجویی از پشت پرده تلخ خانواده بزرگ سینما می‌گوید. بابک نوری حرف دلش را اینگونه شرح داد و گفت: یاد گرفته‌ایم در هر مراسم یادبود یا خاکسپاری بگوییم هوای هنرمندان و پیشکسوتان را نداریم و نداشته‌ایم و حالا برای بسیاری از موارد خیلی دیر شده است؛ اما هیچکس نمی‌گوید که باید هوای خانواده سینما را داشته باشیم. تعدادی از افرادی که دستشان به جایی وصل است نه درس می‌گیرند و نه می‌توانند هوای دیگر اهالی هنر را داشته باشند؛ از طرفی هم همین افراد هیچ کاری انجام نمی‌دهند و فقط حرف می‌زنند و گلایه می‌کنند.

نوری ادامه داد: این روزها شاهد وداع بزرگان سینما و هنرمندانمان همچون آرش میراحمدی، آتیلا پسیانی، داریوش مهرجویی و دیگر هنرمندان هستیم، بزرگانی که تکرار نشدنی هستند و متاسفانه دیگر جایگزینی برای آن‌ها نیست. پس از وداع این بزرگان از دنیا زنده نگهداشتن یادآن‌ها و تیه به خانواده هایشان در حد همان مراسم یادبود و تشییع و اگر هم خیلی دوام بیاوریم تا مراسم چهلم است؛ اما بعد از این اتفاق ها، خانواده‌های این عزیزان رها و فراموش می‌شوند و دیگر کسی سراغشان را نمی‌گیرد. خانواده‌هایی که اگر همراهی آن‌ها نبود شاید آدم‌های بزرگ و به نام سینما و تلویزیون کشورمان پله‌های موفقیت را طی نمی‌کردند. خانواده‌هایی که سال‌ها با دارایی و نداری این عزیزان زندگی کردند، با کار عجیب و غریب سینما که زمان نمی‌شناسند کنار آمدند.

وی افزود: بغض فروخورده من برای امسال نیست، برای سال‌های زیادی است که شاهد بی مهری‌های بسیاری نسبت به هنرمندان بزرگ کشور بودم. من بارها شاهد بودم و هستم که خانواده‌های این عزیزان با چه مشکلاتی دست و پنجه نرم کرده‌اند و حتی این روزها هم درگیر هستند. بارها گفته‌ایم که باید فکر اساسی برای امنیت شغلی هنرمندان داشته باشیم، هرچند تا به امروز هم هیچ اتفاقی رخ نداده است و فکر هم نمی‌کنم کاری انجام شود. بحث ما خانواده‌های عزیزان و بزرگان سینما هستند که باید به آن‌ها پرداخته شوند؛ حالا پس از سال‌ها دوست دارم از خانواده‌هایی بگویم که پس از درگذشت هنرمند فراموش شده‌اند، خانواده‌هایی مثل استادان مشایخی، اسدزاده و....

مشایخی: اگر کار نکنم از کجا باید زندگی من بگذرد!

بابک نوری در ادامه گفت: از خانواده هر کدام از بزرگان حرف‌های زیادی برای گفتن دارم، برای مثال خانواده استاد مشایخی که پس از درگذشت ایشان هیچ منبع درآمدی نداشتند، در زمان کرونا وقتی برای بستری شدن به بیمارستان رفتند آن‌ها پذیرش نشدند و به آن‌ها گفته شده بود در صورتی این کار را می‌کنیم که پول به حساب بیمارستان واریز شود و ساعت‌ها با حال بد در حیاط بیمارستان بودند که برای این موضوع شاهد هم دارم. دلم می‌سوزد که من تا آخرین لحظه کنار استاد مشایخی بودم، همان عیدی که استاد از این دنیا رفتند من در کنارشان بودم. همان سال آقای مشایخی دنبال کار بودند و از فیلمنامه‌هایی می‌گفتند که خودشان نوشته بودند و گویی نقشی که قصد بازی در آن را داشتند، ولی کار به ایشان سپرده نمیشد.

وی ادامه داد: یک بار به آقای مشایخی گفتم استاد دیگر وقت استراحت کردن شماست، اما حرفی به من زد که تا به امروز هر وقت به خاطر می‌آورم قلبم از غصه به درد می‌آید. استاد گفتند اگر کار نکنم از کجا باید زندگی من بگذرد؟

چگونه پذیرای مهمان‌های عزیز و بی‌شماری باشم که با عشق سراغم می‌آیند؟. می‌توانم بگویم هیچ زمان خانه استاد مشایخی را بدون مهمان ندیده‌ام چه صبح بود و چه حتی دیر وقت.

این بازیگر سینما، تئاتر و تلویزیون افزود: همان شبی که پیکر استاد مشایخی را از خانه بیرون بردند آقای مسجد جامعی از اعضای شورای شهر هم حضور داشتند که ایشان به همسر استاد مشایخی گفتند آیا کاری برای انجام دادن هست؟ همان موقع من گفتم کاش خیابانی و یا کوچه‌ای به نام استاد داشتیم که خوشبختانه با مساعدت آن زمان شورای شهر این اتفاق افتاد. هنوز پیکر استاد را به خاک نسپرده بودیم که خیابانی در ولنجک به نام جمشید مشایخی ثبت شد؛ اما کاش این اتفاق در زمان حیات ایشان رخ می‌داد. معتقدم این حرکت بایستی برای تمامی هنرمندان بزرگمان در زمان زنده بودنشان اتفاق بیفتد که انگیزه‌ای برای خود و خانواده‌های همیشه صبور شان باشد.

بابک نوری: تمام دارایی استاد داریوش اسدزاده ۱۳۰۰ جلد کتاب بود

نوری گفت: شاید باور کردنش سخت باشد، اما تمام دارایی استاد داریوش اسدزاده ۱۳۰۰ جلد کتاب بود که پس از فوتشان به خانه تئاتر اهدا شد. خانه استاد اجاره‌ای بود و همان روز خاکسپاری صاحب خانه برای تخلیه خانه اقدام کرد و گفت تا امروز هم به خاطر استاد اسدزاده و به احترام ایشان اجازه دادم حضور داشته باشند. حالا چه کسی از همسر ایشان خبر دارد و چه کسی می‌داند که این روزها در یک خانه اجاره‌ای کوچک در قم زندگی سختی را سپری می‌کند؟ آیا کسی احوالی از ایشان می‌پرسد؟ کسی که سال‌ها مراقب و در خدمت استاد اسدزاده بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۵۳۸-۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۵۳۸-۱۴۰۲/۰۷/۰۶-هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کرامت رضا مشایخی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱ صادره از عنبرآباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴۷ متر مربع پلاک-فرعی از ۱۰۳-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۰۳-اصلی قطعه یک واقع در اراضی باغکچه میجان جبالبارز جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالکین رسمی مریم فاطمه شهریار و ابوالقاسم بهره مند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۸۶۹۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۴۹۱-۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۱۴۹۱-۱۴۰۲/۰۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدامراد ساردوئی فرزند حاجی مراد بشماره شناسنامه ۱۹۵ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک -فرعی از ۵۷۴-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۵۷۴-اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی باب سواران ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای جان الله مشایخی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۸۶۸۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۵۸۶۳-۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۵۸۶۳-۱۴۰۲/۰۶/۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آذر حسینی پراندر فرزند سید عیسی بشماره شناسنامه ۱۵۰ صادره از جیرفت در ششدانگ یک باب خانه قدیمی و باغچه به مساحت ۳۱۲ متر مربع پلاک -فرعی از ۱۲۰۱-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۱۲۰۱-اصلی قطعه ۶ واقع در اراضی پشت خان دلفارد جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم عبداللهی کلرود محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
جواد فاریابی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۵۸۸۶۸۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۹۰۰۰۱۶۰۱-۱۴۰۲/۰۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دادعباس اخلاقی فر فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۶۰۳ صادره از رودبار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۲۸ مترمربع پلاک ۱۰۵۹ فرعی از ۱۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۰ اصلی قطعه سه واقع در رودبار جنوب -شهرک سلمانیه بخش ۴۶ کرمان که با توجه دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۸۳۴۱۰۵۰۰۹۴۱ شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی کرمان مالکیت متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۹
محمد کردستانی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب
شناسه آگهی: ۱۵۹۷۷۴۲

خبر

کشتی در مسیر المپیک

تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی کشورمان در فاصله کمتر از یک سال تا بازی‌های المپیک پاریس در آستانه یک آزمون سخت دیگر قرار دارند.
به گزارش کاغذ وطن به نقل از ایرنا، برگزاری مراسم تقدیر از مدال‌آوران رقابت‌های جهانی صربستان در اول آبان ماه حاوی نکات و حاشیه‌هایی بود که باید به فال نیک گرفت.
حضور بزرگانی همچون منصور برزگر، ابراهیم جوادی، رحیم علی‌آبادی، محسن فرحوشی، اکبر فلاح، غلامرضا محمدی، علیرضا رضایی، صادق گودرزی و طالب نعمت‌پور به عنوان عنوان‌داران جهان و المپیک به این مراسم رنگ و بوی دیگری داده بود؛ موضوعی که نشان می‌دهد علیرضا دبیر رئیس فدراسیون راهبرد دیگری را در مسیر مدیریت خود در پیش گرفته است.
این در حالی است که در چهار سال گذشته بسیاری از قهرمانان و مربیان بنام کشورمان شاید به دلیل نوع رفتارهای برخی فدراسیون‌نشینان رغبتی برای حضور در کشتی را نداشتند و این انتقاد جدی است که به علیرضا دبیر وارد است.
با این وجود شکست‌های نمایندگان کشورمان به خصوص آزادکاران برابر حریفان مستقیم خود از کشورهای روسیه و آمریکا و البته تبدیل برخی پیروزی‌ها به شکست در لحظات پایانی به نوعی زنگ خطر را برای کشتی کشورمان به خصوص تیم ملی کشتی آزاد در المپیک به صدا درآورد و اگر نقاط ضعف ملی‌پوشان در این فاصله برطرف نشود، باید انتظار نتایجی همچون المپیک ۲۰۰۸ پکن را داشت.
علیرضا دبیر و انتقادش به شکست ملی‌پوشان به حریفان مستقیم‌شان و برخی ضعف‌های آنان، خود نکته مثبت و امیدوارکننده‌ای است که باید منتظر باشیم او چه برنامه و راهبردی در این زمینه دارد.
این روزها صحبت از حضور اکبر فلاح به عنوان یکی از مفاخر کشتی آزاد کشورمان در جمع کادر فنی به گوش می‌رسد. حضور هر کدام از این افراد به عنوان فنی‌ترین کشتی‌گیران ایران، می‌تواند خبری خوش باشد.
چرا با وجود چنین تئورسین‌هایی که هر کدام می‌توانند انقلابی را در کشتی یک کشور ایجاد کنند، شکست دیوید تیلور باید به یک کابوس برای کشتی کشورمان تبدیل شود.

سعید معروف چگونه گزینه سرمربیگری تیم ملی والیبال شد؟

در شرایطی که گزینه نخست فدراسیون والیبال برای هدایت تیم ملی، مربی خارجی است اما سعید معروف هم این شانس را دارد تا به عنوان سرمربی روی نیمکت این تیم بنشیند.
به گزارش کاغذ وطن به نقل از ایرنا، سال آینده اهمیت زیادی برای والیبال ایران دارد. پس از عملکرد ضعیف تیم ملی در مسابقات انتخابی المپیک و پیش از آن در لیگ ملت‌ها، شانس این تیم برای صعود به المپیک پاریس به پایین‌ترین حد خود رسیده و تنها شانس باقیمانده کسب حداقل ۱۰ پیروزی در لیگ ملت‌های سال آینده است.
این موضوع باعث شد فدراسیون والیبال تمام تلاش خود را به کار بگیرد تا بهترین تصمیم برای هدایت تیم ملی اتخاذ شود. بر اساس همین سیاست نام مربیان مطرحی همچون هینن، پیاتزا، بلنجینی و حتی آلکنو برای هدایت این تیم مطرح شد. در کنار اسامی این مربیان خارجی، پیمان اکبری و سعید معروف هم گزینه‌های ایرانی سرمربیگری تیم ملی هستند. کمتر کسی توقع داشت معروف که تا همین فصل پیش به صورت حرفه‌ای والیبال بازی می‌کرد یکی از گزینه‌های نشستن روی نیمکت تیم ملی باشد.
طرف دیگر ماجرا هم که به مربیان خارجی مربوط می‌شود شرایط پیچیده‌ای پیدا کرده است. گزینه‌هایی که فدراسیون والیبال روی آنها نظر مساعدتری نسبت به سایر مربیان خارجی دارد بلنجینی و پیاتزا هستند؛ مربیانی که اگر با فدراسیون والیبال به توافق برسند هم تنها دو هفته پیش از لیگ ملت‌ها می‌توانند هدایت تیم ملی ایران را بر عهده بگیرند و در این مدت نمی‌توان هیچ کار فنی با این تیم کرد و تنها باید بازیکنان را به لحاظ روحی آماده کرد که معروف با توجه به سابقه و محبوبیتی که میان بازیکنان دارد، می‌تواند این کار را بهتر از مربیان خارجی انجام دهد. ضمن اینکه سابقه حضور آلکنو در ایران نشان داد مربیان خارجی هر چقدر هم که دارای رزومه پررنگی باشند در کوتاه‌مدت نمی‌توانند کار خاصی انجام دهند. همچنین معروف به لحاظ وجهه بین‌المللی چیزی کمتر از مربیان بزرگ دنیا ندارد و این شخصیت کاریزماتیک او می‌تواند به سود والیبال ایران باشد و بر همین اساس بوده که فدراسیون جهانی اسطوره زنده دنیا را به معروف لقب داده است.

نژادزمانی، مدیرعامل اسبق باشگاه مس کرمان:

سیاسیون باشگاه مس را رها نمی‌کنند

بچه‌های ورزشی به درد بهره‌برداری سیاسی نمی‌خورند

گزارش
الهام سرگزی

مدیر کل اسبق مس کرمان درمورد انتخاب مدیران کل اداره ورزش و جوانان به‌عنوان مدیرعامل باشگاه مس معتقد به دخالت‌های سیاسی است، او گفت:« در انتخاب مدیریت باشگاه مس، نه مدیر کل‌ها تمایل دارند در این جایگاه باشند و نه باشگاه تمایل چندانی به حضور مدیران دارد، این نوع تصمیمات معمولا دخالت سیاسیون است.»
به گزارش کاغذ وطن، در این مدت که حال و روز باشگاه مس کرمان در گرو تصمیم‌گیری‌های عجیب و غریب و گاهی بد موقع است وقتی پای صحبت قدیمی‌های ورزش می‌نشینید، می‌فهمید این روند در باشگاه مس کرمان سابقه دارد.
نژادزمانی مدیر کل اسبق ورزش و جوانان و مدیرعامل اسبق باشگاه مس کرمان در این‌باره گفت:«اعتقاد من این است که تا زمانی که سیاسیون به درد ورزش بخورند جایشان در ورزش است اما روزی که قرار باشد ورزش در خدمت سیاسیون باشد آن روز، روز شکست ورزش است. این شکست‌هایی که ما پی‌درپی چه در باشگاه چه در اداره کل ورزش می‌بینیم به همین دلیل است. اگر قرار باشد ورزش پشت فرد سیاسی بایستد حتما در ورزش ضربه می‌خوریم.»

حضور سیاسیون بیشتر تاثیر منفی در ورزش گذاشته تا مثبت

نژادزمانی در مورد تاثیر سیاسیون در ورزش گفت:«بنظر من در اینجا مهم‌ترین موضوع شخصیت خود مدیر است که باعث پیشرفت در آن رشته خواهد شد. متاسفانه حضور سیاسیون بیشتر تاثیر منفی در ورزش گذاشته تا تاثیر مثبت. سرانه و اماکن ورزشی ما در این سال‌ها چه قدر رشد داشته؟ تا امروز حتی یک خشتی هم ندیدم که جابه‌جا شود. این بحث در زیرساخت‌ها هم وجود دارد. مس ورزشگاه می‌سازد اما هنوز به بهره‌برداری نرسیده!»
مدیرعامل اسبق مس کرمان ادامه داد:«ما یک روزی پرسپولیس و استقلال را در کرمان بردیم. تراکتور را بردیم. الاهلی را بردیم. باید کسی که مسئولیت را می‌پذیرد ببیند اصلا حوصله این کار را دارد؟ متاسفانه اکثرا می‌آیند چند ماه کار می‌کنند و بعد می‌روند خودشان را حذف می‌کنند. خود حذفی هنر نیست، در انتخاب مدیر آقایان باید دقت کنند که کسانی را بیاورند که توانایی انجام کار را داشته باشند.»

سیاسیون دست از سر این باشگاه برنمی‌دارند

نژادزمانی گفت:«سیاسیون دست از سر این باشگاه برنمی‌دارند البته تحلیل اشتباهی هم می‌کنند چون بچه‌های ورزشی سیاسی نیستند و نمی‌توانند از این بچه‌ها بهره‌برداری مورد نظر را بکنند، البته عده‌ای از ورزش به مجلس رفتند اما کاری برای ورزش نکردند.»
او در ادامه درمورد شرایط باشگاه مس افزود:«حال و روز خوبی را برای این باشگاه نمی‌بینم. مدیران بالایی شرکت مس باید در انتخاب مدیران دقت کنند و پای انتخابشان هم بایستند. قرار نباشد با هر موضوعی که پیش می‌آید درجا مدیر را عوض کنند.»
او در پاسخ به این سوال که آیا فکر می‌کنید با مدیریت جدید اتفاق مثبتی می‌افتد، گفت:« امیدوارم که بیفتد. اگه با آقای امیری خراسانی نیفتد دیگر چه کسی می‌تواند شرایط را درست کند؟ هم تحصیل کرده است و هم در باشگاه بوده، حضور در اداره کل را هم تجربه کرده است فکر می‌کنم تنها باید استان با او هماهنگ باشد و همه کمک کنند و باشگاه را از خودشان بدانند تا در لذت و شادی مردم سهیم باشند.»
او با بیان اینکه یک مدیر با درایت می‌تواند تیم را به خوبی اداره کند گفت:«یک مدیر آگاه و با درایت اگر از هر فردی را در جایگاه خودش استفاده کند تمام کارها خوب پیش می‌رود. از مربی قبل در جایگاه خودش استفاده کند، از هوادار در جایگاه خودش، از کارمندان در جایگاه خودشان. هنر مدیر ورزشی این است ک بداند از هر کسی در کجا باید استفاده کنند. اگر این هنر را داشته باشد وارد حاشیه‌ها نخواهد شد.»
نژادزمانی ادامه داد:«همه باشگاه را دوست دارند و دل می‌سوزانند. این دلسوزی و این محبت و دوست داشتن را هماهنگ کنند. در یک ساعت چند تا عقربه با هم کار می‌کند و عقربه‌ها با چند تا چرخ دنده، اگر یکی از چرخ دنده‌های ریز و درشت کار خودش را انجام ندهد در کار اصلی ساعت اثر می‌گذارد. من موافق طرد کردن کسی نیستم موافق با جذب آدم‌هایی که توانایی ندارند هم نیستم. کار مدیران بالا این است که در شرکت مس صنایع ایران یک مدیرعامل خوب انتخاب کند. یک مدیر باید روز اول یک مربی خوب انتخاب کند، کار مربی خوب هم این است که یک تیم خوب انتخاب کند و تیم آن‌جا موفق می‌شود.»

عکس: کرمانیو

هر کسی باید جایگاه خود را بداند

نژادزمانی با بیان اینکه ما باید از تمام ظرفیت‌ها استفاده کنیم، گفت:«به اعتقاد من بومی و غیربومی ندارد اگر غیربومی به‌دردکار ما خورد ازش استفاده کنیم، بومی به‌دردکار ما خورد از بومی‌ها استفاده کنیم. چون هدف ما مهم است. باید ببینم هدف چیست؟ چه اشکال دارد اگر زمانی غیربومی می‌تواند کمک کند و در موفقیت ما تاثیر گذار است ما باید ازش استفاده کنیم.»
او در مورد آشتی هواداران معتقد است:«هوادار باید جایگاه خودش را بداند. باشگاه باید قدر هوادارش را بداند اما قدرش را در جایگاه خودش. هوادار نمی‌تواند ترکیب تیم را بچیند، هوادار نمی‌تواند مربی تیم انتخاب کند، هوادار می‌تواند نقطه نظرش را بدهد و باشگاه باید قدر هوادارانش را بداند و در جایگاه خودشان از آن‌ها استفاده کند. خیلی وقت‌ها خیلی از گره‌ها با دست هواداران باز می‌شود به شرطی که مدیر بداند کجا باید هوادار ورود پیدا کند.»
مدیرعامل اسبق مس گفت:«در باشگاه مس به زیرساخت‌ها چه در تربیت بازیکن چه در تربیت مربی باید توجه بیشتری شود. روزی که کی‌روش به ایران آمد ۶ بازیکن کرمانی را برای انتخاب تیم ملی صدا زد. ما می‌توانیم از استعدادهایی که در سیرجان، جیرفت، بم و شهرستان‌های استان است استفاده کنیم به شرطی که به آنها برسیم و بهترین‌ها را انتخاب کنیم و در این صورت دیگر دستمان پیش بازیکن غیربومی که تبعات خاص خودش را دارد دراز نخواهد بود. چرا بازیکن‌های تیم ما باید از کرمان بروند و در تیم‌های دیگر فوتبال بازی کنند؟ ما نباید بچه‌هایمان را از دست بدهیم. مس برای این آدم‌ها هزینه کرده و باید در جاهای دیگر در باشگاه از آن‌ها استفاده شود. باید دلمان برای مردم بسوزد. باید ببینیم چطوری مردم شاد هستند و در همان راستا قدم برداریم.»

زمان مدیر کلی من در اداره ورزش توقعات کمتر بود

نژادزمانی که سابقه مدیر کلی اداره ورزش و جوانان را نیز در کارنامه دارد معتقد است:«هر زمانی شرایط خاص خودش را دارد اما قدیم توقع و انتظار چه بچه‌های ورزشکار و چه دست‌اندرکارهای ورزش کمتر بود و با محبت و رفاقت کارها پیش می‌رفت اما خب شرایط هم فرق می‌کرد، نوع تربیت اجتماعی بچه‌ها فرق می‌کرد. شاید از نظر اقتصادی شرایط سخت بود اما دست آورده‌هایمان خوب بود. نباید اصالت کارمان را فراموش کنیم و واقعیت‌های موجود که می‌توانند به برند ورزش استان و سلامتی کمک کند دور شویم.»

خبر

یحیی و جواد در رینگ بوکس

جنگ لفظی یحیی گل‌محمدی و جواد نکونام وارد فاز جدیدی شده و حالا دو طرف به طور علنی همدیگر را به باد کلمات تیز و گزنده گرفته‌اند.
به گزارش کاغذ وطن به نقل از ایسنا، لیگ برتر فوتبال وارد فاز رقابتی شده و حالا می‌توان چهره مدعیان قهرمانی را دید؛ دو تیم استقلال و پرسپولیس همراه با سپاهان مدعیان اصلی قهرمانی هستند و حالا هر دو تیم از کوچک‌ترین نکته‌ای که به طور خواسته یا ناخواسته این ابهام را ایجاد کند که فضای رقابت به سود تیم رقیب یا به ضرر تیم خودی شده باشد، نمی‌گذرند.
نمونه این جریان در ماجرای ثبت قرارداد بازیکنان خارجی است که استقلالی‌ها حریف را به رعایت نکردن سقف قرارداد متهم می‌کنند و پرسپولیسی‌ها اعتقاد دارند که امکان ندارد برخی بازیکنان استقلال قرارداد میلیون تومانی ببندند و یک جای کار می‌لنگد و چرا سرمربی این تیم دو بار قراردادش را کاهش داده است. در واقع وضع قانون جدید برای فصل جاری لیگ برتر بهانه جدیدی را دست هر دو طرف داده تا این بار با کلمات گزنده‌تری به رقیب حمله ببرند.
مشکل اصلی که خوراک دعوای دو طرف را فراهم کرده، اشتباهات داوری است که همواره هر دو تیم این اشتباهات را به سود تیم رقیب و گاهی هم سازمان یافته تلقی می‌کنند تا رقیب را تحت فشار قرار دهند اما هنوز هیچ راهکاری جز آمدن VAR برای کاهش اشتباهات وجود ندارد. از دهان هر مربی و بازیکنی در میان ۱۶ تیم لیگ برتری شنیده می‌شود که این اشتباه‌ها به سود تیم‌های رقیب است!
امروز فضای میان دو باشگاه ملتهب است و دو طرف علیه همدیگر صحبت می‌کنند و هیچ یک هم تاب اینکه تیم رقیب درباره آنها صحبت کند، ندارند و رفته رفته این انتقادها به سمت و سوی ناجوری رفته و این روزها کلماتی شنیده می‌شود که در گذشته قبح این کلمات نشکسته بود.
به لیگ برتر انگلیس هم برویم، در اوج درگیری مورینیو و ونگر، این دو کلماتی مانند «لجن» یا «اشک تمساح» یا «هرکس و ناکس» به هم نگفتند اما هر چه هست امروز پای نکونام و یحیی به صورت مستقیم به این دعوای لفظی باز شده و بازیکنان هم برای حمایت از مربی خود به همدیگر چنگ می‌اندازند و کمتر بازیکنی مانند وحید امیری برای آرام کردن فضا مصاحبه می‌کند.
البته در شرایطی که بزرگترهای این دو تیم مانند مدیرعامل، اعضای هیات مدیره و سرمربی اینطور از خجالت هم در می‌آیند، انتظاری هم نیست که کسی این وسط میانجی شود. حتی وقتی به سراغ پیشکسوت‌های دو تیم هم می‌رویم، آنها هم برای جلب توجه هواداران، تیم رقیب را با کلمات نه چندان شایسته‌ای مورد خطاب قرار می‌دهند و روی هم رفته هیچ‌کس برای مصالحه پا پیش نمی‌گذارد.

سرنوشت خارجی‌های پرسپولیس و استقلال مثل ویلموتس

بیشتر مربیان و بازیکنانی که از استقلال و پرسپولیس شکایت و این تیم‌ها را محکوم کرده‌اند، پس از این ماجرا فعالیت آنچنانی در فوتبال نداشتند.
به گزارش کاغذ وطن به نقل از تسنیم، باشگاه پرسپولیس چند روز پیش در اطلاعیه‌ای اعلام کرد، کمیته انضباطی فیفا با صدور حکمی، این باشگاه را مکلف به پرداخت ۴۰۰ هزار یورو به بوژیدار رادوشویچ کرده است. این حکم به دلیل دیرکرد در پرداخت مطالبات دروازه‌بان کروات پیشین پرسپولیس صادر شده است.
به این بهانه می‌خواهیم سراغ برخی از پرونده شکایت از باشگاه‌های پرسپولیس و استقلال برویم که باعث وارد شدن خسارت زیادی به این دو باشگاه هم به لحاظ مالی و هم بسته شدن پنجره نقل‌وانتقالات شده اما مهم‌ترین بحث گزارش سرنوشت افرادی است که یا تیم ندارند یا از دنیای فوتبال خداحافظی کرده یا به گشت و گذار پرداختند.

عادل شیحی

هافبک مراکشی در نیم فصل دوم لیگ پانزدهم در زمان سرمربیگری پرویز مظلومی به استقلال پیوست. شیحی کارنامه نسبتاً خوبی در اف سی کلن آلمان داشت و کادرفنی وقت استقلال را امیدوار کرده بود که مشکلات خط میانی را برطرف کند اما در بیشتر بازی‌ها مصدوم بود. شیحی در دربی برگشت همان فصل که با برتری ۴ بر ۲ پرسپولیس همراه بود در نیمه نخست مصدوم شد و جای خود را به بازیکن دیگری داد.
شیحی برای نیم فصل حضور در استقلال قرارداد ۸۰ هزار دلاری بسته بود و عدم پرداخت نیمی از مطالباتش باعث شکایت او از این باشگاه شد. کمیته انضباطی فیفا به دلیل عدم توجه باشگاه استقلال به پرداخت مطالبات شیحی، پنجره نقل‌وانتقالاتی این باشگاه را بست.
این رأی در زمان سرمربیگری علیرضا منصوریان در لیگ شانزدهم ابلاغ شد و عدم توانایی مالی استقلال در نهایت اتفاق بدی را برای این تیم رقم زد، چرا که آندرانیک تیموریان و سرور چپاروف ازبکستانی نتوانستند در نقل‌وانتقالات زمستانی به استقلال بپیوندند. شیحی که تنها ۳۱۵ دقیقه برای استقلال بازی کرده بود، پس از ترک ایران به اف‌اس‌وی فرانکفورت آلمان پیوست و فقط ۶ بازی به میدان رفت. او ۶ ماه بعد به الاتحاد طنجه در لیگ برتر مراکش رفت و یک سال و نیم در آنجا بازی کرد. شیحی بدون اینکه بازی کرده باشد، به تیم FSV دویسبورگ از سطح ششم آلمان پیوست و همان جا از دنیای فوتبال خداحافظی کرد.

پروپیچ

بازیکن کروات سابق استقلال در لیگ پانزدهم به استقلال پیوست و در حالی که در ۱۳ بازی برای این تیم تنها ۳ بار موفق به گلزنی شده بود، ایران را ترک کرد. مدیران وقت استقلال می‌توانستند با رقم حدود ۳۰ هزار دلار قرارداد پروپیچ را فسخ کنند اما سهل‌انگاری مسئولان استقلال باعث شد این بازیکن به فیفا شکایت و باشگاه را حدود ۴۰۰ هزار دلار محکوم کند، رقمی که در سال ۹۷ سر و صدای زیادی به پا کرد و تا مدت‌ها باشگاه استقلال درگیر این پرونده بود.
پروپیچ پس از دریافت دلارهای ناقابل از استقلال مدتی با خانواده‌اش درگیر تفریح و سفر رفتن بود. او بعد از استقلال به کوکسی آلبانی و سپس به اسلاون بلوپوی کرواسی رفت و در سال ۲۰۱۸ با فوتبال خداحافظی کرد. او در حال حاضر مشغول مربیگری است.

استراماچونی

سنگین‌ترین پرونده شکایت یک خارجی از استقلال مربوط به استراماچونی است. او سرمربی استقلال در لیگ نوزدهم بود اما چند ماه بیشتر دوام نیاورد و شب قبل از بازی با پیکان به بهانه پرداخت نشدن مطالباتش ایران را ترک کرد. هواداران استقلال که از نتایج تیم‌شان خوشحال بودند روزهای زیادی مقابل ساختمان باشگاه تجمع کردند و هر روز از مدیران وقت باشگاه درباره بازگشت استراماچونی خبرهای متفاوتی می‌شنیدند.
در نهایت مشخص شد سرمربی ایتالیایی تمایلی برای بازگشت به ایران ندارد. او که قلب خودش را متعلق به استقلال می‌دانست از این باشگاه به فیفا شکایت کرد. او خواهان دریافت کل مبلغ قرارداد دو ساله‌اش شد، در شرایطی که فقط ۱۷ بازی روی نیمکت آبی‌پوشان نشسته بود.
باشگاه استقلال این شکایت را قبول نداشت تا پرونده به دادگاه حکمیت ورزش (CAS) برود. این دادگاه استدلال وکلای استقلال را نپذیرفت و در نهایت استقلال محکوم به پرداخت مبلغ یک میلیون و ۵۷۰ هزار یورو محکوم شد. عدم توانایی مدیران استقلال در پرداخت پول استراماچونی باعث بسته شدن پنجره نقل‌وانتقالات شد. اتفاقی که در زمان مدیریت علی فتح‌الله‌زاده یکی دیگر از تلخ‌ترین روزهای استقلال را رقم زد و این باشگاه از حضور در لیگ قهرمانان آسیا محروم شد. حجت کریمی پس از روی کار آمدن به جای فتح‌الله‌زاده مطالبات استراماچونی را پرداخت کرد تا حداقل کار به کسر امتیاز کشیده نشود.
در مورد استراماچونی جالب است بدانید او پس از جدایی از استقلال و شکایت به فیفا در تیمی مربیگری نکرد تا بتواند پولش را کامل بگیرد. پس از اینکه حکم فیفا آمد، راهی الغرافه قطر شد و نتایج خوبی نگرفت.

عکس: تسنیم

سیر صعودی هندبالیست‌ها از هانگژو تا قطر

مربی تیم ملی هندبال مردان گفت: از هانگژو تا قطر سیر صعودی داشتیم و این نشان می‌دهد که پتانسیل لازم را داریم و می‌توان به جوان‌ها میدان داد.
به گزارش کاغذ وطن به نقل از ایسنا، حمید صادقی، در خصوص عملکرد تیم ملی هندبال در مسابقات انتخابی المپیک قطر اظهار کرد: به نظر من ملی پوشان در مسابقات انتخابی المپیک قطر عملکرد بهتری داشتند. ما در این یکی دو ماه اخیر دو مسابقه را پشت سر گذاشتیم. تیم ملی قبل از بازی‌های آسیایی هانگژو تمرینات خوبی را داشت، علاوه بر آن جوانگرایی هم انجام دادیم. با توجه به شرایطی که در گروه داشتیم و ایرادات فردی بازیکنان نتوانستیم در هانگژو نتیجه خوب و قابل قبولی بگیریم. بازیکنان جوان درصدد کسب تجربه اندوزی بودند و اشتباهاتی داشتند و همین سبب شد نتوانیم در بازی‌های آسیایی از گروه بالا برویم.
مربی تیم ملی هندبال ادامه داد: قبل از مسابقات انتخابی المپیک قطر باز هم ۴ یا ۵ جوان را به تیم ملی تزریق کردیم. این جوانگرایی و پوست اندازی برای شناخت بهترین بازیکنان است تا ببینیم کدام یک از آنها می‌توانند به تیم ملی اضافه شوند. در این مسابقات این قدرت و ریسک را داشتیم و فدراسیون نیز دیدگاه خوبی برای موضوع جوانگرایی داشت. با این حال نتایج بهتری هم در قطر گرفتیم. به ژاپن که با ترکیب کامل و با ۴ لژیونرش به قطر آمده بود تنها با ۴ اختلاف باختیم، همچنین مقابل بحرین که در هانگژو نایب قهرمان شده بود، با ۳ گل باختیم. عربستان و کویت را هم راحت از پیش رو برداشتیم در حالی که در هانگژو با عربستان مساوی کرده بودیم. اگر در هانگژو اشتباهات فردی نداشتیم نتیجه بهتر می‌شد.
صادقی افزود: عملکرد بهتر تیم ملی مقابل ژاپن، بحرین، کویت و عربستان نشان‌دهنده این است که از هانگژو تا قطر سیر صعودی داشتیم و این نشان می‌دهد که پتانسیل لازم را داریم و می‌توان به جوان ها میدان داد. این نتیجه اعتماد پاکدل به جوان ها است که می‌خواهد تیم جوانتری داشته باشیم. زحمات زیادی کشیده شده که اکنون تیم ملی در این مرحله قرار بگیرد. امیدوارم این روند رو به جلو ادامه داشته باشد و تیم ملی نماینده خوبی برای هندبال ایران در مسابقات آینده باشد.

عکس: ایسنا

غیبت بازیکنان استقلال و سپاهان در تیم منتخب هفته نهم

نام بازیکنی از تیم‌های استقلال و سپاهان در میان ۱۱ بازیکن برتر هفته نهم لیگ برتر به چشم نمی‌خورد.
به گزارش کاغذ وطن به نقل از تسنیم، هفته نهم مسابقات لیگ برتر فوتبال در دو روز گذشته برگزار شد که هیچ یک از سه تیم صدرنشین نتوانستند سه امتیاز دیدارهای خود را کسب کنند. شاید علاقه‌مندان به فوتبال انتظار نداشتند استقلال در قزوین کاری تا این حد دشوار مقابل شمس آذر داشته باشد. قهرمان فصل گذشته لیگ یک توانست صدرنشین لیگ برتر را با تساوی ۲-۲ متوقف کند که حسین گودرزی گل دوم شمس آذر را به ثمر رساند و بازی درخشانی ارائه کرد. پرسپولیس هم برابر صنعت نفت به نتیجه‌ای بهتر از تساوی ۲-۲ نرسید. ملوان کار بزرگ هفته را انجام داد و سپاهان را در اصفهان شکست داد. رضا جعفری دو بار موفق به گلزنی شد و در کنار مهران احمدی، نماینده ملوان در جمع ۱۱ بازیکن برتر هفته است. تراکتور تبریز و مس رفسنجان هم با پیروزی‌های سه گله مقابل رقبا، هر کدام دارای دو بازیکن در تیم منتخب هفته نهم بودند. بازیکنان استقلال اما جایی در این تیم نداشتند.
تیم منتخب هفته نهم لیگ برتر فوتبال: دروازه‌بان: احمد گوهری (آلومینیوم) مدافعان: شجاع خلیل‌زاده (تراکتور)، حسین گودرزی (شمس آذر)، علیرضا خوشکفا (استقلال خوزستان) هافبک‌ها: ریکاردو آلوز (تراکتور)، محمد عمری (پرسپولیس)، مهران احمدی (ملوان) و جلال‌الدین علی‌محمدی (مس رفسنجان) مهاجمان: رضا جعفری (ملوان)، علی یوسف (صنعت نفت) و لوسیانو پریرا (مس رفسنجان)

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۳۲۶۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی افضلی هنجروئی به شماره شناسنامه ۳ و شماره ملی ۳۰۹۱۲۶۶۶۱۳ صادره از زرند فرزند حسن در یک باب مغازه به مساحت ۴۱,۲۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۳ کرمان بنشانی زرند خیابان آیت‌الله شاهرخی خریداری از مالک رسمی خانم صغری سرآسیایی زرندی گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
حسین توحیدی نیا - رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان زرند
شناسه آگهی: ۱۵۸۳۸۰۳

اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت‌اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۱۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان راد به شناسنامه شماره ۱۳۰۶ کدملی ۴۸۲۹۹۸۶۳۲۸ صادره راین فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۵ مترمربع پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۲۸ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان راین خیابان ۱۷ شهریور کوچه ۳ بن‌بست شماره اول سمت راست خریداری از مالک رسمی خانم جواد و بی‌بی زهرا شریعت‌زاده محرز گردیده است؛ لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
محمود مهدی‌زاده - رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک منطقه دو کرمان
شناسه آگهی: ۱۵۸۶۸۳۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

باتوجه‌به اینکه شش‌دانگ پلاک‌های ذیل به استناد آرای هیات حل اختلاف ثبت شهرستان زرند در مالکیت خانم نوابه میرحسینی قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته است و نیاز به تحدید حدود دارد؛ لذا حسب درخواست مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ مالکین بدینوسیله آگهی تحدید حدود آن به استناد تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد؛ لذا بدینوسیله به مالک یا مالکین املاک مجاور رقبه مذکور اخطار می‌گردد در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کس یا کسانی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی اعتراض خود را کتباً به اداره تسلیم تا به دادگاه صالحه ارسال گردد ضمناً معترض بایستی به استناد ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت حداکثر ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم جهت طرح دعوی به دادگستری ارائه نمایند بدیهی است پس از مضی مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.
۱- پلاک ۵ فرعی از ۱۰۶۲۷ اصلی مورد تقاضای خانم نوابه میرحسینی فرزند سیدمحمدعلی شش‌دانگ باغ پسته واقع در اراضی جلال آباد زرند بخش ۱۳ کرمان به مساحت ۶۰۸۷ مترمربع
۲- پلاک ۱ فرعی از ۱۰۶۳۱ اصلی مورد تقاضای خانم نوابه میرحسینی فرزند سیدمحمدعلی شش‌دانگ باغ پسته واقع در اراضی جلال آباد زرند بخش ۱۳ کرمان به مساحت ۷۰۰۴,۷۰ مترمربع
تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
حسین توحیدی نیا - رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان زرند
شناسه آگهی: ۱۵۹۶۸۲۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون شش‌دانگ یک درب باغ پسته پلاک ۵۹۰ فرعی مجزی از پلاک ۲۳۰۵ اصلی واقع در اراضی تقی‌آباد زرند بخش ۱۳ کرمان به مساحت ۲۴۷۶ مترمربع مورد تقاضای آقای عباس منصوری فرزند علی به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۱۸۵۳ هیات حل اختلاف ثبت شهرستان زرند در مالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته است و نیاز به تحدید حدود دارد؛ لذا حسب درخواست مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ مالک بدینوسیله آگهی تحدید حدود آن به استناد تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد؛ لذا بدینوسیله به مالک یا مالکین املاک مجاور رقبه مذکور اخطار می‌گردد در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کس یا کسانی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی اعتراض خود را کتباً به اداره تسلیم تا به دادگاه صالحه ارسال گردد ضمناً معترض بایستی به استناد ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت حداکثر ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم جهت طرح دعوی به دادگستری ارائه نمایند بدیهی است پس از مضی مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.
تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
حسین توحیدی نیا - رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان زرند
شناسه آگهی: ۱۵۹۶۸۳۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون شش‌دانگ یک درب باغ پسته پلاک یک فرعی مجزی از پلاک ۹۶۸۶ اصلی واقع در اراضی سلیمان‌آباد زرند بخش ۱۳ کرمان به مساحت ۱۶۵۱,۲۵ مترمربع مورد تقاضای خانم ناهید سیستانی هنزافی فرزند جواد به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۸۰۰۲۴۸۴ هیات حل اختلاف ثبت شهرستان زرند در مالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته است و نیاز به تحدید حدود دارد؛ لذا حسب درخواست مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ مالک بدینوسیله آگهی تحدید حدود آن به استناد تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد؛ لذا بدینوسیله به مالک یا مالکین املاک مجاور رقبه مذکور اخطار می‌گردد در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کس یا کسانی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی اعتراض خود را کتباً به اداره تسلیم تا به دادگاه صالحه ارسال گردد ضمناً معترض بایستی به استناد ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت حداکثر ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم جهت طرح دعوی به دادگستری ارائه نمایند بدیهی است پس از منقضی مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.
تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
حسین توحیدی نیا - رئیس اداره ثبت‌اسناد و املاک شهرستان زرند
شناسه آگهی: ۱۵۹۶۸۳۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

باتوجه‌به اینکه شش‌دانگ پلاک‌های ذیل به استناد آرای هیات حل اختلاف شهرستان زرند در مالکیت آقای محمدرضا اللهیاری قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته است و نیاز به تحدید حدود دارد؛ لذا حسب درخواست مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ مالکین بدینوسیله آگهی تحدید حدود آن به استناد تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدید حدود از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد؛ لذا بدینوسیله به مالک یا مالکین املاک مجاور رقبه مذکور اخطار می‌گردد در موعود مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کس یا کسانی بر حدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تسلیم اعتراض خود را کتباً به اداره تسلیم تا به دادگاه صالحه ارسال گردد ضمناً معترض بایستی به استناد ماده ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت حداکثر ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم جهت طرح دعوی به دادگستری ارائه نمایند بدیهی است پس از منقضی مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.
۱-پلاک ۵۹ فرعی از ۱۱۱۰۹ اصلی مورد تقاضای آقای محمدرضا اللهیاری فرزند مهدی شش‌دانگ باغ واقع در اراضی حجت‌آباد زرند بخش ۱۳ کرمان به مساحت ۴۸۷۵,۳۰ مترمربع
۲-پلاک ۶۰ فرعی از ۱۱۱۰۹ اصلی مورد تقاضای آقای محمدرضا اللهیاری فرزند مهدی شش‌دانگ باغ واقع در اراضی حجت‌آباد زرند بخش ۱۳ کرمان به مساحت ۸۲۱۶,۶۰ مترمربع
تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
حسین توحیدی نیا - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زرند
شناسه آگهی: ۱۵۹۶۸۳۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی حسن‌زاده برابر وکالت‌نامه شماره ۲۶۸۶۰-۱۳۹۰/۰۴/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ شهر زرند وکالتاً از طرف آقای حسن سلطانی زرندی، مالک شش‌دانگ پلاک ۱۸۴۴ فرعی از ۲۳۶۸ اصلی واقع در زرند بخش ۱۳ کرمان که سند مالکیت آن در دفتر ۱۶۵ صفحه ۵۳۲ به شماره ثبت ۲۵۶۲۹ و شماره چاپی ۱۲۷۸۸۷ سری الف ۹۴ صادر و تسلیم گردیده، ضمن ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده مدعی است که سند مالکیت به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و درخواست سند مالکیت المثنی نموده؛ لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در تاریخ مندرج در ذیل آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک فوق‌الذکر می‌باشد که در این آگهی ذکر نگردیده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زرند مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت پس از اتمام مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
چهاردهم آبان‌ماه یک هزار چهارصد و دو شمسی
حسین توحیدی نیا - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زرند
شناسه آگهی: ۱۵۹۶۸۴۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۵۱۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره برق کهنوج بشماره شناسه ۱۰۶۳۰۱۰۱۹۰۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۲۸,۶ مترمربع پلاک ۲۳۲۰ فرعی از ۳-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳-اصلی قطعه یک واقع در کهنوج شیخ آباد خیابان رازی خریداری از مالک رسمی آقای امیر سعیدی مالکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۳۳۶۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۵۳۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد رئیسی اصل فرزند کهندل بشماره شناسنامه ۱۰۶۳ و شماره ملی ۳۱۶۰۲۴۵۹۱۸ صادره از کهنوج در یک باب خانه به مساحت ۳۹۸,۱۰ مترمربع پلاک ۱۶۰۰ فرعی از ۴۹۷-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۹۷-اصلی قطعه ۴ بخش ۴۶ کرمان واقع در قلعه گنج نورک آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین بازگیر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۲۸۴۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۸۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی احمدی وفا فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱ و شماره ملی ۳۱۶۱۰۵۲۶۲۵ صادره از کهنوج در یک باب خانه به مساحت ۶۵۱ مترمربع پلاک ۱۶۰۱ فرعی از ۴۹۷-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۴۹۷-اصلی قطعه ۴ بخش ۴۶ کرمان واقع در نورک آباد قلعه گنج خریداری از مالک رسمی آقای حسین احمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۲۸۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۴۸۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت پور بختیاری فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۱۶۳ و شماره ملی ۵۳۶۹۵۴۶۰۹۶ صادره از رودبار در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۴,۸ متر مربع پلاک ۱۰۸۰۲ فرعی از ۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۹ فرعی از ۲-اصلی قطعه یک واقع در حیدرآباد شهر کهنوج خریداری از مالک رسمی خانم عصمت پور بختیاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۲۴۹۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۹۰۰۰۱۱۶۷ – ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عنایت‌الله خالقپور فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳ صادره از رودبار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۹۰۳ متر مربع پلاک ۴۱۷ فرعی از ۲۰۲ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۲ -اصلی قطعه سه واقع در رودبار جنوب اراضی چاه دلشاد چاه حسن بخش ۴۶ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم بی بی مریم مهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
محمد کردستانی .رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودبار جنوب

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۴۰۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خدایاری فرزند عماد بشماره شناسنامه ۳۱۵۰۳۱۸۰۷۶ صادره از کهنوج در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۹۴۶,۳۷ مترمربع پلاک ۴۸ فرعی از ۴۴۷-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴۷-اصلی قطعه چهار واقع در سرخ قلعه شهر قلعه گنج خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین مهیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۲۰۱۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۴۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا اسکندری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۷۱۷ شماره ملی ۳۱۶۰۹۹۵۹۴۱ صادره از کهنوج در یک باب خانه به مساحت ۱۱۷۵,۹۲ مترمربع پلاک ۶۱ فرعی از ۱۴-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴-اصلی قطعه یک واقع در اختیارآباد شهر کهنوج محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۲۰۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۳۳۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج آسا فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۸۵۵ شماره ملی ۵۳۶۹۶۱۸۷۷۱ صادره از رودبار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۹۴,۰۷ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از ۴۴۶-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴۶-اصلی قطعه چهار واقع در چلپایی سرخ قلعه شهر قلعه گنج خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین مهیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۲۰۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۲۱۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا کریمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۴۸۲ و شماره ملی ۳۱۶۰۵۱۸۵۴۱ صادره از کهنوج در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۷ مترمربع پلاک ۴۵۴ فرعی از ۴۹۶-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۶-اصلی قطعه چهار واقع در گاوچاه قلعه گنج خریداری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۱۴
علی رحمانی خالص. رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج
شناسه آگهی: ۱۵۸۲۰۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۴۶۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهنوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف خارا فرزند کریم بشماره شناسنامه ۷۹۸۷ و شماره ملی ۳۱۶۰۰۸۰۰۴۸ صادره از کهنوج در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۶ متر مربع پلاک ۲۵۸ فرعی از ۳۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۳۲ اصلی قطعه یک واقع در خیابان شهید خجسته شهر کهنوج خریداری از مالک رسمی آقای سیروس ضرغام مالکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صور

روزنامه کاغذ وطن

روزنامه اقتصادی استان کرمان

• یکشنبه ۱۴ آبان‌ماه ۱۴۰۲ • سال ششم • شماره پیاپی ۱۵۸۰

چاپ و لیتوگرافی: شاخه سبز

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی استان کرمان

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی پیام آوران

مدیر مسئول: روح الله خدیشی

زیر نظر شورای نویسندگان

ما را دنبال کنید

نشانی کرمان: خیابان شهید بهشتی، کوچه شماره ۱۰، نبش شرقی ۲

نشانی جیرفت: خیابان مسجد جامع کوچه بن‌بست نرسیده بیمه مرکزی ایران

اولین ساختمان، سمت چپ طبقه اول

جیرفت: ۰۹۱۳۱۴۸۸۶۸۴ ۰۳۴-۴۳۲۱۳۶۸۴-۸۵

تلفنخانه کرمان: ۰۳۴-۳۲۴۸۷۴۷۷

نمابر: ۰۳۴-۳۲۴۴۸۵۱۱

ایمیل تحریریه: kaghazevatan@gmail.com

ایمیل سازمان آگهی ها: kaghazevatan.adv@gmail.com

مدیر اجرایی حمید باقری‌پور

مدیر داخلی: سمیه خدیشی

روابط عمومی: زهرا موسوی

صفحه‌آرایی: علی اکبرزاده

امور اداری: فاطمه میرافضل

بازرگانی: عرفانه بهرامجردی

توزیع: اصغرصانعی

نماینده عنبرآباد: ارشاد پگاه

نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست .

خبر

استاندار کرمان:

برخی بانک‌های کرمان هیچ پرداختی در تسهیلات تبصره ۱۸ ندارند

استاندار کرمان گفت: عملکرد بعضی از بانک‌ها در تسهیلات تبصره ۱۸ صفر است و در تعدادی از شهرستان‌ها هم هیچ پرداختی نداشتیم.

محمدمهدی فداکار در جلسه ستاد تسهیلات تبصره ۱۸ دستگاه‌های اجرایی و دستگاه‌های حمایتی استان کرمان با تأکید بر ضرورت تسریع در پرداخت این تسهیلات اظهار کرد: باید عملکرد دستگاه‌ها در ارزش‌سنجی طرح‌ها و پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها نیز تسریع شود.

او افزود: تأخیر در پرداخت تسهیلات تبصره ۱۸ علاوه بر ایجاد نارضایتی، برنامه‌ریزی پروژه در مدت‌زمان اجرا، هزینه کرد، ایجاد اشتغال و تولید را بر هم می‌زند.

استاندار کرمان بیان کرد: دستگاه‌ها مرور و ارزش‌سنجی مجددی در طرح‌های معرفی به بانک به لحاظ دارای عملکرد بالا، ضرورت بیشتر، ارزش اقتصادی و محاسبات دقیق داشته باشند. او تصریح کرد: عملکرد بعضی از بانک‌ها در تسهیلات تبصره ۱۸ صفر است و در تعدادی از شهرستان‌ها هم هیچ پرداختی نداشتیم.

خبر

مشاور اجرایی مدیرکل آموزش‌وپرورش استان کرمان:

بیش از ۲۵۰۰ کلاس در استان کرمان بهسازی شد

معاون سوادآموزی و مشاور اجرایی مدیرکل آموزش‌وپرورش استان کرمان، گفت: در قالب طرح شهید عجمیان بیش از ۲۵۰۰ کلاس در استان کرمان بهسازی شد. عباس ارجمند کرمانی از بهسازی و شاداب‌سازی بیش از ۲۵۰۰ کلاس درس در ۴۲۰ مدرسه استان کرمان در قالب طرح شهید عجمیان با فعالیت بیش از دو هزار دانش‌آموز خبر داد. او با اشاره به اینکه اکثریت گروه‌های جهادی که در این طرح فعالیت می‌کردند متعلق به آموزش‌وپرورش بود گفت: این یعنی آموزش‌وپرورش آمده است تا نظم جدید جهانی را که رهبر معظم انقلاب فرموده را به معنی واقعی کلمه اجرایی و عملی کند. مشاور اجرایی مدیرکل آموزش‌وپرورش استان کرمان گفت: ترویج و تعمیق فرهنگ و روحیه تعامل همکاری مسئولیت اجتماعی و کار و تلاش و همچنین حرکت‌های جهادی در میان دانش‌آموزان و همکاران فرهنگی، از اهداف این طرح بوده است.

طرح جامع ترافیک شهر اطلاعات صحیحِ شهروندان را لازم دارد

مدیرعامل سازمان مدیریت و مهندسی شبکه حمل‌ونقل شهرداری کرمان گفت: اگر همشهریان در مرحله جمع‌آوری آمار، اطلاعات درستی را در اختیار ما قرار دهند، قطعاً به راهکار مناسبی در حل معضل ترافیک شهر کرمان می‌رسیم.

وحید خلیفه در گفت‌وگو با خبرنگار فارس در کرمان در خصوص مشارکت شهروندان در طرح جامع ترافیک شهر کرمان اظهار داشت: از مردم کرمان می‌خواهیم که مشارکت مناسب و خوبی را در زمینه انجام آماربرداری‌ها در سطح شهر با مجموعه شهرداری داشته باشند.

او با تأکید بر اینکه راهکار مناسب محصول اطلاعات صحیح و درست است، افزود: امیدوارم همشهریان اطلاعات درستی را در اختیار مجموعه شهرداری قرار دهند؛ چراکه این طرح با اطلاعات صحیح و مشارکت شهروندان پیش می‌روند و نتایج این طرح باعث عدم وجود ترافیک تا ۲۰ سال آینده در کرمان خواهد شد.

او ابراز کرد: طبق زمان‌بندی از ۱۴ تا ۱۸ آبان‌ماه کار آماربرداری و تکمیل بیش از ۶ هزار پرسش‌نامه از طریق مدارس شهر کرمان انجام می‌شود و امیدوارم همشهریان همکاری خوبی را در این زمینه انجام دهند که تا پایان سال جاری بتوانیم به مدل‌ها و راهکارهای ترافیکی شهر کرمان دست پیدا کنیم.

اینفوگرافیک

عکس نوشت

مسابقات هنرهای رزمی سواره «راه ابریشم»

چهارمین دوره مسابقات هنرهای رزمی سواره با نام جام «راه ابریشم» در سبک‌های کاواک، سریال شوت و نیز کاشای با حضور ۱۶ شرکت‌کننده از کشورهای ایران، قطر و چین در استان البرز برگزار شد.

عکاس: محمد مهدی پورعرب /ایرنا

معاون قوه قضائیه در سفر به شهربابک:

عفو زندانیانی که اصلاح شده‌اند پیگیری شود

رئیس سازمان ثبت‌اسناد و نماینده ویژه قوه قضائیه در جریان سفر به شهرستان شهربابک از ندامتگاه شهربابک بازدید و به مددجویان گفتگو کرد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان، ظهر امروز حسن بابایی رئیس سازمان ثبت باهدف بررسی مسائل زندانیان به‌اتفاق مقامات قضایی و انتظامی از بخش‌های مختلف زندان شهرستان شهربابک بازدید به عمل آورد.

بابایی پس از دریافت گزارش وضعیت پرونده و اشتغال مددجویان تصریح کرد: مسئولان شهرستان جهت اشتغال زندانیان پس از پایان دوره محکومیت همکاری نمایند.

او افزود: فراهم بودن زمینه اشتغال زندانیان پس از آزادی، نقش بسزایی در بازپروری و اصلاح این افراد دارد. نماینده ویژه قوه قضائیه در خاتمه تأکید کرد: به برکت سفر رئیس قوه قضائیه به استان کرمان، پیگیری عفو زندانیانی که اصلاح شده‌اند در دستور کار قرار گیرد.

مدیرکل ثبت‌اسناد و املاک کرمان:

ترک فعل دستگاه‌ها در حوزه حدنگاری به دادستانی اعلام می‌شود

مدیرکل ثبت‌اسناد و املاک استان کرمان با اشاره به مطالبه مقام معظم رهبری مبنی بر تحقق قانون جامع حد نگار و تثبیت مالکیت متر به متر اراضی، حدنگاری را اقدامی فرادستگاهی عنوان و بر لزوم همکاری تمامی نهادهای ذی‌ربط تأکید کرد.

مهدی هاشمی در جلسه شورای اداری با حضور رؤسای ادارات ستادی و رؤسای واحدهای ثبتی شهرستان‌ها با موضوع برنامه‌ریزی جهت اعزام گروه‌های جهادی حدنگاری به شهرستان‌های جنوبی استان کرمان، با اشاره به تحقق ۶/۹۹ درصدی حدنگاری اراضی ملی و وضعیت روبه‌رشد صدور اسناد حد نگار اراضی کشاورزی اظهار کرد: در زمینه حدنگاری اراضی و املاک مناطق کم‌برخوردار باید کار به‌گونه‌ای دنبال شود که هیچ هزینه‌ای به مردم تحمیل نشود. او ادامه داد: در این راستا از هر واحد ثبتی استان کرمان یک نفر نقشه‌بردار در قالب گروه جهادی حدنگاری شهید سلیمانی به مناطق جنوبی اعزام می‌شوند تا نسبت به نقشه‌برداری جهادی و رایگان اراضی و املاک اقدام نمایند. او تصریح کرد: دستگاه‌های مستنکف از اجرای تکلیف قانونی، جهت رسیدگی و برخورد با ترک فعل به دادستانی معرفی می‌شوند.

خبر

انتقاد حسن‌پور از عملکرد معادن در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی

معادن باید به میزانی که به مردم خسارت وارد می‌کنند هزینه کنند

نماینده مردم سیرجان و بردسیر گفت: معادن باید به میزانی که به مردم خسارت وارد می‌کنند از زیرساخت‌های جاده‌ها که توسط آن‌ها از بین می‌رود و آسیب به محیط‌زیستشان تا افزایش هزینه زندگی که به آنها تحمیل می‌شود هزینه کنند.

شهباز حسن‌پور در گفتگو با کاریز نیوز در خصوص میزان سهم معادن استان در پرداخت حقوق دولتی افزود: متأسفانه معادن هیچگاه مسئولیت‌های اجتماعی خودشان را آن‌چنان که باید و شایسته است در قبال مردم و خسارت‌هایی که به آنان وارد می‌شود را نپرداخته‌اند و گاهی بعضی معادن مبالغی درارابطه‌با مسائل شهرستان سیرجان پرداخت می‌کنند و گمان می‌کنند فی‌سبیل‌الله است.

او در ادامه اظهار داشت: در واقع ۱۵ درصد حقوق مالکانه بایستی طبق قانون به‌حساب خزانه استان واریز شود و سپس با اولویت همان شهرستانی که معدن در آن واقع شده، توسط خزانه استان در اختیار شهرستان‌ها قرار گیرد، اما متأسفانه این مهم توسط سازمان برنامه‌وبودجه و دستگاه‌های متولی و ذی‌ربط و وزارت صنعت و معدن و ایمیدرو انجام نشده است. او اظهار امیدواری نمود که مدیران شرکت‌های معدنی مسئولیت خطیر حق‌الناس بودن را متوجه باشند و در جهت حل مشکلات شهرستان و استان پاسخگویی داشته باشند.

حسن‌پور تصریح کرد: در تمام دنیا شرکت‌های بزرگ بحث مسئولیت‌های اجتماعی‌شان را به‌نوعی در قبال مردم انجام می‌دهند و امید است در چهره شهرها با همکاری بخش صنعت و معدن تغییر اساسی انجام شود. به گفته او البته معادن اقداماتی هم تاکنون انجام داده‌اند؛ اما این کارها درخور و شأن مردم نیست و توقعات و انتظارات مردم بیش از این است.

فراخوان جشنواره روایت‌نویسی موبه‌مو منتشر شد.

مهلت: ۲۰ آذر ۱۴۰۲

جشنواره‌ی روایت‌نویسی مو به مو

مو به مو ماجرا

اهداف جشنواره

افزایش آگاهی جامعه از بیماری‌های مرتبط با مو و شرایط خاص زندگی بیماران مبتلا

تشویق افراد بیمار و اطرافیان به گفتگو درباره شرایط خود و روایت تلخی و شیرینی‌های زندگی

تغییر در خویشتن‌پنداری بیماران و افزایش اعتمادبه‌نفس در آنها

ایجاد جامعه‌ای همدل، حامی و انگیزه‌بخش برای بیماران مرتبط با مو

گاه‌شمار جشنواره

شروع فراخوان: ۲۰ مهرماه

پایان دریافت آثار: ۲۰ آذرماه

بررسی و داوری آثار: ۲۰ دی‌ماه

آغاز انتشار داستان و رأی‌گیری مخاطبین: ۳۰ دی‌ماه لغایت پایان اسفندماه

اختتامیه: اسفندماه ۱۴۰۲

جهت اطلاع از قوانین و شرکت در جشنواره به سایت www.wigneli.ir مراجعه فرمایید

خبر

امام‌جمعه کرمان:

هرچه بمب بر سر غزه بریزند مقاوم‌تر می‌شود

نماینده ولی‌فقیه در استان کرمان گفت: امروز رمز پیروزی ملت‌های اسلامی در سه کلمه وحدت، مقاومت و آگاهی خلاصه شده است.

حجت‌الاسلام حسن علیدادی سلیمانی در خطبه‌های نمازجمعه این هفته کرمان که در مصلی امام علی (ع) برگزار شد، گفت: کشورهای اسلامی باید زمانه و دشمن را خوب بشناسند و حرف‌های برادران مسلمان مانع وحدت را کنار بگذارند و امت اسلامی را ببینند.

او افزود: امروز مسلمانان باید مقاومت کنند تا به پیروزی برسند و بستر را برای تحول عدالت‌محور جهانی فراهم کنند.

علیدادی تصریح کرد: در جغرافیای کنونی دنیای مقاومت اسلامی و گفتمان آن که غزه مقاوم و مجاهد در رأس آن قرار دارد، شاهد اتفاقاتی هستیم و جبهه مقاومت در کشورهای فلسطین، لبنان، یمن، عراق با پشتوانه جوانان سلحشور ایران اسلامی نقش تراز اولی ایفا می‌کند.

امام‌جمعه کرمان افزود: در جهاد و مبارزه اسلامی هزینه و دستاوردهایی وجود دارد، گرچه آوارگی، هجرت و شهادت و تخریب منازل در این مسیر وجود دارد.

نماینده ولی‌فقیه در استان کرمان با بیان اینکه اسرائیل چندین هزار تن بمب انگلیسی و آمریکایی را بر سر مردم غزه ریخت تأکید کرد: قریب ۱۰ هزار شهید و ۲۰ هزار مجروح را در نقطه کوچکی بنام غزه رقم زدند، اما هرچه بمب بر سر غزه بریزید آن‌ها مقاوم‌تر می‌شوند و باقدرت بیشتر می‌جنگند، اسرائیل نزدیک یک ماه یک متر نتوانست در خاک غزه پیش برود و هر بار حمله کردند شکست خوردند و در آینده این شکست‌ها بزرگ‌تر خواهد بود.

نماینده ولی‌فقیه در استان کرمان بیان کرد: امروز تلاش غرب برای ترویج سبک زندگی غربی در کشورهای اسلامی به‌خصوص ایران است که در این زمینه جهاد در میدان مبارزه با غرب و تدبیر مناسب برای ترویج سبک زندگی دینی و اسلامی بر همه شخصیت‌های حقیقی و حقوقی اولویت دارد.

علیدادی سلیمانی تصریح کرد: جریان‌های فرهنگی و صاحبان قلم به‌شدت مردم را از سبک زندگی غربی برحذر بدارند و سبک زندگی دینی و اسلامی را ترویج کنند.

خبر

مطالبات کارگری در صدر اولویت‌های قضایی زرند

رئیس دادگستری شهرستان زرند گفت: توجه به مطالبات کارگری از اولویت‌های سفر معاون قوه قضاییه به شهرستان زرند بود.

فرح‌بخش گفت: در نشست بررسی مسائل و مشکلات شهرستان، بخشی از مطالبات کارگران را به محمدی معاون رئیس قوه و رئیس سازمان زندان‌ها منتقل کردیم.

وی بیان کرد: جامعه کارگری زرند، درصد بسیار قابل‌توجهی از بافت جمعیتی شهرستان را به خود اختصاص داده و مطالبات متعددی نیز دارند.

رئیس حوزه قضائی شهرستان، مواردی همچون، ضریب سختی، خلأ بیمه‌ای، اصرار شرکت‌ها به استخراج زغال‌سنگ با روش‌های سنتی و بعضاً منسوخ شده را از جمله مهم‌ترین کارگران دانست.

وی تصریح کرد: قطعاً برخی از این موارد نیاز به پیگیری از سوی مجلس شورای اسلامی و اصلاح برخی قوانین و مقررات دارد و طرح آن‌ها در این نشست می‌تواند به فتح بابی برای حل آن‌ها تبدیل شود.

این مقام قضائی سپس به مشکل زمین‌های شهرک جهاد زرند پرداخت و با اشاره به تلاش‌ها و پیگیری‌های متعددی که از سوی مسئولان شهرستان انجام شده، گفت: با تمام این پیگیری‌ها، هنوز مشکل اراضی این شهرک مرتفع نشده و می‌طلبد باتوجه‌به اینکه این اراضی سال‌های بسیار دوری به متقاضیان واگذار شده و حتی ساخت‌وساز هم در آن ایجاد شده، اما مشکل اسناد واگذاری طبق قوانین موجود همچنان لاینحل مانده است.

فرح‌بخش بیان کرد: پیشنهاد می‌شود از طریق مجاری قانونی در تهران این موضوع نیز رسیدگی شود چراکه درصد قابل‌توجهی از ساکنان این شهرک را قشر مستضعف و خانواده‌های ایثارگری و کارکنان دستگاه‌ها تشکیل می‌دهد که از حدود ۲۵ سال قبل در اختیارشان هست.

وی در ادامه به مشکل آب شهرستان و همچنین مشکلات مربوط به سد قطروئیه پرداخت و خواستار رفع مشکلات این سد از طریق دستگاه‌های بالادستی شد.

خبر

اولین کتابخانه سیار استان کرمان در رفسنجان افتتاح شد

مراسم افتتاح کتابخانه سیار هدهد سفید شهرستان رفسنجان، به‌عنوان اولین کتابخانه سیار ویژه کودک و نوجوان استان کرمان، با حضور مسئولان کشوری و استانی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل کتابخانه‌های عمومی استان کرمان، کتابخانه سیار هدهد سفید شهرستان رفسنجان با حضور علی اسماعیلی، مشاور معاون امور مجلس رئیس جمهور؛ حجت‌الاسلام‌والمسلمین حسین جلالی، نماینده مردم شهرستان رفسنجان و انار در مجلس شورای اسلامی و عضو هیئت‌امنای کتابخانه‌های عمومی کشور؛ سید حسن سید ابراهیم، مشاور دبیرکل نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور در امور مجلس و جمعی از مسئولین شهرستان رفسنجان آغاز به کار کرد.

مشاور معاون پارلمانی رئیس‌جمهور در این مراسم اظهار داشت: راه‌اندازی کتابخانه سیار حرکتی فرهنگی و قابل‌توجه است و امیدواریم راه‌اندازی کتابخانه‌های سیار در کشور توسعه یابد.

علی اسماعیلی تأکید کرد: باید تلاش کرد تا همه شهرها و روستاهای فاقد کتابخانه، از موهبت کتابخانه سیار بهره‌مند شوند.

همچنین در این مراسم سید حسن سید ابراهیم، مشاور دبیرکل نهاد کتابخانه‌های عمومی کشور در امور مجلس اظهار داشت: ایران از جهت تعداد کتابخانه رتبه ۱۴ جهانی، رتبه پنجم در آسیا و رتبه اول در غرب آسیا را دارا است. امروز شبکه کتابخانه‌های عمومی در ایران یکی از گسترده‌ترین شبکه‌های فرهنگی در کشور محسوب می‌شود که جا دارد دولت در توسعه زیرساخت‌های کتابخانه‌های عمومی کمک بیشتری داشته باشد. امروز ۶۰ نوع خدمت فرهنگی، علمی و آموزشی در کتابخانه‌های عمومی ارائه می‌شود.

در ادامه حسین جلالی نماینده مردم رفسنجان و انار در مجلس شورای اسلامی نیز گفت: افتتاح کتابخانه سیار حرکتی بسیار ارزشمند است که موجب می‌شود کتاب به خانه‌های مردم و اهل کتاب برود و باید برای بخش‌ها و روستاهای دیگر هم تأمین شود.

حسین رضایی، فرماندار رفسنجان نیز با اشاره به مزایای راه‌اندازی کتابخانه سیار کشکوییه بیان کرد: افتتاح کتابخانه سیار حرکتی ارزشمند است که تأثیر بسزایی در محرومیت‌زدایی فرهنگی و بالابردن سرانه مطالعه دارد.

احمد وفائی، مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان نیز در این مراسم با ابراز خرسندی از این اتفاق مبارک اظهار داشت: در راستای عدالت اجتماعی کتابخانه‌های سیار فرصتی برای ترویج فرهنگ کتاب و کتاب‌خوانی در مناطق کمتر توسعه‌یافته است.

گفتنی است این کتابخانه سیار با بیش از ۱۰۰۰ عنوان کتاب کار خود را آغاز و کتابخانه عمومی مرحوم محمدی‌نژاد کشکوئیه شهرستان رفسنجان به‌عنوان کتابخانه پشتیبان این کتابخانه سیار خواهد بود.

روستاهای عباس‌آباد، حسن‌آباد نواب، احمدآباد، تقی‌آباد، حسین‌آباد، بهجت‌آباد، دئفه رضوی تحت پوشش این کتابخانه سیار هستند.