

ورود دادستانی کرمان به مشکل ۳۹ ساله زمین های تعاونی فرهنگیان

رسانی دادگستری کل استان کرمان، مهدی بخشی در نشست باحضور نماینده مردم کرمان در مجلس شورای اسلامی، مدیر کل آموزش و پرورش، معاون حقوق عامه دادستانی و سایر مسئولان استان در...

دادگستری کرمان خبر داد که دادستانی مرکز استان به منظور رفع مشکلات و تعیین تکلیف اراضی فرهنگیان واقع در کوهپایه (از توابع شهرستان کرمان) که ۳۹ سال بلا تکلیف مانده بودند، ورود کرد. به گزارش پایگاه اطلاع

استاندار کرمان مطرح کرد:

استقلال جنوب کرمان به توسعه استان کمک می کند

فداکار در نشست با اعضای کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اعلام کر نمایندگان مجلس شورای اسلامی به جداسازی و تقسیم استان کرمان کمک کنند



گزارش مرکز پژوهشی های مجلس؛

ریشه ناکامی شهرک های صنعتی در مدل مالکیت و مدیریت شهرک ها است

نوبت دوم

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمن
Goharzamin Mining and Industrial Company



آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۴۰۳۱۲۰

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمن در نظر دارد:

>> انتخاب پیمانکار تهیه طراحی و تامین کالا و تجهیزات و نصب آسانسور ساختمان میکسینگ گندله سازی گهرزمن<< را با مشخصات مندرج در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی و به صورت یک مرحله ای (همراه با ارزیابی کیفی) به شرکت ها و پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از شرکت های توانمند در این حوزه جهت دریافت اسناد، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ دعوت بعمل می آید.

محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمن

زمان بازدید: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ به مدت ۳ روز

محل بازدید: استان کرمان، سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمن، ساختمان میکسینگ گندله سازی گهرزمن

زمان تحویل پاکت مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ به مدت ۳ روز

جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه به سایت شرکت معدنی و صنعتی گهرزمن با آدرس WWW.GOHAZAMIN.COM

مراجعه یا با شماره ۰۹۱۳۲۴۰۹۶۶۴ آقای نیکبخت تماس حاصل نمایید.

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمن

سرمقاله

نگرانی ها پیرامون استقلال استان کرمان جنوبی

با افزایش درخواست برای استقلال بخشی از استان به عنوان استان کرمان جنوبی، نیاز است تا با دقت و تعمق به ابعاد مختلف این موضوع پرداخته شود. ایجاد ساختار مستقل فیزیکی برای یک استان جدید، فرآیندی پیچیده و زمان بر است که نیازمند برنامه ریزی دقیقی و زیرساخت های مستحکم است. یکی از چالش های اصلی در این مسیر، نبود نیروی انسانی با تجربه و متخصص است که بتواند مسئولیت های مدیریتی و اجرایی را به خوبی بر عهده گیرد.

علاوه بر این، کمبود منابع مالی دولتی نیز مانع از پیشبرد پروژه های توسعه ای و ایجاد زیرساخت های لازم برای یک استان مستقل خواهد بود. بدون حمایت مالی کافی، ایجاد و حفظ ساختارهای اداری، بهداشتی، آموزشی و سایر خدمات عمومی، به شدت با مشکل مواجه می شود. تجربه های گذشته نشان می دهد که فرآیند استان شدن برخی مناطق، مانند خراسان جنوبی و حتی البرز، با چالش ها و مشکلاتی روبرو بوده است که در بسیاری از موارد به نتایج مطلوب نرسیده است. این تجربیات منفی نشان می دهد که باید با احتیاط و بررسی های کامل به این موضوع پرداخته شود تا از تکرار اشتباهات گذشته جلوگیری شود.

بنابراین، پیش از تصمیم گیری نهایی درباره استقلال بخشی از استان، ضروری است که تمامی جوانب مورد بررسی قرار گرفته و نگرانی های مطرح شده به دقت بررسی شود. تنها با رویکردی جامع و علمی می توان راه حل هایی دست یافت که منافع تمامی شهروندان را در نظر داشته باشد و از بروز مشکلات جدی در آینده جلوگیری کند.

خبر

ورود دادستانی کرمان
به مشکل ۳۹ ساله
زمین‌های تعاونی
فرهنگیان

دادگستری کرمان خبرداد که دادستانی مرکز استان به منظور رفع مشکلات و تعیین تکلیف اراضی فرهنگیان واقع در کوهپایه (از توابع شهرستان کرمان) که ۳۹ سال بلا تکلیف مانده بودند، ورود کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دادگستری کل استان کرمان، مهدی بخشی در نشست با حضور نماینده مردم کرمان در مجلس شورای اسلامی، مدیر کل آموزش و پرورش، معاون حقوق عامه دادستانی و سایر مسئولان استان در زمینه رفع معضل اراضی فرهنگیان کرمان افزود: از سال ۱۳۶۴ زمین‌هایی در کوهپایه شهرستان کرمان به تعدادی از فرهنگیان واگذار و با مشکلاتی مواجه شد که دست برخی از فرهنگیان را خالی گذاشت و در عمل زمین‌هایشان بلا تکلیف ماند.

او با اشاره به اینکه اراضی فرهنگیان در کوهپایه قبلا از سوی مدیریت امور اراضی به شرکت تعاونی فرهنگیان در قالب طرح کشاورزی واگذار شده بود اظهار داشت: اینک سند مالکیت زمین‌های مذکور به واسطه انقضای قرارداد اجاره توسط هیات نظارت جهاد کشاورزی فسخ و با توجه به تغییر و تحولات به نام بنیاد مسکن جمهوری اسلامی صادر شده است. او ادامه داد: عطا احمدی (خیر مدرسه‌ساز) پس از خرید اراضی، بخشی از این اراضی را در قبال پاداش پایان خدمت به بازنشستگان آموزش و پرورش واگذار کرده بوده است.

مدعی العموم در استان کرمان ضمن تأکید بر ضرورت حل مشکلات فرهنگیان به عنوان قشر زحمتکش و تأثیرگذار جامعه خاطر نشان کرد: در این نشست مقرر شد بنیاد مسکن و اداره کل شهرسازی کرمان نسبت به واگذاری این اراضی با قیمت عادلانه به افرادی که از سوی آموزش و پرورش و خیر مدرسه‌ساز عطا احمدی معرفی می‌شوند، اقدام کند. او افزود: همچنین در خصوص مابقی اراضی مربوط به شرکت تعاونی فرهنگیان که حکم به فسخ قرارداد اجاره صادر و اینک سند به نام بنیاد مسکن است مقرر شد کارگروهی با محوریت بنیاد مسکن کرمان تشکیل و نسبت به رفع مشکل آنان اقدام شود. این مسئول عالی قضایی استان کرمان تصریح کرد: سعی داریم فرهنگیان که چندین سال پای این زمین‌ها ایستاده و تعدادی از آنان فوت کرده‌اند و خیلی‌ها به سنین پیری رسیدند، این زمین را برای فرزندان یا نوه‌هایشان می‌خواهند، به حق واقعی خود برسند. منطقه کوهپایه در شهرستان کرمان از مناطق خوش آب و هوا و بیلابلی به شمار می‌رود که در حدود ۳۰ کیلومتری شمال شرق شهر کرمان قرار دارد.

استاندار کرمان مطرح کرد:

استقلال جنوب کرمان به توسعه استان کمک می‌کند

فداکار در نشست با اعضای کمیسیون برنامه‌بودجه مجلس اعلام کر نمایندگان مجلس شورای اسلامی به جداسازی و تقسیم استان کرمان کمک کنند

گزارش
ایرنا

استاندار کرمان با بیان اینکه تنها مرکز استان کشور هستیم که هنوز آب آن از منابع زیرزمینی تأمین می‌شود، گفت: استان کرمان مشکل اساسی در آب کشاورزی و شرب دارد و غیر قابل انکار است.

محمد مهدی فداکار در نشست سه‌ساعته رئیس و اعضای کمیسیون برنامه‌بودجه مجلس با مدیران دستگاه‌های اجرایی استان در کرمان افزود: تابستان امسال ۲۰ چاه پدافندی حفر شد، باین وجود امسال قطعی آب داشتیم. او اظهار داشت: تأمین آب صنعت از خلیج فارس نیز بحث جدی است که این معضل را برای صنعت حل می‌کند، اما گرفتاری‌ها در این حوزه همچنان وجود دارد. استاندار کرمان با اشاره به پیشنهاد اصلاح قانون اراضی بایر تأکید کرد: بر اساس این قانون اگر کشاورز به زمین بایر آب ندهد و زمین سبز نباشد، مالکیت کشاورز از بین می‌رود، بنابراین باید مالکیت کشاورز را تثبیت تا ۲۰ درصد از مصرفی استان صرف این حوزه نشود، این میزان ۲ برابر مصرف آب شرب ماست.

سهم کرمان از اعتبارات قانونی معادن کمتر از ۲ درصد

فداکار گفت: اعتبارات عمرانی استان کرمان ۷۰ هزار میلیارد ریال است، اما این میزان در تخصیص به ۴۰ هزار میلیارد ریال هم نمی‌رسد. وی بیان کرد: بیش از ۳۰۰ هکتار پول معادن با عناوین مختلف سالانه از استان خارج می‌شود که از این میزان ۲۰۰ هکتار درآمد دولت از جمله مالیات، حقوق دولتی و سایر موارد است، در حالی که سهم استان کرمان از این اعتبارات به ۲ درصد هم نمی‌رسد.

فداکار تصریح کرد: منفعت معادن برای استان کرمان فقط اشتغال‌زایی است و عایدی دیگری در خیلی جاها ندارد، در حالی که استان کرمان دچار عقب‌ماندگی تاریخی است.

تقسیم کرمان را حمایت کنید

او گفت: نمایندگان مجلس شورای اسلامی به جداسازی و تقسیم استان

کرمان کمک کنند، جنوب استان هشت شهرستان با یک میلیون نفر جمعیت دارد که تقسیم آن به توسعه استان (شمال و جنوب) کمک می‌کند.

استاندار کرمان ابراز داشت: بیش از ۵۰ درصد حقوق دولتی معادن کشور متعلق به استان کرمان است، اما بر گشت قانونی آن منطقی نیست، بخشی از این اعتبارات در قالب مسئولیت اجتماعی و یک درصد فروش و ۱۵ درصد حقوق دولتی معادن هزینه می‌شود، اما این اعتبار در جدول مصارف دست کاری می‌شود و رقم بالایی به این استان نمی‌رسد.

او اضافه کرد: حمل و نقل بار معادن، جاده‌ها، پل‌ها و زیرساخت‌ها را تخریب و حوادثی در جاده‌های استان ایجاد می‌کند، مصیبت‌های جابه‌جایی بار معادن برای استان است، اما زمان کمک به این استان، اتفاقی نمی‌افتد.

فداکار افزود: حقوق معادن از جیب دولت نیست، بلکه سهم اعتبارات استان کرمان به خزانه واریز می‌شود، اما به استان بر نمی‌گردد و مکانیزمی برای پرداخت حقوق دولتی به استان تعریف نشده است.

تأثیر تصمیمات خلق الساعه

او خاطر نشان کرد: نمایندگان مجلس فکری برای تصمیمات خلق الساعه کنند، یک‌باره صادرات خرما را پیش از ماه مبارک رمضان ممنوع می‌کنید و صادراتی که بخشی از بار در جاده و کشتی است، به یکباره قفل می‌شود، صادرکننده بازار را از دست می‌دهد و این محصول فاسد می‌شود. فداکار گفت: کارهایی در کشور انجام می‌شود که تولیدکننده داخلی را نابود می‌کند و در این زمینه می‌توان به پیمان‌سپاری ارزی اشاره کرد، بخشی مشکلات از بدنه دولت و ناهماهنگی دولتی است. فداکار عنوان کرد: زمین می‌خواهیم برای مسکن، آب منطقه‌ای، محیط زیست و میراث فرهنگی سایر دستگاه‌ها موانعی ایجاد می‌کنند که اختیار آن باید به استان داده شود.

اعتبار مازاد در آمد به کرمان بر نمی‌گردد

استاندار کرمان گفت: قانون برگشت مازاد درآمد مالیاتی به استان‌ها مصوب



شده اما این اعتبار به استان بر نمی‌گردد.

وی ادامه داد: مالیات استان کرمان سال ۱۴۰۰ به میزان ۱۰ همت، سال ۱۴۰۱ حدود ۲۲ همت و سال ۱۴۰۲ نیز ۳۳ همت بود که بیش از آن وصول شد و امسال این اعتبار ۶۱ همت شده که در صورتی که مازاد درآمد به استان بر نگرده، استان‌ها انگیزه جذب آن را ندارد.

فداکار تصریح کرد: گل‌گهر سال‌ها پیش کار اجرای یک خط ریلی را آغاز کرد، اما دولت هزینه آن را پرداخت نمی‌کند، گل‌گهر پول هم نمی‌خواهد و فقط سازمان مدیریت بگوید هزینه را پرداخت می‌کند تا خط ریل را کامل کند که تعهد نمی‌کند.

وی افزود: پروژه‌های فاضلاب استان کرمان در حال انجام است و پنج شهر را شرکت مس، سیرجان را گل‌گهر و کرمان را میدکوانچام می‌دهد.

استاندار کرمان با اشاره به مشکلات ۶۵ هزار خودرو دپوشده در آرگ جدید بم گفت: بر اساس قانون، خودروسازان باید عوارض گمرکی قطعات را تسویه کرده باشند، گمرک باید از هر ۱۰ ماشین یک ماشین را نگه دارد نه همه را؛ امسال قانون ثبت سفارش این گرفتاری را به وجود آورده و سیستم مانع ترخیص خودروها شده است.

وی با بیان اینکه تقسیم سود شرکت‌ها یک خیانت است، یادآور شد: بخشی از سود را توزیع و بخشی دیگر را به یک صندوق ببرید تا صرف سرمایه‌گذاری

عبدالله

بخشی از چالش‌های اساسی کرمان

نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی نیز در این نشست با اشاره به وحدت، پیشرفت و عدالت ستاد راهبردی استان کرمان گفت: نخستین مطالبه ما تقسیم این استان است و تا جنوب استان جدا نشود، مشکلات و مسائل ما روزانه افزایش می‌یابد.

شهبا حسن پور افزود: استان کرمان در ۱۰ شاخص پایین‌ترین رتبه کشور را دارد و اتباع بیگانه معضل اصلی در این استان است که در مجلس باید فکری اساسی برای آن شود.

او عنوان کرد: ۴۰۰ پروژه نیمه‌تمام در استان کرمان داریم که با وجود بی‌عدالتی در سازمان برنامه بودجه، حق حقوق قانونی این استان پرداخت نشده و در این مدت گاهی شکایت خود را به دیوان محاسبات ارائه کردیم.

این نماینده مجلس با اشاره به اینکه استان کرمان در رتبه نخست و دوم تصادفات کشور قرار دارد و باید نقاط حادثه‌خیز رفع شود، افزود: وضعیت راه‌های استان نامناسب است و امیدوارم تصمیم جدی برای استان گرفته شود.



ایرانی در این منطقه شده است. پارک ملی خَبر منطقه حفاظت شده در بخش خَبر از شهرستان بافت استان کرمان است که مساحت آن حدود ۱۲۰ هزار هکتار است و در داخل این پارک پنج پناهگاه حیات وحش به نام روجون قرار گرفته

عبدالله

مدیر کل محیط زیست استان کرمان خبر داد

مشاهده مجدد یک قلاده پلنگ ایرانی در «پارک ملی خَبر»

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان کرمان از ثبت حضور مجدد یک قلاده پلنگ ایرانی در ۲۶ مهرماه جاری در پارک ملی خَبر و پناهگاه حیات وحش روجون خبر داد.

مجتبی نیک طبع در تشریح این خبر گفت: پس از ثبت تصاویر یک قلاده پلنگ ایرانی در پارک ملی خَبر در تاریخ ۲۳ مهرماه، مجدداً مأموران اجرایی یگان حفاظت اداره کل حفاظت محیط زیست موفق به ثبت تصاویر و فیلمبرداری از یک قلاده پلنگ ایرانی در تاریخ ۲۶ مهرماه جاری در مکان دیگری از این پارک ملی

عبدالله

اختصاص ۵۷ دستگاه ماشین آلات به شهرداری‌های استان کرمان

گزارش

ایرنا

مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری کرمان گفت: از ابتدای سال جاری ۵۷ دستگاه خودرو به شهرداری‌های استان اختصاص یافته است.

علی شمسواری با اشاره به اهمیت خدمت‌رسانی به شهروندان و رفع نیازها و کمبودهای حوزه خدمات شهری، افزود: با پیگیری‌های دفتر امور شهری و طی

جلسات متعدد با سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، موفق به جذب سهمیه خودروهای کامیونت و وانت‌بار برای شهرداری‌ها شدیم. مدیرکل امور شهری و شوراهای استانداری کرمان از تخصیص ۵۲ دستگاه خودروی ۶ تن کامیونت و پنج دستگاه خودروی نیسان به شهرداری‌های مورد تقاضا خبر داد. شمسواری به نصب کاربری‌های حمل زباله، تانکر آب‌سان و آتش‌نشانی بر روی خودروهای کامیونت و همچنین کمپرسی

بر روی خودروهای نیسان اشاره کرد و افزود: نیازسنجی ماشین‌آلات و نواقص حوزه خدمات شهری در ماه‌های ابتدایی سال صورت گرفت و بر اساس همان کمبودها، خودروها با کاربری مورد تقاضا به شهرداری‌های استان اختصاص یافت. او از پیگیری و اهدای ۳۹ دستگاه ست تنفسی به واحد آتش‌نشانی‌های شهرداری‌ها خبر داد و اظهار کرد: با مساعدت سازمان شهرداری‌ها، ماشین‌آلات و ست‌های تنفسی، اعتباری



بسیار ناچیز را از بودجه شهرداری به خود اختصاص دادند و در واقع اغلب هزینه خرید دستگاه‌های یاد شده با مشارکت سازمان شهرداری‌ها بود.

مدیرکل ثبت اسناد کرمان:

در حدنگاری زمین‌های ادارات موفق نبوده‌ایم

مدیرکل ثبت اسناد و املاک کرمان با اشاره به اینکه بخش زیادی از عرصه‌های کشور و استان متعلق به دستگاه‌های اجرایی است، تاکید کرد: حوزه حدنگاری اراضی ملی استان تا پایان آبان ماه امسال به ۱۰۰ درصد خواهد رسید ولی در حوزه سایر دستگاه‌ها آنچنان که باید موفق نبوده‌ایم. سیدمهدی هاشمی در کلاس درس اخلاق مدیران استان کرمان ضمن اشاره به اینکه ۹۵ درصد از عرصه‌ها در کشور و استان

متعلق به دستگاه‌های اجرایی است، اظهار داشت: آن پنج درصد باقیمانده در طرح الزام به ثبت معاملات تعیین تکلیف می‌شود. او ضمن درخواست از مدیران برای همراهی در این زمینه با اشاره به اینکه اتمام حدنگاری از سیاست‌های ابلاغی و مورد توجه رهبر معظم انقلاب است، گفت: باید این موضوع در استان با یک اقدام جهادی انجام تا گرفتاری‌های مردم در این راستا

حل شود زیرا حدنگاری و هویت بخشی به اراضی و املاک یک اقدام فرادستگاهی است. هاشمی بیان کرد: حسب وظایف تعریف شده اقداماتی از سوی اداره کل ثبت اسناد و املاک کرمان در حوزه‌های مختلف مانند تثبیت صدور سند مالکیت، اجرای اسناد رسمی و تحکیم روابط اقتصادی انجام می‌شود. او ادامه داد: در نخستین حضور میدانی اداره کل ثبت اسناد و املاک در منطقه

جاز موریان (شهرستان تازه تاسیس در جنوب کرمان که اسفند ۱۴۰۱ از رودبار جنوب منفک و به مرکزیت زهکلویت مستقل شد) به‌عنوان کم برخوردارترین منطقه استان، زهکلویت و ۵۲ روستا اطراف آن در کمتر از سه هفته بیش از ۱۰ هزار قطعه نقشه برداری شد. مدیرکل ثبت اسناد و املاک کرمان ادامه داد: هر چند اقدام جهادی نقشه برداری از ۱۰ هزار قطعه زمین در منطقه جاز موریان انجام شد اما این مهم منتج به خروجی صدور ثبت سند مالکیت نشد. او با اشاره به اینکه در بحث تبیین قوانین، مقررات و تکالیف دستگاه‌ها نیز اداره کل ثبت اسناد و املاک اقداماتی انجام داده است، ادامه داد: سیاست‌های ابلاغی رهبر

معظم انقلاب در برنامه‌های پنجم، ششم و هفتم به بحث توسعه ثبت رسمی، موقعیت بخشیدن به املاک و اتمام حدنگاری اشاره کرده است. هاشمی با اشاره به اینکه در برنامه هفتم توسعه به موضوع اتمام حدنگاری توجه شده است، اظهار داشت: در راستای موضوع اتمام حدنگاری، قوانین و مقرراتی نیز تصویب شده و قانون جامع حدنگار طبق فرمایشات رهبر معظم انقلاب ابلاغ شده است. او بیان کرد: در قانون جامع حدنگار سازمان ثبت مکلّف شده طی پنج سال نسبت به حدنگاری اراضی داخل محدوده جغرافیایی کشور اقدام کند به نحوی که هیچ نقطه‌ای فاقد سند حدنگار نباشد.

فرماندار رفسنجان:

تعطیلی پروژه‌های مس بزرگ‌ترین ظلم به مردم رفسنجان بود

فرماندار رفسنجان با اشاره به اینکه بزرگ‌ترین ظلم به مردم رفسنجان تعطیلی پروژه‌های بزرگ مس است، گفت: معاونت توسعه نیاز است ایجاد شود زیرا بسیاری از پروژه‌های حیاتی شهرستان اعم از تولید کودهای شیمیایی (تولید ۱۶ نوع کود مورد نیاز مجتمع مس)، تصفیه‌خانه، فاضلاب، کارخانه تغلیظ شماره ۳ و ۴ و دیگر پروژه‌ها نیمه تعطیل شدند و نیاز است مجدداً اجرای آن‌ها تا تکمیل شدن

آغاز شود. حسین رضایی در جلسه شورای پیشگیری از وقوع جرم دادگستری رفسنجان با موضوع بررسی مشکلات مجتمع مس سرچشمه در حوزه‌های منابع انسانی و ایمنی کارگران و پرسنل مجتمع اظهار کرد: یکی از مشکلات در حوزه مجتمع مس سرچشمه راه ارتباطی و مواصلاتی است که پس از محورهای نوق و داوران از حادثه خیزترین هاست و با بررسی‌ها متوجه

شدیم دوربین در این محور وجود ندارد و برای این منظور حداقل هشت دوربین نیاز است. او افزود: اگر حساب‌های بانکی مجتمع مس سرچشمه که در تهران است، به رفسنجان انتقال یابند بسیاری از مشکلات مردم اعم از تهیه، ازدواج آسان، فرزندآوری و ساخت مسکن ملی حل می‌شود و در مجموع گشایشی در زندگی آنها با دریافت تسهیلات کم درآمد ایجاد می‌شود. او با اشاره به اینکه بزرگ‌ترین

ظلم به مردم رفسنجان تعطیلی پروژه‌های بزرگ مس است، ادامه داد: معاونت توسعه نیاز است ایجاد شود زیرا بسیاری از پروژه‌های حیاتی شهرستان اعم از تولید کودهای شیمیایی (تولید ۱۶ نوع کود مورد نیاز مجتمع مس)، تصفیه‌خانه، فاضلاب، کارخانه تغلیظ شماره ۳ و ۴ و دیگر پروژه‌ها نیمه تعطیل شدند و نیاز است مجدداً اجرای آن‌ها تا تکمیل شدن آغاز شود. فرماندار رفسنجان تصریح کرد: کل مجموعه تولید مس در ایران ۳۰۰ هزار تن کاند است که در مجموع ۳۰ میلیون مترمکعب آب مصرف می‌کنند ضمن اینکه آب خلیج فارس به رفسنجان برای کمک به صنعت مس

انتقال یافته اگر طرح فاضلاب هم اجرا شود کمک بزرگی در تأمین آب این مجموعه خواهد شد. او با اشاره به اتفاقات چند ماه اخیر در مجتمع مس سرچشمه که تعدادی از کارکنان آنجا بر اثر حوادث جان خود را از دست دادند، گفت: در بحث ایمنی عارضه‌یابی از کل خط در این معدن انجام خواهد شد سپس بر اساس اولویت‌ها مشکلات در راستای ارتقاء ایمنی برطرف خواهد شد. فرماندار رفسنجان بیان کرد: توسعه صنایع پایین دستی مس نیاز است تا اشتغالزایی و ارزش افزوده ایجاد شود، در این زمینه ۱۲ طرح ناب استخراج شده و نیازمند حمایت هستی

متقاضیان یک طرح واگذاری زمین در سیرجان تجمع کردند



جمعی از متقاضیان موسوم به مسکن پروژه «مارال پیشرو» در اعتراض به آنچه وقفه چندساله در واگذاری زمین‌های وعده داده شده خوانند در محل کمربندی سیرجان تجمع کردند و این در حالی است که فرماندار شهرستان می‌گوید این مشکل باید در قالب طرح مسکن ملی حل شود.

به گزارش ایرنا، تجمع کنندگان که از روز شنبه در این محدوده اقدام به تجمع کرده‌اند می‌گویند: بیش از یک‌هزار نفر در این طرح اعم از کارمند، کارگر و قشرهای مستضعف، رزمنده، ایثارگر و جانباز در سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ ثبت نام کرده‌اند و تا مبلغ ۷۰۰ میلیون ریال هم به صورت قانونی واریزی داشته‌اند اما تاکنون هیچ اقدامی در واگذاری صورت نپذیرفته و جواب قانع‌کننده‌ای هم دریافت نشده است.

معترضان خواستار عمل به تعهداتی هستند که در سال‌های قبل داده شده و عمل نشده است و می‌گویند وقفه‌های چندین ساله و با توجه به زیان ثبت‌نام کنندگان باید جبران شود.

پاسخ فرماندار علی یعقوبی پور فرماندار ویژه شهرستان سیرجان در

این زمینه به خبرنگار ایرنا گفت: این مشکل فقط باید در قالب طرح مسکن ملی حل شود و متصدیان امر واگذاری در تدارک هستند تا اجرایی شود. رئیس هیات مدیره شرکت مارال پیشرو در سیرجان هم بیان کرد: حق با مردم است و ما هم در صدد هستیم و پیگیری مجدانه داریم با رفع برخی از مشکلات اداری و واگذاری زمین‌ها در چارچوب قانونی بتوانیم به گونه‌ای عمل کنیم که مردم به خواسته خود برسند و زبانی را متحمل نشوند. رضا ابادری ادامه داد: امیدوارم مشکل این افراد تا پایان سال جاری چه در قالب طرح ملی مسکن یا واگذاری زمین به اشخاص رفع شود.

تجمع پرسنل اتفاقات آب در رفسنجان

مدیر آبفا: مشکل کارگران معترض رفع شد



تعدادی از پرسنل و کارگران واحد اتفاقات آب یا بخش پیمانکاری مرتبط در رفسنجان در اعتراض به پرداخت نشدن حقوق و حق بیمه خود تجمع کرده بودند که مدیر آب و فاضلاب شهرستان می‌گوید مشکل این معترضان پیگیری و رفع شده است.

به گزارش ایرنا این تجمع روز شنبه در مقابل واحد اتفاقات آب شهرستان رفسنجان انجام شده است؛ اتفاقات آب، برق یا گاز از جمله واحدهایی حساس و مهم به شمار می‌روند که در صورت بروز حادثه یا هر نوع مشکل فوریتی برای شهروندان، باید به‌موقع در محل حاضر شوند و رفع مشکل کنند که در صورت بروز مشکل در خدمات‌رسانی این واحد، می‌تواند حجم خسارت‌ها و مشکلات را شدت بخشد.

در کلیپی که از روز گذشته در رسانه‌های محلی منتشر می‌شود، کارکنان واحد اتفاقات رفسنجان مدعی هستند طی چند ماه اخیر، نه تنها حقوق آنان به‌موقع یا به اندازه پرداخت نشده، بلکه مشکل بیمه و اختلال در روند درمانی نیز داشته‌اند و برای امرار معاش به مشکل خورده‌اند.

یکی از این افراد همچنین ادعا کرده هر گاه می‌خواهند نسبت به این وضعیت اعتراض کنند با تهدید اخراج

مواجه می‌شوند؛ حال آنکه مسئولان آبفا می‌گویند در تعامل با پیمانکار در صدد رفع مشکل هستند. حسین چرخ‌انداز مدیر آبفا شهرستان رفسنجان روز یکشنبه به دنبال پیگیری خبرنگار ایرنا در این باره توضیح داد: تعدادی از نیروهای معترض این واحد زیر پوشش شرکت پیمانکاری بودند که با پرداخت حق بیمه، مشکل حقوق کارگران نیز رفع شد. او با بیان اینکه حق بیمه این افراد را پیمانکار باید پرداخت کند، اظهار داشت: م‌ا‌ص‌و‌ر‌ت‌ وضعیت‌ها‌را ارسال کرده‌ایم و پیمانکار باید آن را پرداخت کند، حق بیمه این افراد نیز تا پایان مرداد ماه پرداخت شده است.

خبر

بازار طلا در وضعیت اضطراب

موج سواری پر خطر
خریداران طلا در امواج
خروشان جهانی

کارشناسان بازار طلا می گویند؛ نوسان شدید قیمت ها در بازار طلا و سکه باعث شده تا بازار این کالا به رکود فرو رود و خریداران نیز با رویگردانی از خرید مصنوعات، بسمت تهیه طلای دست دوم و آب شده بروند.

چند مدتی است طلا بر مدار رشد قیمت قرار گرفته است. افزایش قیمتی که ناشی از آشفتنی نرخ انس جهانی همراه با تحولات منطقه و تشدید تنش های بین المللی در خاورمیانه چون درگیری بین رژیم صهیونیستی با مردم بی دفاع فلسطین و لبنان است. این مسئله باعث شده اقتصاد دنیا نیز تحت شعاع قرار گیرد و انس جهانی به یکباره با نوسان قیمت همراه شود. طلای جهانی که طی یک ماه اخیر رشدی بی سابقه را تجربه کرده است و اثر آن هم اکنون بر بازارهای جهانی به وضوح دیده می شود.

بی ثباتی بازارهای مهم اقتصادی همچنین افزایش تنش های بین المللی اکنون تمایل برای خرید طلا به عنوان یک پشتوانه ایمن را افزایش داده است و نگرانی در مورد این بی ثباتی ها به رشد قیمت طلا کمک می کند. علاوه بر این موضوع انتظار کاهش بیشتر نرخ بهره بانک های مرکزی از عوامل بالا رفتن قیمت طلای جهانی بوده و معلوم نیست تا ساعات دیگر نرخ این کالای تاثیر گذار بر اقتصاد جهانی چگونه رقم خورد. آنگونه که طلا از ابتدای سال جاری میلادی رکوردهای عجیبی را به ثبت رسانده است. از طرفی نیز انتظار تسهیل سیاست های پولی بانک های مرکزی و بی ثباتی ها در پی تشدید جنگ در خاورمیانه همچنین ادامه درگیری بین اوکراین و روسیه قیمت طلا را از ابتدای سال میلادی ۳۰ درصد افزایش داده است. و به نظر می رسد امواج خروشان گرانی طلا یا به اوج نزدیک شده اند و یا از پیک اوج گذشته اند.

رشد قیمت انس جهانی خیلی سریع بر بازار طلا و سکه در کشور تاثیر گذاشت و موجب شد تا قیمت هر گرم طلا به ۴ میلیون ۲۲۰ هزار تومان برسد و سکه تمام بهار آزادی طرح جدید نیز طی کمتر از ۲ ماه از ۴۶ میلیون تومان هم اکنون از مرز ۵۳ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان عبور کند.

رشد قیمت انس جهانی خیلی سریع بر بازار طلا و سکه در کشور تاثیر گذاشت و موجب شد تا طی حدود ۲ ماه اخیر که هر گرم طلا ۳ میلیون ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان در بازار به فروش می رفت، رفته رفته به ۴ میلیون ۲۲۰ هزار تومان برسد و سکه تمام بهار آزادی طرح جدید نیز طی این مدت از ۴۶ میلیون تومان هم اکنون از مرز ۵۳ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان عبور کند. این افزایش قیمت که بخش عمده آن ناشی از رشد بهای انس جهانی بود با افزایش قیمت دلار در داخل همراه شد و قیمت ها در این بازار فورانی بر ریل رشد قرار گرفته است.

گلایه واحدهای صنفی از عملکرد اتاق اصناف ایران
رئیس اتاق اصناف تهران:
تحلف اتاق اصناف ایران
محرز است

گزارش
ایسنا

رئیس اتاق اصناف تهران، ضمن تاکید بر گلایه واحدهای صنفی از عملکرد اتاق اصناف ایران در وصول مطالبات صنفی از واحدها و ارسال پیامک تهدیدآمیز به آنها، اعلام کرد که اتاق اصناف ایران در قرارداد با یک شرکت پیمانکار، اقدام به راه اندازی سامانه ای تحت عنوان سامانه وصول مطالبات صنفی کرده که خود به صورت مجزا و خلاف قانون اقدام به وصول حق عضویت از کل می کند که این وصولی بین اتاق اصناف ایران و شرکت تقسیم می شود.

به گزارش ایسنا، صبح (یکشنبه) اجلاسی در اتاق اصناف تهران با حضور روسای ۱۳۵ اتحادیه شهرستان ها در محل اتاق اصناف تهران برگزار شد که در آن فعالان صنفی موضوع تازه ای که از شهریور ماه سال جاری به صورت غیرقانونی گریبان گیر تمامی واحدهای صنفی شده و به صورت غیرقانونی این واحدها را تهدید به ابطال مجوز و پلمب واحد می کنند مطرح کردند.

حمیدرضا رستگار - رئیس اتاق اصناف تهران - در نشست خبری پس از این اجلاس - اظهار کرد: اجلاسی در اتاق اصناف تهران به خواسته روسای اتحادیه های صنفی ما که در تهران ۱۳۵ اتحادیه صنفی داریم که در سه حوزه خدمات، فنی و توزیعی فعالیت دارند و در رسته های مختلف ارائه خدمت می کنند، برگزار شد. به هر حال اصناف یکی از اثرگذارترین تشکلهای مردمی غیر دولتی است که در تمام شئون کاری و اقتصادی کشور سهم دارند و صاحب نظر هستند.

وی افزود: در روند فعالیت اتحادیه ها شاهد بودیم که دولت ها و مجلس های مختلف، پیگیر این موضوع بودند که تسهیل در امور کسب و کار و تولید ایجاد شود. قانون ۱ و ۲ تسهیل فضای کسب و کار به همین منظور مصوب شده است. هر قانون و دستورالعمل یا هر اقدامی هم که دولت و مجلس انجام داده اند، در ادامه همین موضوع بوده است؛ اما شاهد هستیم که در شرایط فعلی، کسانی که کسب و کار دارند و فعالیت اقتصادی چه تولیدی، چه خدماتی و چه توزیعی انجام می دهند، حقیقتاً اجرای تکالیفی که برایشان در نظر گرفته شده، علاوه بر اینکه مستلزم هزینه است، سختی هایی هم به همراه دارد. بطور مثال تعدد سامانه های مختلف برای موضوعات مختلف اقتصادی در نظر گرفته شده و فردی که می خواهد فعالیت اقتصادی انجام دهد، حتماً بایستی این سامانه ها را اجرایی کند.

رستگار تاکید کرد: متأسفانه دیگر افراد متخصص را در صنوف نمی شناسیم؛ چرا که هر فردی که درخواست در گاه ملی مجوزها بدهد، می تواند فوراً جواب بگیرد؛ دیگر نظارت درست مطرح نیست؛ بنابراین مشکلاتی را برای صنوف مختلف ما ایجاد کرده است. علاوه بر اینکه در این موضوع صدور مجوز مشکلات زیادی داریم و اتحادیه های ما همگی ناراحت از این مسئله هستند، در کنار این، سامانه های دیگری هم ترتیب داده شده که بر اساس تعریفی که در قانون نظام صنفی ایجاد شد، به نظر می رسد غیرفنی بوده و کارآمد نیست و اجرا این موضوع، نیاز به بررسی بیشتری دارد. شاهد هستیم که در خصوص



تیمور

چه اتفاقی افتاده است؟

رئیس اتاق اصناف تهران تصریح کرد: اعضای صنفی، سالانه و هر زمان که بخواهند (ابتدای سال، اواسط سال یا اواخر سال) مبلغی را به عنوان حق عضویت سالانه به اتحادیه های خود در شهرستان خود می پردازند، ۲۰ درصد از این مبلغ به اتاق اصناف تهران اختصاص پیدا می کند که سهمی سه درصدی از این ۲۰ درصد را اتاق اصناف تهران به اتاق اصناف ایران می پردازد؛ اما در اقدامی غیرقانونی از شهریور ماه سال جاری، اتاق اصناف ایران طی پیامکی که به روسای واحدهای صنفی ارسال می کند، خواستار سه درصد از کل مبلغ حق عضویت (به صورت مستقیم و برای خود) شده است که بایستی صنوف این مبلغ را به سامانه وصول مطالبات صنفی بپردازند.

وی افزود: ضمن این پیامک ها، واحدهای صنفی تهدید نیز شده اند. در حقیقت اتاق اصناف ایران علاوه بر اینکه بابت هزینه ارسال این پیامک ها ۱۷ تومان پای واحد صنفی می نویسد، ضمن همین پیامک ها (پس از سه بار ارسال) تهدید کرده است که چنانچه واحد صنفی این مبلغ حق عضویت را نپردازد، در جهت پلمب واحد و ابطال مجوز صنفی او، اقدام خواهد شد. این در حالیست که تعدادی از واحدهای با اصالت و قدیمی، پس از سال ها فعالیت درست، پلمب شده اند.

سامانه وصول مطالبات اعضای صنفی می دانیم که یکی از منابع درآمدی اتحادیه ها، حق عضویت های هست که اعضای صنف پرداخت می کنند. رئیس اتحادیه اتاق اصناف تهران خاطر نشان کرد: بر اساس قانون، تمام اتحادیه ها منابع مالی خود را که تحت عنوان بودجه در نظر می گیرند، موضوعات قانونی که بر اساس قانون نظام صنفی، در اختیار اتحادیه است؛ اما متأسفانه به دلیل بی توجهی به نقش اتحادیه ها، این نقش را به اتاق اصناف ایران واگذار کرده اند. این در حالیست که اتاق اصناف ایران، اساساً اتاق اجرایی نیست و اتاق هماهنگی و اتاق ستادی است. وی اظهار کرد: متأسفانه اتاق اصناف ایران در مشارکت با یک شرکت پیمانکار که قرارداد بسته اند و مشخص نیست با چه ابزار و مکانیزمی و چه شرایطی شکل گرفته، در اقدامی غیرقانونی وارد عمل شده و با ارسال پیامک به واحدهای صنفی خواستار پرداخت حق عضویت در سامانه وصول مطالبات صنفی شده است.

این مقام صنفی تشریح کرد: در حال حاضر در صدهایی را که اتاق اصناف ایران از اعضای صنوف مطالبه می کند، به هیچ عنوان قانون نیست و سالانه چندین میلیارد تومان از طریق این سامانه اخذ می کند که طبق توافق صورت گرفته بین خود اتاق اصناف ایران و شرکت پیمانکار تقسیم می شود.

رشد ۱۴۸ درصدی بدهی دولت به بانک ها در دوره رئیسی

بررسی این داده ها حاکی از آن است که دولت سیزدهم در ماه های پایانی عمر خود، به طور قابل توجهی بر رقم استقراض مستقیم خود از شبکه بانکی افزوده است. طوری که دولت قبل در پایان آخرین ماه فعالیت خود، یعنی تیرماه سال جاری، بدهی هزار و ۶۰۰ میلیارد تومانی به بانک ها را برای دولت چهاردهم به ارث گذاشت و بدهی دولت به بانک مرکزی نیز به حدود ۴۹۰ هزار میلیارد تومان رسید.

بررسی ها نشان می دهند که نرخ رشد بدهی دولت به بانک ها در ماه های پایانی دولت سیزدهم شاهد افزایش قابل توجه بوده و این رقم در پایان تیرماه به ۱۶۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. به گزارش تجارت نیوز، بانک مرکزی اخیراً آمار متغیرهای پولی و اعتباری در تیرماه و مردادماه امسال را از طریق وبسایت رسمی خود منتشر کرد. یکی از بخش های مهم این گزارش، به وضعیت بدهی دولت به بانک مرکزی و بانک های دیگر اختصاص دارد.

رشد ۹ میلیون و ۷۶۰ هزار تومانی قیمت سکه امامی تنها در یک ماه

به گزارش تجارت نیوز، قیمت طلا و سکه در یک ماه اخیر افزایش ارزش قابل توجهی داشته است؛ به گونه ای که قیمت سکه امامی به عنوان متر تعیین قیمت در بازار فلز زرد از ۲۸ شهریور تا روز شنبه ۲۸ مهر از ۴۴ میلیون و ۲۱۵ هزار تومان به کانال ۵۳ میلیون و ۹۷۵ هزار تومانی صعود کرده است. این یعنی بازدهی ۲۲.۰۷ درصدی و افزایش قیمت ۹ میلیون و ۷۶۰ هزار تومانی.

قیمت طلا و سکه در هفته های اخیر با رشد شارپی در قله تاریخی ارزش قرار گرفته است. فارغ از دلیل روند صعودی قیمت طلا و سکه که به قیمت فاکتورهای تاثیرگذار در این بازار یعنی دلار و انس جهانی طلا برمی گردد، حساب سکه نیز سقف های جدیدی را تجربه کرده و همین موضوع، معامله گران حرفه ای بازار طلا را محتاط کرده است.

توقف مشکوک تامین گوشت قرمز یارانه ای دولت خود در حال روشن کردن موتور گرانی است؟

در حالی که کشور در شرایط خاصی از حیث وضعیت منطقه ای به سر می برد به نظر می رسد جریان خاصی در دولت به دنبال روشن کردن موتور گرانی در جامعه است.

به گزارش بازار، بررسی های نشان می دهد که طی چند هفته اخیر، جریان تامین گوشت قرمز یارانه ای در کشور تقریباً قطع شده و اکثر فروشگاه های زنجیره ای خالی از گوشت قرمز هستند. شنیده ها حاکی از آن بوده که مافیای دام تصمیم به افزایش قیمت ۱۰۰ هزار تومانی در هر کیلوگرم گوشت تنظیم بازار می گرفته اند و همین موضوع نیز عامل اصلی این اتفاق است.

این شنیده ها در حالی به گوش می رسد که یکی از تاکیدات مسعود پزشکیان، رئیس جمهور در زمان انتخابات ریاست جمهوری مبنی بر نارضایتی مردم از گرانی گوشت قرمز بود. اکنون نیز ادامه داشتن این اتفاق می تواند دو پیامد افزایش قیمت گوشت و دام داخلی در فصل سرد سال و همچنین کاهش دسترسی قشر کم درآمد جامعه به این منبع پروتئینی را در پی داشته باشد.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس؛

ریشه ناکامی شهرک‌های صنعتی در مدل مالکیت و مدیریت شهرک‌ها است

گزارش
ایران

بررسی‌ها نشان می‌دهد سهم قابل توجهی از عدم موفقیت شهرک‌های صنعتی در مسیر توسعه، به نارسایی‌های موجود در مدل طراحی شده برای مالکیت و مدیریت شهرک‌های صنعتی در ایران برمی‌گردد. بی‌توجهی به آمایش سرزمین و مقوله خوشه‌های صنعتی از مسائل دیگری است که در سال‌های اخیر مورد توجه کارشناسان قرار گرفته است. فقدان استراتژی توسعه صنعتی در کشور موجب شده است تا مبنای سیاست‌گذاری در زمینه توسعه شهرک‌های صنعتی بیشتر متأثر از رویه‌های غالب جهانی باشد تا اینکه بر پایه مختصات بومی باشد؛ بهنجوی که در یک دوره رویکرد قطب‌جای توسعه (با تمرکز بر صنایع کوچک و متوسط) و در دوره‌های دیگر، تأکید بر کاهش مداخلات دولت در توسعه صنعتی قرار می‌گیرد. در این چارچوب، به‌رغم وجود قانون «نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی»، همچنان اختلالاتی در نحوه مدیریت شهرک‌ها و خدمات‌رسانی به آنها و واحدهای مستقر مشاهده می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد سهم قابل توجهی از عدم موفقیت شهرک‌های صنعتی در مسیر توسعه، به نارسایی‌های موجود در مدل طراحی شده برای مالکیت و مدیریت شهرک‌های صنعتی در ایران برمی‌گردد. بی‌توجهی به آمایش سرزمین و مقوله خوشه‌های صنعتی در توسعه صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در ایران از مسائل دیگری است که در سال‌های اخیر مورد توجه کارشناسان قرار گرفته است. همچنین یکی از مسائلی که به‌عنوان چالش جدی توسعه شهرک‌های صنعتی مطرح است، استفاده از زمین در شهرک‌های صنعتی با هدف سوداگری است؛ روندی که باعث اختلال در روند سرمایه‌گذاری تولیدی در شهرک‌های صنعتی شده است. صنایع همچون ستون فقرات رشد و توسعه اقتصادی در یک جامعه عمل می‌کنند، اما رشد صنایع نیازمند بستر سازی منظم و سامانمند زمینه‌های مورد نیاز اقتصادی و غیراقتصادی به‌همراه تسهیل دسترسی صنایع به نیازهای اساسی آنهاست. مطالعه تجربیات

موفق توسعه صنعتی در چند کشور جهان نشان‌دهنده این موضوع است که یکی از ابزارهای مهم در زمینه زیرساخت‌های توسعه صنعتی برای مجموعه حکمرانی، شهرک‌های صنعتی هستند. شهرک‌های صنعتی به‌عنوان محلی برای تجمع صنایع غالباً کوچک و متوسط و فراهم‌سازی دسترسی آنان به ضروریات و پیش‌نیازهای تولید بهنجوی مطلوب توسط دولت مطرح می‌شوند. این شهرک‌ها دسترسی به صنایع وابسته جهت تأمین مواد اولیه یا تکمیل زنجیره ارزش و همچنین بازارهای مصرف را تسهیل می‌کنند. مطالعات کشورهای موفق، نقش این شهرک‌ها را در رشد و توسعه صنعتی و اقتصادی و همچنین اشتغال‌زایی پررنگ نشان می‌دهد. دستیابی به توسعه فناوری با احداث شهرک‌های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی راهکاری متداول و اثبات‌شده جهت دستیابی به رشد سریع اقتصادی برای کشورهای کهدرآمد است. توسعه شهرک‌های صنعتی به‌ویژه برای کشورهای که در مراحل اولیه توسعه هستند، بسیار مهم است و به‌عنوان ابزاری برای رشد اقتصادی تجویز می‌شود. برای این کشورها، احداث شهرک‌های صنعتی مزایای عمده‌ای مانند ایجاد چارچوب سازمانی یکپارچه، خدمات مدرن و توسعه زیرساخت‌های فیزیکی و... دارد. ساختار و کارکرد شهرک‌های صنعتی در طول دوره شکل‌گیری متناسب با سطح پیشرفت اقتصادی صنعتی در کشورها تغییر کرده و از استقرار صنایع کوچک و متوسط با فناوری پایین به تشکیل زیرساخت‌های صنعتی پیشرفته‌تر مانند مناطق پردازش صادرات یا شهرک‌های علم و فناوری سوق یافته و موجب افزایش رقابت در سطح ملی و بین‌المللی شده است. در دهه ۱۹۷۰، تغییرات ساختاری در سطح بین‌المللی، مشخصاً بحران نفت، ظهور فناوری اطلاعات و ارتباطات و جهانی شدن، سبب شد تا کشورهای توسعه‌یافته، برخی صنایع با مراحل ساخت و تکمیل را به کشورهای در حال توسعه و نوظهور منتقل کنند. در این زمان شهرک‌های صنعتی به یک استراتژی توسعه موفق برای جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی و صنایع جدید در کشورهای در حال توسعه تبدیل

شد و توسعه پارک‌های صنعتی مختلف به یک استراتژی برای حمایت از توسعه اقتصادی منطقه‌ای، به‌ویژه در آسیا تبدیل شد. هدف از شکل‌گیری اولین شهرک‌های صنعتی در کشور نیز ایجاد قطب‌های صنعتی و رشد اقتصادی صنعت‌محور بوده است. در طول ۵۰ سال گذشته، با وجود سرمایه‌گذاری‌های نسبتاً گسترده دولت، شهرک‌های صنعتی در تحقق اهداف خود ذیل هدف اصلی توسعه صنعتی کشور، چندان موفق نبوده‌اند.

علت عدم موفقیت شهرک‌های صنعتی

سهم قابل توجهی از عدم موفقیت شهرک‌های صنعتی در مسیر توسعه، به نارسایی‌های موجود در مدل طراحی شده برای مالکیت و مدیریت شهرک‌های صنعتی در ایران برمی‌گردد. یکی از قوانین مهم در این حوزه، قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی است. این قانون در سال ۱۳۸۷ توسط مجلس شورای اسلامی تصویب شد و مورد تأیید شورای محترم نگهبان قرار گرفت و این‌نامه اجرایی آن نیز در سال ۱۳۹۰ و به تصویب هیات وزیران رسید. همچنین بی‌توجهی به آمایش سرزمین و مقوله خوشه‌های صنعتی در توسعه صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در ایران از مسائل دیگری است که در سال‌های اخیر مورد توجه کارشناسان قرار گرفته است. اما مهم‌تر از تغییر مدل مدیریت شهرک‌های صنعتی، طراحی مناسب خطوط ارتباطی نهاد توسعه‌ای در ساختار حاکمیت و شرکت خصوصی تعریف‌شده، در راستای تحقق کارایی حداکثری است؛ بهنجوی که نوع رابطه سیاست‌گذاری نهاد توسعه‌ای و مدیریت شهرک‌های صنعتی باید بهنجوی تنظیم شود که موجب تسهیل امکان دسترسی به بنگاه‌های صنعتی به بازارها (بازارهای محلی، کشوری و منطقه‌ای) از یکسو و در مقابل تسهیل شرایط تأمین ورودی‌ها (نیروی انسانی، منابع مالی، علم و فناوری و مواد اولیه مورد نیاز تولید) شود. بر همین اساس لازم است به این نکته اشاره شود که تأمین و توسعه زیرساخت‌های سخت‌افزاری و تأسیسات زیربنایی،

فراهم‌سازی تسهیلات حقوقی و قانونی، ارائه خدمات مدیریتی، اداری و مشاوره‌ای و ایجاد خدمات و زیرساخت‌های بانکی، بازرگانی و حمل‌ونقل ابزارهایی هستند که ضمن تعریف وظایف و اختیارات در قوانین و مقررات، نقطه بهینه و تعادل سیاست‌گذاری نهاد توسعه‌ای و مدیریت شهرک‌های صنعتی را شکل می‌دهند. در مسیر توسعه صنعتی کشور، نقطه تعادل مذکور باید بهنجوی ایجاد شود که تحقق اهداف مذکور به وسیله ابزار مطرح شده حداکثر شود. شهرک‌های صنعتی به‌عنوان محدوده‌های جغرافیایی برای تجمع صنایع غالباً کوچک و متوسط با هدف تسهیل ارائه خدمات دولتی و فراهم‌سازی دسترسی آنان به زیرساخت‌های تولید بهنجوی مطلوب، مطرح می‌شوند. نتایج حاصل از مطالعات پیشین در خصوص نحوه اداره شهرک‌های صنعتی موفق در سراسر جهان نشان می‌دهد که اساساً سه مدل کلی برای مدیریت شهرک‌های مذکور وجود دارد: ارائه خدمات در شهرک می‌تواند توسط نهاد حاکم که آن هم می‌تواند یک نهاد قانونی، یک شرکت خصوصی یا ترکیبی از این‌دو باشد، ارائه شود که هر کدام از ویژگی‌های متفاوتی در حوزه عملکرد، اختیارات، تخصیص بودجه و درآمد و همچنین تشکیلات هیات‌مدیره برخوردارند. آنچه در هر کشور یا منطقه مبنای انتخاب یکی از این الگوها قرار می‌گیرد، سوابق تاریخی (رویه‌های پیشین) و اهداف سیاست‌گذاران (چشم‌انداز آنها از مدیریت و توسعه شهرک صنعتی) است. به‌عبارت دیگر، در انتخاب نحوه مدیریت و مالکیت شهرک‌ها، آنچه اهمیت دارد، انطباق این شیوه ارائه خدمات با اهداف سیاست‌گذاری است. مدل مدیریت و اداره امور خدماتی شهرک‌های صنعتی در ایران تا قبل



از سال ۱۳۸۷، اگرچه طبق بند «۶» ماده «۵» آیین‌نامه اجرایی «قانون تأسیس شرکت شهرک‌های صنعتی مصوب ۱۳۷۶.۳.۱۱ براساس قرارداد به موسسات غیرانتفاعی و عمرانی که سهامداران آنها واحدهای مستقر در شهرک‌ها بودند سپرده می‌شد؛ اما همواره ذیل دستبندی مدیریت نهاد دولتی قرار می‌گرفت پس از تصویب قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی در سال ۱۳۸۷، در راستای اداره امور داخلی شهرک‌ها و نواحی صنعتی و در فضای متأثر از سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی، شرکت شهرک‌های صنعتی استانی موظف به تشکیل نهادی غیردولتی - که سهام آن در اختیار بنگاه‌های صنعتی است - با عنوان شرکت خدماتی خصوصی شد. این شرکت‌های خدماتی طبق اساسنامه و قانون مذکور توسط هیات‌مدیره منتخب اداره می‌شوند. تغییر مدل مدیریتی و اداره امور خدماتی شهرک‌های صنعتی در بعضی موارد موجب اختلال در ارائه برخی خدمات، ضعف در حل اختلافات شرکت‌های مستقر با شرکت خدماتی مدیریت‌کننده شهرک و همچنین چالش‌هایی در حفظ و نگهداری بلندمدت از تجهیزات و تأسیسات شهرک شده است. براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، حرکت مجدد به سمت احیای سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در اواخر دهه ۷۰ و پس از آن تعریف نقش برای واحدهای تولیدی مستقر، در چرخه مدیریتی شهرک‌های صنعتی تحت‌سازوکار شرکت خدماتی در سال ۱۳۸۷، تبعات گسترش شهرک‌ها و نواحی صنعتی در چند دهه قبل از آن و در راستای رفع مسائلی از جمله افزایش هزینه‌ها و بوروکراسی اداره چنین تعدادی از شهرک‌ها و نواحی صنعتی توسط نهاد دولتی بوده است.

بحران کم‌آبی را جدی بگیریم

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی

نوبت اول

شرکت تعاونی روستایی درب بهشت با شماره شناسه ۱۰۶۳۳۰۰۷۳۹۱ و شماره ثبت ۵۵۵

به اطلاع اعضا/ نمایندگان گروه‌های تعاونی شرکت تعاونی روستایی درب بهشت می‌رساند به استناد ماده ۳۴ اساسنامه شرکت‌های تعاونی روستایی و ماده ۲۶ قانون تعاونی‌های سال ۱۳۵۰ مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ در محل دفتر شرکت برگزار خواهد شد. از کلیه اعضا (سهامداران) شرکت تعاونی روستایی درب بهشت دعوت می‌شود با در دست داشتن مدارک شناسایی در تاریخ و ساعت تعیین شده در محل یادشده حضور بهم رسانند. اعضای می‌توانند از ده روز پیش از تشکیل مجمع عمومی در دفتر کار شرکت حاضر و اطلاعات لازم را در خصوص گزارش هیأت مدیره، بازرسان و ترازنامه و حساب سود و زیان و هر گونه حساب‌های دیگر که در دسترس می‌نمایند. همچنین در صورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی به عللی میسر نباشد می‌تواند حق رای خود را به موجب وکالت‌نامه به عضو دیگری واگذار نماید در این صورت هیچ عضوی نمی‌تواند علاوه بر رای خود بیش از سه رای با وکالت داشته باشد. همراه داشتن وکالت‌نامه و مدرک عضویت وکالت‌دهنده الزامی است.

دستور جلسه

- ۱) استماع گزارش هیأت مدیره، بازرسان و گزارش حسابرسی
- ۲) انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره برای مدت سه سال مالی
- ۳) انتخاب بازرسان شرکت برای مدت یک سال مالی
- ۴) تصمیم‌گیری در مورد برنامه و بودجه سال مالی ۱۴۰۴
- ۵) تصمیم‌گیری در خصوص عملیات سال گذشته و تعیین خط مشی آتی شرکت

شرکت تعاونی روستایی درب بهشت

افت ۳۶ درصدی ریزش‌های جوی

ورودی سدها ۱۱ درصد کاهش یافت



ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور از ابتدای سال آبی جدید تا ۲۷ مهر ماه معادل ۴ میلیارد متر است که این مقدار بارندگی نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته ۷.۷ میلیارد متر ۳۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

به گزارش بازار، در سال آبی جاری - یعنی از ابتدای مهر ماه تاکنون - میزان ورودی سدها یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون متر مکعب بوده در حالی که ورودی سدها در مدت زمان سال گذشته یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون متر مکعب می‌رسید و اکنون کاهش ۱۱ درصدی ورودی سدها را شاهد هستیم.

البته خروجی سدها ۲ میلیارد و ۴۲۰ میلیون متر مکعب است که نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته با ۲ میلیارد و ۵۷۰ میلیون متر مکعب کاهش ۵ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین آب موجود در مخازن سدها از ابتدای سال آبی ۲۸ مهر ۲۳ میلیارد و ۱۸۰ میلیون متر مکعب بوده که در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته ۲۰ میلیارد و ۷۵۰ میلیون متر مکعب افزایش ۱۲ درصدی را نشان می‌دهد.

در مجموع نیز ۴۵ درصد از سدها پر و ۵۵ درصد دیگر از ظرفیت مخازن سدها خالی است. ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور از ابتدای سال آبی جدید تا ۲۷ مهر ماه معادل ۴ میلیارد متر است که این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت ۶.۲ میلیارد متر ۳۶ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته ۷.۷ میلیارد متر ۳۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد.



پیشنهادی برای بهره‌گیری از نابینایان به عنوان مشاور طرح‌های مناسب‌سازی

گزارش

ایرنا

رئیس مرکز توانبخشی نابینایان رودکی ضمن تشریح چالش‌ها و مشکلات جامعه نابینایان در حوزه‌های مختلف اشتغال، فرهنگ‌سازی و مناسب‌سازی معابر، به شهرداری‌ها پیشنهاد کرد تا از نابینایان به عنوان مشاور برای اجرای طرح‌های مناسب‌سازی بهره‌گیری شود.

محمد خوانین‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه افراد دارای آسیب بینایی یا زانو یا دو تولد دارای آسیب بینایی هستند و یا در طول زندگی بر اثر بیماری‌های مختلف، تصادف، حوادث، سوانح و... دچار نابینایی یا کم‌بینایی می‌شوند، اظهار کرد: پیشگیری در بروز هر مشکلی بر درمان مقدم است و از همین رو، جامعه باید به آن درجه از آگاهی برسد که افراد کمتر با آسیب بینایی مواجه شوند. در همین راستا خانواده‌ها باید به محض احساس تفاوت در بینایی فرزندشان یا واکنش نسبت به محرک‌های محیطی از جمله نور به پزشک مراجعه کنند. وی ادامه داد: غربالگری بینایی یکی از طرح‌های سازمان بهزیستی برای سنجش بینایی و شناسایی کودکان مبتلا

به اختلالات بینایی است که این برنامه از سال ۱۳۷۵ تاکنون در حال اجراست. از آنجایی که شناسایی اختلالات بینایی در کودکان باید در سن طلایی ۳ تا ۶ سال صورت گیرد، از همین رو به خانواده‌ها توصیه می‌شود که قبل از ورود به سن دبستان فرزندان‌شان، برای غربالگری و تشخیص تنبلی چشم به مراکز تحت پوشش بهزیستی مراجعه کنند. در صورتی که کودک، به هر دلیلی دچار آسیب بینایی از جمله کم‌بینایی یا نابینایی بود، باید در سن مدرسه، کودک را با روش‌های مختلفی اعم از آموزش خط پرل، استفاده از دستگاه تایپ و... و تقویت سایر حواس آماده کرد تا این کودکان نیز همگام با همسالان خود بتوانند وارد مدرسه شوند و بازماندگی از تحصیل برای آنها رخ دهد، این درحالیست که در بسیاری از استان‌ها، شهرستان‌ها و روستاها مشاهده می‌شود که خانواده‌ها به دلیل عدم آگاهی از نحوه برخورد با کودک و همچنین عدم آگاهی از امکانات موجود، دچار چالش‌هایی می‌شوند که این چالش‌ها موجب تأخیر در تحصیل کودکان خواهد شد.

رئیس مرکز توانبخشی نابینایان رودکی در همین راستا به وضعیت وسایل و

تجهیزات کمک‌توانبخشی اشاره کرد و گفت: هر ساله مراکز بهزیستی استان‌ها و شهرستان‌ها زمانی را به تهیه و تخصیص وسایل مورد نیاز نابینایان و کم‌بینایان اختصاص می‌دهند، هر چند که نیازها گسترده و امکانات محدود است، اما هر ساله تمهیداتی برای تهیه مهم‌ترین وسایل مورد نیاز نابینایان و کم‌بینایان اتخاذ می‌شود که عموماً ارائه این وسایل، توسط مددکاران به مددجویان صورت می‌گیرد. با این وجود اما، امید است که این تجهیزات برای جامعه هدف، پیش از این در دسترس قرار گیرد و همچنین آموزش‌هایی که به این افراد ارائه می‌شود باید در راستای ارتقای توانمندی‌های آنها باشد. خوانین‌زاده از دیگر چالش‌های نابینایان و کم‌بینایان را مربوط به فرهنگ‌سازی و تغییر نگرش جامعه به توانمندی‌های این افراد دانست و افزود: در مرحله اول، خانواده‌ها باید شرایط فرزند دارای آسیب بینایی خود را بپذیرند و در مورد ارتقای توانایی آنها اطلاعات لازم را کسب کنند. در مرحله دوم، آحاد جامعه باید نگرش متفاوت‌تری را نسبت به آنچه که اکنون شاهد آن هستیم، پیدا کنند. هر چند که این نگرش نسبت به گذشته بهتر شده،



اما همچنان باید نگرش جامعه نسبت به توانایی‌ها و نوع مواجهه با نابینایان و کم‌بینایان تغییر کند، چرا که نابینایان ثابت کرده‌اند که اگر مانند سایر افراد فرصت‌های برابری داشته باشند، می‌توانند توانایی‌های خود را نشان دهند. این مدرس دانشگاه تأکید کرد: بسیاری از نابینایان در دانشگاه‌ها تدریس می‌کنند و عضو هیات علمی دانشگاه‌ها و شورای شهر هستند. بسیاری از آنها در رشته‌های مختلف مانند ریاضیات و سایر رشته‌ها دارای مدرک تحصیلی دکترا هستند. اکنون هزاران هزار فرد دارای کم‌بینایی یا نابینایی تا سطح دکتری تحصیلات عالی دارند که اگر برای آنها فرصت‌های برابری فراهم کنیم، می‌توانند توانمندی‌های خود را بهتر و بیشتر بروز دهند. رئیس مرکز توانبخشی نابینایان رودکی، از دیگر مشکلات اساسی نابینایان و کم‌بینایان را نبود اشتغال پایدار برای این قشر مطرح کرد و گفت: اگر چه در آزمون استخدامی، این قشر در آزمون‌های کتبی قبول می‌شوند اما وقتی به مرحله مصاحبه می‌رسند به دلیل نابینایی رد می‌شوند. با تغییر نگرش و اعتماد به توانایی‌های نابینایان و کم‌بینایان بالطبع مشکل آنها نیز کمتر خواهد شد، زیرا بسیاری از کارفرمایان و مسئولان نسبت به توانمندی‌های این قشر نگران‌اند و از همین رو آنها را در شرکت‌ها و سازمان‌های خود جذب نمی‌کنند.

رئیس سابق سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور خبر داد؛

شناسایی ۷۳۰ دانش‌آموز اوتیسم در سنجش بدو ورود به دبستان

رئیس سابق سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور با بیان اینکه امسال ۷۳۰ دانش‌آموز اوتیسم در سنجش بدو ورود به دبستان شناسایی شدند گفت: حدود ۵۰ مدرسه اختصاصی اوتیسم در کشور وجود دارد اما در جاهایی که تعداد دانش‌آموزان کم است و امکان ایجاد مدرسه مستقل نیست، کلاس‌های جداگانه برای دانش‌آموزان برگزار می‌شود. حجت‌الله الماسی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه تا مهر ۱۴۰۳ محتوای کتاب‌های دانش‌آموزان اوتیسم با کم‌توان ذهنی یکی بود گفت: با توجه به اینکه تعداد دانش‌آموزان اوتیسم رو به افزایش است و

متخصصان سازمان آموزش و پرورش استثنایی با انجام پژوهش‌ها به این نتیجه رسیدند که محتوای کتاب‌های درسی آنان تغییر کند. وی با بیان اینکه دانش‌آموزان اوتیسم مشکلات خاصی در حوزه حواس دارند که در کتاب‌ها مورد توجه واقع نشده بود افزود: بر اساس برنامه، سازمان آموزش استثنایی قرار است در یک دوره ۶ ساله کل کتاب‌های دانش‌آموزان اوتیسم را تغییر دهد. رئیس سابق سازمان آموزش و پرورش استثنایی با بیان اینکه امسال کتاب کار دوره پیش دبستانی تغییر کرد و برای اولین بار در اختیار مربیان در استان‌ها قرار گرفت ادامه

داد: آموزش و پرورش استثنایی مانند آموزش و پرورش عادی پایه اول، دوم و سوم ندارد، دانش‌آموزان کم‌توان پایه اول را در سه سال می‌خوانند، برای دانش‌آموزان اوتیسم هم متناسب با شرایط و نتایج پژوهش‌ها، مشخص می‌شود تحصیل آن‌ها چه مدت طول می‌کشد. الماسی افزود: امسال ۷۳۰ دانش‌آموز اوتیسم در سنجش بدو ورود به دبستان شناسایی شدند که یکی از دلایل آن دقت در سنجش‌ها و ارزیابی‌ها و تخصصی شدن سنجش است که توسط متخصصان انجام می‌شود. وی با بیان اینکه معلم ویژه آموزش



دانش‌آموزان اوتیسم نداریم افزود: آموزش‌گاران که جذب می‌شوند، آموزش دیده ویژه کودکان استثنایی هستند اما نیازمند جذب گرایش‌های تخصصی هستیم و قرار شد این پیشنهاد به دانشگاه فرهنگیان ارائه شود. رئیس سابق سازمان آموزش و پرورش استثنایی کشور با بیان اینکه جمعا در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ حدود ۲۵۰۰

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون ششدانگ زمین زراعی و باغ نخیلاتی پلاک ۴۶۲ فرعی از ۵۲۶- اصلی به مساحت ۱۷۵۷۹/۶۹ واقع در اراضی زراعیان جیرفت بخش ۴۵ کرمان مورد تقاضای آقایان احمد و ارسلان عباسپور به استناد رای شماره ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ - ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ هیات محترم حل اختلاف ثبت اسناد جیرفت در مالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه قانون ثبت منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته و نیاز به تعیین حدود دارد لذا حسب درخواست شماره ۱۱۹۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ ملک بدینوسیله آگهی تعیین حدود آن به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین مجاور رقبه مذکور اعلام می‌گردد که در موعد مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین بحدود و حقوق ارتزاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶ - اصلاحی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را کتبا به این اداره اعلام و ظرف مدت ۳۰ روز دادرسی به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و گواهی دادرسی به این اداره ارائه نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعای مستوع نخواهد بود. / .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

محمد کردستانی. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت
 شناسه آگهی: ۱۸۰۷۰۰۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهر عنبرآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۰۹ - ۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر عنبرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی هوشمندزاده فرزند اسحاق بشماره شناسنامه ۶۰۶۰۴۳۷۶۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۹۲ مترمربع پلاک - فرعی از ۴۹ اصلی قطعه شده از پلاک - فرعی از پلاک ۴۹ اصلی قطعه - واقع در شهر عنبرآباد خیابان شهید معاصر بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای افراسیاب تجدد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادرسی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵

مصیب حیدریان. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عنبرآباد
 شناسه آگهی: ۱۸۱۰۶۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ - ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ریگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه طایفه رشیدی فرزند مراد بشماره شناسنامه ۲ صادره از فهرج در ششدانگ باغ به مساحت ۱۶۲۳/۷۵ مترمربع پلاک ۶ فرعی از ۵۲۳۳ اصلی واقع در روستای قدرت‌آباد چاه ملک بخش ۳۲ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای رستم رمضان‌زاده ریگانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادرسی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

بهروز برایی نژاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ریگان
 شناسه آگهی: ۱۸۰۰۸۱۸

عکس نوشت

قلعه تاریخی مورچه خورت استان اصفهان



قلعه تاریخی مورچه خورت یکی از شگفت انگیزترین بناهای تاریخی استان اصفهان و تنها ارگ خشتی نخروده جهان است.

عکاس: پیمان شاهسنایی/ایسنا

گزارش آخر

گفت و گوی کرمان نو با معاون خدمات شهری شهرداری کرمان؛

کارخانه بازیافت شهرداری توجیه اقتصادی ندارد



محمود ایرانمنش معاون خدمات شهری شهرداری کرمان گفت: «کارخانه بازیافت شهرداری کرمان در حال فعالیت است؛ اما این کارخانه به دلیل اینکه توجیه اقتصادی ندارد به همین دلیل طی سال های اخیر چندین بار تعطیل شده است.»

به گزارش کرمان نو، طی ۶ سال اخیر کارخانه بازیافت شهرداری کرمان چندین بار تعطیل و راه اندازی مجدد شده است و آخرین بار که شهریور ۱۴۰۱ بود که کارخانه برای حدود یک سال تعطیل بود و محمود ایرانمنش معاون خدمات شهری شهرداری کرمان می گوید فعلا کارخانه در حال فعالیت است.

کارخانه بازیافت زباله هر چند از قدم های مهم در مدیریت پسماند بود؛ اما از همان آغاز فعالیت گاهی تعطیل و گاهی مجدد راه اندازی شد و این کارکردن و کار نکردن عملا از تأثیر گذاری این کارخانه در مدیریت پسماند کاست.

کار نکردن و غیرفعال بودن کارخانه بازیافت زباله از یک طرف و کامل نبودن مجموعه آن در تجزیه و بازیافت همه نوع مواد دریافتی و ظرفیت پذیرش زباله کمتر نسبت به زباله تولیدی در طرف دیگر چرخه ناکارآمدی این کارخانه را تکمیل کرد تا آنکه وقتی کارخانه راه می افتد باز نمی تواند ادامه فعالیت دهد.

ایرانمنش می گوید یک خط پردازش زباله جدید برای کارخانه پسماند کرمان تدارک دیده شده است که تا پایان امسال نصب می شود. ایرانمنش افزود: این کارخانه به دلیل حضور

زیاد زباله گردان در سطح شهر برای سرمایه گذار توجیه اقتصادی ندارد و بارها تعطیل شده است.

اما فعلا در حال فعالیت است مگر اینکه اتفاقی بیفتد و برای تعمیرات یک روز تعطیل باشد.

شهر داری برای فرهنگ سازی در تفکیک از مبدأ کم کاری نکرده

ایرانمنش همچنین در خصوص فرهنگ سازی برای تفکیک از مبدأ گفت در این دوره اقدامات خوبی در خصوص فرهنگ سازی در موضوع زباله انجام شده و تقریباً ۳۰ درصد از بیلبوردهای فرهنگی شهر در اختیار موضوع تفکیک زباله هستند و همچنین نمایش کودکانه شاهزاده خانم سرزمین زباله ها به

سفارش سازمان پسماند شهرداری کرمان اجرا شده و تلاش می شود تمام کودکان مدرسه های کرمان این نمایش را ببینند و تفکیک از مبدأ به آن ها آموزش داده می شود.

مخازن زباله در برخی محله های کرمان

معاون خدمات شهری شهرداری کرمان همچنین در خصوص مخازن زباله گالوانیزه در سطح شهر کرمان گفت: این مخازن که به طور آزمایشی در شهرک مطهری قرار داده شدند هم مورد استقبال مردم قرار گرفتند؛ اما در مناطقی با تراکم جمعیتی پایین توجیه ندارند و قصد داریم ظرف یکی دو ماه آینده در محله های با تراکم جمعیتی بالا قرار داده شوند.

اینفوگرافیک

چه کسی جانشین «ریحی السنوار» می شود؟

- خالد مشعل:** مشعل یکی از برجسته ترین رهبران جنبش حماس و نزدیک به قطر و ترکیه به شمار می رود.
- موسی ابومرزوق:** موسی ابومرزوق نخستین رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس از سال ۱۹۹۴ تا ۱۹۹۹ بوده است. او در اردوگاه رفح در غزه به دنیا آمد.
- خلیل الحیه:** الحیه به عنوان نائب رئیس حماس در غزه انتخاب شده است. او سال ها در قطر و لبنان زندگی می کند. او به عنوان یکی از نامزدهای برجسته مطرح می شود.
- زاهر جبارین:** در سال ۲۰۲۱ به عنوان نائب رئیس حماس در کرانه باختری انتخاب شد. او از شهر سلطنت در کرانه باختری است. جبارین یکی از برجسته ترین رهبران شاخه نظامی این جنبش در کرانه باختری است.
- محمد السنوار:** او بر شبکه سناکت نوبل های حماس نظارت داشت. یکی از مقالات آمریکایی گفت: ولتر محمد السنوار، برادر ریحی، ریاست جنبش حماس را بر عهده بگیرد. مذاکرات به طور کامل شکست خواهد خورد.

خبر

طرح های فاز یک اراضی الحاقی نهضت ملی مسکن شهرهای انار و خورسند بررسی شدند

در جلسه کمیسیون ماده پنج، به بررسی طرح های فاز یک اراضی الحاقی نهضت ملی مسکن شهرهای انار، خورسند و همچنین بررسی اصلاح بخشی از طرح تفصیلی شهر زرنند مورد بررسی قرار گرفت. به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی استان کرمان با حضور مصطفی آبت الهی موسوی معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری کرمان، رضا حافظی مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان، نورالدینی معاونت شهرسازی و معماری، شهرداران، کارشناسان و مشاورین طرح ها جلسه کمیسیون ماده ۵ تشکیل گردید.

در این جلسه به بررسی طرح های فاز یک اراضی الحاقی نهضت ملی مسکن شهرهای انار، خورسند و همچنین اصلاح بخشی از طرح تفصیلی شهر زرنند مطرح و مورد تصویب قرار گرفت.

خبر

مبل فروش متخلف در کرمان ۱۲ میلیارد ریال جریمه شد

سرپرست اداره کل تعزیرات حکومتی کرمان گفت: مبل فروش متخلف در این استان به علت گرانفروشی به پرداخت ۱۲ میلیارد ریال جزای نقدی محکوم شد.

به گزارش روابط عمومی این اداره کل، فریدون کشیتی افزود: پرونده گرانفروشی مبل به ارزش ۶ میلیارد و ۱۲ میلیون ریال در شعبه بدوی تعزیرات حکومتی کرمان رسیدگی شد.

او اظهار داشت: شعبه پس از بررسی و با توجه به مدارک موجود در پرونده، اتهام انتسابی را محرز دانست و متخلف را به پرداخت ۱۲ میلیارد و ۲۵ میلیون ریال جزای نقدی محکوم کرد.

سرپرست تعزیرات حکومتی کرمان گفت: بازرسان اتاق اصناف کرمان هنگام بازرسی از یک واحد صنفی فروش مبل، این تخلف را کشف و گزارش را برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال کردند.

معاون دادستان کرمان خبر داد

سوختگی سارق سیم و کابل هنگام سرقت در شهر کرمان

معاون دادستان مرکز استان کرمان گفت: در پی سرقت نافرجام کابل و تجهیزات شبکه برق در شهر کرمان، مأموران به صحنه جرم اعزام و در بررسی صحنه سرقت متوجه شدند سارق هنگام سرقت دچار برق گرفتگی و سوختگی شده است. هادی خالویی در تشریح این خبر با اشاره به سوختگی تمام صورت و یکی از دستان سارق اظهار کرد: سارق به دلیل سوختگی شدید ناشی از برق گرفتگی به بیمارستان منتقل شده است. او همچنین از کشف ۴۰ کیلوگرم مواد روان گردان شیشه در پی توقیف هوشمندانه یک دستگاه کامیون در محور بم-کرمان خبر داد.

معاون دادستان کرمان با قدردانی از تلاش های بی وقفه مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر، افزود: در این عملیات یک نفر راه پاک کن و اسکورت کامیون حامل محموله مواد شناسایی و پس از دستگیری متهم، با تشکیل پرونده برای انجام تحقیقات مقدماتی و سیر مراحل قانونی به دستگاه قضائی معرفی شدند.