



تأکید رئیس کل دادگستری استان کرمان بر لزوم شفاف سازی قوانین مالیاتی

رئیس کل دادگستری استان کرمان گفت: مشکلاتی از قبیل کمبود شفافیت و ضعف در قوانین و مقررات مالیاتی منجر به تحمیل پرونده‌های زیادی به سیستم قضائی طی سال‌های اخیر شده است. حجت‌الاسلام ابراهیم حمیدی در بازدید از هیئت‌های حل اختلاف مالیاتی کرمان ضمن بررسی وضعیت پرونده‌های مالیاتی، اظهار کرد: بایستی قوانین و مقررات

شفاف و دقیق باشد؛ چون ابهامات موجود، موجب به شکل‌گیری پرونده‌های مالیاتی زیادی شده است. او با اشاره به لزوم تدوین آیین‌نامه کامل و جامعی در ارتباط با قوانین و مقررات مالیاتی گفت: از آنجایی که در سال‌های پیش قوانین و مقررات مالی واضحی وجود نداشت و قوانین آن زمان ابهاماتی داشته، پرونده‌های حجیم و سنگینی را به وجود آورده بود.

ملیکا محمدی بازیکن خاتون بم در سانحه رانندگی جان باخت

رئیس اورژانس پیش بیمارستانی دانشگاه علوم پزشکی بم گفت: واژگونی خودرو نیبا در ورودی شهر بم، دوراهی باغچمک یک فوتی (ملی پوش فوتبال بانوان) و سه مصدوم داشت. علی ظاهری روز یکشنبه اظهار داشت: این حادثه با مدام امروز در پنج کیلومتری شهر بم رخ داد. رئیس اورژانس پیش بیمارستانی دانشگاه علوم پزشکی بم ادامه داد: پس از اطلاع رسانی حادثه، آمبولانس‌های اورژانس به محل اعزام شدند و...

رئیس بهزیستی رودبار جنوب: مفاد سند ملی سالمندی اجرایی شود

مسئولین شهرستان رودبار جنوب در جلسه شورای سالمندی این شهرستان مسائل مربوط به این حوزه و همچنین اقدامات انجام شده را مورد نقد و بررسی قرار دادند.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌های جنوب استان کرمان خبر داد رشد ۳ برابری در ساخت راه‌های روستایی

رشد ۳۰۰ درصدی در ساخت راه‌های روستایی و همچنین رشد ۳ برابری در اجرای عملیات روکش راه‌های اصلی، فرعی و روستایی در جنوب کرمان نتیجه تلاش مجموعه این اداره کل و نشان از حمایت‌های ریاست جمهوری از منطقه کم برخوردار جنوب کرمان است.



مارا دنبال کنید
@kazhazvan
ما را در تلگرام دنبال کنید

سال ششم شماره پیاپی ۱۶۱۲ دوشنبه ۴ دی‌ماه ۱۴۰۲ ۴ صفحه قیمت ۵۰۰۰ تومان

نظام صنفی پاسخگوی مطالبات اصناف نیست

مطالبات به‌حق اصناف زیرمجموعه اتاق باشد و لذا اصلاح و بازنگری آن یک ضرورت است.

واحد صنفی فعال در سراسر کشور یکی از تأثیرگذارترین مجموعه‌های اقتصادی کشور محسوب می‌شود که اکنون، قانون نظام صنفی نمی‌تواند پاسخگوی

نائب رئیس اول کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به جایگاه اتاق اصناف ایران در اقتصاد کشور گفت: اتاق اصناف ایران با بیش از ۳ میلیون

عملیات کاوش در کنار صندل بعد از ۱۷ سال وقفه با سرپرستی دکتر سید سجادی باستان شناس نامدار ایرانی از سر گرفته می‌شود

برق امید در چشمان «کنار صندل»

دکتر سید منصور سید سجادی: کنار صندل تمام معیارهای ثبت میراث جهانی را دارد



عکس: گلشن

مدیرکل آموزش و پرورش استان کرمان خبر داد

کسب رتبه اول جشنواره خوارزمی توسط دانش آموزان استان کرمان

مدیرکل آموزش و پرورش استان کرمان از کسب رتبه اول جشنواره جوان خوارزمی برای هفتمین بار در ۱۰ سال اخیر توسط دانش آموزان این استان خبر داد. رضا رضایی در تشریح این خبر گفت: پنج طرح از استان کرمان، معادل ۲۲ درصد کل طرح‌های کشور، به‌عنوان برگزیده نهایی بیست و پنجمین دوره جشنواره جوان خوارزمی اعلام شده و اداره کل آموزش و پرورش استان کرمان مقام اول کشور را برای هفتمین بار در ۱۰ سال اخیر کسب کرده است.

معاون اداره کل دارایی کرمان:

شماره حساب نادرست دلیل واریز نشدن سود سهام عدالت کرمانی‌ها است

معاون اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان کرمان گفت: دلیل عدم واریز سود سهام عدالت برای برخی از سهام‌داران کرمانی، درج شماره شای نادرست بوده است. حمید شهنسوری در جمع خبرنگاران در خصوص واریز سود سهام عدالت اظهار کرد: بیست و سوم آذرماه سود سهام عدالت سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱ به حساب مشمولان واریز شده است.

افزایش وام مسکن در سال ۱۴۰۳

شوکار، رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس گفت: در حال حاضر با مشکل افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها روبرو هستیم که با اجرای «طرح ملی مسکن» امیدوار به کاهش قیمت و اجاره‌بهای آن هستیم. به گزارش بازار، محمد صالح شوکار رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اینکه مجلس شورای اسلامی برای حل مشکل مسکن اقشار مختلف جامعه، راهکارهای کوتاه مدت...

تداوم اجرای کالبرگ الکترونیک در ۱۴۰۳:

دهک‌های هشتم و نهم همچنان خارج از طرح

از امتیاز تشویقی بهره‌مند شدند، با این تفاوت که شرط بهره‌مندی از افزایش اعتبار، خرید حداقل ۲۰۰ هزار تومان از اعتبار پارانه اعلام شد و در صورتی که سرپرستان خانوار این مبلغ از پارانه خود را از میان اقلام کالاهای اساسی خریداری می‌کردند، مشمول امتیاز تشویقی ۱۲۰ هزار تومان می‌شدند. به مرور این پارانه تشویقی گسترش یافت و تا دهک هفت درآمدی را دربر گرفت؛ به عبارتی در صورتی که دهک در آمدی ۲۰۰ هزار تومان از مبلغ پارانه خود را از میان ۱۱ قلم کالای سید غذایی تعریف شده خریداری کنند، مشمول دریافت پارانه تشویقی ۱۲۰ هزار تومان خواهند شد؛ به بیانی دیگر با استفاده از این طرح، پارانه دهک‌های یک تا ۲ درآمدی به ۵۲۰ هزار تومان و پارانه دهک‌های چهارم تا هفتم درآمدی به ۴۲۰ هزار تومان افزایش یافته است. علیرضا عسگریان، معاون رفاهی و امور اقتصادی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در جدیدترین اظهارات خود درباره میزان استقبال مردم از طرح کالبرگ اظهار کرد: سه چهارم ماه اول اجرا، میزان مشارکت در طرح کالبرگ، حدود ۱۰۰ هزار نفر در ماه بود اما در دو ماه اخیر حدود ۴ میلیون خانوار

بنابراین اعلام معاون وزیر کار و رفاه، اجرای طرح کالبرگ الکترونیک در بودجه سال آینده نیز پیش‌بینی شده اما جامعه تحت پوشش آن از هفت دهک کنونی، افزایش نخواهد یافت. به گزارش بازار، طرح کالبرگ الکترونیک که از خردادماه امسال به اجرا درآمد، ۱۱ قلم کالای اساسی شامل برنج ایرانی، حبوبات، شیر کم‌چرب، پنیر، ماست کم‌چرب، مرغ، تخم‌مرغ، روغن مایع، ماکارونی و قند و شکر که طبق نظر انستیتوی تغذیه ایران به تأیید رسیده بود در سبد غذایی این طرح تعریف شد. فاز اول اجرای این طرح به گونه‌ای بود که سه دهک اول درآمدی و مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد، از امتیاز تشویقی آن بهره‌مند می‌شدند و اگر ۷۰ درصد مبلغ پارانه خود را از میان این ۱۱ قلم خریداری می‌کردند، مبلغ پارانه آنها ۲۰ درصد افزایش می‌یافت، اما در مرحله دوم، طرح کمی متفاوت بود به گونه‌ای که سه دهک اول درآمدی و مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره)،

رقم تشکیل سرمایه ثابت در یک دهه نصف شد:

یک اقتصاد پف نمی‌کند



نشان می‌دهد در ایران رشد اقتصادی از کانال رشد بهروری اتفاق نمی‌افتد. به بیان دیگر تنها کانال رشد اقتصادی طی دهه‌های اخیر، رشد سطح سرمایه بوده است. به همین خاطر رشد اقتصادی در ایران به طور قابل ملاحظه‌ای با تشکیل سرمایه ثابت ارتباط داشته و از این کانال رشد پیدا کرده است. هنگامی که یک تاکسی خریداری می‌شود، صاحب آن معادل ارزش آن خودرو سرمایه‌گذاری انجام می‌دهد. درآمدی که وی از طریق تولید خدمات حمل‌ونقل به دست می‌آورد، برای راننده رفاه به ارمان می‌آورد. به عبارت دیگر، سرمایه‌گذاری انجام‌شده در کنار نیروی کار راننده، منجر به تولید خدمات حمل‌ونقل می‌شود و برای راننده جریان درآمدی و رفاه به ارمان می‌آورد. باین حال به مرور زمان، خودرو دچار استهلاک شده و برای حفظ سطح قبلی تولید، نیازمند سرمایه‌گذاری مجدد است. در صورتی که استهلاک سرمایه‌گذاری جبران نشود، سطح قبلی

گزارش‌های منتشر شده از تشکیل سرمایه ثابت حاکی از آن است که این شاخص همچنان فاصله قابل توجهی با سطوح پیشین خود دارد. بر این اساس، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در سال ۱۴۰۱ به حدود ۵۴ درصد مقدار همین شاخص در سال ۱۳۹۰ رسیده است... در ادبیات اقتصادی، سطح تشکیل سرمایه ثابت موتور رشد آتی تلقی می‌شود و افت این متغیر خود را در افت رشد اقتصادی سال‌های آینده منعکس می‌کند. این بدان معناست که در آینده رشد اقتصاد ایران به واسطه افت تشکیل سرمایه ثابت، به سطح پایین‌تری افت می‌کند و زنگ خطر را برای سطح رفاه در سال‌های آتی به صدا درمی‌آورد. در ادبیات اقتصادی، مهم‌ترین مسأله اقتصادی کشورهای در حال توسعه، رشد اقتصادی و مهم‌ترین مسأله کشورهای توسعه‌یافته، کنترل چرخه‌های تجاری است. اقتصاد ایران نیز از این قاعده مستثنی نیست و رشد اقتصادی اصلی‌ترین و شاید مهم‌ترین مسأله اقتصاد ایران به شمار رود. رشد اقتصادی به معنای افزایش سطح تولید کالاها و خدمات ارائه‌شده در اقتصاد طی مدت یک سال است و با ارزش بازاری کالاها و خدمات تولیدشده سنجیده می‌شود. به طور کلی، رشد اقتصادی می‌تواند از چند کانال شناخته‌شده افزایش پیدا کند. افزایش سطح عرضه نیروی کار، افزایش انبار سرمایه و رشد بهروری سه عامل مؤثر در رشد اقتصادی به شمار می‌روند. عرضه نیروی کار وابسته به جمعیت کشور است و نمی‌تواند به سرعت تغییر کند. از سوی دیگر رشد بهروری نیز ملزوماتی دارد و مطالعات

نرخ محاسباتی ارز واردات کالای اساسی

بر اساس مصوبه بخش اول لایحه بودجه ۱۴۰۳ نرخ تسعیر ارز برای واردات کالاهای اساسی و دارو بر اساس یورو به ریال ۳۱ هزار تومان در نظر گرفته شده است. به گزارش بازار، بر اساس بخش اول لایحه بودجه ۱۴۰۳ شامل پیش‌بینی منابع درآمدی دولت که در مجلس مصوب شده است، فروض برآورد منابع و مصارف عمومی دولت در جدولی بیان شده است که بر اساس این جدول قیمت هر بشکه نفت صادراتی بر اساس یورو ۶۵ یورو در نظر گرفته شده است. نرخ تسعیر ارز واردات کالاهای اساسی و دارو ۳۱۰ هزار ریال بر اساس یورو پیش‌بینی شده است. مقدار صادرات نفت خام و مینرالات یک میلیون و ۳۵۰ هزار بشکه در روز پیش‌بینی شده است. مقدار صادرات گاز طبیعی ۱۱ میلیارد مترمکعب در سال آینده در نظر گرفته شده است. قیمت صادرات هر مترمکعب گاز معادل ۲۹ صدم یورو در نظر گرفته شده است. ارزش کل واردات برای سال آینده ۵۷۲ میلیارد یورو در نظر گرفته شده، سقف واردات کالاهای اساسی، دارو و ملزومات مصرفی پزشکی ۱۳۶۵ میلیارد یورو پیش‌بینی شده است.

بازار گوجه فرنگی و پیاز تا دهه اول دی ماه

به تعادل می‌رسد رئیس اتحادیه بافروشان گفت: با توجه به افزایش عرضه پیش‌بینی می‌شود که بازار گوجه فرنگی تا ۱۰ دی ماه به تعادل برسد. به گزارش بازار، مصطفی درایی نژاد، رئیس اتحادیه بافروشان گفت: طبق روال همه ساله بازار میوه شب یلدا در رکود به سر می‌برد. به گفته او، با توجه به افزایش حجم عرضه میوه شب یلدا، ۵۰ درصد محصول روی دست مغازه داران مانده چرا که تقاضا برای شب یلدا ۳۰ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافته است. درایی نژاد ادامه داد: با توجه به کاهش تقاضا برای شب یلدا و ماندن محصول روی دست مغازه داران، قیمت نسبت به شب یلدا ۱۰ درصد کاهش یافته است. رئیس اتحادیه بافروشان قیمت کنونی هر کیلو گوجه فرنگی در میدان مرکزی را ۱۰ تا ۱۲ هزار تومان، پیاز زرد و سفید را ۱۵ هزار تومان و پیاز قرمز را ۲۰ هزار تومان اعلام کرد. او گفت: با افزایش عرضه در روزهای آتی پیش‌بینی می‌شود که بازار میوه و صیفی از ۱۰ دی ماه به تعادل برسد.

آگهی مناقصه ۲/۱۴۸۱/۱۴۰۲

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد "احداث ساختمان آزمایشگاه مرکزی توسعه آهن و فولادگل گهر" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط با رتبه یک و دو ائبیه و حداقل رتبه سه تأسیسات واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت اینترنتی شرکت به آدرس WWW.GISDCO.COM بخش مزایده‌ها و مناقصه‌ها مراجعه نمایند. نشانی محل تحویل مدارک: ۱- دفتر کارخانه به آدرس: کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵ جاده شیراز، کیلومتر ۵ جاده اختصاصی، شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، دبیرخانه کمیسیون معاملات - تلفن ۳۱۹۹۳۱۶ - ۰۳۴. ۲- دفتر تهران به آدرس: میدان آرژانتین، خیابان آوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، کد پستی ۱۵۱۶۶۱۱۱ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۹۴۰۳ - ۰۲۱-۸۸۱۹۹۴۰۳ - آژانه مدارک و پیشنهادات بصورت دو مرحله ای می باشد. ضمانت نامه شرکت در مناقصه (پاکت (الف)) و پیشنهاد فنی (پاکت (ب)) توسط مناقصه گر ، در دو پاکت جداگانه مهیور و در بسته به آدرس قید شده در دعوتنامه ارسال گردد. پاکت (ج) شامل پیشنهاد مالی؛ متعاقباً و پس از ارزیابی فنی مناقصه گران تأیید شده اخذ می گردد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۰۳۴۳۱۲۹۴۰۶۳ و یا شماره تلفن ۰۹۱۳۵۰۱۲۸۱ بنام آقای پورواغظی در روزهای شنبه ای چهارشنبه در ساعات اداری تماس حاصل فرمایید. بازدید از سایت بهروزه آزماهی بوده و جهت هماهنگی بازدید با آقای پورواغظی با شماره فوق تماس حاصل فرمایید. همچنین پاسخ سوالات فنی مناقصه گران که حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ به آدرس ایمیل pourvaezi.gisdco@gmail.com ارسال شده در سایت بارگذاری خواهد شد. آخرین مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

آگهی تأسیس انجمن صنفی کاربایی مجتمع های خدماتی رفاهی شمال استان کرمان
به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آیین نامه مصوب ۸۹/۰۸/۰۸ هیات وزیران انجمن صنفی کاربایی مجتمع های خدمات رفاهی شمال استان کرمان در شرف تشکیل می باشد. از کلیه کارفرمایان در صنف مزبور در صورت تمایل به عضویت در انجمن و داوطلبی در هیات مدیره و بازرسان، از تاریخ انتشار این اطلاعیه ظرف مدت یک هفته درخواست کتبی خود را به نشانی: کرمان، بلوار پزشک - بلوار هدایت - نبش کوچه ۲ به شماره: ۲۲۵۲۷۲۸۵ و ۰۹۱۲۱۹۳۱۸۹ ارسال نمایند.

آب را هدر ندهیم
توسعه آهن و فولاد گل گهر
www.gisdco.com

خبر

رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس خبر داد

افزایش وام مسکن در سال ۱۴۰۳

شجو کار، رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس گفت: در حال حاضر با مشکل افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها روبرو هستیم که با اجرای «طرح ملی مسکن» امیدوار به کاهش قیمت و اجاره‌بهای آن هستیم. به گزارش بازار، محمد صالح جوکار رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اینکه مجلس شورای اسلامی برای حل مشکل مسکن افشار مختلف جامعه، راهکارهای کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت در نظر گرفته، گفت: «قانون جهش تولید مسکن»، به عنوان راهکار بلند مدت برای حل مشکلات زیرساخت این حوزه، به تصویب رسید تا زمینه قانونی ساخت مسکن را تسهیل کند. جوکار در ادامه به ساخت قانون جهش تولید مسکن « تحول جدی در حوزه قوانین مسکن است و زمینه‌ساز تحقق وعده دولت سیزدهم، جهت ساخت چهار میلیون مسکن در طول چهار سال فراهم آورده است. رئیس کمیسیون شوراها ی مجلس با بیان اینکه «قانون جهش تولید مسکن» در مهرماه، سال ۱۴۰۰ ابلاغ شد، افزود: دولت از همان زمان در صدد این بر آمد، که با اختصاص زمین به صورت الحاقی به شهر و الحاق به روستا در قالب «طرح هادی» یا به صورت شهرک، موضوع ساخت مسکن را تحقق بخشد. جوکار در ادامه به ساخت منزل ویلایی اشاره و اضافه کرد: چهار سال پیش، طرح واگذاری زمین را ارائه دادم که با مخالفت عده‌ای، با استدلال اینکه کمبود زمین داریم، روبرو شد هر چند این مشکل در سطح کشور برای برخی شهرها وجود دارد ولی مادر استان یزد، مشکل کمبود زمین مسکونی نداریم، نماینده یزد در مجلس با بیان اینکه افزایش اجاره‌بهای مسکن یکی از مشکلات افشار گوناگون است، گفت: در حال حاضر با مشکل افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها روبرو هستیم، که با اجرای «طرح ملی مسکن»، امیدوار به کاهش قیمت مسکن و اجاره‌بهای آن هستیم. جوکار با اشاره به اینکه تسهیلات مسکن در سال ۱۴۰۳ افزایش خواهد داشت، اظهار کرد: در برابر قانون جهش تولید مسکن، صندوق ملی مسکن نیز در راستای تقویت توان حمایتی مسکن تشکیل شده است.

وزیر صمت در نامه‌ای به معاون اول رئیس جمهور مطرح کرد:

درخواست تامین ارز خودروسازان مونتاژی از سامانه نیما

وزیر صنعت، معدن و تجارت در نامه‌ای به معاون اول رئیس جمهور از تامین ارز خودروهای مونتاژی از محل سامانه نیما به دلیل محدودیت‌های مربوط به ارز حاصل از صادرات انشخص خبر داد. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، در نامه «عباس علی‌آبادی» به معاون اول رئیس جمهور آمده است: «همانگونه که مستحضریه قیمت‌گذاری خودروهای مونتاژی CKD بر اساس قیمت از حاصل از صادرات اشخاص تعیین شده است، اما در حال حاضر در دلیل محدودیت‌های مربوط به ارز پاد شده، در نظر است تا تامین ارز آنها از محل سامانه نیما انجام شود. با توجه به وجود مابه‌التفاوت بین قیمت ارز حاصل از صادرات و ارز سامانه نیما دستور دهید موضوع اخذ مابه‌التفاوت مذکور از خودروسازان مونتاژی در دستور سناد تنظیم بازار قرار گیرد.»

کاغذ اقتصادی

بی میلی محسوس تقاضا و افزایش نسبی فایل فروش مسکن در فصل سرد سال

صف متفاوت در بازار مسکن

گزارش

دنیای اقتصاد

فضای کنونی بازار معاملات مسکن را می توان جمله – پیام – تشریح کرد. گزارش میدانی «دنیای اقتصاد» از نبض بازار مسکن تهران حاکی است، رفتار بازیگران این بازار نسبت به ماه‌های قبل تغییر محسوسی کرده است؛ به طوری که واسطه‌های ملکی عامل ارزی را علت این اتفاق می دانند. دو گروه، خریدار فعلی بازار هستند؛ اما با معضل «بودجه نقد» روبه‌رو هستند. برخی فروشنده‌ها ل عرضه نوساز – برای این معضل، از پیشنهاد به بازار داده‌اند.

با شکل‌گیری صف متفاوت در بازار مسکن شهر تهران، رفتار بازیگران و جریان معاملاتی این بازار معکوس شد. تازه‌ترین بررسی‌های «دنیای اقتصاد» از وضعیت بازار معاملات مسکن شهر تهران نشان می‌دهد پاییز امسال، آرایش صف عرضه و تقاضای این بازار تغییر کرد. در حالی که اواخر سال گذشته تا ابتدای تابستان، صف تقاضا در بازار مسکن در برابر عرضه و فروش اپارتمان‌ها، وزن غالب را به خود اختصاص داده بود اما به‌خصوص در پاییز امسال ترکیب این صف تغییر کرده و معکوس شد. یعنی هم «تعداد قایل» و هم «تعداد فروشنده‌ها» نسبت به «تقاضای خرید»، به شکل محسوس افزایش یافت. این تغییر آرایش عرضه و تقاضا در بازار مسکن و اگرچه از تابستان امسال و هم‌زمان با بروز ثبات و کاهش قیمت در بازار آغاز شد، اما در ماه پایانی پاییز و ابتدای زمستان به اوج خود رسید است. تحقیقات میدانی و روایت فعالان بازار مسکن شهر تهران در مناطق مختلف نشان می‌دهد که تنها حجم عرضه مسکن به بازار فروش نسبت به مقطع زمانی مشابه سال قبل تا نیمه اول سال جاری به شکل محسوس افزایش یافته است که در مقابل، از تعداد متقاضیان خرید کاسته شده است. این شرایط در پاییز و زمستان سال قبل تا تابستان امسال، معکوس بود یعنی تقاضای زیاد در برابر عرضه و فروش کم!

تغییر کسب تقاضای مسکن

تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» همچنین از ۷ پیام متفاوت بازار معاملات مسکن در فصل سرد سال حکایت دارد. اولین پیام مربوط به «معکوس شدن جریان رفتاری بازیگران این بازار» است که در بالا به آن اشاره شد. بررسی‌ها نشان داده می‌یملی محسوس تقاضا و افزایش نسبی فایل فروش مسکن در روزها و هفته‌های اخیر است. در شرایطی که بنا بر اعلام فعالان بازار مسکن در مناطق مختلف شهر

تهران تقاضا در محله‌های مختلف پایتخت هم‌اکنون نسبت به ابتدای زمستان سال گذشته بیش از ۵۰ درصد افت داشته، در برخی از مناطق عرضه فایل به شکل محسوس بیش از ۵۰ در صد رشد نشان می‌دهد. پیام دوم مربوط به «تغییر جنس محدود نشان می‌دهد جنس تقاضا تا حد زیادی از حالت خرید سرمایه‌ای و به شکل کامل از خرید کوتاه‌مدت خارج شده است. هم‌اکنون دو گروه تقاضای عمده در بازار مسکن حضور دارد که وزن بیشتر با تقاضای تبدیل آپارتمان (مصرفی تبدیل به احسن) و دیگری از سمت متقاضیان آپارتمان‌های «قیمت مناسب» است. وزن غالب متقاضیان آپارتمان‌های قیمت مناسب نیز، تقاضای مصرفی یا سرمایه‌گذاری بلندمدت است. آنچه هم‌اکنون بیش از هر زمان دیگری در بازار مسکن شهر تهران رصد می‌شود فروکش کردن هیجان در سمت خرید و افزایش تحرک فروشنده‌ها و سازنده‌ها برای فروش واحدهای مسکونی است.

اختلاف قیمت با بودجه خریدار

سومین پیام زمستانی بازار مسکن مربوط به «بر آورد اختلاف موجود بین قیمت‌های پیشنهادی با بودجه خریداران» است. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد اگرچه در پنج ماه اخیر، بازار مسکن شاهد کاهش و ثبات نسبی قیمت بوده است اما کم‌اگان، بین قیمت‌های پیشنهادی و انتظارات خریداران، اختلاف میانگین ۰٫۴ درصدی وجود دارد که این اختلاف علاوه بر ضعف قدرت خرید متقاضیان و ناتوانی مالی آنها در وهله دوم ناشی از انتظار استمرار کاهش قیمت‌ها در سمت تقاضا است.

رکود سنگین‌تر نوسازها

یک مشخصه مهم بازار مسکن در مقطع زمانی فعلی که می‌توان از آن به عنوان چهارمین سنگتال بازار مسکن یاد کرد مربوط به «رکود سنگین‌تر در بازار فروش واحدهای مسکونی نوساز و کلیدنخورده» است. در حالی که تا قبل از تابستان امسال، عمده سازنده‌ها ترجیح می‌دادند به جای شروع پروژه جدید واحد نوساز خود را به شکل کلیدنخورده نگهداری کنند و از عرضه و فروش آن خودداری می‌کردند اما هم‌اکنون برخی از آنها وارد بازار شده و قصد فروش دارند. اما با بازار سرد زمستانی برخورد کرده‌اند. اولین دلیل این موضوع به رکود سنگین در کل بازار مسکن برمی‌گردد که طبیعتا مربوط به فروش نوسازها هم هست؛ اما اختلاف قابل توجه بین بهای فروش نوسازها یا واحدهای

بی میلی محسوس تقاضا و افزایش نسبی فایل فروش مسکن در فصل سرد سال

صف متفاوت در بازار مسکن



از: سید علی‌اکبر حسینی

چندساله در شرایطی که وزن غالب تقاضا در بازار، «مصرفی» است و تقاضای مصرفی هم با ضعف قدرت خرید روبه‌روست، رکود در سمت فروش نوسازها را سنگین‌تر کرده است. همین شرایط برخی سازنده‌های متقاضی فروش را ناچار به استفاده از سه روش مشوق قیمت خریداران کرده است.

«فروش قسطی»، «معاوضه» و «خام‌فروشی»

بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد، هم‌اکنون سه گروه فروشنده در بازار مسکن شهر تهران حضور دارند که یک گروه از آنها، سازنده‌های مصمم برای فروش آپارتمان‌های نوساز و کلیدنخورده هستند که با توجه به شرایط رکود سنگین در بازار معاملات این واحدها، علاوه بر روش معمول فروش در بازار مسکن، به سه روش دیگر به متوسل شده‌اند. برخی از این سازنده‌ها که اراده جدی برای فروش آپارتمان دارند، بعضا پیشنهاد «پرداخت چندمرحله‌ای» را مطرح می‌کنند. به این صورت که فرایند پرداخت کل بهای آپارتمان را از سه مرحله عرف به ۵ مرحله یا حتی بیشتر افزایش داده‌اند. یک روش دیگر که این روزها در آگهی‌های فروش آپارتمان‌های کلیدنخورده به میزان قابل توجهی به چشم می‌خورد، طرح پیشنهاد «معاوضه» آپارتمان نوساز با ملک کلنگی قابل ساخت است. این پیشنهاد هم در بافت فرسوده و هم در سایر محله‌های شهر تهران رایج به چشم می‌خورد. به تازگی علامتی از بازگشت برخی سازنده‌ها به عرضه ساخت‌وساز ملکی و شروع پروژه‌های جدید به‌خصوص در محله‌های بافت فرسوده تهران رصد شده و در گزارش‌های اخیر

مذکور اعلام می‌گردد که در موعد مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر ودر صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین برحدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶- اصلاحی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی اعتراض خود را اکتبا به این اداره اعلام و طرف مدت ۳۰ روز دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید اذعاسموع نخواهد بود. / تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

جواد فرایابی . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت شناسه آگهی: ۱۶۲۰۸۵۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ زمین کشاورزی پلاک ۴۹ فرعی از ۵۵۷- اصلی به مساحت ۶۰۲مترمربع واقع در اراضی کدرنگ ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴کرمان مورد تقاضای آقای حمیدرضا محمدی به استناد رای شماره ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ و سایر فایلهای موجود در پرونده ثبت اسناد جیرفت در مالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳۲قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه قانون ثبت منشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته و نیاز به تحدید حدود دارذ لذاحسب درخواست شماره۱۵۳۲۷- مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ مالک بدینوسیله آگهی تحدید حدود آن به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ در محل وقوع ملک شروع وبه عمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین مجاور رقبه مذکور اعلام می‌گردد که در موعد مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر ودر صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین برحدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶- اصلاحی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی اعتراض خود را اکتبا به این اداره اعلام و طرف مدت ۳۰ روز دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و گواهی دادخواست به این اداره ارائه نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعاسموع نخواهد بود. / تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

جواد فرایابی . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت شناسه آگهی: ۱۶۲۰۸۵۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

ششدانگ یک قطعه باغچه سردسیری پلاک ۴۵ فرعی از ۷۱- اصلی به مساحت ۱۰۶۵،۵۰ متر مربع واقع در اراضی گنمد دزدی جبالبارز جیرفت بخش ۲۴ کرمان مورد ثبت آقای مجید امیری دوماری از تحدید خارج شده نظر به عدم امکان تحدید بر طبق تبصره الحاقی ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت حسب تقاضای وارده بشماره ۱۵۳۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ مالک/احدی از مالکین تحدید اختصاصی پلاک فوق از ساعت ۸صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد گرفت به موجب این آگهی به مالکین املاک مجاور اخطار میشود که چنانچه بر حدود و حقوق ارتفاقی ملک مورد آگهی واخواهی دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز واخواهی خود را به این اداره تسلیم دارند تا طبق مقررات اقدام گردد.

جواد فرایابی . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت شناسه آگهی: ۱۶۲۰۸۵۱

آب را هدر ندهیم

آب را هدر ندهیم

آب را هدر ندهیم

خبر

یک اقتصاد، دو روایت

روایت دوم از رشد اقتصادی ایران در نیمسال اول ۱۴۰۲، بسیار متفاوت از روایت اول است. بر اساس روایت اول از سوی مرکز آمار ایران، رشد اقتصادی در نیمسال نخست سال جاری ۷،۵درصد بوده، حال آنکه بر اساس روایت دوم از سوی بانک مرکزی، این رقم ۴،۷درصد ثبت شده است. این آمار تنها محدود به ارقام کلان نبوده است؛ بهنجوی‌که در زیرمجموعه‌ها و حتی در رقم تولید ناخالص داخلی اختلاف قابل توجهی مشاهده می‌شود. اگرچه گزارش‌های آماری از سوی دو نهاد، امری غیرمعمول نیست، اما اختلاف قابل توجه میان آمار رشد اقتصادی و حتی روندهای متضاد در دوره مشخص موجب سردرگمی مردم، فعالان اقتصادی و حتی خود سیاستگذاران خواهد شد. دلیل اختلاف قابل توجه آمار دو نهاد آماری چیست؛ کدام آمارها از سوی نهاد ناظر باید به‌عنوان مرجع اصلی معرفی شود؟ بانک مرکزی به تازگی آمارهای رشد همماه نخست را منتشر کرده است. طبق این آمار رشد اقتصادی کشور در ۶ماه نخست ۴،۷درصد بوده است. این در حالی است که رشد اقتصادی همماه اول سال طبق اعلام مرکز آمار ایران ۷،۵درصد بوده است. تفاوت ۲،۸درصدی آمار اعلامی بانک مرکزی و مرکز آمار در حالی رخ داده است که هر دو سازمان از یک استاندارد در محاسبات آماری خود استفاده می‌کنند که همان استاندارد ISIC.Rev4 منتشر شده توسط سازمان ملل متحد است. یک توضیح در رابطه با این اختلاف ۲،۸درصدی در رشد اقتصادی می‌تواند این باشد که سال پایه دو آمار مندرشده با یکدیگر همخوان دارد. مثال پایه آمار منتشرشده توسط بانک مرکزی ۱۳۹۵ بوده، در حالی که سال پایه آمار مرکز آمار ایران ۱۳۹۰ است. متفاوت بودن سال پایه اگرچه در آمار سال‌های پیش از آن می‌تواند اثرگذار باشد، اما در سال‌های پس از سال پایه نمی‌تواند چندان اثر گذار باشد. به گفته کارشناسان، با توجه به اختلافات آماری گسترده در میان نهاد‌های ارائه‌کننده آمار سوال اینجاست که این تضادهای آماری چه عواقبی منظر سیاستگذاری دارند و سیاستگذاری باید مبتنی بر کدام آمارها انجام شود؟

ورود کمیسیون اصل نود به فروش اینترنتی دارو تکلیف وزارت بهداشت برای عرضه دارو در سکوها

سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه وزارت بهداشت تکلف شده تا شرایط اینترنتی را مشخص و ابلاغ کند؛ از ورود کمیسیون اصل نود به موضوع فروش اینترنتی داروها خبر داد.

به گزارش گروه اجتماعی خبرگزاری تسنیم، علی‌ضربان کمیسیون اصل نود مجلس در یک برنامه تلویزیونی با موضوع باید‌ها و نباید‌های فروش اینترنتی دارویی اظهار کرد: در کمیسیون اصل نود قانون اساسی موضوع عرضه و توزیع دارو مورد بررسی قرار گرفت و تأکید شد که وزارت بهداشت بر اساس ماده سه هیئت وزیران تکلف است تا شرایط استاندارد، عرضه دارو از طریق سکوها اینترنتی را مشخص و ابلاغ کند. وی افزود: ممکن است به دلیل کهنسالی یا به دلیل کمبود دارویی خاص، فردی در داروخانه‌های اطراف منزل نتواند دارویی را پیدا کند و در چنین شرایطی باید به‌جای اینکه در شهر سرگردان شود، بتواند دارو را از طریق سکوها اینترنتی و با نظارت داروخانه‌های معتبر سفارش دهد. عضو هیئت رئیسه کمیسیون اصل نود مجلس ادامه داد: از همین رو کمیسیون اصل نود برای تأمین منافع مردم و برای کاهش سردرگمی بیماران و از بین بردن انحصار برخی داروخانه‌ها از تباطات غیرسازنده در برخی پزشکان با داروخانه‌ها به موضوع ورود کرد. وی تصریح کرد: این گونه خدمات برای خانواده معظم شهدا و خانواده ایثارگران توسط بیمه دی در حال اجرا است و نظر کمیسیون بر این است که چرا صرفاً این گونه خدمات تک به بیمه‌گر و برای یک فرد، در اختیار باشد و باید انحصار شکسته شود. البته باید توجه داشت با توجه به نیاز جامعه به این موضوع باید سازوکار و مقررات قانونی آن به سرعت مشخص شود. چرا که به دلیل همین نیاز جامعه این خواسته یا ناخواسته و بدون ضابطه انجام می‌شود.



نقوشای

