

مدیرکل بازرسی استان کرمان مطرح کرد:

مطالبات شهرداری از دستگاههای دولتی را پیگیری می کنیم

دادخدا سالاری در دیدار با شهردار، اعضای شورای اسلامی شهر و برخی مدیران شهری، ضمن تشکر از شهردار برای صیانت از شهر، افزود: در قانون، حفاظت و صیانت از شهر برای شهرداری پیش بینی شده و قانون در این خصوص دست شهرداران را باز گذاشته است.

مدیرکل بازرسی استان کرمان با اشاره به اینکه چهره این شهر، متناسب با «پایتخت مقاومت» و سردار دل ها نیست، گفت: مشکلات شهرداری از جمله املاک تملکی و وقفی باید حل و فصل شود و دستگاه نظارتی نیز، کمک خواهد کرد.

وزیر نیرو در دیدار استاندار کرمان وعده داد؛

ادامه عملیات پروژه خط انتقال آب رفسنجان و کرمان

شورای اسلامی نیز حضور داشتند، در خصوص خط انتقال آب رفسنجان و کرمان صحبت شد

در این نشست که امیر حسن زاده، معاون اقتصادی استاندار و شهپاز حسن پور، نماینده مردم کرمان و راور در مجلس

فداکار استاندار کرمان روز سه شنبه در سفر کاری خود به تهران نشستی با عباس علی آبادی، وزیر نیرو داشت.

وزیر نیرو در دیدار با استاندار کرمان بر ادامه روند اجرای خط انتقال آب رفسنجان و کرمان تأکید کرد. محمد مهدی

رشد ۲۶ درصدی صادرات محصولات کشاورزی در ۶ ماهه امسال



گمرک ایران اعلام کرد: صادرات محصولات کشاورزی در ۶ ماهه امسال با ۲۶ درصد افزایش به رقم ۱.۷ میلیارد دلار رسید. به گزارش بازار، گمرک ایران اعلام کرد که صادرات محصولات کشاورزی در نیمه اول امسال با ۲۶ درصد افزایش به رقم ۱.۷ میلیارد دلار رسید و میزان وزن محصولات کشاورزی صادراتی در بازه زمانی ذکر شده، ۳.۲ میلیون تن برآورد شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۰ درصد افزایش داشته است. بر اساس این گزارش عمده ترین اقلام صادراتی محصولات کشاورزی در نیمه اول امسال از جمله انواع پسته با ۳۷۴ میلیون دلار، انواع گوجه فرنگی با ۲۰۷ میلیون دلار، هندوانه ۱۲۸ میلیون دلار، سیب ۱۱۴ میلیون دلار و انواع خرما با ۷۸ میلیون دلار ۵ قلم اول محصولات کشاورزی صادراتی بودند. لازم به ذکر است، از مجموع صادرات محصولات کشاورزی در ۶ ماهه امسال، ۹۰۱ میلیون دلار به محصول انواع پسته، انواع گوجه فرنگی، هندوانه، سیب و انواع خرما اختصاص یافت.



آگهی مناقصه عمومی

شماره ۲۶/۱۴۰۳/ع



شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد "عملیات راهبری، بهره برداری، نگهداری و تعمیرات و خرید تجهیزات مورد نیاز ایستگاه ها و شبکه های گاز" منطقه گل گهر از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ مقرر شده است و شرکت در آن الزامی می باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانت نامه های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

خبر ۲۳ تن بر تال فاسد در جیرفت توقیف شد

رئیس مرکز بهداشت شهرستان جیرفت گفت: ۲۳ تن بر تال فاسد که قرار بوده به کساستره یا آمیوه تبدیل شود با دستور دادستان توقیف شد. دکتر علیرضا مقلی اظهار کرد: گزارشی به ما رسید که یک تریلر پر تال فاسد به سردخانه‌ای در جیرفت آمده و در حال تخلیه است. او افزود: با امکان نیروی انتظامی هماهنگ شد، به محل رفتیم و مشخص شد یک تریلر پر تال فاسد و کپک‌زده مربوط به سال گذشته گویا از شمال کشور به جیرفت منتقل شده است. مقبلی ادامه داد: فردی که سردخانه را اجاره کرده همان فردی است که یکی از کارخانه‌های تولید آمیوه منطقه جنوب کرمان راهم اجاره کرده است. رئیس مرکز بهداشت جیرفت اضافه کرد: با دستور دادستان عمومی و انقلاب جیرفت، محموله توقیف شد اما ساعاتی بعد فرد با گرفتن کارگر مقداری از پر تال‌های فاسد را تخلیه کرد

عاملان تیراندازی و شرارت در عنبر آباد دستگیر شدند

فرمانده انتظامی عنبرآباد گفت: با تلاش شبانه‌روزی مأموران پلیس امنیت عمومی این فرماندهی سه نفر از عاملان تیراندازی و شرارت در این شهرستان دستگیر شدند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی پلیس کرمان، سرهنگ حسن یزندی بیان کرد: در پی وقوع سه فقره تیراندازی منجر به جرح و خسارت خودرو و قدرت نمایی سه نفر با سلاح گرم در عنبرآباد، رسیدگی به موضوع در دستور کار مأموران پلیس امنیت عمومی این فرماندهی قرار گرفت. او اظهار داشت: در این راستا مأموران پلیس امنیت عمومی با انجام اقدامات اطلاعاتی و تحقیقات گسترده پلیسی این افراد را شناسایی و آنان را طی چند عملیات ضربتی دستگیر کردند. فرمانده انتظامی عنبرآباد خاطر نشان کرد: از جمله جرائم این سه متهم می‌توان به حمل و نگهداری سلاح و مهمات، اخلاف در نظم و امنیت عمومی از طریق تیراندازی منجر به جرح و خسارت خودرو و شهروندان و قدرت نمایی با سلاح جنگی اشاره کرد. او تصریح کرد: متهمان این پرونده ضمن تشکیل پرونده به مراجع قضایی معرفی شدند.

مدیر کل بازرسی استان کرمان مطرح کرد: پیگیری مطالبات شهرداری از دستگاه‌های دولتی

گزارش ایرنا

مدیر کل بازرسی استان کرمان با اشاره به اینکه چهره این شهر، متناسب با «پایتخت مقاومت» و سردار دل‌ها نیست، گفت: مشکلات شهرداری از جمله املاک تملکی و وقفی باید حل و فصل شود و دستگاه نظارتی نیز، کمک خواهد کرد. دادخدا سالاری در دیدار با شهردار، اعضای شورای اسلامی شهر و برخی مدیران شهری، ضمن تشکر از شهردار برای صیانت از شهر، افزود: در قانون، حفاظت و صیانت از شهر برای شهرداری پیش‌بینی شده و قانون در این خصوص دست شهرداران را باز گذاشته است.

او با بیان اینکه پیش از این دستگاه‌های خدمت‌رسان، به دلیل اینکه قانون، وظایف شهرداری را وسیع دیده، تحت نظارت شهرداری بوده‌اند، تاکید کرد: اما اکنون، دستگاه‌های خدمت‌رسان مسیر خود را طی می‌کنند؛ بنابراین، باید به سمت حکمرانی و مدیریت متمرکز شهری حرکت کنیم و دستگاه‌های اجرایی و خدمت‌رسان به وظایف خود در قبال شهر و شهرداری عمل کنند. مدیر کل بازرسی استان کرمان به وظایف خدماتی وسیع شهرداری اشاره کرد و افزود: در چارچوب حکمرانی، قانون‌گذار مسئولیت نظارت و مدیریت را بر عهده شورای اسلامی شهر و شهرداری گذاشته است.

وی بر حمایت شورای اسلامی شهر از شهردار تاکید کرد و گفت: وظیفه حمایت و صیانت با شورای اسلامی شهر، و اجرای کار با شهرداری است. سالاری به با شدن گره‌ها و مشکلات به دست شورای اسلامی شهر، به‌عنوان ناظر و تسهیل‌گر اشاره کرد و افزود: نیاز است تبعات هر اقدامی را بپذیریم و طبق قانون راهکاری برای مشکلات پیدا کنیم، اما این موضوع نباید بر مبنای منافع حزبی و شخصی باشد؛ بلکه باید رفع مشکلات و بازگشایی گره‌های مردم مدنظر قرار گیرد.

کرمان، چهره پایتخت مقاومت را ندارد
وی با اشاره به اینکه چهره شهر، متناسب با «پایتخت مقاومت» و سردار دل‌ها نیست، ادامه داد: مشکلات شهرداری از جمله املاک تملکی و وقفی باید حل و فصل شود و دستگاه نظارت نیز، کمک خواهد کرد.

مدیر کل بازرسی استان کرمان مهمترین موضوع را مطالبات شهرداری از دستگاه‌های دولتی دانست و تاکید کرد: در کنار شهرداری قرار داریم و برای باز شدن گره‌ها و ارائه راهکار مناسب کمک خواهیم کرد. وی همچنین پیشنهاد برگزاری جلسات با حضور مدیران نهادهای خدمت‌رسان و زیرساختی را مطرح کرد و گفت: باید دید مطالبه‌گری و در راستای ارتقای سلامت دستگاه‌ها و مبارزه با فساد اداری، اقدام خواهیم کرد. سالاری بیان کرد: انجام وظیفه دستگاه‌های خدمت‌رسان، در حد توصیه نیست؛ بلکه در حد تکلیف است و شهرداری باید از ابزارها استفاده کرده و طبق قانون به آنها تکلیف کند.

شفاف‌سازی در اموال اعضای شورای شهر

رئیس شورای اسلامی شهر کرمان نیز در این دیدار ضمن تبریک اعیاد گذشته و تسلیت برای حوادث اخیر در لبنان و شهادت چندی از فرماندهان و اعضای حزب‌الله، افزود: در این دوره از شورای اسلامی شهر، تلاش کردیم در حد توان و امکانات، به وظایف خود عمل کنیم و با در نظر گرفتن موازین قانونی، پا را از قانون فراتر نگذاریم تا نیازمند بازخواست نباشیم.

علیرضای نادری با اشاره به اینکه کار شورا در این مدت، متناسب با قانون و اطاعت از آن بوده است، ادامه داد: از نظر ما قانون شکنی حرام است؛ حتی اگر این بی‌قانونی گذر از چراغ قرمز باشد.

وی با اشاره به جایز الخطا بودن انسان اظهار داشت: خطای عمدی به دور از ماست، اما در هر صورت برای پاسخگویی آماده و نسبت به آن راغب هستیم و اگر خطایی مشهود بود، آن را می‌پذیریم.

رئیس شورای اسلامی شهر کرمان تاکید کرد: هر چند قانون ملزم نکرده، اما برای شفاف‌سازی در خصوص اعلام فهرست اموال و املاک اعضای شورای اسلامی شهر کرمان، مشکلی نداریم و حاضر به پاسخگویی هستیم.

شهر کرمان نیاز مند توسعه مضاعف است
شهردار کرمان نیز در این دیدار ضمن تبریک ایام هفته وحدت و هفته دفاع مقدس، یاد شهدای مقاومت را نیز گرامی داشت و انتصاب دادخدا سالاری، به‌عنوان مدیر کل بازرسی استان را تبریک گفت.

محسن توپسر کانی با بیان اینکه تخصص اصلی آقای دادخدا سالاری، علاوه بر حقوق قضایی، باز کردن گره‌هاست و ایشان بیش از دیگران در خصوص مسائل اقتصادی دغدغه دارند، ادامه داد: خوشبختانه در مدت فعالیتیم در شهرداری، کارهای زیادی انجام شده و اتفاقات خوبی رخ داده که از جمله آن هماهنگی و همراهی اعضای شورای اسلامی شهر با شهرداری، برای پیشبرد امور بوده است. وی تعامل و همپاری در فرایند معمول بروکراسی را معمولاً طولانی دانست و از رئیس و دیگر اعضای شورای اسلامی شهر، برای کوتاه کردن روند پیگیری کارها تا نتیجه نهایی تشکر کرد.

شهردار کرمان با بیان اینکه پیش از این نگاه نظارتی به امور داشتیم، اما حالا اعتقاد دارم که باید در مسند اجرایی به‌سوی عملیاتی شدن کارها پیش رفت، گفت: به این نتیجه رسیدم که دستگاه‌های نظارتی می‌توانند به‌خوبی در کنار شهرداری باشند.

وی در مورد اقدام معایر با قانون، گفت: با در نظر گرفتن قانون در بستر شفافیت، می‌توان از اختیارات خود استفاده و اقدام و به این شکل، از بستر سازی برای سوءاستفاده پیشگیری کرد، و کارها را طبق روال پیش برد.

توپسر کانی شهردار کرمان را نیازمند توسعه مضاعف دانست و خواستار سرعت بیشتر توسعه یافتگی استان، به‌ویژه در مرکزیت شد و گفت: اگر شهر نابسامان باشد، نگاه سرمایه‌گذار نسبت به سرمایه‌گذاری منفی خواهد بود.

وی همراهی دستگاه‌های نظارتی با شهرداری را راه‌گشای بسیاری از کارها



دانست و به نظارت دقیق شورای اسلامی شهر، به عملکرد شهرداری کرمان، اشاره کرد.

قدرت رییس کمیسیون حقوقی، نظارت و ارزیابی از مدیران گرفته شود

رئیس کمیسیون حقوقی، نظارت و ارزیابی شورای اسلامی شهر کرمان به نکاتی چون نظارت بر قوانین در روند بازرسی اشاره کرد و با تاکید بر اینکه قدرت رییس‌پذیری نباید از مدیران گرفته شود، موضوع مردمی‌سازی نظارت را مطرح کرد و ادامه داد: درخواست می‌شود در فرصت‌های مناسب با حضور مدیر کل بازرسی، موضوعات مهم شهری از جمله برگزاری مراسم سالگرد سردار دل‌ها، پایش تصویری، املاک پلاک ۷۵-۲۹ شهرداری، مطالبات شهرداری از نهادهای دولتی و واگذاری سهم پساب فاضلاب، مطرح و پیگیری شود.

مفاسد اقتصادی در جامعه شفاف‌سازی شود

محمدرضا کمساری نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر کرمان در این دیدار از برگزاری جلساتی با دستگاه‌های خدمت‌رسان خبر داد و با بیان اینکه آنها بیشتر به دنبال مطالبات خود هستند تا انجام وظایف قانونی، تصریح کرد: گاهی اوقات این دستگاه‌ها حاضر به همکاری نیستند. وی ادامه داد: موضوع شفاف‌سازی مفاسد اقتصادی در جامعه مهم است و خواستار رسیدگی به مفاسد و تخلفات اقتصادی، در ابتدای امور هستیم.

نوبت اول	اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۵/۱۴۰۰۷۳۲۱-۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۷۳۲۱-۱۴۰۳/۰۵/۱۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میلاد مشایخ فرزند ماشاءالله بشماره شناسنامه ۵۱۴۶ صادره از درشدانگ یک قطعه زمین مزرعه‌ای به مساحت ۱۰۶۱/۷۴ مترمربع - پلاک فرعی از (۵۷۱) اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۴ فرعی از (۵۷۱) اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی سرچاز جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای ماشاءالله مشایخ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸	
محمد کردستانی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت شناسه آگهی: ۱۷۹۳۹۱۱	محمد کردستانی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت شناسه آگهی: ۱۷۹۳۹۱۱

نوبت اول	اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۵/۲۴-۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۷۳۲۰-۱۴۰۳/۰۵/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم مشایخ پرسبیری فرزند بدالله بشماره شناسنامه ۳۰۲۰۳۳۴۴۸۹ صادره جیرفت از درشدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۱۲۸ مترمربع پلاک - فرعی از (۵۷۵) اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸ فرعی از (۵۷۵) اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی قلعه جمشید جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای مسعود و مهناز شهیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸	
محمد کردستانی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت شناسه آگهی: ۱۷۹۳۹۱۱	محمد کردستانی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت شناسه آگهی: ۱۷۹۳۹۱۱

نوبت اول	اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۴/۲۴-۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۶۱۰۳-۱۴۰۳/۰۴/۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عسکر طاهری سرونمین فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۲۴۹ صادره از جیرفت درشدانگ یک باب مغازه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۵۵ مترمربع پلاک - فرعی از (۷۹) اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲ فرعی از (۷۹) اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی سقذر جبالبارز جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای یوسف صفوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸	
محمد کردستانی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت شناسه آگهی: ۱۷۹۳۹۲۲	محمد کردستانی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت شناسه آگهی: ۱۷۹۳۹۲۲

خبر

کالیباف:

مطالبات بازنشستگان
از فروردین تاکنون
پرداخت شود

رئیس مجلس با اشاره به پرداخت علی الحساب در اجرای قانون متناسب سازی حقوق بازنشستگان، پرداخت کامل مطالبات بازنشستگان را از فروردین تاکنون خواستار شد.

به گزارش بازار، به نقل از خانه ملت، محسن زنگنه در نشست علنی (سه شنبه) مجلس شورای اسلامی در اخطار اصل ۵۲ قانون اساسی، گفت: براساس این اصل قانونی بودجه سالیانه باید به تصویب مجلس برسد و هرگونه تغییر در اعداد و ارقام آن باید مقرر قوانین باشد.

وی ادامه داد: دکتر پزشکیان در آن زمان که به عنوان نماینده در مجلس حضور داشتند در موردی که نقش و سهم مجلس کم رنگ می شد انتقاد ویژه از این موضوع می کردند، در خصوص بودجه این رویه نیز تکرار می شد، دولت حدود ۲۰ درصد از سهم صندوق توسعه را با اجازه رهبری به سرفصل بودجه اضافه کرد، از طرفی حدود ۱۲۰ الی ۱۴۰ میلیارد تومان کسری برای گندم داریم، انتظار می رود از دولت اگر قرار است تغییری در بودجه اعمال کند آن را به مجلس ارجاع دهد. با اجازه رهبری افزایش منابع از صندوق توسعه داده شده است که باید آن را در بخش منابع صرف کنیم، اما اینکه این منابع در کجا هزینه می شود باید مشخص شود.

نماینده مردم تربت حیدریه در مجلس شورای اسلامی گفت: صدرصد منابع در بخش هزینه های ملوک سرمایه را شامل می شود، منابعی که از محل فروش نفت سرمایه گذاری می شود در کجا هزینه می شود باید مشخص شود.

زنگنه در ادامه با اشاره به حقوق بازنشستگان یادآور شد: حدود یک درصد از ارزش افزوده به حقوق بازنشستگان اختصاص داده شده که حدود ۷۰ همت می شود که براساس گزارش های سازمان برنامه و بودجه که در صحن قرائت شد تاکنون ۸۰ درصد آن محقق گردیده است. دولت باید به این مسئله توجه داشته باشد و مجلس نیز از حقوق بازنشستگان صیانت کند.

دکتر کالیباف در پاسخ به اخطار نماینده مردم تربت حیدریه، گفت: منظور آقای زنگنه کم برآوردی در موضوع گندم و امثالهم در مجلس نیست، در زمان بودجه بندی هم برای گندم و دارو همین جا به آقای منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه عنوان کردم که برآوردهای شما، برآوردهای کاملی نیست، حتما کسری خواهید آورد. متن مذاکرات است. به هر حال برآورد خود دولت بود و بعد از آن هم دولت بر همان اعداد و ارقام تاکید داشتند، مجلس نیز تصویب کرد، اما امروز این کمبود وجود دارد و این موضوع را پیگیری می کنیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه تاکید کرد: در مورد جابه جایی هایی که عنوان شد باید در چارچوب اصلاحیه اعمال شود، حتما همانگونه است، بنده نیز پیگیر این موضوع هستم. اما در خصوص ۲۰ درصدی که اجازه گرفتند؛ محل هزینه آن ها را حضرت آقا فرمودند حتما در محل تملک دارایی قرار بگیرد و در هزینه های جاری نرود، برای بقیه جابه جایی ها باید اصلاحیه ارائه شود.

کاهش ۱۰ درصدی هزینه کرد واقعی خانوارها نسبت به سال ۹۷

خریدار و سازنده، امکان حرکت را از دست داده اند

گزارش
دنیای اقتصاد

وضعیت کنونی بازار مسکن شبیه حالت پات در شطرنج شده است. بازیگران اصلی این بازار یعنی خریدار و سازنده، امکان حرکت را از دست داده اند؛ یک طرف نمی تواند به سطح قیمت ها جواب دهد و طرف دیگر نمی تواند قیمت تمام شده را پایین بیاورد. نتایج یک مطالعه، برای پاسخ به ۴ پرسش روز در بخش مسکن نشان می دهد، علت افت ۴۰ درصدی سرمایه گذاری واقعی ساختمانی و کاهش ۱۰ درصدی هزینه کرد واقعی خانوارها نسبت به سال ۹۷، مشترک و نتیجه اش به قفل شدگی مسکن منجر شده است.

دولت ها در بخش مسکن طی دهه های اخیر برای حل دو مساله در بیرون و درون این بازار، اغلب مرتکب دو اشتباه سیاستی شده اند به طوری که «کلید رشد اقتصادی را در رونق مسکن به عنوان موتور پیشران تصور کردند» و «تسهیل دسترسی کم درآمدها به سرپناه را نیز در مسکن سازی دولتی خلاصه کردند»؛ این دو راه اما بر اساس وضع موجود این بخش و اعداد و ارقام واقعی از بازار، «بیراهه» بوده است. گزارش «دنیای اقتصاد» از مطالعاتی که یک پژوهشگر اقتصادی مسلط بر بخش مسکن برای پاسخ به ۴ پرسش امروز بازار ملک انجام داده، حاکی است: بازار مسکن در حال حاضر در وضعیت «پات» قرار گرفته است به این معنا که هر دو طرف صحنه یعنی خریدار و سازنده، «امکان حرکت» را از دست داده اند؛ عامل توقف این دو، «مشترک» است. در این مطالعه تصریح می شود، بخش مسکن و ساختمان بدون «رشد اقتصادی»، ابزار و شرایط «حرکت به



بخش به نفع پیشبرد اهداف خود، در این محدودیت ها اثرگذار بوده است و مثلاً با استفاده از واژه هایی چون پیشران اقتصادی از اهداف اصلی اقتصاد کلان بازماندند.

با این دیدگاه، بدون توجه به درآمد خانوار و متغیرهای مختلف اجتماعی و اقتصادی، در بخش مسکن هدف گذاری هایی انجام داده اند که این هدف گذاری ها مانند طرح نهضت ملی مسکن بعد از ۳ سال نتایج عملکردی و سطح این برنامه ریزی ها را نشان می دهند. اگر چه از اول قابل پیش بینی نبود، اما اگر طراحان این برنامه ها، توجه خود را به رشد اقتصادی، سبب بودجه خانوار و متغیرهای مختلف معطوف می کردند، با علم بر امکان پذیر نبودن این هدف، هدف گذاری دیگری را در دستور کار قرار می دادند. به طور کلی بخش مسکن، فرآیندی است که تا حد زیادی تحولات آن طی دهه های گذشته ناشی از درآمدهای نفتی بوده است که ورود دلارهای نفتی و تبدیل آن به نقدینگی باعث شد تا خود را به دو شکل تقاضای سرمایه ای مسکن و تقاضای مصرفی مسکن نشان دهد.

اما آنچه بازار مسکن و اقتصاد کشور از سال ۹۷ با آن مواجه شد، این بود که در بخش مسکن و در کل اقتصاد ایران، تقاضای دارایی ها، جایگزین تقاضای تولید شد. یعنی منابع مالی که باید وارد فرآیند «تولید مسکن» می شد، وارد فرآیند «خرید و فروش و مبادله مسکن» شد. این امر ناشی از شوکی است که تحریم ها به اقتصاد

سمت رونق تولید (ساخت) و احیای قدرت خرید را در اختیار ندارد و باید مساله این بخش را صحیح دید نه وارونه. فردین یزدانی نتایج مطالعات را در نشست مرکز پژوهش های توسعه و آینده نگری ارائه کرد و گزارش کامل تحقیقات خود را در اختیار «دنیای اقتصاد» قرار داد.

هدف گذاری غیر واقعی دولت ها

تامین مسکن در ایران با وجود اینکه در همه دولت ها یکی از مسائل کلیدی به شمار می رفت اما در همه ادوار با چالش هایی مواجه بوده است که این باعث شد تا در هر دوره دولت ها راهکار ویژه ای را برای مواجهه با آن ارائه کنند. اما اینکه این راهکارها تا چه میزان راهگشای مسائل مسکن بوده اند، فردین یزدانی، صاحب نظر اقتصاد شهری و مسکن، مدیر مطالعات طرح بازنگری مسکن و کارشناس ارشد مسکن، به عنوان مدیر علمی این نشست، به آن پاسخ می دهد.

از نگاه او، با بررسی تحولات بازار در دهه ۱۳۹۰ و چشم اندازی برای آینده بازار، در گام نخست باید به دنبال پاسخ به چرایی محقق نشدن برنامه های مسکن بود که در شرایط فعلی وضعیت مسکن را به این شکل تاسف بار در آورده است. دلیل آن را باید در چارچوب «اقتصاد کلان» جست و جو کرد که در برنامه ریزی های حوزه مسکن توجه کمتری به آن شده است. «مسکن» به عنوان یکی از بخش های اقتصادی از لحاظ سرمایه گذاری و رابطه با تولید ناخالص داخلی بخش مهمی به شمار می رود، اما این چارچوب در اقتصاد کلان، محدودیت هایی را برای مسکن ایجاد کرده است. از طرفی سوءاستفاده برخی دولت ها از این

این کارشناس ارشد مسکن با توجه به ناکامی دولت ها در حوزه مسکن، ناتوانی مالی خانوارها در تهیه مسکن و از مزیت افتادن ساخت و ساز، معتقد است، در شرایط فعلی وضعیت بازار به گونه ای است که دچار نوعی حالت «پات» شده است. یعنی در سمت تقاضای خانوار و به عبارتی تقاضای واقعی، وضعیتی به وجود آمده که خانوارها امکان پاسخ دهی به سطح قیمت ها را ندارند. به عنوان مثال، برآوردها نشان می دهد هزینه های خانوار به عنوان یک شاخص درآمدی در سال ۱۴۰۲ حدود ۲۴۹ میلیون تومان در سال بود. این هزینه ها و شاخص های درآمدی به گونه ای است که اگر از سال ۹۷ با قیمت های ثابت بررسی شود هنوز بسیار پایین تر از آن سال است. یعنی سطح درآمدی خانوارها به دلیل رشد منفی اقتصادی و عملکرد نامطلوب اقتصادی به حدی رسیده که عملاً تقاضای بسیاری از کالاهای سبب هزینه ای را هم نمی تواند پاسخ بدهد چه برسد به تامین مسکن.

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری رفسنجان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۱۴۰۷ مورخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۲ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به فروش ۸۷ قطعه زمین از املک شهرداری از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که توانایی لازم جهت شرکت در مزایده را دارند، دعوت بعمل می آید نسبت به دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مزایده به دفتر امور قراردادهای واقع در شهرداری مرکزی به آدرس رفسنجان، خیابان تختی یا به نشانی اینترنتی [HTTPS://ROSHANA.RAFSANJAN.IR](https://ROSHANA.RAFSANJAN.IR) مراجعه و پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۵/۰۷/۱۴۰۳ به دبیرخانه شهرداری مرکزی تسلیم نمایند.

(لازم به ذکر است شهرداری رفسنجان در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.)

مدت اعتبار پیشنهادات ۲ ماه می باشد، سایر جزئیات مربوطه در اسناد مزایده درج شده است.

تلفن های تماس: ۰۵-۱-۳۴۲۵۸۷۰-۳۴۴-۰۳۴

اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رفسنجان

مدیر بازرگانی طرح جامع مسکن:

معضل فرونشست زمین و بحران آب با انتقال پایتخت حل نمی شود

گزارش بازار

رشد بخش مسکن به تنهایی و مستقل از سایر بخش های اقتصادی به گفته اکثر کارشناسان شدنی نیست اما آطور که وزیر سابق راه و شهرسازی اعلام کرده بود به هنگام تحویل دولت سیزدهم، مرکز آمار و بانک مرکزی میزان رشد بخش مسکن و ساختمان را منفی ۱۳.۵ و منفی ۱۵.۴ درصد اعلام کرده بودند اما با وجود تلاش هایی که در دولت سیزدهم صورت گرفت، این بخش در سال ۱۴۰۲ به رشد ۴.۸ درصدی دست پیدا کرد.

حال این سوال مطرح می شود که آیا به واقع بخش مسکن به تنهایی توانسته است رشد کند؟ آیا اقتصاد کلان کشور رشد خوبی داشته است که بخش مسکن نیز توانسته رشد ۴.۸ درصدی را تجربه کند.

«فردین یزدانی» صاحب نظر اقتصاد شهری و مدیر مطالعات بازرگانی طرح جامع مسکن در گفتگو با خبرنگار خبرگزاری بازار در پاسخ به این پرسش که آیا رشد بخش مسکن واقعی است؟ گفت: ابتدا باید اینطور مساله را بازگو کرد که به هیچ وجه بخش مسکن نمی تواند مستقل از سایر بخش های اقتصادی رشد کند. چرا که هر زمان که اقتصاد کلان رشد کند و تولید ثروت صورت بگیرد و

درآمد پایدار خانوارها شکل بگیرد می توان گفت که آن بخش رشد کرده است. رشد اقتصادی زیر ۵ درصد مشکل توان پذیری خانوارها را حل نمی کند. پس اگر رشد اقتصادی مناسب و مستمر داشته باشیم می توان گفت بخش مسکن نیز رشد خوبی داشته است او ادامه داد: به هر حال باید تاکید کنم که رشد اقتصادی زیر ۵ درصد مشکل توان پذیری خانوارها را حل نمی کند. پس اگر رشد اقتصادی مناسب و مستمر داشته باشیم می توان گفت بخش مسکن صاحب نظر اقتصاد شهری و مدیر مطالعات بازرگانی طرح جامع مسکن در پاسخ به این پرسش که میانگین زمان خانه دار شدن برای اقشار متوسط به پایین جامعه که گفته می شود بالای ۵۰ سال است می تواند با رشد بخش اقتصادی تا حدودی ترمیم و کاهش یابد؟ گفت: اگر رشد اقتصادی مستمر و در کنار آن رشد بخش مسکن را به صورت مستمر داشته باشیم می توان گفت که این عدد ۵۰ سال انتظار برای خانه دار شدن کاهش می یابد. اما اگر این روند بر عکس باشد و رشد اقتصادی و رشد بخش مسکن را شاهد نباشیم قطعاً زمان خانه دار شدن از نیم قرن هم برای اقشار متوسط به پایین جامعه باز هم افزایش خواهد یافت. یزدانی تاکید کرد: رشد اقتصادی

نیز منوط به رفع تحریم ها و مناسبات اقتصادی و جهانی است که این شرایط و رفع تحریم ها به اصلاحات سیاسی نیز مربوط و وابسته است. وی با اشاره به اینکه بخش مسکن مستقل از رشد اقتصادی نیست و مطلوب نیست که مستقل به دنبال رشد بخش مسکن بود تصریح کرد: اگر بخواهیم بسیار ساده و شفاف و روشن نسبت به گزارش اخیر بانک مرکزی تحلیلی ارائه کنیم باید اذعان کنیم که اگر متوسط قیمت یک واحد مسکونی در حال حاضر حدود ۴ میلیارد تومان در نظر گرفته شود، نتیجه این خواهد بود که میانگین زمان خانه دار شدن برای اقشار متوسط به پایین جامعه، بیش از ۵۰ سال است. سؤالی که مطرح می شود این است که آیا بخش مسکن می تواند مستقل از افزایش تولید به رشد خود ادامه دهد؟ پاسخ تجربی به این پرسش این است که مسکن نمی تواند مستقل از رشد تولید ملی باشد و به همین دلیل است که از سال ۱۳۹۷ با افزایش فشارهای اقتصادی در کشور، افزایش رکود در بخش مسکن را شاهد هستیم. وی افزود: پس از سال ۱۳۹۷ به دلیل وجود تحریم ها و افزایش تقاضا برای سرمایه گذاری در بخش زمین و مسکن به منظور حفظ



ارزش داراییها مالی، به جای سرمایه گذاری در حوزه تولید، رشد منفی اقتصاد شدت گرفت و رکود توری می در مسکن ایجاد شد و این موضوع در نهایت موجب شد تا وضعیت مسکن به شکلی که در حال حاضر هست برسد.

انتقال پایتخت نمی تواند کمکی به فرونشست زمین و بحران آب کمکی کند

یزدانی در پاسخ به این پرسش که رئیس جمهور انتقال پایتخت را به دلیل وجود برخی مشکلات مثل فرونشست زمین و کمبود آب مطرح کرده است تصریح کرد: انتقال پایتخت نمی تواند کمکی به فرونشست زمین و بحران آب کمکی کند. به هر حال وقتی تراکم بیش از حد در تهران وجود دارد و شهرداری نیز تراکم فروشی می کند بار تهران سبک نخواهد شد. او ادامه داد: مشکل آب و فرونشست زمین ارتباطی به تهران ندارد و این معضل مربوط به تمام کشور است. قطعاً بار تهران با تراکم فروشی کمتر، حل می شود و معضل آب نیز با سرمایه گذاری بر روی نوسازی شبکه فرسوده آب مرتفع خواهد شد.

مدیر علمی و مطالعات بازرگانی طرح جامع مسکن در پاسخ به این سوال که چه راهکاری به دولت چهاردهم می توان پیشنهاد داد تا دولت بتواند در تامین مسکن آحاد جامعه موفق عمل کند؟ اصلاً دخالت دولت در بخش مسکن جایز است؟ گفت: بازار مسکن جزء بازارهایی است که در آن شکست بازار در تامین مسکن آحاد مردم و به ویژه گروه های کم درآمد قطعی است؛ اما باید به این نکته توجه داشت که دخالت دولت در تامین مسکن مورد نیاز چگونه باید باشد؟ یزدانی در پاسخ به این پرسش که آیا انتقال پایتخت شدنی است ادامه داد: دلایل مختلف و متعددی برای این موضوع وجود دارد که نشان می دهد نمی توان به این راحتی به انتقال پایتخت اقدام کرد. در حال حاضر تهران به جایی رسیده است که رشد آن ادامه دارد

آگهی مزایده

اجاره یک واحد سوله و ملحقات همراه اتحادیه شرکتهای تعاونی روستایی جیرفت

اتحادیه شرکتهای تعاونی روستایی جیرفت به استناد به مصوبه شماره ۵۹۸ تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱۳ هیات مدیره در نظر دارد یک واحد سوله متعلق به خود را به مدت یک سال از طریق مزایده به اشخاص حقیقی و یا حقوقی بصورت اجاره و گذار نماید.

مشخصات سوله مورد نظر جهت اجاره:

- ۱- یک باب سوله قاب فلزی شیب دار با سقف سبک به ابعاد ۱۸*۳۶ متر مساحت ۶۴۸ مترمربع ارتفاع داخلی حدود ۴ متر. فضای داخل کف و دیوار به ارتفاع ۲/۵ متر سرامیک و مایفی دارای پلاسترسیمان سفید و سقف کاذب داخلی تایل گچی کف و محوطه ساری جلوی سوله

شرایط مزایده:

- ۱- مدت اجاره یک سال شمسی می باشد. ضمناً مبلغ پیشنهادی اجاره اول قرارداد بصورت یکجا واریز گردد.
- ۲- متقاضیان شرکت کننده در مزایده باید معادل ۵۰۰ میلیون کارشناسی پایه سالانه را به مبلغ ۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال حساب ۷۵۲۳۵۲۲۳۰۵ متعلق به اتحادیه تعاونی روستایی جیرفت نزد صندوق تعاون روستایی ایرانیا به عنوان ضمانت التزام حضور برنده واریز نمایند و یا معادل آن ضمانتنامه بانکی یک ماهه به نفع اتحادیه جیرفت ارائه نموده که در صورت انصراف به نفع اتحادیه ضبط خواهد شد و در صورت عدم برنده شدن فرد شرکت کننده مسترد خواهد شد.
- ۳- اتحادیه در ردی با قبول پیشنهاد و یا پیشنهادات مختار است.
- ۴- قیمت پایه کارشناسی شده بصورت ماهانه مبلغ ۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ضمناً افراد شرکت کننده باید حداقل مبلغ پیشنهادی بیش از قیمت کارشناسی باشد.
- ۵- کلیه حقوق و دستمزد های قانونی عواملی که توسط مستاجر در واحد مذکور مشغول بکار خواهند شد در طی مدت اجاره از قبیل عوارض های قانونی، مالیات، حق بیمه و... به عهده برنده مزایده می باشد.

- ۲- یک واحد ساختمان آجری با سقف طاق ضربی به ابعاد ۱۷/۵*۱۷/۸ متره مساحت حدود ۹۶ مترمربع می باشد.
- ۳- یک سرویس بهداشتی در سمت راست سوله قرارداد
- ۴- محوطه پارکینگ به صورت مشترک با تعاونی به میزان حدود ۲۵۰ مترمربع شامل فضای جلوی درب ورودی اصلی مجموعه
- ۶- برنده مزایده بایستی حداکثر یک هفته بعد از اعلام نتایج نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت اجاره سالانه اقدام در غیر این صورت سپرده و نزد اتحادیه ضبط و متقاضی بعدی به عنوان برنده اعلام می گردد.
- ۷- هنگام تحویل پاکت پیشنهادی اصل فیش واریزی مربوط به بند ۲ شرایط مزایده باید در پاکت مذکور باشد و از قرار دادن چک بجای فیش خودداری گردد و بر سر برسی قرار نخواهد گرفت.
- ۸- حضور متقاضیان در زمان بازگشایی پاکت بلامانع است.
- ۹- علاقه مندان به شرکت در مزایده می توانند پیشنهادات خود را به همراه فرم تکمیل شده و فیش واریزی در پاکت لاک و مهر شده از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه به مدت ۸ روز کاری تا پایان وقت اداری چهارشنبه ۱۴۰۳/۷/۱۱ در مدیریت تعاون روستایی جنوب کرمان واحد حقوقی تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۱۰- تاریخ بازگشایی پاکت مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۲ راس ساعت ۸ صبح در محل مدیریت تعاون روستایی جنوب کرمان خواهد بود.
- ۱۱- جهت دریافت اطلاعات کامل شرایط و دریافت فرمهای مخصوص شرکت در مزایده به واحد حقوقی مدیریت تعاون روستایی جنوب کرمان واقع درخ چهارراه بعثت ساختمان تعاون روستایی جنوب کرمان طبقه دوم (آقای امیری ۰۹۱۳۴۳۲۱۱۷۸۳۴) مراجعه شود.
- ۵- ملحقات: تجهیزات جانبی مجموعه مورد نظر شامل ترانس برق ۲۰۰ مترمربع، آمپراتر آب، برق باکترتور ۳ فاز مشترک با سوله جنب فروشگاه متعلق به اتحادیه تعاونی روستایی جیرفت و خط تلفن و ۴ دستگاه اسپلیت ایستاده، ۲ عدد یخچال فر شوگاهی ایستاده، ۴ عدد فریزر صندوقی رو باز، دوربین حفاظتی و تابلو نمای آلبومینوم
- ۱۲- پیشنهاد های فاقد سپرده و یا به میزان کمتر از مبلغ تعیین شده مخدوش، مبهم، ناقص و یا مشروط بر سرسی نخواهند شد.
- ۱۳- کلیه هزینه های درج آگهی، کارشناسی، و عوارض قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود و بر اساس اعلام نظر اتحادیه جیرفت باید قبل از انعقاد قرارداد نقداً به حساب اتحادیه واریز گردد.
- ۱۴- سپرده متقاضیان اول تا دوم تا زمان تعیین قطعی برنده واریز وجه توسط برنده نهایی نزد اتحادیه جیرفت باقی خواهد ماند و سپس مسترد خواهد شد.
- ۱۵- متقاضیان می توانند از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ بعد از ظهر از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۷/۱۱ از مجموعه مورد نظر مزایده نمایند.
- ۱۶- با توجه به امکان بازدید از مجموعه برای کلیه متقاضیان شرکت در مزایده اتحادیه از پذیرفتن هرگونه اعتراضی در این زمینه معذوری می باشد.
- ۱۷- کلیه هزینه های مختلف اعم از عوارض شهرداری و... بیمه مالیات تامین اجتماعی آب برق تلفن و هزینه های پرسنلی واحد مورد اجاره طبق مدت تصرف مستاجر بر عهده وی می باشد و در پایان مستاجر مکلف به اخذ مقاصد حساب و تسویه حساب می باشد.
- ۱۸- راه اندازی و شروع کسب و کار در سوله مذکور منوط به تأیید اتحادیه جیرفت و توجه به عرف تجاری مکانی سوله مذکور می باشد.

اتحادیه شرکتهای تعاونی روستایی جیرفت

نوبت اول

اداره ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودبار جنوب

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۱۹۰۷۹۰۰۲۳۳۸ - ۱۴۰۳/۰۵/۳۰

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد محمد علی زابلی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۳۱۷۶ صادره از کهنوج در یکباب خانه به مساحت ۳۲۶.۶ متر مربع پلاک ۱۷۹۹ فرعی از ۱۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸ اصلی قطعه سه واقع در رودبار جنوب بلوار شهید پیکان کوچه ۵ بخش ۴۶ کرمان خریداری از فاطمه بیگ مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸

ایوب عابد زاده، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودبار جنوب
شناسه آگهی: ۱۷۹۳۱۸۱



نشانی کرمان: خیابان شهید بهشتی، کوچه شماره ۱۰، نبش شرقی ۲
نشانی جیرفت: خیابان مسجد جامع، کوچه پنجم نرسیده بیمه مرکزی
ایران، اولین ساختمان، سمت چپ، طبقه اول

جیرفت: ۰۳۴-۰۹۱۳۱۴۸۸۶۸۴-۸۵-۴۳۲۱۳۶۸۴
تلفنخانه کرمان: ۰۳۴-۳۲۴۸۷۴۷۷
نمابر: ۰۳۴-۳۲۴۴۸۵۱۱

ایمیل تحریریه: kaghazevatan@gmail.com
ایمیل سازمان آگهی ها: kaghazevatan.adv@gmail.com

مدیر اجرایی: حمید باقری پور
مدیر داخلی: سمیه خدیژی
روابط عمومی: فاطمه مژدگانی
صفحه آرایی: علی اکبرزاده
توزیع: اصغر صانعی

نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست.

عکس نوشت

برداشت سنتی نمک



رودخانه «کال شور» از معدود رودهای دائمی خراسان شمالی، با فاصله ۳۶۰ کیلومتری استان سمنان و از روستای «برد بلند» شهرستان جاجریم سرچشمه می‌گیرد. گذر این آب از دل کویر و همنشینی آن با اشعه خورشید باعث تشکیل بلورهای نمک شده است. مردم این منطقه دو ماه از سال را به برداشت سنتی نمک از «کال شور» اختصاص می‌دهند. گذشته از این، مصارف پزشکی و درمانی، جذب گردشگران سلامت را فراهم آورده است. عکاس: وحید خادمی/ایرنا

گزارش آخر

مدیرکل دامپزشکی جنوب کرمان تاکید کرد

ممنوعیت فروش هر گونه مواد غذایی و فرآورده‌های دامی خارج از شبکه مجاز توزیع

غیرمجاز و دست‌فروشان به دلیل اینکه هیچ نظارتی از مبدأ بارگیری تا زمان عرضه بر آن وجود ندارد به هیچ عنوان مورد تأیید نمی باشد به تبع در صورتی که شرایط نگهداری و عرضه فرآورده‌های دریایی غیر بهداشتی باشد، احتمال مسمومیت مصرف‌کننده‌ها نیز افزایش می‌یابد. دکتر نگارستانی در پایان افزودند: عرضه انواع فرآورده‌های خام دامی در شرایط غیر بهداشتی به هیچ وجه قابل اغماض نبوده و قطعاً موارد مشاهده شده مورد پیگیری قضایی قرار خواهد گرفت.

دکتر جواد نگارستانی مدیرکل دامپزشکی جنوب کرمان تصریح کرد: احتمال فساد این فرآورده‌ها در خودروهای حمل غیر مجاز و بدون مجوز بهداشتی بسیار بالاست. دکتر جواد نگارستانی با تاکید بر لزوم راه‌اندازی بازار فروش ماهی گرم افزود: امیدواریم مجموعه اصناف مربوطه با تعامل با شهرداری‌ها بستری را برای فروش ماهی تازه و فرآورده‌های آن در جنوب کرمان فراهم کنند. دکتر جواد نگارستانی خاطر نشان کرد: فروش هر نوع دام زنده و فرآورده‌های خام دامی توسط خودروهای

فروش هر گونه مواد غذایی و فرآورده‌های دامی خارج از شبکه مجاز توزیع، به دلیل اینکه مبدأ، نحوه انتقال و زنجیره سرد آن مشخص نیست ممنوع است.

به گزارش روابط عمومی اداره کل دامپزشکی جنوب کرمان، دکتر جواد نگارستانی مدیرکل دامپزشکی جنوب کرمان با اعلام این مطلب تاکید کرد: فروش فرآورده‌های دریایی (ماهی و میگو) توسط دست‌فروشان به هیچ عنوان مورد تأیید دامپزشکی نیست و شهروندان تحت هیچ شرایطی از عرضه کنندگان غیر مجاز خرید

خبر

رئیس کمیسیون بودجه شورای شهر کرمان خبر داد: تنها ۲۵ درصد از بودجه شهرداری محقق شده است

رئیس کمیسیون بودجه، منابع پایدار و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر کرمان با اشاره به گزارش عملکرد ماهه تحقق بودجه شهرداری گفت: «به نظر می‌رسد تحقق بودجه تقریباً ۲۵ درصد است؛ در حالی که روند تحقق بودجه در سنوات گذشته به‌ویژه سال گذشته در این ایام حدود ۳۸ درصد بوده است.»

حسین چناریان در نشست علنی شورای اسلامی شهر کرمان افزود: «درست است بودجه بیش از ۲ برابر شده اما به نسبت این افزایش باید بیشتر هم تلاش کرد؛ چراکه سال مالی خاصی پیش رو داریم و درصد تحقق درآمدهای غیر نقدی که اقدامات آن دست خود شهرداری است ۱۳ درصد است؛ بنابراین باید عملکردها را فعال‌تر کنیم.»

او خاطر نشان کرد: «درآمد برخی از مناطق ۳۸ درصد محقق شده و برخی از مناطق زیر ۲۰ درصد تحقق بودجه داشتند که باید در کمیته درآمد شهرداری این موارد بررسی شود و برای مناطقی که زیر ۳۰ درصد تحقق درآمد داشتند، مهلتی تعیین شود تا به میانگین تحقق درآمد برسند.»

در ماهه نخست سال جاری؛

برای توسعه سامانه‌های هوشمند جاده‌ای استان کرمان بیش از ۷۰۰ میلیارد ریال هزینه شده است

مدیرکل راه‌آورداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمان گفت: برای خرید، نصب و راه‌اندازی دوربین‌های تصویربرداری ثابت و ثبت تخریفات جاده‌ای توأم با خرید و راه‌اندازی دستگاه‌های تردد شمار آنلاین مجموعاً ۲۲۰ میلیارد ریال هزینه شده است.

علی عبداللهی، مدیرکل راه‌آورداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمان اظهار داشت: جهت خرید و نصب دستگاه‌های ردیاب ناوگان و دوربین‌های نظارت تصویری جاده‌ای نیز ۴۰۵ میلیارد ریال هزینه گردیده و در زمینه بهسازی تابلوهای پیام متغیر نیز مبلغ ۱۰ میلیارد ریال اعتبار هزینه شده است. عبداللهی با اشاره به این مطلب که کل اعتبار هزینه شده از محل اعتبارات ملی و مرکز مدیریت راه‌های سازمان راه‌آورداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور تامین شده است، اظهار کرد: خرید و نصب ۴۰ نمایشگر و سرور ذخیره اطلاعات مرکز مدیریت راه‌های استان نیز از اعتباری معادل ۷۵ میلیارد ریال هزینه شده است.

برگزاری مانور تیم‌های واکنش سریع شرکت‌های آب و فاضلاب جنوب شرق کشور در کرمان

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمان از برگزاری مانور تیم‌های واکنش سریع آب‌های جنوب شرق کشور در مهرماه امسال به میزبانی کرمان خبر داد. علیرضا عبدالهی گفت: این مانور در ۲ روز ۱۷ و ۱۸ مهرماه امسال با حضور ۱۵۰ شرکت‌کننده از استان‌های هرمزگان، سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و کرمان برگزار می‌شود. او افزود: در این مانور عملکرد و میزان آمادگی تیم‌های واکنش سریع شرکت‌های آب و فاضلاب جنوب شرق کشور در شرایط بحران با نظارت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور ارزیابی می‌شود و این تیم‌ها طی دو روز به‌منظور مقابله با بحران و حوادث غیر قابل پیش‌بینی آماده می‌شوند. عبدالهی تصریح کرد: این مرحله از مانور در سطح منطقه‌ای برگزار می‌شود و تیم‌های برتر این مانور، در مانور تیم‌های واکنش سریع در سطح کشور حضور خواهند داشت.

۱۶۸ زندانی جرائم غیر عمد استان کرمان در نیمه نخست امسال آزاد شدند

گذشت و تخفیف اخذ شده است. او بیان کرد: در بحث نوع جرائم آزاد شده توسط ستاد دیه استان طی شش ماهه اول سال جاری تعداد ۹۴ نفر محکوم مهریه، تعداد ۵۶ نفر محکوم مالی، تعداد ۱۶ نفر نفقه و دو نفر محکوم به پرداخت دیه در جرائم غیر عمد بودند که ۱۲ نفر از آنان زن و مابقی مرد هستند. موسوی قوام گفت: در حال حاضر ۲۶۲ مددجوی واجد شرایط در سطح زندان‌های استان کرمان تحمل حبس می‌کنند که منتظر همراهی خیران هستند.

میلیون ریال از زندان آزاد شدند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۰ درصد افزایش آزادی داشته‌ام. موسوی قوام بیان کرد: همچنین ۷۰ درصد مبلغ پرداختی برای آزادی این تعداد از مددجویان از محل کمک‌های مردمی و خیران استان کرمان بوده است. مدیر نمایندگی ستاد دیه استان کرمان گفت: کل مبلغ بدهی این تعداد از مددجویان بیش از ۵۳۲۷ میلیارد ریال بوده که با تلاش نمایندگان و مددکاران ستاد دیه در سطح شهرستان‌های استان حدود ۷۵ درصد این مبلغ از شکات،

مدیر نمایندگی ستاد دیه استان کرمان گفت: طی شش ماهه ابتدای امسال تعداد ۱۶۸ زندانی جرائم غیر عمد استان کرمان با پرداخت مبلغ ۲۶۶ میلیارد و ۶۵۰ میلیون ریال از زندان آزاد شدند. سیدحجت‌الله موسوی قوام در جمع خبرنگاران اظهار کرد: یکی از رسالت‌های ستاد دیه کاهش جمعیت کیفری زندان‌ها در جرائم غیر عمد است. او ادامه داد: در این راستا طی ۶ ماهه ابتدای امسال تعداد ۱۶۸ مددجوی واجد شرایط استان کرمان با پرداخت مبلغ ۲۶۶ میلیارد و ۶۵۰

خبر

بهسازی مسیر دسترسی به پایاب قنات جهانی جویار در کرمان آغاز شد

مدیر پایگاه جهانی قنات گوهرریز جویار کرمان از آغاز عملیات اجرایی بهسازی و مرمت مسیر دسترسی گردشگران به پایاب این قنات خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان، امین ماهانی گفت: اجرای بهسازی و مرمت مسیر دسترسی به پایاب قنات گوهرریز جویار از محل اعتبارات ملی با اعتباری بیش از ۹ میلیارد ریال عملیاتی شد. او افزود: در این فاز عملیات بهسازی، ادامه تکمیل سنگفرش مسیر دسترسی به پایاب این قنات در دستور کار قرار دارد. مدیر پایگاه جهانی قنات گوهرریز جویار کرمان بیان کرد: پروژه بهسازی مسیر دسترسی به پایاب قنات با تکمیل پیاده‌راه دسترسی، روشنایی و تامین برق، احداث پارکینگ و سرویس‌های بهداشتی پیش‌بینی شده تا این قنات برای ارائه خدمات مناسب به گردشگران به صورت کامل مهیا شود.

خبر

راه اندازی دادگاه‌های صلح در رفسنجان

رئیس دادگستری رفسنجان از راه‌اندازی دادگاه صلح از صبح امروز در این شهرستان خبر داد. حسین رضایی‌زاده افزود: دادگاه‌های صلح به سرعت در کل استان در حال راه‌اندازی هستند و از صبح امروز دادگاه‌های صلح رفسنجان پس از صدور ابلاغ قضایی از سوی ریاست قوققضائیه برای سه نفر از قضات دادگستری رفسنجان فعلاً با سه شعبه کار خود را آغاز کرد. او بیان داشت: شوراها برای برقراری سازش، بازوی کمکی دادگاه‌های صلح می‌شوند و راه‌اندازی دادگاه‌های صلح علاوه بر کاهش زمان و هزینه‌های دادرسی می‌توانند در تسهیل امور به مردم کمک کنند. رضایی‌زاده اظهار داشت: پرونده‌های کیفری و حقوقی در این دادگاه مطرح می‌شوند و این دادگاه صلاحیت بررسی پرونده‌های مختلف دارای ۲۲ عنوان حقوقی را دارد ضمن اینکه بررسی پرونده‌های کیفری بدون صدور کیفرخواست و حذف برخی از تشریفات سابق در دادگاه‌های صلح انجام می‌شود.