

گزارش تخصصی از رکود فرش دستباف تاریخچه از هم گسیخته فرش ایرانی

وضعیت بحرانی فرش دستباف ایران به دلیل بی‌توجهی مسئولان و نبود حمایت‌های کافی، موجب رکود بازار داخلی و کاهش شدید صادرات این صنعت ارزشمند شده است. فرش دستباف ایران که روزگاری نماد فرهنگ و هنر ایرانی بود، امروز در بحران و رکود دست‌وپای می‌زند.

مسئولان بی‌توجه، برنامه‌های ناقص و مشکلات ساختاری و زیرساختی، این هنر ملی را به ورطه نابودی کشانده است. در این گزارش سه کارشناس برجسته این حوزه، در گفت‌وگو با «پیام‌ما» واقعیت‌های تلخی درباره وضعیت فرش دستباف کشور بیان می‌کنند.

۲

حمله گرازها به مزارع قلعه گنج

بخش، مجاور کوه واقع است و از سه طرف به کوه منتهی می‌شود. شغل اغلب اهالی این روستا کشت جالیزی محصولاتی مثل خیار سبز و گوجه فرنگی خوانده می‌شود و این خسارت‌ها سبب زیان قابل توجه کشاورزان شده است.

مسئولان محلی می‌گویند گرازها طی روزهای اخیر چندین مرتبه به مزارع جالیزی خیار و گوجه فرنگی در روستای شومهری شهرستان قلعه گنج آسیب زدند. به گزارش ایرنا روستای شومهری از توابع بخش تازه تاسیس سرخ قلعه شهرستان قلعه گنج و در غرب این

۳

بر اساس خبرهای رسیده به کرمان نو؛ سرمایه‌گذار پروژه صاروخ پارس قصد خریداری سینما نور و تخریب آن را دارد

بر اساس اطلاعاتی که به کرمان نور رسیده مالکین سینمانور به بازسازی سینما توسط حوزه هنری اعتراض کردند و قصد دارند ساختمان سینما را به پروژه صاروخ پارس بفروشند. به گزارش کرمان نو این منبع مطلع که خواست نامش فاش نشود به کرمان نو گفت خریداری ساختمان سینما نور برای پروژه صاروخ پارس بسیار مهم است؛ زیرا به وسیله این ساختمان می‌تواند دیوار به دیوار میدان آرگ شود.

صفحه ۳ را
بخوانید

کاهش ۴۰۰ هزار تنی تولید سیمان
در سال جاری؛

قطع زودهنگام برق و
گاز تولید سیمان را
زمین گیر کرد

۸

سراب ۱۵ میلیون توریست
ساخت هتل
جدید برای کدام
مسافر؟

۵

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای



همراه با ارزیابی فنی و بازرگانی خرید سه دستگاه خودروی آتش نشانی

شرکت گهر امداد سیرجان در نظر دارد به منظور خرید سه دستگاه خودروی آتش نشانی نسبت به برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی فنی و بازرگانی اقدام نماید. لذا از شرکت‌های تامین‌کننده دعوت به عمل می‌آید جهت اخذ اسناد مناقصه به آدرس www.goharemdad.ir مراجعه نمایند.

- آخرین زمان ارائه پاکت‌ها و پیشنهادات: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ساعت ۱۳:۳۰
- شرکت در قبول یا رد پیشنهادات مختار است.
- سپرده شرکت در مناقصه: ۱۵۰,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- تاریخ بازدید از سایت: ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
- کلیه مشخصات لازم در اسناد مناقصه ذکر گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ شرکت گهر امداد سیرجان



نسبت هزینه مسکن به کل هزینه خانوار؛

۱۹ درصد بودجه کرمانی‌ها
صرف مسکن شد

عکس: اقتصاد ۲۲

فراخوان مناقصه عمومی

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادرنقصه)



شرکت آب و فاضلاب استان کرمان

آگهی شماره ۱۱۱/ب/۰۹-۱۴۰۳.ع

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه شماره ۱۱۱/ب/۰۹-۱۴۰۳.ع، موضوع: تامین برق چاه آب شرب مجتمع روستایی حرمة شهرستان فاریاب را با برآورد: ۳,۶۲۰,۸۰۶,۹۸۳ ریال و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار: ۱۸۱,۰۴۰,۳۵۰ ریال از محل اعتبارات عمرانی و با حداقل تعداد شرکت کنندگان ۱ نفر و به شماره ۲۰۰۳۰۰۵۹۶۳۰۰۰۱۹۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت‌هایی که دارای گواهی صلاحیت در رشته نیرو یا تأسیسات برق صادره از سازمان برنامه و بودجه حداقل رتبه ۵ و هم چنین صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی می‌باشند، دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. مشخصات این مناقصه در سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب به آدرس www.abfakeman.ir موجود می‌باشد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ می‌باشد.
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ می‌باشد.
تاریخ تحویل ضمانتنامه به دبیرخانه شرکت ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ می‌باشد.
زمان بازگشایی پاکت‌های مناقصه ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ می‌باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف:
آدرس: کرمان - بلوار ۲۲ پهن - شرکت مهندسی آب و فاضلاب استان کرمان - دفتر قراردادها و تلفن ۰۳۴۳۳۲۲۲۲۲۸۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

خبر

معاون اجتماعی دادگستری کرمان:

۸۰ مشاور املاک در استان کرمان پلمب شدند

به گفته قویدل، با انقضای مهلت تعیین شده برای اتصال مشاورین املاک به سامانه کاتب، ۸۰ واحد مشاور املاک در استان کرمان با دستور قضایی، پلمب شدند. به گزارش کرمان نو به نقل از روابط عمومی دادگستری، سید مهدی قویدل معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان کرمان در نشست شورای راهبری قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: در استان کرمان سه هزار و ۶۴۲ مشاور املاک شناسایی شده که از این تعداد دو هزار و ۸۶۸ فعال هستند.

او با اشاره به این مطلب که تعداد مشاورین فاقد مجوز در استان کرمان ۴۰۱ واحد است، اظهار داشت: در مجموع یک هزار و ۲۷۵ واحد مشاور املاک در استان کرمان متصل به سامانه کاتب هستند.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان کرمان ضمن بیان این مطلب که پیامک‌های اختطاری به یک هزار و ۸۰۰ بنگاه املاک که به سامانه کاتب متصل نشده‌اند، ارسال شده است، تصریح کرد: ضمن انجام تبلیغات محیطی و انتشار اینفوگرافیک‌های آموزشی، ادمین‌های معتبر فعال در فضای مجازی در تمامی شهرستان‌های استان نیز شناسایی شده‌اند تا اطلاع‌رسانی‌های لازم از طریق آنها نیز صورت گیرد و بر این مبنای فعال‌ترین گروه فضای مجازی به منظور توسعه اطلاع‌رسانی‌ها درباره قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در استان کرمان شناسایی شده است.

قویدل یکی از چالش‌ها و مشکلات فعلی را وجود سامانه‌های موازی دانست و افزود: در شورای حفظ حقوق بیت‌المال استان کرمان مصوبات بسیار خوبی در این رابطه انجام شده است تا با عدم فعالیت این سامانه‌ها، زمینه بهره‌گیری از ظرفیت‌های سامانه کاتب در استان افزایش یابد.

او بر توسعه آموزش‌های لازم و ارتقای آگاهی شهروندان در راستای اهداف قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول و سامانه کاتب نیز تأکید کرد و بیان داشت: برای مشاورین املاکی که پروانه فعالیت آنها منقضی شده است نیز مهلت مجددی برای تمدید پروانه و اتصال به سامانه کاتب تعیین می‌شود تا ضمن جلوگیری از پلمب آن‌ها، از تضییع حقوق این واحدها جلوگیری شود و این واحدها مکلف‌اند در مدت زمان تعیین شده که بر اساس تصمیم کارگروه راهبری قانون مذکور اعطا شده، اقدامات لازم به منظور تمدید پروانه و اتصال به سامانه کاتب را انجام دهند.

گزارش تخصصی از رکود فرش دستباف

تاروپود از هم گسیخته فرش ایرانی

وضعیت بحرانی فرش دستباف ایران به دلیل بی‌توجهی مسئولان و نبود حمایت‌های کافی، موجب رکود بازار داخلی و کاهش شدید صادرات این صنعت ارزشمند شده است



افراد با تجربه قدیمی‌تر در این صنعت استفاده کنند. این موضوع باعث ایجاد یک دایره بسته در صنعت فرش می‌شود که از نوآوری و ایده‌های جدید دور است.

حال چه باید کرد؟

در نهایت، وضعیت بحرانی صنعت فرش دستباف ایران، به ویژه در اصفهان، نشان‌دهنده مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری و مدیریتی است که هم‌زمان با تحریم‌ها و بحران‌های اقتصادی، این صنعت را به مرز نابودی کشانده است. مسئولان دولتی، با بی‌توجهی به نیازهای واقعی بازار و ضعف برنامه‌ریزی‌های عملیاتی، نتوانسته‌اند حمایت‌های مؤثر و لازم را از تولیدکنندگان فرش ارائه دهند. مشکلاتی چون قطع برق مداوم، عدم توجه به آمایش سرزمینی، عدم به‌روزرسانی سرفصل‌های آموزشی، ضعف در صادرات و عدم اعتماد بازاریبان به فارغ‌التحصیلان دانشگاهی، تنها برخی از چالش‌های موجود هستند که صنعت فرش دستباف را تهدید می‌کند. اگر مسئولان دولتی و بخش خصوصی به‌طور جدی پای کار نیایند و راهکارهای عملی و هماهنگ برای توسعه صادرات، بازاریابی و به‌روزرسانی سیستم‌های آموزشی اتخاذ نکنند، فرش دستباف ایران به تدریج از رقابت‌های جهانی کنار خواهد رفت و به یک بحران عمیق‌تر از آنچه امروز شاهد آن هستیم، گرفتار خواهد شد. بنابراین، نجات این صنعت تنها با همکاری همه‌جانبه، توجه به مشکلات تولیدکنندگان و پذیرش تحولات روز بازار ممکن است، و گرنه فرش ایرانی به‌عنوان یکی از گنجینه‌های فرهنگی و اقتصادی کشور، در سکوت خواهد مرد.

بی‌برنامگی در بخش تولید و صادرات فرش است. رئیس اتحادیه فرش دستباف استان اصفهان اضافه کرد: «مشکل اصلی این است که دولت باور ندارد فرش دستباف می‌تواند اقتصاد کشور را متحول کند. امروز جشنواره‌ها و نمایشگاه‌های متعددی برگزار می‌شود، اما تا زمانی که نگاه اقتصادی به فرش دستباف وجود نداشته باشد، این اقدامات تنها اتلاف وقت و هزینه است»

ضعف مطالبه‌گری در بخش خصوصی و بی‌پاسخ ماندن مشکلات

او با اشاره به ضعف مطالبه‌گری در بخش خصوصی ادامه داد: «مادر بخش خصوصی باید مطالبه‌گر باشیم. متأسفانه نه نماینده‌ای برای فرش در دولت وجود دارد و نه کسی صدای تولیدکنندگان را می‌شنود». شهبازی با بیان اینکه فرش دستباف ایران در وضعیت بحرانی قرار دارد، گفت: «اگر مسئولان دولتی و تصمیم‌گیران کشور با جدیت پای کار نیایند و از این صنعت حمایت نکنند، فرش دستباف ایران به‌طور کامل از بین خواهد رفت. امروز ما مراسم جشنواره برگزار می‌کنیم، اما واقعیت این است که فرش دستباف در حال احتضار است. باید به این وضعیت پایان داد و با همکاری بخش دولتی و خصوصی، برای احیای صادرات و رونق تولید فرش دستباف برنامه‌ریزی کرد».

مهاجرت نیروهای متخصص و بی‌توجهی به منابع انسانی

شهبازی به چالش استفاده نکردن از خروجی‌های دانشگاه‌ها و نیروهای متخصص در حوزه فرش دستباف هم اشاره کرد: «با وجود تربیت هنرجویان و فارغ‌التحصیلان رشته‌های هنری، این نیروها جذب صنعت فرش دستباف نمی‌شوند و به دلیل نبود فرصت شغلی مناسب، به صنایع فرش ماشینی مهاجرت می‌کنند. ما هزینه می‌کنیم، هنرجو تربیت می‌کنیم، اما خروجی آن به‌نفع صنعت فرش ماشینی تمام می‌شود. این مسئله نشان می‌دهد هیچ برنامه‌ای برای استفاده از نیروهای متخصص در حوزه فرش دستباف وجود ندارد».

بحران در آموزش و آمایش سرزمین فرش دستباف

«یمان زکریایی»، معاون آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشکده صنایع دستی دانشگاه هنر اصفهان، در گفت‌وگو با «پیام ما» به بی‌توجهی به آمایش سرزمینی و عدم تناسب رشته‌های با نیازهای بازار و منطقه اشاره کرد و گفت: «یکی از بزرگترین مشکلات ما در

گزارش پیام‌ما

فرش دستباف ایران که روزگاری نماد فرهنگ و هنر ایرانی بود، امروز در بحران و رکود دست‌وپا می‌زند. مسئولان بی‌توجه، برنامه‌های ناقص و مشکلات ساختاری و زیرساختی، این هنر ملی را به ورطه نابودی کشانده است. در این گزارش سه کارشناس برجسته این حوزه، در گفت‌وگو با «پیام ما» واقعیت‌های تلخی درباره وضعیت فرش دستباف کشور بیان می‌کنند.

صادرات تنهاراه نجات فرش

«مژگان ایزدی»، رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی اصفهان، با انتقاد از بی‌توجهی مسئولان به مشکلات صنعت فرش دستباف و نبود درک کافی از شرایط تولیدکنندگان، به «پیام ما» می‌گوید: «فرش دستباف که سال‌ها نماد فرهنگ و هنر ایرانی بوده، امروز در بحران شدیدی قرار دارد و تنهاراه نجات آن صادرات است». ایزدی به مصوبات اخیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی اشاره کرد و گفت: «سه موضوع مهم در این شورا به نتیجه رسید؛ نخست، کاهش ۲۰ درصدی قیمت مواد مصرفی در تولید فرش که با تلاش‌های صورت گرفته اجرایی شد. دوم، نام‌گذاری روز ملی فرش که اقدامی نمادین اما مهم برای توجه بیشتر به این صنعت بود و سوم، کاهش تعرفه واردات ابریشم که نقش مهمی در کاهش هزینه‌های تولید دارد». اما او همچنان این اقدامات را ناکافی دانست و تصریح کرد: «صنعت فرش دستباف ایران همچنان با موانع بزرگی دست‌وپنجه نرم می‌کند که ناشی از عدم آگاهی و درک مسئولان از شرایط واقعی تولید و صادرات است».

بی‌برنامگی؛ عامل بحران صادرات فرش

«علی شهبازی»، رئیس اتحادیه فرش دستباف استان اصفهان، به شدت از فقدان برنامه‌ریزی در حوزه فرش دستباف انتقاد کرد و به «پیام ما» گفت: «نه دولت و نه بخش خصوصی تاکنون برنامه‌ای مدون و مشخص برای حمایت از صنعت فرش دستباف نداشته‌اند و همین فقدان برنامه‌ریزی باعث شده است صادرات این هنر-صنعت از دهه‌های گذشته تا امروز روندی نزولی داشته باشد».

او به آمار کاهش صادرات فرش دستباف هم اشاره کرد: «اوایل دهه ۸۰، صادرات فرش دستباف ایران به دو میلیارد دلار رسید، اما امروز این رقم به کمتر از ۳۰۰ میلیون دلار کاهش یافته است. این آمار نشان‌دهنده

مختومه شدن بیش از ۲۳ هزار پرونده در دادگاه‌های صلح کرمان

۱۷ شعبه در شهر کرمان، کار رسیدگی به پرونده‌ها را برعهده دارند. وی ضمن بیان اینکه راه‌اندازی دادگاه‌های صلح در شهرستان‌ها و مرکز استان براساس اولویت‌های انجام شده، صورت گرفته است، اظهار داشت: ایجاد دادگاه‌های صلح براساس

قانون جدید شوراهای حل اختلاف، حجم ورودی پرونده‌ها به محاکم حقوقی را کاهش داده است. بازدید رئیس کل دادگستری استان از شعب دادگاه صلح مجتمع قضایی شهید نوروززاده شهر کرمان به منظور اعمال نظارت بر عملکرد

رئیس کل دادگستری استان کرمان ضمن اشاره به ورود بیش از ۵۲ هزار و ۲۰۰ پرونده به شعب دادگاه‌های صلح سراسر استان، گفت: در مدت زمان فعالیت دادگاه‌های صلح در کرمان، بیش از ۲۳ هزار و ۴۰۰ فقره پرونده مختومه شده است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دادگستری کل کرمان، حجت‌الاسلام والمسلمین ابراهیم حمیدی در بازدید از مجتمع دادگاه صلح شهید نوروززاده کرمان افزود: تاکنون ۵۷ شعبه دادگاه‌های صلح در حوزه‌های قضایی سراسر استان راه‌اندازی شده که از این تعداد



ادامه با تعدادی از مراجعان به دادگاه‌های صلح نیز دیدار و گفت‌وگو کرد و میزان رضایتمندی عمومی از اقدامات دادگاه‌های صلح را مورد سنجش و ارزیابی قرار داد که خوشبختانه اقدامات دادگاه‌های صلح رضایت مردم را به دنبال داشته است.

عکس: ایزدی

عکس: حمیدی

حمله گرازها به مزارع قلعه گنج

گزارش
ایرنا

نوار تیپ، آبیاری قطره ای، بذر و کود می شود. او ادامه داد: حمله مداوم و شبانه گله های گراز وحشی به مزارع موجب خسارت به کشاورزان شده است. خواجهویی بیان کرد: تعداد این گله های گراز بیش از ۳۰ راس برآورد می شود که با ورود به مزارع جالیزی پلاستیک ها را پاره می کنند و بوته های گیاه خیار سبب که تازه سبز شده اند را می خورند که دیگر قابل رویش نیست. وی یادآور شد: هر چند بسیاری از کشاورزان شب ها به نگهداری از مزارع خود می پردازند و آتش روشن می کنند اما همیشه کارساز نیست و گاهی هم به کشاورزان حمله می شود.

دهیار روستای شومهری از خسارت گرازهای وحشی به مزارع جالیز این روستا خبر داد و گفت: شغل تمامی ۲۸۰ خانوار اهالی روستا کشت خیار سبب و گوجه فرنگی و تقریباً نزدیک به یکصد هکتار از اراضی کشاورزی این روستا به کشت جالیز اختصاص یافته است. روح الله خواجهویی به خبرنگار ایرنا افزود: به طور میانگین هر خانوار یک میلیون ریال و گاهی بیشتر از این مبلغ تا ۲ میلیارد ریال هزینه کشت خیار سبب می کند که شامل هزینه هایی همچون پلاستیک، لوله های

داده شد اما هیچ اقدامی تاکنون صورت نگرفته است.

مشکلات آب

اوبه یکی دیگر از مشکلات اهالی شومهری نیز اشاره کرد و گفت: یکی از اساسی ترین مشکلات دیگر اهالی روستا نداشتن آب آشامیدنی به دلیل افزایش نیترات آبهای زیرزمینی این روستا است؛ آب خانوارهای روستا با تانکر تامین می شود که ویژه حمل آب شرب هم نیست. رئیس اداره محیط زیست شهرستان قلعه گنج هم از مصاحبه با خبرنگار ایرنا امتناع کرد و گفت: روال کار این است که از طریق روابط عمومی اداره کل اقدام شود، من نمی توانم مصاحبه ای انجام دهم.

توصیه های محیط زیست

مستولان محیط زیست در شهرستان در این باره پاسخگوی خبرنگار ایرنا نبودند و گفتند که مصاحبه باید از طریق روابط عمومی اداره کل محیط زیست استان انجام گیرد که در نهایت محمد بیگ زاده معاون طبیعی اداره محیط زیست کرمان در لحظه تماس تلفنی خبرنگار ایرنا از حمله گرازها به مزارعی در قلعه گنج ابراز بی اطلاعی کرد اما در عین حال در پاسخ به خبرنگار گفت: برای پیشگیری،



کشاورزان باید دور مزارع خود را حصارکشی کنند و البته امکان استفاده از بیمه نیز وجود دارد. او ادامه داد: در نهایت و در صورت حل نشدن مشکل، امکان معرفی یک نفر از سوی اهالی به عنوان میرشکار وجود دارد که از سوی اداره محیط زیست مجوز دریافت کند تا با شلیک هوایی گلوله یا در نهایت شکار یک گراز آنها را از محدوده مزارع دور کند. بیگ زاده تصریح کرد: تیراندازی هوایی یا شکار یک گراز می تواند موجب وحشت آنها شود تا به آن منطقه نیندند.

جمعیت بالای گرازها

اهالی روستا توقع دارند در چنین مواقعی که اینگونه رویدادها را به اطلاع مسئولان محلی

افزایش ۵ درصدی بهره برداری حوزه کشاورزی در استان کرمان



به فعالیت شدند و این مهم نشان از اهمیت این حوزه در اشتغال استان است و باید برنامه ویژه ای در این حوزه داشته باشیم. او با اشاره به آخرین وضعیت سرشماری عمومی کشاورزی در استان، عنوان کرد: اطلاعات بهره برداری که در منطقه ساکن بودند و ماموران آمار گیر ما به آنها دسترسی داشتند، دریافت شده اما بعضی از بهره برداران غیر ساکن بودند و امکان دسترسی به آنها وجود نداشت. وحیدی، ادامه داد: با توجه به اطلاعاتی که از دهیاران، بخشداران و معتمدین

سطح زیر کشت، نوع محصول و غیره جمع آوری شود. او با بیان اینکه این اطلاعات برای برنامه ریزی در بخش کشاورزی بسیار حائز اهمیت است، گفت: تاکنون ۴۴ روز سرشماری در سطح استان کرمان انجام شده و در مقایسه با سال ۱۳۹۲ حدود ۵ درصد تعداد بهره برداری حوزه کشاورزی در استان افزایش داشته است. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان کرمان، افزود: این موضوع نشان می دهد که تعداد افراد بیشتری در استان کرمان مشغول

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان کرمان گفت: در مقایسه با سال ۱۳۹۲ حدود ۵ درصد تعداد بهره برداری حوزه کشاورزی در استان افزایش داشته است. محمدرضا وحیدی در گفت و گو با خبرنگار تسنیم در کرمان، با اشاره به اینکه ششمین سرشماری عمومی کشاورزی از ۱۲ آبان ماه در استان کرمان همزمان با سراسر کشور آغاز شده است، اظهار داشت: هدف از اجرای این سرشماری این بود که همه اطلاعات بهره برداران حوزه کشاورزی در ۹ حوزه، امه از

بر اساس خبرهای رسیده به کرمان نو؛ سرمایه گذار پروژه صاروج پارس قصد خریداری سینما نور و تخریب آن را دارد

بر اساس خبرهای رسیده به کرمان نو؛ سرمایه گذار پروژه صاروج پارس قصد خریداری سینما نور و تخریب آن را دارد



کتاب، پلاتو تئاتر، سالن همایش و تئاتر کودکان خواهد شد. اما هیچ کدام از این وعده ها پیش زفت و مدتی بعد کار متوقف شد و رئیس حوزه هنری کرمان گفت به دلیل وجود مشکلات حقوقی این پروژه فعلاً متوقف است. ظاهراً یک خانواده ادعای مالکیت این سینما را کردند و از طریق قانونی هم پیروز شدند و حالا قصد دارند سینما را به پروژه بزرگ همسایه اش بفروشند. پروژه صاروج نیز یکی از بزرگ ترین پروژه های سرمایه گذاری شهر کرمان است که در نزدیکی بازار تاریخی کرمان بنا شده و قرار است یک مجتمع تجاری و فرهنگی شود.

بر اساس اطلاعاتی که به کرمان نور رسیده مالکین سینما نور به بازسازی سینما توسط حوزه هنری اعتراض کردند و قصد دارند ساختمان سینما را به پروژه صاروج پارس بفروشند. به گزارش کرمان نو این منبع مطلع که خواست نامش فاش نشود به کرمان نو گفت خریداری ساختمان سینما نور برای پروژه صاروج پارس بسیار مهم است؛ زیرا به وسیله این ساختمان می تواند دیوار به دیوار میدان آرگ شود. سال ۱۴۰۰ حوزه هنری کرمان شروع به ساخت این سینما کرد و در آغاز راه هم البته با حواشی در حوزه میراث فرهنگی مواجه شد و طرحی هم از طراحی نهایی این سینمای قدیمی کرمان منتشر کرد. در فروردین ماه ۱۴۰۱ مجتبی اسدی رئیس حوزه هنر کرمان گفت: «حدود هشت تا ۱۰ میلیارد تومان هزینه عمرانی و تجهیزات این سینما است که با کمک حوزه هنری و مؤسسه تخصصی بازسازی سینماهای حوزه هنری تأمین می شود». او اضافه کرده بود: «این مجموعه تا الان یک سالن سینما بوده؛ اما با بهسازی تبدیل به پردیس سینمایی متشکل از پنج سینما، سینمای تابستانه، کافه و کافه

تحقق بیش از ۷۵ درصد تعهد اشتغال در استان کرمان



مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمان از تحقق بیش از ۷۵ درصد تعهد اشتغال در این استان خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمان، مجتبی مصباح با اعلام این خبر اظهار داشت: بر اساس میزان ۳۹ هزار و ۳۰۳ تعهد ایجاد اشتغال امسال، از ابتدای اردیبهشت ۱۴۰۳ تا نیمه آذرماه جاری با تلاش های صورت گرفته طبق اطلاعات سامانه رصد اشتغال ۷۵ درصد تعهد اشتغال در سطح استان پهنار کرمان به ثبت رسیده است. او با اشاره به ثبت ۲۹ هزار و ۸۴۰ مورد اشتغال در سامانه رصد اشتغال تاکنون، ادامه داد: از کل میزان آمار ثبت شده پنج هزار و ۸۶۴ نفر در حوزه تعهد اشتغال فارغ التحصیلان دانشگاهی به ثبت رسیده است. مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمان اضافه کرد: با توجه به فرصت باقیمانده تا پایان زمان ثبت اشتغال در سامانه مربوطه، تلاش و پیگیری فرمانداران و دستگاه ها و نهاد های اجرایی امیدواریم بتوانیم بیش از تعهد خود عمل

نمایم. مصباح خاطر نشان کرد: از ابتدای امسال تاکنون پنج کارگروه تخصصی اشتغال و سرمایه گذاری در استان برگزار شده که تحقق اشتغال استان را روزانه به صورت مکاتبه ای و حضوری پیگیری می نماید. او تصریح کرد: بر اساس مصوباتی که این کارگروه داشته، سعی شده طبق برنامه در شهرستان های استان حضور پیدا کرده و ضمن دیدار با فرمانداران و شرکت در کارگروه های شهرستانی اشتغال و سرمایه گذاری، بحث ایجاد اشتغال و ثبت در سامانه رصد اشتغال از نزدیک دنبال شود.

خبر

نسبت هزینه مسکن به کل هزینه خانوار؛
چند درصد بودجه
کرمانی ها صرف
مسکن شد؟

سهام هزینه های مسکن از کل هزینه ها در مناطق شهری سه استان لرستان، کرمان و کهگیلویه و بویراحمد پایین ترین میزان را در کل کشور داشته است. بر اساس این گزارش، در سال گذشته ۳/۱۹ درصد بودجه کرمانی ها صرف مسکن شده است.

بررسی ها نشان می دهد در سال گذشته خانوارهای شهری در استان تهران بالاترین سهم هزینه مسکن از کل هزینه ها را در میان استان های کشور داشته اند.

در سال گذشته خانوارهای شهری در استان تهران بیش از نیمی از هزینه های خود را به مسکن اختصاص داده اند.

آمارها حاکی از آن است که در سال گذشته سهم هزینه مسکن از کل هزینه های خانوار شهری در سه استان بالاتر از میانگین کشوری ثبت شده است. به بیان دقیق تر سهم هزینه مسکن از کل هزینه های خانوار شهری در عمده استان های کشور پایین تر از میانگین کشوری بوده است.

پایین ترین سهم هزینه مسکن از کل هزینه خانوار شهری در سال گذشته در استان کهگیلویه و بویراحمد محاسبه شده است.

ذکر این نکته ضروری است که مسکن یکی از اقلام اساسی سبد خانوار است که هرچقدر قیمت آن بالا رود، خانوار امکان حذف کردن آن را ندارد و در نهایت می توان به خانه های کوچک تر و در مناطق ارزان تر نقل مکان کند. از این جهت، بررسی داده های مربوط به مسکن اهمیت ویژه ای در اقتصاد ایران دارد.

سهم هزینه مسکن از کل مخارج در سایر استان ها

داده های مرکز آمار نشان می دهد، به صورت میانگین ۴۲.۴ درصد از کل هزینه خانوارهای شهری در کل کشور به مخارج مسکن تعلق گرفته است. بر این اساس سهم هزینه مسکن از کل هزینه خانوار شهری در سه استان بالاتر از میانگین کل کشور اعلام شده است. استان تهران، ۵۵.۸ درصد از کل هزینه های خود را خرج مسکن کرده و بالاترین رقم در کل کشور را ثبت کرده اند.

خانوارهای شهری در استان های فارس و البرز به ترتیب ۴۸.۸ درصد و ۴۴.۷ درصد از کل هزینه خود را به مسکن اختصاص داده و بعد از تهران در رتبه های دوم و سوم قرار گرفته اند.

به گزارش اکویران، سهم هزینه های مسکن از کل هزینه ها در مناطق شهری سه استان لرستان، کرمان و کهگیلویه و بویراحمد پایین ترین میزان را در کل کشور داشته است. به طوری که سهم مخارج مسکن از کل مخارج در این سه استان به ترتیب ۲۰.۲، ۱۹.۳ و ۱۸.۵ درصد مورد برآورد قرار گرفته است.

توقف
ثبت نام از خانه دارها

گزارش
ایرنا

چرا «ثبت نام از خانه دارها» در سامانه مسکن حمایتی وزارت راه و شهرسازی متوقف شده است؟ متولی مسکن در دولت علت «توقف ثبت نام جدید» را چاره جویی برای «رفع شکاف» بین عرضه روی زمین های ۹۹ ساله با تقاضا برای این خانه ها عنوان می کند.

گزینه «ثبت نام برای تحویل مسکن حمایتی» در سامانه دولت از دسترس عمومی خارج شده و «سکوت» وزارتخانه مسوول این سامانه درباره علت توقف توزیع جدید مسکن دولتی بر ابهامات کار افزوده است.

بررسی های «دنیای اقتصاد» نشان می دهد، مطابق چک لیست بانکی «ساخت و ساز مسکن ملی»، تاکنون کمتر از ۴۰۰ هزار واحد مسکونی روی زمین های ۹۹ ساله برای کم درآمدهای شمول، تولید شده است. در مقابل، حدود یک میلیون «متقاضی قطعی» در صف دریافت کلید این واحدها قرار دارند و همین شکاف عظیم بین عرضه و تقاضا باعث توقف «تعهد بیشتر» است. رفع این شکاف به دو جراحی نیاز دارد.

بانک های طی دو و نیم سال سپری شده از آغاز اجرای طرح مسکن ملی برای ساخت ۳۷۰ هزار خانه، تسهیلات پرداخت کرده اند؛ این در حالی است که حدود یک میلیون متقاضی با تأمین آورده اولیه، ثبت نام خود را در این طرح تأمین مسکن حمایتی تکمیل کرده اند.

بررسی ها دو عامل اصلی را در بروز شکاف عظیم میان عرضه و تقاضا در بخش مسکن دولتی دخیل می دانند؛ عدم تأمین زمین ۹۹ ساله و هزینه بالاتر ساخت نسبت به قیمت مدنظر دولت برای اتمام

این خانه ها. در این شرایط نمایندگان مجلس خواهان بازگشایی مجدد ثبت نام طرح مسکن حمایتی شده اند؛ با وجود این تا زمانی که علل شکاف عرضه و تقاضا در بخش مسکن حمایتی برطرف نشود، ثبت نام جدید، راه به جایی نمی برد. مطابق گزارش بانک مرکزی از عملکرد جزء (۱۰) بند (الف) تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن منتهی به پایان آبان ماه ۱۴۰۳، بالغ بر ۲۰۰ همت معادل ۲۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن در کشور در نظر گرفته شده است؛ از این رقم ۹۱.۹ هزار میلیارد تومان آن پرداخت شده است.

از آنجا که پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به شکل مرحله ای انجام می شود، این تفاوت میان تسهیلات منعقد شده و پرداختی طبیعی و نشان از پیشبرد نسبی پروژه های ساخت مسکن ملی دارد.

سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در شهرها ۵۵۰ میلیون تومان تعیین شده است؛ البته در هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن در هفته ابتدایی تیر ماه به ریاست محمد مخبر، سرپرست ریاست جمهوری، سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در شهرها به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافت که این مصوبه با مخالفت فرزین رئیس کل بانک مرکزی، اجرایی نشد.

با در نظر گرفتن تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی برای ساخت هر مسکن ملی در مناطق شهری و همچنین در نظر گرفتن کل تسهیلات نهضت ملی مسکن به میزان ۲۰۰ همت؛ می توان تخمین زد که طی دو سال و نیم سپری شده از آغاز پروژه های ساخت مسکن ملی در کشور، ۳۷۰ هزار واحد اقدام به شروع ساخت

خانه در این طرح کرده و برای دریافت تسهیلات ثبت نام کرده اند. رقم ۳۷۰ هزار واحدی بر مبنای تقسیم کل تسهیلات مصوب به سقف وام ۵۵۰ میلیون تومانی به دست آمده و این احتمال می رود که مراجع ذی ربط داده متفاوتی را با توجهات مدنظر اعلام کنند.

در حالی محاسبات نشان از اعطای تسهیلات ساخت مسکن ملی به ۳۷۰ هزار متقاضی دارد که بیش از یک میلیون نفر متقاضی و مشمول دریافت مسکن ملی شده و به این طرح ها آورده تریقی کرده اند.

حدود ۶ میلیون تقاضا برای نهضت ملی مسکن به ثبت رسید که با توجه به پایش های انجام شده یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر مشمول نهایی این طرح شدند و امکان ثبت نام قطعی را پیدا کردند. مطابق نامه نگاری های انجام شده حدود یک میلیون نفر از متقاضیان مشمول طرح مسکن ملی واریز اولیه وجه خود را انجام داده و در واقع توانستند ثبت نام اولیه خود را قطعی کنند.

شکاف عظیم میان عرضه و تقاضای مسکن دولتی

مقایسه رقم اعطای ۳۷۰ هزار مورد تسهیلات در طرح نهضت ملی مسکن و یک میلیون متقاضی حکایت از آن دارد که شکاف بزرگی میان پروژه های تعریف شده و درخواست های قطعی مسکن حمایتی در کشور وجود دارد.



در شرایط کنونی ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن برای متقاضیان جدید مسدود است و این موضوع مورد توجه نمایندگان مجلس شورای اسلامی قرار گرفته و از آن انتقاد شده است؛ بررسی های میدانی خبرنگار دنیای اقتصاد نیز بسته بودن ثبت نام اینترنتی در این طرح به استثنای مشمولان طرح جوانی جمعیت (افراد دارای بیش از ۳ فرزند) را تأیید می کند. با وجود این پیش از بازگشایی مجدد امکان ثبت نام در طرح مسکن ملی، لازم است تا علت بروز شکاف عظیم میان طرح هایی که برای آن ثبت نام قطعی انجام شده و طرح هایی که کار ساخت آن آغاز شده مشخص شود.

دلایل جاماندگی طرح مسکن ملی

بررسی ها از دلایل بروز شکاف میان طرح های ثبت نام کرده در طرح مسکن ملی و پروژه هایی که برای آن تسهیلات ساخت منعقد شده است؛ از دو عامل در بروز این وضعیت حکایت دارد. دولت برای ساخت طرح مسکن ملی، سازندگان را ملزم به پذیرش قیمتی کرد که مطابق با هزینه های تولید نبود. الزام به توافق با نرخ کمی کمتر از هزینه ساخت مسکن باعث شد تا بخشی از سازندگان نتوانند، تعهدات خود را ایفا کنند. در عین حال عدم تأمین زمین ۹۹ ساله برای ساخت طرح نهضت ملی مسکن عامل دیگری بود که مانع از اجرای این پروژه ها مطابق برنامه ریزی شد.

افزایش بیش از ۳۳ هزار واحدی
شاخص بورس

داشت و در عدد ۸۴۴ هزار و ۱۵۲ واحد ایستاد. در سومین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۱۵۰ عدد و سهام منفی ۱۸۶ عدد بود. به طور کلی بازار ۱.۲۵ درصد افزایش داشت. روز دوشنبه حدود ۷۰۹ هزار فقره معامله به ارزش بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فارس، فملی و فولاد به ترتیب بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می توان به ذوب، وبملت و شتران اشاره کرد.

بازار سرمایه در ادامه روند صعودی خود، روز گذشته نیز رشد کرد اما اغلب نمادها از مثبت به منفی گرایش داشتند؛ با این حال شاخص کل با افزایش حدود ۲۳ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۶۸۶ هزار واحد رسید. به گزارش ایسنا، بازار بورس در بیست و ششمین روز از سومین ماه پاییز رشد کرد. روز گذشته شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۲۳ هزار و ۲۷۱ واحد رشد کرد و به رقم دو میلیون و ۶۸۶ هزار و ۶۸۸ واحد رسید. روز دوشنبه شاخص هم وزن ۱۶۱۹ واحد کاهش

مصرف گاز خانگی رکورد زد

۶۴۱ میلیون متر مکعب در یک روز

۶۴۱ میلیون مترمکعب گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء مصرف شد که ۷۵ درصد از کل گاز تزریقی به شبکه را شامل می شود و رکورد تازه ای در مصرف گاز در این بخش برای سال ۱۴۰۳ ثبت شد. طبق اعلام شانا، وی گفت: مقدار گاز مصرف شده بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء در روز گذشته نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۸ درصد افزایش یافته است.

سختگویی شرکت ملی گاز ایران از ثبت مصرف ۶۴۱ میلیون مترمکعب گاز بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء در روز یکشنبه (۲۵ آذر) خبر داد. به گزارش ایسنا، سیدحسن موسوی با بیان اینکه این مقدار رکورد تازه ای در سال ۱۴۰۳ است، اظهار کرد: ۸۵۷ میلیون مترمکعب گاز شیرین دیروز (یکشنبه، ۲۵ آذر) به شبکه سراسری تحویل شده است. از این مقدار،

شهرداری رفسنجان

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری رفسنجان در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب شماره ۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به زیرسازی خیابانها و معابر سطح شهر، صاحب الزمان ۱۲، خلیل آباد، کارگر ۲/۱، کاشانی ۱۱ از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران و شرکت های واجد صلاحیت که تجربه و توانایی انجام کار را دارند، دعوت بعمل می آید نسبت به دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (مناقصه) مراجعه نمایند

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ آخرین مهلت ارائه پیشنهادات از طریق سامانه مذکور تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مهلت ارسال اصل ضمانت نامه بانکی دو روز قبل از بازگشایی پاکات (لازم به ذکر است شهرداری رفسنجان در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است. مدت اعتبار پیشنهادات ۲ ماه می باشد. سایر جزئیات مربوطه در اسناد درج شده است.

تلفن های تماس: ۰۳۴-۳۴۲۵۸۸۰۱ و ۰۳۴-۳۴۲۵۸۷۰۱-۵

اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رفسنجان

سراب ۱۵ میلیون توریست

ساخت هتل جدید برای کدام مسافر؟

گزارش
ایران

در جلسه یکشنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۲ مجلس شورای اسلامی با موضوع رسیدگی به گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه تعداد گردشگران ورودی ایران تا سال ۱۴۰۶ حدود ۱۵ میلیون نفر برآورد شد. عددی که این روزها سیدرضا صالحی امیری وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی نیز بار دیگر بر آن تاکید کرده است. البته این عدد با سند چشم‌انداز ۲۰ ساله فاصله دارد. بر اساس این چشم‌انداز قرار بود ایران تا سال ۱۴۰۴ پذیرای ۲۰ میلیون توریست خارجی باشد.

آمارهای رسمی که چندان هم به‌روز نیستند، رقم بالای ۵ میلیون را برای توریست ورودی اعلام کرده‌اند. در حالی که کارشناسان معتقدند این عدد ناخالصی زیادی دارد و باید از آن مهاجران کشورهای همسایه که برای کار به ایران مراجعه می‌کنند، سفرهای تجاری و سیاسی و... را جدا کرد. به گفته این کارشناسان عدد واقعی گردشگران ورودی ایران حدود ۳ میلیون نفر است. اگر عدد ۱۵ میلیون را با ۳ میلیون مقایسه کنیم به تفاوت ۱۲ میلیون می‌رسیم، حتی آمارهای رسمی را معیار بگیریم باز هم اختلاف حدود ۱۰ میلیونی را شاهدیم، آیا در این ۳ سال می‌توان چنین جهشی را در توریسم ورودی داشت؟ چگونه می‌توان در شرایط کنونی منطقه و سایر مسائلی که کشورمان با آن مواجه است، تعداد توریست‌های خارجی را سه برابر کرد؟ آیا مشکل ایران در جذب توریست‌های خارجی به انتخاب کشورها برمی‌گردد که وزرای مختلف، کشورهای هدف را تغییر می‌دهند یا چالش را باید در مقوله دیگری جست‌وجو کرد؟ چقدر گردشگری داخلی توان آن را دارد تا زمینه را برای ورود گردشگر خارجی مهیا کند؟

اولویت توریسم داخلی به گردشگری ورودی

فرانسه، آمریکا و ترکیه سه کشور پیش‌نشان در حوزه توریسم هستند. در سال ۲۰۲۳، شورای جهانی سفر و گردشگری (WTTC) رشد قابل توجه بخش گردشگری و سفر در فرانسه را اعلام کرد. سهم این بخش در تولید ناخالص داخلی با رشد سالانه ۶ درصد به رکورد ۲۴۶ میلیارد یورو رسید، که نشان‌دهنده ۸۸ درصد از کل تولید اقتصادی فرانسه است. تحقیقات انجام‌شده نشان داد که این بخش در سال ۲۰۲۳ بیش از ۱۷۲ هزار شغل جدید ایجاد کرده و مجموع فرصت‌های شغلی را در این بخش به حدود ۲۹ میلیون نفر رسانده است (۴۰۷ درصد بالاتر از سطح سال ۲۰۱۹). درآمد حاصل از بازدیدکنندگان بین‌المللی در فرانسه ۶۶۷ میلیارد یورو بود، در حالی که هزینه‌های مسافران داخلی با رسیدن به ۱۳۵ میلیارد یورو، از رکوردهای سال ۲۰۱۹ به ترتیب ۱ و ۳ درصد پیشی گرفت. پیش‌بینی می‌شود این رقم در سال ۲۰۲۴ به حدود ۱۳۸۸ میلیارد یورو برسد، که نشان‌دهنده رشد پایدار و احیای قوی گردشگری داخلی است. طبق داده‌های موسسه آمار ترکیه هزینه‌های گردشگران داخلی در ترکیه در سال گذشته به ۲۲۹۸ میلیارد لیر ترکیه رسید، که نسبت به سال ۲۰۲۲ افزایش چشمگیر ۱۰۱ درصدی را نشان می‌دهد. این آمار نشان‌دهنده رشد قابل توجه گردشگری داخلی در کنار بازیابی گردشگری بین‌المللی پس از همه‌گیری کووید-۱۹ است. این روند بهبود در هزینه‌ها و مسافرت‌های داخلی نقش مهمی در حمایت از بخش گردشگری ترکیه دارد و بازتابی از افزایش تمایل مردم به سفر و اقامت در داخل کشور است. در سال ۲۰۲۳، سهم این صنعت از تولید ناخالص داخلی ترکیه به بیش از ۱۷ تریلیون لیر ترکیه رسید که این رقم از سطح قبل از پاندمی نیز فراتر رفت. در ایالات متحده فرصت‌های زیادی برای سفر داخلی از سفرهای ساحلی در کالیفرنیا تا کوهنوردی

در رشته کوه‌های آپالاشین وجود دارد. در سال ۲۰۲۲، هزینه‌های سفر داخلی در ایالات متحده به نزدیک ۹۲۰ میلیارد دلار رسید که نسبت به سال گذشته که ۸۶۸ میلیارد دلار بود، افزایش نشان می‌دهد. علاوه بر افزایش هزینه‌های سفر داخلی، سهم بزرگسالان آمریکایی که از اکتبر ۲۰۲۲ تا ژوئیه ۲۰۲۳ به سفرهای داخلی پرداخته‌اند، نیز افزایش یافت. در ژوئیه ۲۰۲۳، ۳۹ درصد از بزرگسالان آمریکایی اعلام کردند که در ماه گذشته به سفر داخلی رفته‌اند. همچنین نزدیک به ۸۰ درصد از بزرگسالان آمریکایی اعلام کردند که در ۱۲ ماه آینده برنامه‌ریزی برای سفرهای تفریحی داخلی دارند. اگرچه بیشتر آمریکایی‌ها برای تفریح به سفرهای داخلی می‌روند، اما افرادی هستند که عمدتاً برای کار سفر می‌کنند. سفرهای کاری حدود ۱۶ درصد از کل سفرهای داخلی در ایالات متحده در سال ۲۰۲۲ را تشکیل می‌دهد. در همین حال، ۸۴ درصد باقی‌مانده از سفرهای داخلی ایالات متحده برای تفریح بوده است.

حذف سفر از سید خانوار ایرانی

در ایران شرایط صنعت گردشگری چطور است؟ بنا به گفته عزت‌الله ضرغامی وزیر میراث فرهنگی و گردشگری دولت پیشین درآمد گردشگری دولت سیزدهم در ۲ سال، ۸۰۷ میلیارد دلار است. یک سال قبل علی‌اصغر شالیبافیان معاون گردشگری وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری اعلام کرده بود بر اساس گزارش شورای جهانی سفر و گردشگری، ایران در سال گذشته ۶۲ میلیارد دلار جذب گردشگر ورودی در درآمد کسب کرده است. اگر این اعداد را با کشورهای پیش‌نشان مقایسه کنیم سهم و جایگاه کشورمان در این بازار به خوبی مشخص است. برای رفع این چالش به نظر می‌رسد باید سراغ همان راهکاری رفت که کشورهای موفق در حوزه توریسم داشته‌اند. آنها گردشگری داخلی را جدی گرفته و با

برنامه‌ریزی و رونق آن سبب شده اند زیرساخت‌ها در این حوزه تقویت شده و در نهایت با مساعد شدن شرایط، گردشگران خارجی نیز از امکانات مرتبط با آن بهره‌مند شده‌اند، موضوعی که به نظر می‌رسد از سمت سیاستگذاران گردشگری در ایران چندان مورد توجه قرار نگرفته است و در همین راستا تمرکز خود را بر توریسم خارجی قرار داده‌اند. آمارهای منتشرشده از سوی مرکز آمار نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۰، از ۲۴ میلیون و ۶۳۸ هزار و ۶۴۹ سفر داخلی نزدیک به ۶۰ درصد کمتر از ۲۴ ساعت بوده و نیازی به اقامت شبانه نداشته است. اگر این عدد را در کنار حذف سفر از سید مصرف ۷۰ درصد خانوارهای ایرانی بگذاریم، وضعیت توریسم داخلی در ایران بیش از پیش مشخص می‌شود.

ساخت هتل جدید برای کدام مسافر؟

وزیر گردشگری در دولت چهاردهم از تقویت زیرساخت‌ها به‌ویژه هتل‌های چندستاره به عنوان عاملی برای جذب توریست خارجی نام می‌برد، اما به این گزاره چند اشکال وارد است، اولین آنها این است که آیا هتل‌های موجود در شرایط خوبی به لحاظ پذیرش مسافر قرار دارند؟ داده‌های مرکز آمار نشان‌دهنده آن است که به لحاظ شرایط تورمی و... ایرانی‌ها تمایل زیادی به استفاده از هتل ندارند و از سوی دیگر گروهی از توریست‌های خارجی هم اقامتگاه‌های بوم‌گردی را برای آشنایی با فرهنگ ایران ترجیح می‌دهند. در این شرایط که زمانی که مخاطب برای این مراکز اقامتی از سوی



بخش اصلی بازار گردشگری وجود ندارد، ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری در بخش هتلداری بسیار دشوار خواهد بود. حتی در موضوع اقامتگاه بوم‌گردی هم شرایط چندان مساعد نیست. به گفته یک کارشناس گردشگری در سال ۱۴۰۲ پانصد تا هفتصد اقامتگاه از این کسب و کار خارج شده و در مقابل تنها ۲۰۰ تا ۳۰۰ اقامتگاه اضافه شده‌اند، این در حالی است که برخی از صاحبان اقامتگاه‌های بوم‌گردی هم هشدار داده‌اند که با ادامه این وضعیت، بخش بزرگ‌تری از صاحبان این کسب و کار از بازار توریسم خارج می‌شوند همچنان که هتلداران و... نیز در این زمینه دغدغه‌های خود را با وزیر فعلی و پیشین در میان گذاشته‌اند. به گزارش دنیای اقتصاد، با نگاهی به آنچه گفته شد به نظر می‌رسد باید متولی توریسم، سراب ۱۵ میلیون توریست خارجی را کنار بگذارد یا برای رسیدن به این چشم‌انداز، اولویت را گردشگری داخلی قرار دهد، شیوه‌ای از توریسم که ارتباط زیادی به برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده در وزارتخانه گردشگری و رایزنی با سایر وزارتخانه‌ها برای بهبود اوضاع اقتصادی و تغییر در سیاست خارجی دارد. تا زمانی که توریسم داخلی رونق نیابد و سفر نتواند سهمی مقبول در سبد خانوارها داشته باشد، توریسم خارجی نیز رونق نخواهد یافت و در صورت ورود گردشگران خارجی آنها با چالش‌های مختلف هم در بخش زیرساخت‌ها و هم در بخش خدمات مواجه می‌شوند.

تاثیر اتباع بر گرانی بازار مسکن کمتر از ۶ درصد

برخی برآوردها از حضور هشت میلیون افغان در ایران حکایت می‌کنند اما طبق آمار رسمی که سال گذشته وزیر کشور بیان کرد: جمعیت آنها بیش از پنج میلیون نفر است. این تعداد در مقایسه با جمعیت ۸۹ میلیونی ایران ۵۶ درصد را شامل می‌شود. بر این اساس، مهاجران افغانستان می‌توانند اثر ۵۶ درصدی بر بازار ملک بگذارند؛ بخصوص که در مواردی حاضرند اجاره‌بهای بیش از نرخ متعارف بپردازند. مجلس شورای اسلامی در پی آن است تا با تصویب قانون نسبت به برخورد با کلیه اتباع غیرمجاز ساکن در ایران و طرد آنها به کشور متبوع خود اقدام شود. یکی از طرح‌هایی که مجلس در دستور کار دارد آن است که تعداد اتباع در هر منطقه بیش از سه درصد جمعیت آن‌جا نباشد. نمایندگان مجلس در سال‌های اخیر طرحی را تحت عنوان «اصلاح قانون مربوط به ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران» در دستور کار قرار داده‌اند؛ طرحی که امید می‌رود به ساماندهی جمعیت افراد خارجی در ایران منجر شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره اثرات حضور اتباع بیگانه در کشور به ایسنا گفت: اتباع بعضاً بر اساس قواعدی به کشور ورود کرده‌اند. اغلب آنها هم نه تنها بد نیستند بلکه افراد کارآفرین هستند که سلسله مراتب و مقررات را رعایت کرده و انصافاً به عنوان نیروی انسانی



کارآمد در بخش ساخت و ساز تولید مسکن نیز کمک می‌کنند. در بین اتباع افراد معتقد و حتی نخبه وجود دارد. اما که در عین حال که کارآمد هستند هزینه‌هایی هم برای کشور دارند. کاینوش گودرزی افزود: باید آمار و بانک اطلاعاتی دقیقی از اتباع داشته باشیم. همانطور که افراد ایرانی دارای مدارک هویتی هستند اتباع هم باید احراز هویت شوند. قبلاً که مشاوران املاک قراردادهای اجاره را به شکل سه‌برگ می‌نوشتند قرار بود یک نسخه از قرارداد اتباع را به اتحادیه یا ماکن یا فرمانداری‌ها بدهند. اما این اتفاق رقم نمی‌خورد. این مساله علاوه بر اینکه باعث از دست رفتن مالیات اتباع می‌شود، تبعات منفی در بخش آمار و اطلاعات دارد.

تربیت نیروی ماهر، راهکار مقابله با تحریم



به اعتقاد کارشناسان، مساله امروز کشور بیکاری نیست؛ بلکه نبود نیروی کار ماهر و کارآمد است و در شرایط تحریم و موانع سرمایه‌گذاری، افزایش بهره‌وری نیروی کار با استفاده از مهارت آموزی و تربیت نیروی کار متخصص، بهترین راهکار برای عبور از این شرایط است. به گزارش ایسنا، در حال حاضر آموزش نیروی انسانی نوعی سرمایه‌گذاری و عامل کلیدی در توسعه جوامع به شمار می‌رود که در صورت سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی صحیح، مزایای بسیاری به لحاظ اقتصادی و اجتماعی به دنبال خواهد داشت. توجه به دوره‌های کارآموزی و مهارت آموزی ضمن ایجاد زمینه اشتغال و خلق فرصت‌های شغلی، به حل مشکل بیکاری کمک کرده و موجب افزایش بهره‌وری در مجموعه‌ها و رشد تولید می‌شود. کارشناسان بازار کار بر این باورند که آموزش‌های مهارتی یکی از عوامل مؤثر و کلیدی در تأمین نیروی ماهر جهت اشتغال و توسعه اقتصادی است. بهره‌مندی از آموزش‌های مهارتی موجب ایجاد و فعالان اقتصادی یکی از راهکارهای مؤثر در تربیت نیروی کار ماهر و متناسب با نیاز بازار است.

نوبت دوم



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فهرج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فهرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان بشرح ذیل محرز گردیده است

۴۲ فرعی از ۴۶۱۰ - اصلی آقای غلامرضا زیدآبادی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۵/۸۷ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای علی کلی خریداری از مالک رسمی آقای عباس زیدآبادی.

۴۳ فرعی از ۴۶۱۰ - اصلی آقای غلامرضا زیدآبادی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۱۸ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای علی کلی خریداری از مالک رسمی آقای عباس زیدآبادی.

۴۴ فرعی از ۴۶۱۰ - اصلی آقای غلامرضا زیدآبادی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۶۹/۸۴ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای علی کلی خریداری از مالک رسمی آقای عباس زیدآبادی.

۴۵ فرعی از ۴۶۱۰ - اصلی آقای غلامرضا زیدآبادی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۸۱/۶۴ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای علی کلی خریداری از مالک رسمی آقای عباس زیدآبادی.

۵۶ فرعی از ۴۶۵۶ - اصلی آقای یدالله زارع حسین آبادی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۷/۹۰ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای ریگ آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین اکبری یزدی.

۱۵ فرعی از ۴۶۵۸ - اصلی آقای جواد سجادی بومی فرزند تقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۷۵/۲۸ متر مربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای دهنو میرزا خریداری از مالک رسمی آقای تقی سجادی بومی.

۱۶ فرعی از ۴۶۵۸ - اصلی خانم مهري جلالی زمانی فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰ متر مربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای دهنو میرزا خریداری از مالک رسمی خانم مهري جلالی زمانی.

۲۰ فرعی از ۴۶۵۸ - اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک های ۴ فرعی از ۴۶۵۸ - اصلی خانم مهري جلالی زمانی فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۴۷/۷۲ متر مربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای دهنو میرزا خریداری از مالک رسمی خانم مهري جلالی زمانی

۲۱ فرعی از ۴۶۵۸ - اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک های ۴ فرعی از ۴۶۵۸ - اصلی خانم مهري جلالی زمانی فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۳۵/۰۴ متر مربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای دهنو میرزا خریداری از مالک رسمی خانم مهري جلالی زمانی

۲۲ فرعی از ۴۶۵۸ - اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک های ۴ فرعی از ۴۶۵۸ - اصلی خانم مهري جلالی زمانی فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه خانه باغچه به مساحت ۱۴۲۲/۸۳ متر مربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای دهنو میرزا خریداری از مالک رسمی خانم مهري جلالی زمانی.

۲۳ فرعی از ۴۶۵۸ - اصلی آقای حسین سیدی صفا فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۲۵/۴۴

متر مربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای دهنو میرزا خریداری از مالک رسمی خانم صدیقه سجادی بومی.

۴۴ فرعی از ۴۷۰۸ - اصلی آقای حسین دهقان رحمت آبادی فرزند رمضان در ششدانگ یکباغ خانه باغچه به مساحت ۴۵۰ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای برج معاذ خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا سالاربهزادی.

۴۴۵ فرعی از ۴۷۰۸ - اصلی خانم زهرا عیسی راد فرزند میرزا در ششدانگ یکباغ خانه به مساحت ۲۴۰ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای برج معاذ خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا سالاربهزادی.

۱۷۲۰ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی خانم محبوبه کوه شاهی جرجندی فرزند پداله در ششدانگ یک باغ خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج شهر فهرج از مالک رسمی آقای رضاقلی میراولیایی.

۱۷۲۱ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی آقای رضا کدوری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۸۶/۴۳ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای رکن آباد از مالک رسمی آقای محمد کدوری.

۱۷۲۲ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی آقای علی کدوری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۱۸/۸۴ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای رکن آباد از مالک رسمی آقای رضاقلی میراولیایی.

۱۷۲۳ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی آقای علی کدوری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۹/۲۶ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای رکن آباد از مالک رسمی آقای رضاقلی میراولیایی.

۱۷۲۴ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی آقای علی کدوری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۱۶/۹۴ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای رکن آباد از مالک رسمی آقای رضاقلی میراولیایی.

۶۰ فرعی از ۴۷۸۷ - اصلی خانم الهه ماهیدشتی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۴/۳۸ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای

ماهیدشت از مالک رسمی آقای علیجان ماهیدشتی.

۲۸ فرعی از ۴۸۷۰ - اصلی خانم فاطمه بدرآبادی فرزند یدالله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۰ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای قادر آباد خریداری از مالک رسمی آقای درویش پورصفر.

۳۷ فرعی از ۴۸۷۰ - اصلی آقای غلامرضا سپهری فرزند درویش در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر خانه به مساحت ۴۱۹۶/۶۵ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای قادر آباد خریداری از مالک رسمی آقای درویش پورصفر.

۳۸ فرعی از ۴۸۷۰ - اصلی آقای غلامرضا سپهری فرزند درویش در ششدانگ یک قطعه گاوآردی به مساحت ۱۸۱۲/۷۰ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای قادر آباد خریداری از مالک رسمی آقای درویش پورصفر.

۳۹ فرعی از ۴۸۷۰ - اصلی آقای یداله بدرآبادی فرزند درویش در ششدانگ یکباغ خانه به مساحت ۴۶۰ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای قادر آباد خریداری از مالک رسمی آقای درویش پورصفر.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

منظر امانداری

رئیس ثبت اسناد و املاک

شهرستان فهرج

شناسه آگهی: ۱۸۳۹۰۱۳



آگهی تعیین حدود اختصاصی

نظر به اینکه شش دانگ پلاک رقبات ذیل در شهرستان فهرج بخش ۳۲ کرمان که در اثر تجدید آگهی های نوبتی و یا به علت خارج شدن از نوبت تعیین حدود و یا به دستور هیئت نظارت ثبت کل استان کرمان که آگهی های تعیین حدود و عملیات تعیینی آنها به شرح ذیل آگهی می شود

املاک تقاضا شده واقع در شهرستان فهرج بخش ۳۲ کرمان

۱۷۲۰ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی خانم محبوبه کوه شاهی جرجندی فرزند یداله در ششدانگ یک باغ خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج شهر فهرج.

۱۷۲۱ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی آقای رضا کدوری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۸۶/۴۳ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای رکن آباد.

۱۷۲۲ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی آقای علی کدوری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۱۸/۸۴ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای رکن آباد.

۱۷۲۳ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی آقای علی کدوری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۹/۲۶ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای رکن آباد.

۱۷۲۴ فرعی از ۴۷۳۳ - اصلی آقای علی کدوری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۱۶/۹۴ مترمربع واقع در بخش ۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای رکن آباد.

۳۲ کرمان حوزه ثبت ملک فهرج روستای رکن آباد.

تاریخ تعیین حدود: شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ ساعت ۷/۳۰ صبح

لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و مجاورین املاک مزبور اعلام می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تعیین حدود در محل حاضر نباشند تعیین حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فهرج ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فهرج تسلیم و اداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

منظر امانداری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فهرج
شناسه آگهی ۱۸۴۸۳۶۴

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون ششدانگ مغازه پلاک ۳۱۸ فرعی مجزی از پلاک ۲۲۸۸ اصلی واقع در اراضی اکبرآباد زرند بخش ۱۳ کرمان بمساحت ۸۰/۷۲ مترمربع مورد تقاضای آقای محمدبلوچ ارباب مومنی ابراهیم آبادی فرزند حسین به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۰۰۳۰۱۲ هیات حل اختلاف ثبت شهرستان زرند در مالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته است و نیاز به تعیین حدود دارد لذا حسب درخواست مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ مالک بدینوسیله آگهی تعیین حدود آن با استناد تبصره ۵ قانون مزبور منتشر و عملیات تعیین حدود از ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ در محل شروع و بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالک یا مالکین املاک مجاور رقبه مذکور اخطار

می گردد در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حاضر و در صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تعیینی با معرفی مالک انجام و چنانچه کس یا کسانی بر حدود و حقوق ازنفاقی آن اعتراض داشته باشند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تنظیم صورتمجلس تعیینی اعتراض خود را کتباً به اداره تسلیم تا به دادگاه صالحه ارسال گردد ضمناً معترض بایستی به استناد ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت حداکثر ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم جهت طرح دعوی به دادگستری ارائه نمایند بدیهی است پس از مضي مهلت یاد شده هیچگونه ادعایی مسموع نخواهد بود.

تاریخ انتشار: سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

حسین توحدی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان زرند
شناسه آگهی ۱۸۴۸۳۶۳

نوبت دوم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۰۰۵۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ریگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عیسی پور فرزند مراد بشماره شناسنامه ۴۱۹ صادره از ریگان در ششدانگ اعیان و چهار دانگ عرصه خانه دو دانگ عرصه وقف و در تویلت اداره اوقاف است) به مساحت ۷۹۱/۳۴ مترمربع پلاک ۷۸۴ فرعی اصلی واقع در شهرمحمدآباد ریگان میدان مالک اشتر بخش ۳۲ کرمان خریداری از مالکین رسمی ورثه کیخسرو گشودای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

بهرروز برای نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک ریگان
شناسه آگهی ۱۸۳۸۵۵۹ - م الف ۲

نوبت دوم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۸۰۰۵۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ریگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا امیدواری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۲۰ صادره از ریگان در ششدانگ باغ به مساحت ۳۷۲۶/۳۱ مترمربع پلاک ۱۴۰ فرعی اصلی واقع در شهرستان گنبدکی روستای محمودیه بخش ۳۲ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله دمساز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

بهرروز برای نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک ریگان
شناسه آگهی ۱۸۳۸۵۵۹ - م الف ۱

نوبت دوم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۵۷۵۱ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض خانم نصرت تاختی به شناسنامه شماره ۷۷۶ کدملی ۶۰۵۹۷۱۵۱۰۹ صادره ریگان فرزند محمد در ششدانگ یکباغ خانه به مساحت ۲۰۱/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۷۵۷ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شهید همت کوچه ۲۰ درب ششم خریداری از مالک رسمی آقای جمشید عیسی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷

محمود مهدی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان
شناسه آگهی ۱۸۳۵۶۵۰

نشانی کرمان: خیابان شهید بهشتی، کوچه شماره ۱۰، نبش شرقی ۲
نشانی جیرفت: خیابان مسجد جامع، کوچه بن‌یست نرسیده بیمه مرکزی
ایران، اولین ساختمان، سمت چپ، طبقه اول

جیرفت: ۰۹۱۳۱۴۸۸۶۸۴ - ۸۵ - ۴۳۲۱۳۶۸۴ - ۰۳۴

تلفنخانه کرمان: ۰۳۴ - ۳۲۴۸۷۴۷۷

نمابر: ۰۳۴ - ۳۲۴۴۸۵۱۱

ایمیل تحریریه:

ایمیل سازمان آگهی‌ها:

kaghazevatan@gmail.com

kaghazevatan.adv@gmail.com

مدیر اجرایی: حمید باقری پور

مدیر داخلی: سمیه خدیبی

خبرنگار: مرضیه قاضی‌زاده

حسابدار: ساناز منصور

توزیع: اصغر صناعی

نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست.

عکس نوشت

طبیعت برفی دریاچه الندان ساری

عکاس:
مصطفی شانچی/ایسنا



گزارش آخر

کاهش ۴۰۰ هزار تنی تولید سیمان در سال جاری؛ قطع زودهنگام برق و گاز تولید سیمان را زمین‌گیر کرد



دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان انتقاد از قطع زودهنگام برق و گاز کارخانه‌های سیمان گفت که تولید سیمان در هشت ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۰۰ هزار تن کاهش داشته است.

علی‌اکبر الوندیان تاکید کرد که با توجه به محدودیت برق و گاز این نگرانی وجود دارد که از صادرکننده سیمان به واردکننده سیمان تبدیل شویم.

او با اشاره به قطع گاز و برق کارخانه‌های تولید سیمان، گفت: «محدودیت‌های گاز و برق و به عبارت بهتر قطع گاز و برق کارخانه‌های سیمان در سال جاری نسبت به سال‌های قبل زودتر آغاز شده و این موضوع صنعت سیمان را با مشکلاتی در تولید مواجه کرده است».

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان افزود: «هر ساله محدودیت مصرف گاز کارخانه‌های سیمان از اواخر آبان آغاز می‌شود اما امسال از ۱۵ مهر شروع شد و محدودیت برق کارخانه‌های سیمان که از بهمن‌ماه آغاز می‌شد هم اکنون آغاز شده است».

او اضافه کرد: «در کنار محدودیت گاز و برق کارخانه‌های تولید سیمان با محدودیت سوخت جایگزین مازوت هم مواجه هستند، البته این محدودیت به علت محدودیت ناوگان حمل‌ونقل است و در واقع با توجه به اینکه نیروگاه‌ها برای تأمین سوخت در اولویت هستند بنابراین ناوگان حمل‌ونقل در ابتدا در اختیار آنهاست و سپس سوخت را

کارفرمایان صنعت سیمان گفت: «با توجه به الوندیان با اشاره به کاهش آمار تولید سیمان و کلینکر بر اثر محدودیت انرژی گفت: «در ۸ ماهه اول امسال ۵۰ میلیون تن کلینکر تولید شده که نسبت به ۸ ماهه سال گذشته ۳ میلیون تن کاهش تولید داشتیم همچنین در ۸ ماهه سال جاری ۴۸ میلیون تن تولید سیمان داشته‌ایم که تولید این محصول نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴۰۰ هزار تن کاهش داشته است».

کارفرمایان صنعت سیمان گفت: «با توجه به محدودیت برق و گاز این نگرانی وجود دارد که از صادرکننده سیمان به واردکننده سیمان تبدیل شویم». او با بیان اینکه صنعت سیمان دوگانه‌سوز است، افزود: «علاوه بر گاز، مازوت هم مصرف می‌کنیم اما تأمین مازوت هم برای ما محدودیت دارد و پالایشگاه‌ها قادر نیستند نیاز صنعت را به‌موقع برآورده کنند».

الوندیان ادامه داد: «همانطور که اشاره شد، در اردیبهشت‌ماه ما ۷۰۰ هزار تن تولید کردیم که در مرداد به ۲ میلیون و ۸۰۰ رسیدیم؛ یعنی تنها مردادماه پنج میلیون تن تولید را از دست دادیم؛ این صنعت واقعا از منظر انرژی رنج می‌برد، اما امیدوار هستیم که از این شرایط خارج شویم».

اینفوگرافیک

پرفروش‌ترین فیلم‌های گیشه

۴۳۳/۲۴

پرفروش‌ترین‌ها	پرفروش‌های هفته
<p>صبحانه با زرافه‌ها تارگردان سروش صحت ۸۹,۱۲۵,۰۰۰ تومان</p> <p>تعارض تارگردان محمدرضا لطفی ۱۷,۴۲۰,۰۰۰ تومان</p> <p>شنگول و منگول تارگردان فرزاد مؤتمن ۲,۳۴۲,۰۰۰ تومان</p> <p>سبک‌دل تارگردان فرزاد مؤتمن ۶,۱۳۰,۰۰۰ تومان</p> <p>نیودنت تارگردان کاوه سجادی حسینی ۴,۵۸۰,۰۰۰ تومان</p>	<p>باغ گیانوش تارگردان رضا کشاورز حداد ۲,۶۸۱,۰۰۰ تومان</p> <p>خان‌کشی تارگردان مسعود کیمیایی ۱۴۵,۱۰۰ تومان</p> <p>سه جلد تارگردان مهدی اسماعیلی ۲۱,۵۴۵,۰۰۰ تومان</p>

زمان اکران فیلم‌های پرفروش از ۸ هفته گذشته تا کنون است.

ISNA

خبر

با تصویب شورای شهر کرمان؛ ۵ میلیارد تومان از بودجه توسعه شبکه آب خام کم شد

شورای شهر کرمان تصویب کرد: «۵ میلیارد تومان از ردیف بودجه توسعه شبکه آب خام برای توسعه فضای سبز کرمان کم شد و به بودجه خرید ماشین‌آلات اضافه شد».

به گزارش کرمان‌نو در نشست عمومی شورای شهر کرمان که روز دوشنبه ۲۶ آذر برگزار شد در اصلاحیه بودجه که با عنوان اصلاح بودجه آرامستان شهر کرمان مطرح شد، ۵ میلیارد تومان از بودجه توسعه شبکه آب خام کرمان کسر شد و برای خرید ماشین‌آلات اختصاص داده شد.

این مصوبه در حالی است که وضعیت فضای سبز کرمان مدت‌هاست در مرحله هشدار قرار گرفته است.

خبر

دستگیری عاملان تیراندازی به یک خودرو در کهنوج

فرمانده انتظامی شهرستان کهنوج از دستگیری ۲ نفر از عاملان تیراندازی منجر به خسارت به خودرو در یکی از نقاط این شهرستان خبر داد. به گزارش خبرگزاری فارس از کرمان، حیدر احمدیوسفی اظهار کرد: اوایل تیرماه سال جاری در پی اعلام تیراندازی به سمت خودروی یک شهروند در یکی از مناطق شهرستان و متواری شدن متهمان، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار پلیس قرار گرفت. وی بیان داشت: در این راستا مأموران پلیس امنیت عمومی، طی انجام یکسری اقدامات اطلاعاتی و پلیسی موفق شدند ۲ متهم دخیل در این تیراندازی را شناسایی و آنان را در مخفیگاهشان طی یک عملیات غافلگیرانه دستگیر کنند. فرمانده انتظامی کهنوج با اشاره به کشف سلاح کمری مورد استفاده در تیراندازی گفت: متهمان پس از واکاوی علت ارتکاب این جرم و نحوه دستیابی آن‌ها به سلاح به مراجع قضایی معرفی شدند.

مدیر کل آموزش و پرورش اعلام کرد

توانایی تامین تجهیزات مدارس جنوب شرق کشور در کرمان

مدیر کل آموزش و پرورش استان کرمان در دیدار با اعضای هیئت مدیره شرکت تولیدکننده تجهیزات آموزشی گفت: بیش از ۲۰۰ تجهیزات آموزشی و اداری در این شرکت تولید شده این شرکت توانایی تامین تجهیزات آموزشی مدارس جنوب‌شرق کشور را دارد. رضازضایی در این دیدار اظهار کرد: شرکت زیرمجموعه آموزش و پرورش استان کرمان، بزرگترین تولیدکننده تجهیزات آموزشی، آزمایشگاهی، کارگاهی و اداری در جنوب‌شرق کشور است که توانسته علاوه بر رفع نیاز استان، در جنوب‌شرق کشور نیز منشاء اثر و خدمات بسیاری باشد. او گفت: هم‌اکنون این شرکت با تولید بیش از ۲۰۰ نوع محصول و فعالیت ۱۲ کارگاه مختلف توانسته به عنوان بزرگترین واحد تولیدکننده تجهیزات آموزشی و اداری جنوب‌شرق کشور مطرح شود و برای ارائه خدمات و تامین نیازهای دیگر استان‌ها با بهترین کیفیت و در اسرع وقت آمادگی لازم را داراست. رضایی بر تولید محصولات با کیفیت در این شرکت تاکید و افزود: ادارات آموزش و پرورش شهرستان‌ها و مناطق و مدارس استان تاحد ممکن تجهیزات موردنیاز خود را از این شرکت تهیه کنند.