

منتخبان مجلس حق دخالت در عزل و نصبها ندارند

مجلس جدید باید در عزل و نصبها دخالت نکند. حجت الاسلام والمسلمین حسن علیزاده سلیمانی در خطبه‌های نماز جمعه کرمان افزود: البته نمایندگان حق نظارت دارند؛ اما حق ندارند در شهر خود در عزل و نصبها دخالت کنند و..

نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه کرمان خطاب به منتخبان مجلس گفت: در خدمت مردم، نظام اسلامی و رهبری باشید و باید مراقبت کنید به دستورات رهبری در حوزه‌های مختلف عمل شود، به طور مثال رهبری می‌فرماید در عزل و نصبها دخالت نکنید، از این رو

۸



سال هفتم
شماره پیاپی ۱۶۹۷
شنبه
۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۳
۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان

روزنامه اقتصادی استان کرمان

اجاره‌نشینی دیگر خوش نشینی نیست

اجاره‌های کهکشانی

سرپناهی که مدام و روز به روز در حال گران‌تر شدن است، گره خورده است. کرمان و تهران هم ندارد، هر کدام به نسبت‌های تقریباً برابری شاهد رشد قیمت اجاره بوده‌ایم. در روزهای گذشته مستاجرهایی که دستشان به جایی بند نیست در سایت دیوار اعتراض خود را در قالب آگهی نشان داده‌اند.

از آن دوران که اجاره‌نشینی را خوش نشینی لقب می‌دادند، حالا دیگر بسیار گذشته و انگار نه همین یک دهه پیش که شاید نیم قرن پیش بود که می‌شد اجاره نشین را خوش نشین دانست و گرنه این روزها کمتر اجاره‌نشینی حال خوشی دارد که بتواند خوش نشین محسوب شود. این روزها شاید همه ما اطرافمان به این موارد برخورد باشیم که دوست و فامیل و شاید حتی زندگی خودمان دوباره به مساله

۲

استاندار کرمان در همایش کرمان آیدکس:

اولین مجوز بی نام در خصوص تجدید پذیرها صادر می‌شود

رییس بنیاد مستضعفان:

بیش از ۲۰ میلیون نفر حاشیه‌نشین داریم

مصون از هک نیست و آمریکا و اسرائیل که صاحبان این تکنولوژی هستند هم می‌شوند بنابراین مدعی امنیت حوزه را به صورت جدی کاهش می‌دهیم.

۴



«نه» بانگ‌ها به مستاجرها

۵

مدیرعامل باشگاه مس کرمان: برای ساختن ورزش کرمان آمده‌ام نه تخریب و شهرت طلبی فردی

محمد رضا کافی با در نظر گرفتن مدت سرپرستی امیر سیفال‌دینی پس از محمد کهندل، علی قرایی و محمد تقی امیری خراسانی پنجمین مدیرعاملی است که باشگاه مس کرمان در یک سال اخیر به خود دیده است. مدیرعاملی که به گفته خودش برای احیای برند ورزش مس کرمان آمده است. او در بخشی از صحبتش گفت: «اعتقادی به افشاگری و انکار عملکرد مدیران گذشته ندارم، این کارها سودی به حال ورزش استان ندارد.»

جوز واگذاری زمین برای حدود ۲۰۰۰ مگاوات برق برای کرمان در تابستان برق کدام شهرک‌های صنعتی قطع نمی‌شود؟

شهرک‌های صنعتی که ۳۵ درصد نیاز مصرفی خود را از طریق احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر تأمین کنند، مشمول محدودیت برق در تابستان نخواهند شد. به گزارش کرمان‌نو به نقل از ایسنا، محمود کماتی در دیدار با معاون وزیر راه و شهرسازی در حاشیه همایش کرمان آیدکس ۲۴ اظهار کرد: مجوز واگذاری زمین برای حدود ۲۰۰۰ مگاوات برق به کرمان داده شده است و تمام استعلامات برای احداث نیروگاه خورشیدی به غیر از محیط زیست حذف شده است.

۶

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

جدول گذاری معابر سطح شهر ماهان به شماره مناقصه ۲۰۰۳۰۹۳۷۲۳۰۰۰۰۰۰۲

شرح مختصری از مناقصه:

شهرداری ماهان در نظر دارد عملیات جدول گذاری معابر سطح شهر را به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی (WWW.setadiran.ir) با شماره مناقصه ۲۰۰۳۰۹۳۷۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ ساعت ۱۲

مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ ساعت ۱۹

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ ساعت ۱۹

زمان بازگشایی: ۱۴۰۳/۰۳/۰۹

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

۱- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مناقصه شامل دریافت اسناد مناقصه، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام برنده، ا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

۲- علاقمندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس نمایند

مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (WWW.setadiran.ir) موجود است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

سرپرست شهرداری ماهان مصطفی رجبی

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۴۰۳/۱۴۰۳/ع

با موضوع "خدمات نصب، راهبری، بازرسی، سرویس، نگهداری و تعمیرات انواع دستگاه‌های تهویه مطبوع موجود شامل کولرهای گازی، اسپلیت‌ها و هواسازها..."

شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه در نظر دارد "انجام خدمات نصب، راهبری، بازرسی، سرویس، نگهداری و تعمیرات انواع دستگاه‌های تهویه مطبوع موجود شامل کولرهای گازی، اسپلیت‌ها و هواسازهای شرکت معدنی و صنعتی گل گهر واقع در کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان - شیراز" خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی در بین اشخاص واجد شرایط در سطح استان کرمان واگذار نماید.

- نحوه دریافت اسناد: کلیه متقاضیان واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس الکترونیکی www.parizpishro.ir مراجعه و اسناد مذکور را از قسمت مناقصه و مزایده دانلود نمایند.
- میزان تضمین شرکت در مناقصه: ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون ریال) در قالب چک تضمینی بانکی/ ضمانت‌نامه بانکی معتبر/ واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰/۳۳۰۰۹۲۱۱/۱ بانک رسالت به نام شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه.
- زمان بازدید: ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ با هماهنگی با آقای ایران‌نژاد ۰۹۱۳۶۶۱۰۲۰۰ - خانم سرنوشت ۰۹۱۳۱۷۸۶۸۸۷
- آخرین مهلت تحویل پاکات: ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ بدیهی است بعد از تاریخ مذکور پیشنهادی دریافت نخواهد شد.
- محل تحویل پاکات: استان کرمان - شهرستان سیرجان - بلوار پیروزی، پلاک ۳۶، ساختمان اداری شرکت پاریز پیشرو صنعت
- توسعه، کد پستی: ۷۸۱۶۹۴۷۸۳۸ آقای خانی تلفن تماس: ۰۹۳۸۲۸۸۷۹۱۹
- این شرکت در قبول یا رد کلیه یا هر یک از پیشنهادات به تنهایی بدون احتیاج به ذکر دلیل مختار می‌باشد.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- شماره تماس جهت پاسخ به سوالات فنی و نحوه انجام کار: ۰۹۱۳۶۶۱۰۲۰۰ آقای ایران‌نژاد

کمیسیون معاملات شرکت پاریز پیشرو صنعت توسعه



خبر

مجوز واگذاری زمین برای حدود ۲۰۰۰ مگاوات برق برای کرمان در تابستان برق کدام شهر کهای صنعتی قطع نمی شود؟

شهر کهای صنعتی که ۳۵ درصد نیاز مصرفی خود را از طریق احداث نیروگاههای تجدیدپذیر تأمین کنند، مشمول محدودیت برق در تابستان نخواهند شد.

به گزارش کرمان نو به نقل از ایسنا، محمود کمائی در دیدار با معاون وزیر راه و شهرسازی در حاشیه همایش کرمان آیدکس ۲۰۲۴ اظهار کرد: مجوز واگذاری زمین برای حدود ۲۰۰۰ مگاوات برق به کرمان داده شده است و تمام استعلامات برای احداث نیروگاه خورشیدی به غیر از محیط زیست حذف شده است. معاون وزیر نیرو بیان کرد: شهر کهای صنعتی جهت تسهیل کارها برای مردم ایجاد شده است و قیمت زمین برای نیروگاه خورشیدی نباید زیاد باشد، همچنین شهر کهای باید با توافق ساتبا احداث شوند. او بیان این مطلب که شهر کها باید بر اساس ظرفیت هر منطقه احداث شود، تصریح کرد: کشاورزانی که تا ۸۰ درصد از مصرف برق خود را از انرژی تجدیدپذیر استفاده کنند، از هزینه مصرف کل برق چهار ماه آن معاف هستند، اما میزان استخراج آب باید مطابق پروانه باشد. محمدمهدی فداکار استاندار کرمان نیز در این نشست گفت: ۱۹۷۱ همت گاز مصرف می کنیم که ۳۳ درصد آن به نیروگاه تعلق می گیرد و می توان به نیروگاه های خورشیدی این نیاز را برطرف کنیم. حبیبی مدیرعامل شرکت برق منطقه ای استان کرمان نیز در این جلسه با بیان این مطلب که کمترین مشکلات در واگذاری زمین را در حوزه انرژی خورشیدی در کرمان داشتیم، اظهار کرد: کرمان یکی از استان های پیشرو در انرژی های تجدیدپذیر است، او ادامه داد: در استان کرمان حدود ۲۰۰۰ مگاوات نیروگاه انرژی های تجدیدپذیر در حال احداث یا ساخته شده داریم، اما با توجه به توسعه صنعت در این خطه، به برق بیش از این نیاز داریم. همچنین حسین میجانی مدیرعامل شرکت شهر کهای صنعتی استان کرمان در این جلسه درباره احداث شهر کهای خورشیدی گفت: پول زمین را نمی گیریم و فقط هزینه زیرساختها گرفته می شود و همچنین ۲۰ درصد نیز تخفیف خواهیم داد.

اجاره نشینی دیگر خوش نشینی نیست
اجاره های کهکشانی

گزارش ایرنا

از آن دوران که اجاره نشینی را خوش نشینی لقب می دادند، حالا دیگر بسیار گذشته و انگار نه همین یک دهه پیش که شاید نیم قرن پیش بود که می شد اجاره نشین را خوش نشین دانست و گرنه این روزها کمتر اجاره نشینی حال خوشی دارد که بتواند خوش نشین محسوب شود. این روزها شاید همه ما اطرافمان به این موارد برخورد باشیم که دوست و فامیل و شاید حتی زندگی خودمان دوباره به مساله سرپناهی که مدام و روز به روز در حال گران تر شدن است، گره خورده است.

کرمان و تهران هم ندارد. هر کدام به نسبت های تقریباً برابری شاهد رشد قیمت اجاره بوده ایم. در روزهای گذشته مستاجرهایی که دستشان به جایی بند نیست در سایت دیوار اعتراض خود را در قالب آگهی نشان داده اند.

مروارید، یک دختر ۳۷ ساله مجرد است که تا پارسال با ودیعه ۱۰۰ میلیون تومانی و اجاره ۷ میلیون تومانی خانه ای در منطقه ۲ شهرداری کرمان اجاره کرده بود و امسال صاحبخانه برای پول پیش رقمی حدود ۲۰۰ میلیون تومان و افزایش اجاره به ۱۰ میلیون از وی طلب کرده است. عقب افتادگی طرح های ساخت مسکن در شهر کرمان و به پایان کار نرسیدن پروژه ها کار را دشوارتر هم کرده است.

زوج جوان دیگری در تهران به اقتصاد ۲۴ می گویند که یک خانه ۵۵ متری را با رقم حدود ۵۰۰ میلیون تومان رهن کرده بود اما صاحبخانه گفته لطف می کند و همچنان اجاره نمی گیرد، اما رقم رهن را به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش خواهد داد و این زوج به اقتصاد ۲۴ می گویند که اصلاً صاحبخانه ها تصویری ندارند که این ارقام باید چطور تهیه شود و اصلاً مگر ما چه در آمدی داریم که صاحبان املاک تصور می کنند امکان پرداخت چنین ارقامی را خواهیم داشت. یکی از اولین انفجارها در حوزه قیمت مسکن در کشور مربوط به سال ۱۳۸۵ است. مریم که آن زمان دانشجوی بوده می گوید قیمت خانه دو خوابه ای که با دو دوست اجاره کرده بودیم، مبلغ ودیعه آن ۵ میلیون تومان و اجاره اش ۱۵۰ هزار تومان بود، اما ناگهان در سال ۱۳۸۵،

رقم اجاره به ۵۵۰ هزار تومان و سال بعدترش ودیعه به ۱۰ میلیون تومان افزایش یافت.

مریم البته انفجار دیگر قیمت را در سال ۱۳۸۹ می داند و به اقتصاد ۲۴ می گوید که در آن سال برای اولین بار اجاره رقم میلیونی یافت و اصلاً تا پیش از آن به جز شاید مناطقی در شمال تهران اجاره میلیونی معنا نداشت، اما ناگهان رقم های اجاره در آن سال از مرز یک میلیون تومان گذشت.

از مریم که می پرسیم با دیدن اجاره های چند ده میلیونی و ودیعه های چند صد میلیونی تعجب نمی کنید؟ می گوید تعجب نمی کنم؟ من که در تهران خانه ۱۲۰ متری با ودیعه یک و نیم میلیون تومانی و اجاره ۱۵۰ هزار تومانی را دیده ام، از این ارقام که می بینم شاخ روی سرم سبز می شود.

به نظر می رسد در این سرزمین حالا دیگر وضعیت مستاجرها اسفبار شده است و کسی نیز به فکر مستاجرها نیست. مشکل این است که وضعیت اجاره بها در ایران در سال های اخیر تغییرات قابل توجهی داشته است. بر اساس گزارش ها در حالی که عرف همواره این بود که یک ششم ارزش ملک به عنوان رهن و اجاره مطرح می شد، اکنون با افزایش عجیب قیمت مسکن، این رقم هر چند به یک دهم رسیده است، اما وضعیت مسکن همچنان برای مستاجران اسفبار و ویران گر است.

تورم نقطه ای اجاره مسکن روی ۴۲ درصد

تورم نقطه ای اجاره مسکن در ماه گذشته نرخ ۴۱.۸ درصد را ثبت کرد. اینکه سرعت رشد نقطه ای و سالانه اجاره بها مسکن به شکل تاریخی در دو سه سال گذشته و حتی در شروع امسال، افزایش یافته است، ناشی از «سطح جهش یافته تورم عمومی» و «تورم مسکن» است که اقتصاد ۲۴ پیشتر درباره آن گزارش های تحلیلی منتشر کرده بود. در این مقطع، اما علاوه بر اینکه، ضرورت دارد سیاستگذار نسبت به «ریشه های تب بالای تورم اجاره مسکن» توجه کند تا بتواند «مهم ترین هزینه زندگی ماهانه خانوارها را از حالت سنگین و نامتعارف» به سطح نرمال برگرداند، «دو پیام

هشدار» نرخ جدید تورم اجاره بها باید دیده شود و از همه مهمتر اینکه سطح ۴۱.۸ درصدی رشد اجاره بها در قراردادهای فروردین ۱۴۰۳ تاکنون به ثبت رسیده است.

همچنین این ارقام نشان می دهد، «فرمول مدنظر نمایندگان مجلس برای تعیین رشد مجاز اجاره بها در سال» که برای تأیید نهایی روانه شورای نگهبان است، با «وضع موجود این بازار» همخوانی ندارد. فرمول نمایندگان می گوید، موجرها هر سال مکلف شوند «اجاره بها سال جدید را براساس ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم عمومی افزایش دهند و بیش از آن، ممنوع است». اما در حال حاضر، تورم اجاره از تورم عمومی جلو زده است، به این صورت که در فروردین امسال، تورم نقطه ای اجاره مسکن ۴۱.۸ درصد شد در حالی که نرخ تورم عمومی نقطه ای در سطح ۳۰.۹ درصد قرار گرفت.

به این ترتیب، در وضع موجود که «نرخ رشد اجاره بها، ۱.۳۵ برابر نرخ تورم عمومی است»، ملاک قرار دادن تورم عمومی برای تعیین تورم اجاره، امکان پذیرش آن را از سوی بازار با تردید روبه رو می کند.

متوسط مبلغ اجاره ماهیانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در سطح ایران حدود ۲۸ هزار تومان بوده است. حداکثر رقم اجاره بها (به همراه ودیعه) در مناطق شهری ایران برای هر مترمربع در این بازه زمانی حدود ۶۵ هزار تومان اعلام شده است.



دلایلی اصلی ترین دلیل افزایش قیمت مسکن در ایران

مطابق عرف بازار، یک ششم ارزش ملک به عنوان رهن و اجاره از سوی موجر مطالبه می شود، لذا افزایش قیمت مسکن نیز خود دلیلی بر افزایش نرخ اجاره بها است. اما چه عواملی باعث افزایش قیمت مسکن در ایران شده است؟ با هم مرور کنیم:

کمبود عرضه: تولید فعلی مسکن در ایران نسبت به نیاز بازار، به ویژه در شهرهای پرجمعیت، کافی نیست. این کمبود عرضه باعث افزایش قیمت ها شده است. همچنین، تورم عمومی و افزایش نرخ مصالح ساختمانی نیز به افزایش قیمت ها کمک کرده است. کاهش توان اقتصادی خانوارها: توان اقتصادی خانوارها کاهش یافته است. قیمت بالای مسکن باعث رکود در این حوزه شده و خریداران به دلیل نبود درآمد کافی، ترجیح می دهند خرید مسکن را به تعویق بیندازند.

عدم استقبال از مسکن: حتی کسانی که قصد فروش ملک خود را دارند، به دلیل نبود مشتری، مجبور به فروش با قیمت پایین تر از قیمت مدنظر می شوند. این شرایط باعث کاهش سرمایه در گردش و نقدینگی مورد نیاز برای ساخت و ساز می شود.

عدم ثبات در قیمت مصالح ساختمانی: قیمت مصالح ساختمانی نیز ناپایدار است، از جمله قیمت میلگرد، تیر آهن و غیره. این ناپایداری باعث مشکلات مالی برای سرمایه گذاران در حوزه مسکن می شود.

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون ششدانگ یکباب خانه پلاک ۶۷۰۲ فرعی از ۱۰ اصلی مجزی شده از ۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۴ کرمان به مساحت ۳۳۹ متر مربع واقع در کرمان بلوار امیرکبیر کوچه ۴ شمالی ۱ غربی ۳ مورد تقاضای خانم مطهره انصاری مقدم تاکنون تعیین حدود نشده و نیاز به تعیین حدود اختصاصی دارد و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت هم میسر نمی باشد لذا حسب درخواست مالک به شماره ۱۱۰۱/۲۹۵۶ - ۱۴۰۳.۰۲.۲۵ بدینوسیله آگهی تعیین حدود اختصاصی منتشر و عملیات تحدیدی از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۳.۰۳.۲۱ در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین املاک مجاور رقیه مزبور اخطار می گردد که در موعد مقرر در این اعلان در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی نسبت به حدود و حقوق ارتقاقی آن اعتراضی داشته باشد طبق ماده ۲۰ قانون ثبت حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را کتباً به این اداره اعلام نماید و طرف مدت یکماه از تاریخ اعلام اعتراض مهلت دارند تا به دادگاه صالحه مراجعه و اقدام به تقدیم دادخواست نموده و رسید تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است پس از قضا مهلت یاد شده و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ثبت عملیات ثبتی بنام وی ادامه خواهد یافت و هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳.۰۲.۲۹

اصغر نارویی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ کرمان از طرف، حمزه شمس الدین شناسه آگهی: ۱۷۱۷۳۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۹۰۷۸۰۱۸۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم حکیمه قربانی هنوز به شناسنامه شماره ۹۵ کدملی ۲۹۹۱۰۸۷۵۵۲ صادره کرمان فرزند رضان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۵/۵ مترمربع که مقدار ۱۲۰/۵۳ مترمربع از ششدانگ عرصه آن متعلق بوقف است و در اجاره ملک متن است پلاک شماره ۳۳۵۸۲ فرعی از ۱۷۸۳ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شیراز خیابان بوستان کوچه ۱۳ شمالی ۴ خریداری از مالک رسمی آقای ماشالله بنارزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان شناسه آگهی: ۱۷۱۶۷۰۷

استاندار کرمان در همایش کرمان آیدکس: اولین مجوز بی نام در خصوص تجدید پذیر ها صادر می شود

گزارش
 کرمان نو

استان باشیم که از ظرفیت قانونی جدید و اخذ مجوزهای بی نام باشیم.

استاندار کرمان در مراسم اختتامیه اعلام کرد که اعضای صندوق توسعه ملی موافقت کردند که ۲۰ پروژه سرمایه گذاری در کرمان را تأمین مالی کنند.

صالح، عضو هیئت عامل و معاون صندوق توسعه ملی: کرمان رتبه پنجم را در دریافت تسهیلات صندوق توسعه ملی دارد.

عضو هیئت عامل و معاون صندوق توسعه ملی با بیان اینکه ۴۰ میلیارد دلار از منابع این صندوق صرف پرداخت تسهیلات به فعالان اقتصادی شده است، گفت: بیشتر از همه استان بوشهر و بعد هم خوزستان به دلیل پروژه های نفت، گاز و پتروشیمی و سپس استان هرمزگان، ایلام و در رتبه پنجم کرمان با ۳ هزار میلیارد دلار از این منابع استفاده کرده است.

صالح در مراسم اختتامیه کرمان آیدکس با بیان اینکه ما ۲ هزار مگاوات روی نیروگاه های کرمان تسهیلات دادیم، گفت: بخشی از

استاندار کرمان در مراسم اختتامیه کرمان آیدکس با تأکید بر شکل گیری دبیرخانه در اتاق بازرگانی، گفت: همه این مباحث در قالب کمیته جمع بندی و توسط دبیرخانه پیگیری و هر چند ماه در شورای گفت و گو پیگیر شود و این طور نباشد که یک عده در این همایش نشستند و رفتند.

به گزارش کرمان نو، محمدمهدی فداکار با اشاره خسارت های سنگین ناترازی برق به بنگاه های اقتصادی اذعان کرد: در کشور هزار و ۹۷۱ همت تولید برق انجام می شود و برای این تولید هزار و ۹۰۴ همت یارانه پرداخت می شود و این موضوع بسیار اساسی است که با توجه به خسارت ناترازی انرژی به بنگاه های کرمان احداث نیروگاه خورشیدی در کرمان جدی گرفته شود.

او با بیان اینکه اولین مجوز بی نام در حوزه انرژی خورشیدی در کرمان صادر خواهد شد اذعان کرد: ما در کرمان تلاش خواهیم کرد تا به عنوان اولین



عکس: کرمان نو

غیر ضرور است، گفت: متأسفانه فضای سیاسی ما را رقابت های چپ چپ، بی ارزش کرده و افراد کارهای همدیگر را خنثی می کنند و خواهش من این است که این دعوا به ساخت اقتصاد نکشید. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به شکل گیری انجمن توسعه کرمان در بیست سال قبل، گفت: این انجمن به قدری موفق بوده که اصفهانی ها، فارسی ها و غیره آمدند پیش ما که چه کردیم و اسانما و مرام نامه را گرفتند.

باهر در ادامه اذعان کرد: همتی که اتاق بازرگانی کرمان کرد و نیروهای پارلمانی و غیره را همدل و هم صدا کرد یک الگو است.

خدمات فنی و مهندسی را به دیگر کشورها صادر کنند.

باهر، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام: دولت دیگر پول سرمایه گذاری ندارد

باهر، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در همایش کرمان آیدکس با بیان اینکه دورانی که دولت ها نفت بفروشند و کشور را توسعه دهند تمام شده و ما چند ناترازی جدی در انرژی، بانک و غیره داریم، گفت: دولت دیگر پول سرمایه گذاری ندارد و نفت فروشی دیگر کفاف زندگی روزمره ما را می دهد.

باهر بیان این جمله که کرمان هر چه ندارد از رقابت های چپ و

پول های ما برگشته و داریم راهکاری برای برگشت پول پیدا می کنیم.

او در ادامه اذعان کرد که صندوق توسعه ملی بنا دارد تا سطح یک میلیارد دلار برای تکمیل فولادسازی گهر زمین وارد گود شود و با منابعی که از طریق بورس گذاشته می شود این پروژه ۲ تا ۳ ساله به اتمام برسد.

عضو هیئت عامل و معاون صندوق توسعه ملی البته تأکید کرد که صندوق آمادگی دارد تا ۲۰ پروژه بالای ۵۰۰ میلیون دلار در کرمان را تأمین مالی کند.

از دیگر ظرفیت های که صالح به آن اشاره کرد ضمانت نامه ارزی به میزان ۱۳ درصد برای صادر کنندگانی بود که

به مناسبت هفته میراث فرهنگی؛

اشیای کشف شده از محوطه های تاریخی کرمان به نمایش درمی آید

اواسط دهه ۶۰ اشیای به دست آمده از کاوش ها به تهران منتقل می شد و اشیای به دست آمد در موزه ایران باستان نگهداری می شود.

او بیان کرد: در میان ۱۱ استان کشور بیشترین آثار به کرمان برای نمایش منتقل شده است که ۲۹ مهر در موزه هرنندی به نمایش در می آید و بخشی از اشیای تاریخی کرمان اشیای استردادی از منطقه چیرفت است که در کاوش های غیرقانونی از کشور خارج شده بودند.

موزه های استان کرمان در طول هفته برگزار خواهد شد.

رئیس اداره ثبت آثار میراث فرهنگی کرمان نیز در این نشست دهه ۴۰ خورشیدی را سال های درخشانی برای میراث فرهنگی کرمان عنوان کرد و گفت: در این سال ها در تپه یحیی یافت و تل ابلیس بردسیر و دشت شهداد کاوش های زیادی انجام شد و اشیای باستانی ارزشمندی از دوره های تاریخی کشف شد.

نادر علی دادی سلیمانی افزود: تا

فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان ادامه داد: شعار هفته میراث فرهنگی امسال میراث فرهنگی، مشارکت مردمی و مسئولیت اجتماعی است و علاوه بر برنامه هایی که در مرکز استان اجرا می شود در شهرستان ها نیز برنامه های متنوعی برگزار خواهد شد.

موحدی بیان کرد: بازدید از موزه های میراث فرهنگی در اردیبهشت روز جهانی موزه رایگان است و برنامه های مختلفی در

مناطق که در موزه ایران باستان نگهداری می شدند طی هفته میراث فرهنگی در باغ موزه هرنندی کرمان به نمایش در می آید.

او با بیان اینکه این اشیای تاکنون کمتر به معرض دید گذاشته شده است، تصریح کرد: تلاش می کنیم آثار به نمایش درآمده را به مردم معرفی کنیم تا این آثار به عنوان میراث ارزشمند فرهنگی کشور شناسانده شوند.

معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث

معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان گفت: در هفته میراث فرهنگی اشیای تاریخی کشف شده از محوطه های تاریخی استان به نمایش در می آید که باید نمایش این اشیای تاریخی را غنیمت بشماریم.

محسن موحدی در نشست خبری اظهار کرد: استان کرمان دارای بیشترین محوطه های تاریخی در کشور است که تعدادی از اشیای به دست آمده از کاوش ها در این

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون ششدانگ خانه پلاک ۴۵۴ فرعی از ۵۵۴- اصلی به مساحت ۴۳۶ مترمربع واقع در اراضی زوارمیان دلفراد جیرفت بخش ۳۴ کرمان مورد تقاضای آقای محمد سلیمانی نژاد به استناد رای شماره ۱۴۰۱۶۰۸۷۷۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ هیات محترم حل اختلاف ثبت اسناد جیرفت در مالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه قانون ثبت منتشر و در موعده مقرر مورد واخواهی قرار گرفته و نیاز به تعیین حدود دارد لذا حسب درخواست شماره ۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ مالک بدینوسیله آگهی تعیین حدود آن به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین مجاور رقبه مذکور اعلام می گردد که در موعده مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین برحدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶ - اصلاحی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را کتبا به این اداره اعلام و ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و گواهی دادخواست به این اداره ارائه نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعاسموم نخواهد بود. / تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ روز شنبه

محمد کردستانی . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
 شناسه آگهی: ۱۷۰۸۰۶۲

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون ششدانگ خانه پلاک ۴۵۴ فرعی از ۵۵۴- اصلی به مساحت ۴۳۶ مترمربع واقع در اراضی زوارمیان دلفراد جیرفت بخش ۳۴ کرمان مورد تقاضای آقای محمد سلیمانی نژاد به استناد رای شماره ۱۴۰۱۶۰۸۷۷۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ هیات محترم حل اختلاف ثبت اسناد جیرفت در مالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه قانون ثبت منتشر و در موعده مقرر مورد واخواهی قرار گرفته و نیاز به تعیین حدود دارد لذا حسب درخواست شماره ۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ مالک بدینوسیله آگهی تعیین حدود آن به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین مجاور رقبه مذکور اعلام می گردد که در موعده مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین برحدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶ - اصلاحی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را کتبا به این اداره اعلام و ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و گواهی دادخواست به این اداره ارائه نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعاسموم نخواهد بود. / تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ روز شنبه

محمد کردستانی . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
 شناسه آگهی: ۱۷۰۴۴۱۴

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون ششدانگ خانه پلاک ۴۵۴ فرعی از ۵۵۴- اصلی به مساحت ۴۱۳ مترمربع واقع در اراضی پیره زارچ ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان مورد تقاضای خانم ها شیرین و شهره نصیری بالمناصفه به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۲۲۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۹۲۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ هیات محترم حل اختلاف ثبت اسناد جیرفت در مالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه قانون ثبت منتشر و در موعده مقرر مورد واخواهی قرار گرفته و نیاز به تعیین حدود دارد لذا حسب درخواست شماره ۱۵۶۷ و ۱۵۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ مالک بدینوسیله آگهی تعیین حدود آن به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین مجاور رقبه مذکور اعلام می گردد که در موعده مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین برحدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶ - اصلاحی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را کتبا به این اداره اعلام و ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و گواهی دادخواست به این اداره ارائه نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعاسموم نخواهد بود. / تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ روز شنبه

محمد کردستانی . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
 شناسه آگهی: ۱۷۰۵۷۲۸



وی با بیان اینکه برای توانمندسازی مناطق محروم سه عنصر کلیدی را در نظر گرفته‌ایم که اگر بتوانیم این عناصر را محقق کنیم می‌توان گفت تا چه محرومیت زدایی به اجرا رسیده است، ادامه داد: در محرومیت زدایی اولین موضوع آموزش است. بخشی از آموزش مهارت‌های که افراد آن را فرا بگیرند و بتوانند در نتیجه آن شغلی داشته باشند معتقدیم که اشتغال که نتواند نیازهای جامعه را پوشش ندهد نمی‌تواند اشتغال پایدار باشد. اگر اشتغال پایدار در منطقه‌ای وجود نداشته باشد شاهد مهاجرت خواهیم بود و آمارهای نامطلوب نشان می‌دهند که جمعیت بیش از ۲۰ میلیون نفری در ایران حاشیه نشین هستند. مهاجرت از روستا به شهر برای دستیابی به شغل و امکانات است و اگر در منطقه‌ای امکانات و شغل وجود داشته باشد مردم هیچ دلیلی برای مهاجرت ندارند.

رییس بنیاد مستضعفان با بیان اینکه به دنبال فراگیری آموزش در مناطق محروم هستیم، گفت: آموزش را با نگاه عدالت آموزشی دنبال می‌کنیم به این معنا که همین آموزش دانش آموزان تهرانی در مناطق کم برخوردار هم برقرار باشد. در این موضوع بهره‌گیری از فناوری‌های نوین اهمیت دارد تا برای دانش آموزان دسترسی سهول، فراگیر و ارزان ایجاد کند.

رییس بنیاد مستضعفان:

بیش از ۲۰ میلیون نفر حاشیه‌نشین داریم

گزارش
ایلنا

صهیونیستی که صاحبان این تکنولوژی هستند هم می‌شوند. بنابراین مدعی امنیت صد در صدی نیستیم اما می‌توانیم بگوییم ریسک این حوزه را به صورت جدی کاهش می‌دهیم.

وی افزود: این اقدام را در بنیاد شروع کرده‌ایم و این هسته اولیه که ایجاد شده می‌تواند نقش ملی ایفا کند.

رییس بنیاد مستضعفان همچنین در پاسخ به سوال دیگر ایلنا مبنی بر فعالیت‌های برون مرزی این مجموعه و سهم درآمدهای ارزی در محرومیت زدایی‌ها اظهار داشت: هیچ فعالیت برون مرزی نداریم البته شرکت‌های زیرمجموعه بنیاد محصولات خود را صادر می‌کنند که به معنای فعالیت‌های برون مرزی نیست. طبیعتاً هر بنگاهی در حوزه اقتصادی صادرات دارد و اساس مبنای کار ما در بنیاد این است که باید در حوزه‌های اقتصادی فعال باشیم تا درآمد پایدار و مکفی برای مأموریت اصلی که محرومیت زدایی است، داشته باشیم و هر درآمدی که کسب کنیم به حوزه توانمندسازی محرومان و آبادانی مناطق محروم اختصاص پیدا می‌کند.

دهقان همچنین درباره اقدامات بنیاد اظهار داشت: مأموریت اصلی بنیاد مستضعفان آبادانی مناطق محروم بوده است و در محرومیت زدایی باید شاخص‌های تعریف کرد تا میزان محروم و محرومیت با این شاخص‌های سنجیده شود. مبنای و پایه انقلاب اسلامی توجه به مستضعفان بوده و این توجه به مستضعفان ادامه پیدا کرده است.

وی ادامه داد: از ابتدای انقلاب به موضوع محرومیت زدایی و توسعه

خبر

افزایش تعداد شرکت‌های واردکننده نهاده‌های دامی

قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور تجارت و تنظیم بازار، با اشاره به افزایش تعداد شرکت‌های واردکننده نهاده‌های دامی از وقوع اتفاقات خوب در حوزه گوشت قرمز خبر داد.

علیرضا پیمان پاک، قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور تجارت و تنظیم بازار در گفتگو با خبرنگار اقتصاد آنلاین درباره اقدامات انجام شده در راستای تنوع بخشی به مبادی وارداتی کشور بیان کرد: در حوزه واردات اقدامات خوبی صورت گرفته است؛ در حوزه کالاهای اساسی اقداماتی انجام دادیم.

وی با اشاره به تنوع بخشی به مبادی تامین نهاده‌های دامی افزود: اکنون در بحث ذرت غیر از آمریکای لاتین از حوزه اوراسیا بخش قابل توجهی از ذرت ایران را وارد می‌کنیم.

پیمان پاک ادامه داد: بخشی از نیازهای مان در این حوزه از کشورهای شرق اروپا تامین می‌شود و اکنون در حال انجام اقداماتی روی کشورهای همسایه مثل پاکستان هستیم که با یک حجم مشخص، واردات انجام دهیم.

وی، به اقدامات انجام شده در حوزه تامین جو اشاره کرد و افزود: در حال حاضر نیاز ما به این محصول از کشورهای حوزه اوراسیا تامین می‌شود. در کنجاله سویا سال گذشته اتفاقات خوبی افتاد. بخشی از نیاز خود را از شبه قاره هند تامین کردیم.

قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور تجارت و تنظیم بازار، درباره مزایای تجارت با هند بیان کرد: شبه قاره هند از نظر زمان به ایران نزدیک‌تر است و در برخی مواقع قیمت‌های این منطقه رقابتی بودند. بحران کنجاله سویا در بازار ایران را حضور شرکت‌های تولیدکننده شبه قاره هند حل کرد.

وی اضافه کرد: واردات کنجاله از کشورهای شرق اروپا از مسیر ترکیه انجام می‌شود. در زمینه سایر محصولات مثل برنج و روغن تنوع بازارهای تامین کننده را دنبال می‌کنیم. اکنون یکی از دلایلی که در حوزه کالاهای اساسی یک ثباتی وجود دارد، تنوع مبادی است.

پیمان پاک یکی دیگر از اقدامات وزارت جهاد کشاورزی را متنوع کردن و افزایش تعداد بازیگران حوزه تامین نهاده‌های دامی اعلام کرد.

وی افزود: بر اساس آماري که معاونت بازرگانی به ما داده است، در حوزه تامین کالاهای اساسی و تامین نهاده در سال ۱۴۰۱، ۱۲۰ شرکت اصلی فعال بودند. این تعداد در سال ۱۴۰۲ به ۲۲۰ شرکت افزایش پیدا کرده است.

قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی در امور تجارت و تنظیم بازار ادامه داد: همین مسئله یک رقابتی در بازار ایجاد کرده است. اگر در اردیبهشت ۱۴۰۱ دچار مشکل بودیم و مرغدار ما باید پول پرداخت می‌کرد و منتظر می‌ماند که تامین کننده نهاده دو تا سه ماه بعد نهاده را با برگیری کند، امروز شاهد هستیم که تامین کنندگان واردکنندگان، ذرت در اختیار مرغدار قرار می‌دهند و حتی تا ۶ ماه بعد به صورت اعتباری از تولیدکننده چک می‌گیرند.

نوبت اول

مناقشه عمومی یک مرحله‌ای

فراخوان تکمیل و تجهیز خانه‌های خلاق و مرمت و ساماندهی باغ هرندی شهرستان کرمان

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع استان کرمان در نظر دارد فراخوان تکمیل و تجهیز خانه‌های خلاق و مرمت و ساماندهی باغ هرندی شهرستان کرمان به شماره سیستمی ۲۰۰۳۰۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی

- تاریخ انتشار فراخوان: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ ساعت ۸:۰۰
 - مهلت دریافت اسناد فراخوان: روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ ساعت ۱۹:۰۰
 - مهلت ارسال پیشنهادات: روز شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ ساعت ۹:۰۰
 - زمان بازگشایی پاکت‌ها: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ ساعت ۹:۰۰
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در مناقشه ۲۰۰۲۰۰۰۰۰۰ ریال
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: کرمان بلوار جمهوری اسلامی، نبش سه راه هواینروز اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان شماره تماس ۰۳۴۳۲۸۱۶۵۰۲ و نامبر ۰۳۴۳۲۸۱۶۵۰۴

«نه» بانکها به مستاجرها

گزارش
دنیای اقتصاد

مستاجرهای متقاضی وام اجاره (تسهیلات ودیعه) در سال ۱۴۰۳، با دو بهانه تازه شبکه بانکی روبه رو شده اند؛ «بلاغیه سال جدید هنوز نیامده است»، «فعلا اعتبار نداریم». تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» حاکی است، بانک ها در اجرای سیاست «حمایت مالی از مستاجر» سه دسته شده اند. این مسیر ۳ اشکال دارد.

نتایج تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» از وضعیت درخواست وام اجاره، مواجهه بانک ها با متقاضیان و همچنین اوضاع پرداخت این تسهیلات حاکی است، در سال جاری که هنوز «فصل اصلی نقل و انتقال مستاجر» شروع نشده، بانک های مشمول پرداخت وام ودیعه اجاره مسکن، سه دسته شده اند. دسته اول در لیست ثبت نام نیستند چون اعتبار ندارند، دسته دوم در لیست هستند اما در مراجعه حضوری متقاضی به برخی شعب، پاسخ «اعتبار نداریم» یا «منتظر ابلاغیه جدید سال جاری» هستیم را می دهند و اما دسته سوم که هم در لیست هستند و هم اعتبار دارند، متقاضی را برای رساندن به وام اجاره وارد مارتن پیچیده و بعضا غیر قابل رسیدن می کنند. در این میان بررسی های «دنیای اقتصاد» از فرمول و مسیر تعریف شده برای ارائه وام ودیعه فارغ از رفتار فعلی بانکها - نیز نشان می دهد، این مسیر سه اشکال دارد به طوری که اگر چه «مبلغ وام»، نسبتا قابل قبول است اما توان تحت تاثیر قرار دادن حال و آینده مستاجر را به صورت کامل ندارد.

بر اساس آخرین آمارهای رسمی ارائه شده، میزان اجاره بها در مناطق شهری کشور در سال گذشته و ابتدای

امسال حدود ۴۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش پیدا کرده است. این رشد اجاره بها با توجه به رشد درآمد و توان مالی مستاجر، رشد بالایی به شمار می رود و این به آن معناست که باتوجه به توان مالی مستاجران، آنها در پرداخت اجاره بها و هزینه لازم و کافی برای اجاره نشینی با شرایط سختی مواجه هستند.

در چنین فضای معیشتی برای مسکن مستاجران، سیاستگذار از حدود دو سال قبل، سیاست پرداخت تسهیلات حمایتی برای پوشش بخشی از اجاره بها را در دستور کار قرار داده است. اما از آنجا که این سیاست باید توسط شبکه بانکی به سرانجام برسد موانع، بوروکراسی و بهانه نبود اعتبار باعث شده است، این سیاست آن طور که باید تحقق پیدا نکند.

نتایج تحقیقات میدانی خبرنگار «دنیای اقتصاد» از روند پرداخت وام ودیعه در هفته های گذشته از سال ۱۴۰۳، حاکی از آن است، بانک هایی که پیش تر اسامی آنها با عنوان بانک مشمول پرداخت این وام از سوی بانک مرکزی اعلام شده بود را می توان در حال حاضر به سه دسته تقسیم کرد.

دسته اول که شامل ۹ بانک می شود، بانک هایی هستند که رسما در فهرست معرفی شده بانک های ارائه کننده تسهیلات ودیعه مسکن برای مستاجران در ثبت نام الکترونیکی، جای آنها خالی است. این بانک ها که رسما در صحنه پرداخت وام ودیعه حضور ندارند، بانک هایی هستند که اعتبار و منابع برای این تسهیلات به آنها تعلق نگرفته است.

بانک های دسته دوم، در لیست و فهرست سامانه ای که متقاضیان باید ثبت نام کنند حضور دارند و نام آنها هنگام ثبت نام برای متقاضیان دیده

می شود. ۱۱ بانک در قالب دسته دوم دسته بندی شده اند و این به منزله این است که این بانک ها از سوی بانک مرکزی اعتبار برای پرداخت وام ودیعه مسکن به متقاضیان مشمول را دارا هستند.

با وجود امکان ثبت نام مستاجران در سایت، اما در مراجعه حضوری متقاضیان، برخی از شعب این بانک ها اظهار می کنند، در حال حاضر اعتباری برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن نداشته و برخی نیز اظهار می کنند هنوز ابلاغیه وام ودیعه ۱۴۰۳ را دریافت نکرده اند و منتظر ابلاغیه از سوی بانک مرکزی هستند.

اما دسته سوم، بانک هایی هستند که هم در لیست بانک های معرفی شده به متقاضیان در فرآیند ثبت نام وام ودیعه حضور دارند و هم در مراجعه حضوری مراجعان اعلام می کنند حاضر به پرداخت وام ودیعه بوده و اعتبار لازم برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن را دارند. اما آنچه در این دسته متقاضیان با آن مواجه هستند این است که مسیری که برخی از بانک های این دسته برای پرداخت وام ودیعه مقابل مستاجران قرار می دهند شبیه یک مارا تن پیچیده است و شرایطی را پیش پای مستاجر قرار می دهند که در صورت محقق شدن این شرایط توسط مستاجر، بانک می تواند به آنها تسهیلات بدهد.

این شرایط از جنسی است که بعضا مستاجران هرگز نمی توانند آن را فراهم کنند که از جمله شرط رایج این دسته از بانک ها می توان به ارائه دو ضامن دولتی با حداقل حقوق بالای ۲۰ میلیون تومان توسط مستاجر اشاره کرد. شرطی که اکثر مستاجران توان تامین آن را ندارند.

سه ایراد مسیر وام ودیعه

بررسی های «دنیای اقتصاد» نشان



پوشش ضعیف باشد. طی دو سالی که وام ودیعه اجاره مسکن پرداخت شده، تنها حدود نیم میلیون مستاجر موفق به دریافت این تسهیلات شدند.

این در حالی است که بر اساس آمارهای رسمی دست کم ۳ میلیون مستاجر کم درآمد در بازار اجاره مسکن وجود دارند. بنابراین پوشش ۵۰۰ هزار خانوار اجاره نشین در برابر ۳ میلیون مستاجر مشمول نشان دهنده ضعف این مسیر است.

ایراد سوم را می توان در شرایط تعریف شده در مشمول قرار گرفتن وام ودیعه اجاره دانست که خود با ۵ نقص اساسی مواجه است و باعث می شود باتوجه به شروط ارائه شده از سوی بانک مرکزی، به بخش قابل توجهی از جمعیت اجاره نشین وام تعلق نگیرد. نقص اول در عدم پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به مهاجران جدید به شهرهاست. به عبارتی، پرداخت وام ودیعه اجاره به مستاجراتی تعلق می گیرد که حداقل ۵ سال در آن شهر ساکن باشند.

بنابراین اگر فردی طی یک سال یا دو سال و حتی ۵ سال گذشته به هر دلیلی از جمله مسائل شغلی، اقتصادی، خانوادگی از یک شهر به شهری دیگر مهاجرت کرده و مستاجر است و در عین حال توان مالی آنها هم ضعیف باشد، مشمول این وام نمی شود.

می دهد، مسیری که برای پرداخت تسهیلات وام ودیعه تعریف شده، با سه ایراد یا به عبارتی سه نقص همراه است. اولین ایرادی که می توان به آن وارد کرد این است که، سهم بانک تخصصی حوزه تامین مالی مسکن، طی دو سال گذشته از پرداخت وام ودیعه اجاره تنها ۶ درصد بوده است.

به عبارتی، مشارکت بانک تخصصی تامین کننده مالی بخش مسکن در سیاست تامین مالی مستاجر ها، بر ۱۰ درصد بوده است و این یک ایراد تخصصی در نظام تامین مالی مسکن به شمار می رود. چرا که مشارکت بانک تخصصی باید بیش از مشارکت سایر بانک ها باشد.

بررسی ها نشان می دهد، طی دو سال گذشته از زمان پرداخت وام ودیعه اجاره مسکن یعنی از بهار ۱۴۰۱ تا بهار ۱۴۰۳، حدود ۲۰ بانک، ۳۳ هزار میلیارد تومان وام ودیعه اجاره طی این دو سال پرداخت کرده اند و سهم بانک تخصصی این بخش تنها ۲ هزار میلیارد تومان بوده است.

ایراد دومی که در این مسیر وجود دارد اینکه، تعداد بسیار پایینی از مستاجران دهک های پایین درآمدی می توانند از این وام سهم ببرند. به عبارتی، کمبود اعتبار باعث شده پوشش تسهیلات اجاره مسکن به لحاظ در برگیری دهک های کم درآمد و مشمول

تورم مصالح ساختمانی چقدر بوده است؟



مرکز آمار اعلام کرد که در زمستان پارسل، شاخص قیمت نهاده های ساختمانی شهر تهران ۲۳۴۸.۷ بوده که نسبت به فصل قبل ۶.۶ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۳.۸ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۷.۱ درصد افزایش داشته است.

به گزارش ایسنا، در فصل زمستان ۱۴۰۲، درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۶.۶ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۰.۳ درصد) و ۶.۳ واحد درصد افزایش داشته است.

در این فصل، در بین گروه های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۲۲.۳ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» است، این در حالی است که گروه اجرایی «ایزوگام و قیرگونی و آسفالت» با ۱.۳ درصد کاهش نسبت به دوره قبل مواجه شده است.

در فصل زمستان ۱۴۰۲، درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۲۳.۸ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در

فصل قبل (۴۱.۲ درصد) ۱۷.۴ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل در بین گروه های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۷۵.۵ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۳.۳ درصد مربوط به گروه اجرایی «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» است. در فصل زمستان ۱۴۰۲، درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۷.۱ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۴۵.۳ درصد) ۸.۲ واحد درصد کاهش داشته است.

نوبت دوم

فراخوان مناقصات عمومی

یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

اداره کل راه و شهرسازی جنوب استان کرمان در نظر دارد مناقصه عمومی پروژه به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لزوم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شماره	عنوان	تضمین (ریال)	نوع	برآورد (ریال)	فهرست بها
۱۴۰۲/۳/۱۴۳	کمک به احداث فضای تفریحی و ساماندهی معابر بافت فرسوده شهر چیرفت	۱,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمائم نامه بانکی (ارائه شده در استان) - ارزیابی و نقد فرمت	۲۰,۰۸۶,۷۰۵,۱۳۱	فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳
۱۴۰۲/۳/۱۴۴	تکمیل ساختمان فرهنگ و ارشاد اسلامی شهر چیرفت (تکمیل ساختمان اصلی + اجرای دیوار حصار)	۷,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ضمائم نامه بانکی (ارائه شده در استان) - ارزیابی و نقد فرمت	۱۴۰,۶۳۵,۰۴۵,۴۷۸	فهرست بهای ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ و پیشنهاد سرجمع

الف: آدرس: چیرفت- حدفاصل سیلو و پلیس راه، بلوار ورودی شهر صنعتی شماره ۲ تلفن: ۰۳۴-۴۳۳۱۰۵۱۶
و سایت www.jkerman.mrud.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور (<http://iets.mporg.ir>)
اطلاعات تماس سامانه جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴ و دفتر ثبت نام ۸۵۱۹۲۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

ب: مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت عمومی ساعت ۱۴ روز ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد عمومی یک مرحله ای: تا ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰
زمان بازگشایی پاکت های مناقصه یک مرحله ای ساعت ۰۸:۱۵ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های

خبر

پای «هوش مصنوعی» به «جریمه‌های رانندگی» باز می‌شود

رئیس پلیس راهور فراجا اعلام کرد که به زودی از سامانه‌های هوشمند برای ثبت تخلفات و همچنین ثبت شکایات مربوط به جریمه‌های رانندگی رونمایی خواهد شد. سردار سید تیمور حسینی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره هوشمندسازی در پلیس راهور اظهار کرد: یکی از اولویت‌های اصلی فراجا توجه به موضوع هوشمندسازی است که این موضوع در تمام پلیس‌های تخصصی از جمله پلیس راهور دنبال می‌شود و ما به دنبال این هستیم تا اقدامات پلیس راهنمایی و رانندگی در تمامی بخش‌ها از اعمال جریمه تخلفات رانندگی گرفته تا ارائه خدمات پلیس راهور به شکل هوشمند و در کمترین زمان ممکن ارائه شود.

وی ادامه داد: در همین راستا نیز چندین اقدام را در دستور کار خود قرار دادیم، یکی از این موارد در حوزه ثبت جریمه تخلفات رانندگی است. به هر حال گرچه به شکل انگشت‌شمار، اما به هر حال ممکن است بنا به دلایل مختلف در تعدادی کمی از موارد تخلف رانندگی، پیامک‌های اشتباه برای رانندگان ارسال شده یا آنان به اشتباه جریمه شوند که جریمه اشتباه عمدتاً مربوط به موارد دستکاری در ارقام پلاک از سوی برخی از رانندگان است.

رئیس پلیس راهور فراجا گفت: بنابر درخواست مردم و بازرسی‌های انجام شده و همچنین در راستای هوشمند سازی تجهیزات و خدمات ارائه شده از سوی پلیس راهور تصمیم گرفتیم تا برای حل این مشکل اقدام به راهاندازی سامانه هوشمندی کنیم که در آن با کمک هوش مصنوعی بتوان نسبت به رسیدگی به تخلفات رانندگی و پیامک‌های ارسال شده اقدام شود. حتی مادر این سامانه به دنبال آن هستیم که در موارد مخدوش کردن پلاک یا تغییر ارقام نیز بتوانیم با کمک همین سامانه ضمن آنکه از جریمه اشتباه جلوگیری می‌کنیم، خودروی متخلف را نیز شناسایی کنیم.

مدیر عامل باشگاه مس کرمان:

برای ساختن ورزش کرمان آمده‌ام نه تخریب و شهرت طلبی فردی

مصاحبه اختصاصی

الهام سرگزگی



محمدرضا کافی با در نظر گرفتن مدت سرپرستی امیر سیف‌الدینی پس از محمد کهن‌دل، علی قرایی و محمد تقی امیری خراسانی پنجمین مدیرعاملی است که باشگاه مس کرمان در یک سال اخیر به خود دیده است. مدیرعاملی که به گفته خودش برای احیای برند ورزش مس کرمان آمده است.

او در بخشی از صحبتش گفت: «اعتقادی به افشاگری و انکار عملکرد مدیران گذشته ندارم، این کارها سودی به حال ورزش استان ندارد.»

به گزارش کرمان‌نو، در یک سال اخیر نبودن ثبات مدیریتی در کنار تمام مشکلات مالی باشگاه مس کرمان این باشگاه را به یکی از باشگاه‌های پر حاشیه تبدیل کرده بود. محمدرضا کافی اما پنجمین فردی است که به صورت رسمی در یک سال اخیر به عنوان مدیر عامل باشگاه مس کرمان در اوایل بهمن ماه سال گذشته معرفی شد.

در ادامه مصاحبه مفصل «کرمان‌نو» با کافی را در مورد مسائل و مشکلات باشگاه مس کرمان می‌خوانید:

در این مدت در باشگاه مس کرمان ۴ مدیر عامل عوض شد. همه هم معتقد بودند که مشکلات زیادی در این باشگاه وجود دارد چرا تاکنون شفاف‌سازی از سمت مدیران باشگاه مس کرمان صورت نگرفته است؟

گفت‌وگو: سپاسگزارم. همان‌طور که همیشه قدر دان دوستان رسانه‌ای بوده‌ام. حتی عزیزانی که ممکن است قلمشان گزیده یا تلخ باشد را دشمن تلقی نمی‌کنم، قطعاً اختلاف نظرهایی وجود دارد؛ اما من چندان اهل هیاهو رسانه‌ای نیستم، برای کسانی که در این حوزه به صورت حرفه‌ای قلم می‌زنند بسیار احترام قائلم چون معتقدم ورزش بدون رسانه هرگز نمی‌تواند در دل مردم خانه بسازد. در مورد پرسش شما به نظرم من فرد مناسبی برای پاسخگویی نیستم و نهادهای نظارتی و حسابرسی باید عملکردها را قضاوت کنند، خودم را عضوی از خانواده مس می‌دانم و سال‌هاست در حوزه‌های منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی سعی کرده‌ام به مجموعه‌ای که در آن خدمت کنم، اعتباری بیفزایم نه با جنجال‌سازی و افشاگری دو روز تیر خبرها باشم و برند مس را مخدوش کنم. طبعاً مشکلاتی وجود داشته و دارد که وظیفه من و

کافی، قرایی یا سایر اسامی نیست. از نظر ساختار حرفه‌ای و فنی، از نظر تعریف استراتژی نیروی انسانی و مسائل کلانی از این قبیل نیاز به کار گسترده داریم، این باشگاه هنوز به روش سنتی اداره می‌شود، با چنین رویکردی نمی‌توان آینده روشنی را ترسیم کرد. من برای ساختن ورزش کرمان آمده‌ام نه تخریب و شهرت طلبی فردی، به همین دلیل معتقدم باید در تمام ابعاد منطقه‌ای و ملی کار کرد.

آیا برنامه‌ای برای حذف بعضی رشته‌ها دارید؟

به هیچ عنوان و اصلاً قصد نداریم که تیمی را حذف کنیم و در حال حاضر تصمیمی نگرفتیم شاید تصمیم بر این شد که اصلاً ۴ تیم لیگ برتری داشته باشیم باید بررسی کنیم و بر اساس همه آنچه که از قبل بوده است و آنچه که در آینده می‌خواهیم، با برنامه‌ریزی صحیح تصمیم بگیریم؛ اما اصلاً نباید در فضای فعلی باقی بمانیم و باید در جهت ترمیم شرایط فعلی اقدام کنیم؛ چرا که تداوم وضع موجود دیگر نفسی برای باشگاه در زمان پیش رو باقی نخواهد گذاشت. در تلاش هستیم یک کمیته مشورتی از بزرگان ورزش و کسانی که در مس بوده‌اند تشکیل دهیم و از تمام کسانی که می‌توانند کمکی در این راه کنند می‌خواهیم در کنار ما باشند. قطعاً با نگاه مشورتی خیلی کارهای بزرگ تری می‌شود انجام داد.

سه مشکل اصلی باشگاه مس را چه می‌بینید؟

نبودن ساختار حرفه‌ای و مدرن، عدم تطبیق بودجه با عملکرد و نبودن به روزرسانی در سیستم از نیروی انسانی گرفته تا ابزارها.

صورت گرفته با تقاضاها فاصله زیادی است، به همین دلیل از مدیران ارشد مس درخواست مساعدت و متمم بودجه کردم که گام‌های مثبتی برداشته شد. بدون شک بدهی‌ها پرداخت خواهد شد؛ اما در خصوص اولویت‌بندی‌ها حتماً مسائلی وجود دارد.

در فصلی که گذشت مشکلات هندبال به عنوان یکی از تیم‌های موفق این باشگاه چه سخت‌افزاری و چه مالی خیلی زیاد بود. نظر تان در این باره بگویید.

خدا را شاکرم که تیم هندبال مس کرمان با همدلی بازیکنان و کادر فنی توانست به مقام قهرمانی لیگ دست پیدا کند. در مورد مشکلات حرفه‌ای که باید زده شده و تکرار مکررات است. در یک برنامه تلویزیونی که همراه با سرمربی محترم تیم حاضر شدم، ایشان به گوشه‌ای از راه دشوار منتهی به قهرمانی اشاره کردند. خوشحالم که روزهای حساسی که تیم در کورس قهرمانی بود و مشکلات عدیده‌ای رخ داد با حمایت مدیران ارشد مس توانستیم تمرکز را به تیم برگردانیم. الان نگاهمان رو به آینده است و بازی‌های آسیایی، اتفاقات قبلی به پشت سر تعلق دارند. از آن درس می‌گیریم و به سمت آینده می‌رویم.

با این وجود برای برون رفت از این وضعیت برای سال آینده چه برنامه‌ای در باشگاه مس دارید؟

یک سری مسائل موضوعات درون سازمانی است باید درون همین خانواده حل و فصل شود، بنده به تنهایی نمی‌توانم مشکلات را حل کنم و نیازمند یک خرد جمعی است. مشکل باشگاه مس کرمان امیری خراسانی،

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون ششدانگ خانه پلاک ۸۵۰ فرعی از ۵۵۶- اصلی به مساحت ۹۷۷ متر مربع واقع در اراضی پیر زارچ ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان مورد تقاضای خانم لیلی مشایخی مزار به استناد رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۲۵۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ هیات محترم حل اختلاف ثبت اسناد جیرفت در مالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه قانون ثبت منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته و نیاز به تعیین حدود دارد لذا حسب درخواست شماره ۱۵۱۲-مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ مالک بدینوسیله آگهی تعیین حدود آن به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ در محل وقوع ملک یا مالکین مجاور رقبه مذکور اعلام می‌گردد که در موعد مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین برحدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶- اصلاحی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را کتبا به این اداره اعلام و ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و گواهی دادخواست به این اداره ارائه نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعاسموع نخواهد بود. / تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ روز شنبه

محمد کردستانی . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۷۰۸۰۶۴

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون ششدانگ خانه پلاک ۱۶۶ فرعی از ۵۵۰- اصلی به مساحت ۳۷۸/۶۱ متر مربع واقع در اراضی ابراهیم آباد شوره ای جیرفت بخش ۴۵ کرمان مورد تقاضای آقای علیرضا سالاری به استناد رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۵۸۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۶/۱۹ هیات محترم حل اختلاف ثبت اسناد جیرفت در مالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه قانون ثبت منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته و نیاز به تعیین حدود دارد لذا حسب درخواست شماره ۱۷۷۷- مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ مالک بدینوسیله آگهی تعیین حدود آن به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین مجاور رقبه مذکور اعلام می‌گردد که در موعد مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین برحدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶- اصلاحی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را کتبا به این اداره اعلام و ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و گواهی دادخواست به این اداره ارائه نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعاسموع نخواهد بود. / تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ روز شنبه

محمد کردستانی . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۷۰۸۰۶۴

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون ششدانگ خانه پلاک ۳۶۷۱ فرعی از ۵۷۹- اصلی به مساحت ۹۵ متر مربع واقع در اراضی رهجرد جیرفت بخش ۴۵ کرمان مورد تقاضای آقای میثم امیری نسب سربلی به استناد رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۹۰۱۰۱۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ هیات محترم حل اختلاف ثبت اسناد جیرفت در مالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه قانون ثبت منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته و نیاز به تعیین حدود دارد لذا حسب درخواست شماره ۱۷۲۵- مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۸ مالک بدینوسیله آگهی تعیین حدود آن به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین مجاور رقبه مذکور اعلام می‌گردد که در موعد مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین برحدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶- اصلاحی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را کتبا به این اداره اعلام و ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و گواهی دادخواست به این اداره ارائه نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعاسموع نخواهد بود. / تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ روز شنبه

محمد کردستانی . رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
شناسه آگهی: ۱۷۰۸۰۷۵

نوبت اول



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فهرج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی



برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فهرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان بشرح ذیل محرز گردیده است

۱ فرعی از ۹۶۳ - اصلی خانم صدیقه ابراهیمی فهرجی فرزند کاظم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۸ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۰۰۰۲ در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای ده بالا خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم میراولیایی.

۳۵ فرعی از ۴۶۱۰ - اصلی آقای علی وکیلی زارع فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۱/۳۶ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۱۷۳۸ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای علی کلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی وکیلی زارع.

۳۶ فرعی از ۴۶۱۰ - اصلی آقای عالیه وکیلی زارع فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۶۷/۶۸ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۱۷۴۱ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای علی کلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی وکیلی زارع.

۳۷ فرعی از ۴۶۱۰ - اصلی آقای عالیه وکیلی زارع فرزند حبیب اله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۸/۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۱۷۳۹ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای علی کلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی وکیلی زارع.

۳۸ فرعی از ۴۶۱۰ - اصلی آقای سمیه غضنفر آبادی فرزند مصطفی در ششدانگ یک باب خانه باغچه به مساحت ۱۰۱۶/۵۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۵۷ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای علی کلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی وکیلی زارع

۴۷ فرعی از ۴۶۵۵ - اصلی آقای محمد موسی زاده کریم آبادی فرزند رمضان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۱۱/۷۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۳۱

۴۰ - ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای مبارک آباد خریداری از مالک رسمی آقای رمضان موسی زاده کریم آبادی.

۴۸ فرعی از ۴۶۵۵ - اصلی خانم خانمجان بدرآبادی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه خانه باغ به مساحت ۱۸۷۴/۸۰ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۱۶ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای مبارک آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس نصری

۷ فرعی از ۴۶۷۴ - اصلی آقای خلیل جلالی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۸۳/۹۵ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۳۷ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای زمان آباد خریداری از مالک رسمی آقای جواد جلالی.

۸ فرعی از ۴۶۷۴ - اصلی آقای خلیل جلالی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱۷۱/۵۰ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۳۵ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای زمان آباد خریداری از مالک رسمی آقای جواد جلالی.

۴ فرعی از ۴۶۷۵ - اصلی آقای خلیل جلالی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه خانه باغ به مساحت ۱۳۵۷/۴۱ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۳۴ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای زمان آباد خریداری از مالک رسمی آقای جواد جلالی.

۳۹۵ فرعی از ۴۷۲۵ - اصلی آقای مهدی غلوری فرزند پنجهلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۲۱۱/۷۰ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۳۹ - ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای جهان آباد خریداری از مالک رسمی آقای/خانم فاطمه عامری عباس عامری علی عامری.

۱۷۱۱ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی آقای محمد منعمی فرزند کاظم در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۸۰/۱۲ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۹۷ -

۱۴۰۳/۰۲/۲۳ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج شهر فهرج خریداری از مالک رسمی آقای رضاقلی میراولیایی.

۱۷۱۲ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی خانم زهرا کدوری فرزند علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۰۲/۱۶ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۱۴ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج شهر فهرج خریداری از مالک رسمی آقای رضاقلی میراولیایی

۱۰ فرعی از ۴۸۵۸ - اصلی خانم فاطمه غلامحسین پورتهرودی فرزند قنبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۱۰/۵۶ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۱۷۸۷ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای حسین آباد خدابنده خریداری از مالک رسمی آقای عباس اسماعیل زاده شلتوک آبادی.

۱۱ فرعی از ۴۸۵۸ - اصلی خانم فاطمه غلامحسین پورتهرودی فرزند قنبر در ششدانگ یک باب خانه باغ به مساحت ۴۳۳۷/۰۴ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۱۷۸۵ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای حسین آباد خدابنده خریداری از مالک رسمی آقای عباس اسماعیل زاده شلتوک آبادی

۶ فرعی از ۵۲۵۲ - اصلی خانم مطهره کدوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۵۳ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۴۱ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای اله آباد مستوفی خریداری از مالک رسمی آقای داوود مهاجری.

۷ فرعی از ۵۲۵۲ - اصلی آقای عماد کدوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۱۹/۵۹ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۹۰ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای اله آباد مستوفی خریداری از مالک رسمی آقای داوود مهاجری.

۸ فرعی از ۵۲۵۲ - اصلی خانم مینا کدوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به

مساحت ۱۹۵۴/۳۰ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۴۲ - ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای اله آباد مستوفی خریداری از مالک رسمی آقای داوود مهاجری.

۹ فرعی از ۵۲۵۲ - اصلی آقای احمد کدوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۳۸/۳۲ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۵۱ - ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای اله آباد مستوفی خریداری از مالک رسمی آقای داوود مهاجری.

۱۰ فرعی از ۵۲۵۲ - اصلی آقای امین کدوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۹۷/۴۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۵۳ - ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای اله آباد مستوفی خریداری از مالک رسمی آقای داوود مهاجری.

۱۱ فرعی از ۵۲۵۲ - اصلی آقای محمد کدوری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۳۳۳/۴۲ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۸۰۰۰۲۹۵ - ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای اله آباد مستوفی خریداری از مالک رسمی آقای داوود مهاجری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

مظفر امانداری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فهرج

شناسه آگهی: ۱۷۱۷۹۷۶

سعید نظری

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

شهرستان سیرجان

شناسه آگهی: ۱۷۱۷۶۴۰

شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی (یک نوبت است) ظرف مدت ۱۰ روز مراتب را با ارائه اصل سند یا سند معامله کتبا به اداره ثبت اسناد سیرجان اعلام نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقرر در آگهی (۱۰ روز) هیچگونه ادعایی از هیچکس مسموع

۳ ۵ کرمان واقع در سیرجان متعلق به وی بعلت جابجایی مفقود گردیده با بررسی معلوم گردید ذیل ثبت ۲۵۲۳۲ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است و از این اداره تقاضای صدور سند المثنی پلاک فوق را نموده است لذا بنا به درخواست نامبرده بر حسب دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه

آگهی فقدان سند مالکیت
 نظر به اینکه خانم/ آقای اشرف اسفندیار پور فرزند الیاس کد ملی ۳۰۷۱۵۶۲۶۸۳ با ارائه دو برگ استشهادیه از دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲۴ سیرجان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی شش دانگ خانه پلاک ۲۴۷۷ فرعی از ۲۳۱۰ اصلی بخش



عکس نوشت

چاپهار بزرگترین شهر دارای سکونتگاه غیر رسمی



مراد آباد، میرآباد، جنگلکوک و سایر محله‌هایی که برای اهالی چاپهار آشناتر از سایر نقاط کشور است اسم لکه‌های سکونتگاه غیررسمی داخل و حومه شهر چاپهار است.

عکاس: امیرعباس قاسمی

گزارش آخر

امام جمعه کرمان:

منتخبان مجلس حق دخالت در عزل و نصب‌ها ندارند



نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه کرمان خطاب به منتخبان مجلس گفت: در خدمت مردم، نظام اسلامی و رهبری باشید و باید مراقبت کنید به دستورات رهبری در حوزه‌های مختلف عمل شود، به طور مثال رهبری می‌فرماید در عزل و نصب‌ها دخالت نکنید، از این رو مجلس جدید باید در عزل و نصب‌ها دخالت نکند.

حجت الاسلام والمسلمین حسن علی‌دادی سلیمانی در خطبه‌های نماز جمعه کرمان افزود: البته نمایندگان حق نظارت دارند؛ اما حق ندارند در شهر خود در عزل و نصب‌ها دخالت کنند و رهبری به صراحت در مجلس قبل تأکید کردند در عزل و نصب‌ها دخالت نکنید.

امام جمعه کرمان تأکید کرد: نمایندگان منتخب به مصالح ملی کشور و مصالح منطقه‌ای توجه داشته باشند و هر نماینده‌ای در برابر کل ملت مسئول است.

حجت الاسلام علی‌دادی سلیمانی ادامه داد: شما نماینده کسانی که رأی دادند و ندادند هستید و برای پیشرفت حوزه انتخابیه خودتان باید تلاش و کار کنید؛ البته به مصالح ملی کشور هم توجه داشته باشید.

او افزود: اگر می‌خواهید در این مأموریت پیروز شوید در چه اول نباید اختلاف داشته باشید که این اختلافات بعضی از حوزه‌های انتخابیه را با راکود مواجه و توان شما را کم می‌کند.

امام جمعه کرمان همچنین با اشاره به روز ملی جمعیت گفت: جمعیت جوان فعال و تحصیل کرده از مولفه‌های قدرت در کشور است که در رابطه با آن باید همه توده‌های

تهدید بود که در دل آن فرصت‌ها وجود داشت.

حجت الاسلام علی‌دادی سلیمانی با اشاره به روز فتح خرمشهر و روز ایثار افزود: سقوط خرمشهر برای مردم ما بسیار دردناک بود؛ ولی فتح و پیروزی در جنگ، آن هم در خرمشهر حساس و مهم برای مردم بسیار شیرین و پیروزی بزرگ به دست رزمندگان این کشور قدرتمند اسلامی بود.

امام جمعه کرمان اظهار کرد: بعد از پیروزی انقلاب تاکنون، کوچک‌ترین گلوله‌ای به سمت دشمنان شلیک نکردیم و زمانی شلیک کردیم که آنها (دشمنان) به ما حمله کردند؛ از این رو ما جنگ تمحیلی را آغاز نکردیم؛ بلکه از کشورمان دفاع کردیم.

مردم و مسئولان امر بسترهای فرهنگی و اقتصادی را برای افزایش جمعیت فراهم کنند.

حجت الاسلام علی‌دادی سلیمانی اضافه کرد: کمی و پیری جمعیت برای هر کشوری بحران درست می‌کند، از این رو شعار زندگی بهتر با فرزند کمتر شعار بسیار اشتباهی بود؛ زیرا جمعیت برای هر کشوری قدرت اقتصادی می‌آورد.

وی با تأکید بر اینکه جمعیت برای یک کشور امنیت و آسایش می‌آورد، تصریح کرد: جمعیت، اقتصاد را پویا می‌کند و چرخ‌های فعالیت یک کشور، جمعیت فعال آن است.

امام جمعه کرمان با اشاره به سالگرد حصر اقتصادی کشور توسط آمریکا، بیان کرد: حصر اقتصادی ظالمانه بود؛ اما باید توجه داشت که

اینفوگرافیک

- احساس راه رفتن چپ‌پا یا راه رفتن نامنظم:** اگر احساس می‌کنید چپ‌پا راه می‌روید یا خود را میل به حرکت دادن پاهایان دارید، ممکن است نشانه‌ی سندرم پای بی‌قرار باشد.
- تغییر دستخط:** اغلب افراد نام بیماری پارکینسون را شنیده‌اند، اما از علائم آن ناآگاه‌اند. پزشکان می‌گویند لرزش، گداز، حرکات نشانه‌های این بیماری باشند.
- سخت شدن پوست:** مشکلات پوستی را دست کم نگیرید. ضخیم و نارنجی‌دار شدن پوست، می‌تواند نشانه‌ی مشکلات داخلی مثل کلسترول باشد.
- خواب زیاد:** پزشکان می‌گویند علت ندرت خواب می‌تواند چیزهایی فراتر از خستگی صرف باشد. برخی بیماری‌ها با کم‌خوابیدن در هر موهبتی می‌شوند.
- تغییر رنگ چشم‌ها:** پزشکان می‌گویند ظاهر شدن یک حلقه‌ی سفید یا خاکستری به دور قرنیه‌ی چشم‌ها در افراد زیر ۴۰ سال می‌تواند نشانه‌ی کلسترول بالا باشد.
- هوس خوراکی‌های شور:** به گفته‌ی کارشناسان، این هوس می‌تواند نشانه‌ی کمبود آهن، کم‌خونی، کمبود آب بدن یا سندرم پیش‌از قاعدگی باشد.
- تشنگی مداوم:** احساس تشنگی مداوم طبیعی نیست. تشنگی مداوم می‌تواند نشانه‌ی دیابت یا بارداری هم باشد.

خبر

اجازه نمی‌دهیم چرخ تولید در کرمان متوقف شود

رئیس کل دادگستری استان کرمان با اشاره به حمایت دستگاه قضا از فعالیت‌های اقتصادی گفت: اجازه نخواهیم داد برخی با ایجاد موانع حقوقی چرخ تولید را متوقف کنند.

حجت الاسلام ابراهیم حمیدی، در جریان بازدید از نمایشگاه سرمایه‌گذاری و توسعه استان کرمان با عنوان «کرمان آیدکس ۲۰۲۴»، با اشاره به اهمیت برگزاری این همایش‌ها و نمایشگاه‌ها در معرفی ظرفیت‌های عظیم کرمان، اظهار داشت: برگزاری همایش کرمان آیدکس و نمایشگاه‌های ملی و بین‌المللی تأثیر به‌سزایی در معرفی ظرفیت‌ها و توسعه استان کرمان دارد. او با اشاره به حمایت دستگاه قضایی استان کرمان از فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی استان، بیان کرد: اجازه نخواهیم داد برخی افراد با ایجاد موانع حقوقی چرخ صنعت و تولید را در کرمان متوقف کنند.

خبر

نهضت رشد زیرساخت‌های گردشگری در استان کرمان باید اتفاق بیفتد

رئیس اتاق بازرگانی استان کرمان با بیان اینکه توسعه ناوگان هوایی استان کرمان یک ضرورت است، گفت: نهضت رشد زیرساخت‌های گردشگری در استان باید اتفاق بیفتد.

سیدمهدی طیب‌زاده در بخش جانبی معرفی ظرفیت‌های گردشگری استان کرمان همایش کرمان آیدکس، با بیان اینکه به دنبال آن هستیم که کرمان یک منطقه رویدادمحور باشد، اظهار داشت: استان کرمان این پتانسیل را دارد که به دلیل ظرفیت معدنی آن پایتخت گردشگری معدنی کشور شود.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان کرمان، ادامه داد: همایش کرمان آیدکس در مرحله اول باید به حل مشکل اقامتی در کرمان کمک کند و حتما نیاز است که در این زمینه تصمیم جدی گرفته شود.

دستیار ویژه وزیر در امور بین‌المللی و سرمایه‌گذاری وزارت مسکن و شهرسازی:

چند کارخانه پیش‌ساخته مسکن در استان ایجاد می‌شود

دستیار ویژه وزیر در امور بین‌المللی و سرمایه‌گذاری وزارت مسکن و شهرسازی با بیان اینکه یکسال برای استان کرمان وقت گذاشته و با بیش از هفت کشور خارجی مذاکره کردیم در پلن تخصصی موانع سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز شهری اعلام کرد که در کرمان چند کارخانه پیش‌ساخته مسکن ساخته می‌شود. به گزارش کرمان‌نو، این کارخانه‌ها در زمینه مسکن نه تنها کرمان بلکه شهرستان‌های اطراف در حوزه ساخت‌وساز مسکن را پوشش خواهد داد. حسن تیزمغز در این جلسه با تأکید بر توجه استان به صنعت شهرها اذعان کرد که در کرمان به جهت وجود چند شرکت بزرگ صنعتی و معدنی بایستی صنعت شهرها مورد توجه جدی قرار گیرد. تیزمغز در این رابطه ادامه داد: زمین بایستی در اطراف صنعت‌ها در اختیار قرار داده شود تا برای کارکنان این مجموعه‌ها ساخت‌وسازهای شهری در قالب صنعت شهر صورت گیرد. او در این پلن در کنار اعلام خبر ساخت چند کارخانه پیش‌ساخته مسکن اذعان کرد که در فرایند ساخت‌وساز در کرمان از فعالان بخش خصوصی داخلی نیز استفاده خواهد شد.