

خبر

معاون استاندار:

محیط زیست در اولویت توسعه پایدار کرمان باشد

معاون توسعه مدیریت و منابع استانداردی کرمان خطاب به مدیر کل محیط زیست گفت: کرمان همواره نقش مهمی در توسعه کشور داشته و از شما می خواهم بر اساس سند تحول بخشی استان، با توسعه ای پایدار و برنامه ریزی دقیق در این مسیر گام بردارید. علی بیگ زاده در مراسم تکریم و معارفه مدیر کل حفاظت محیط زیست استان کرمان، ضمن تقدیر از تلاش های مدیر کل پیشین، محبتی نیک طبع و خیر مقدم به محسن جعفری نژاد بسطامی، مدیر کل جدید این اداره، به اهمیت نقش محیط زیست و ظرفیت های استان کرمان اشاره کرد.

بیگ زاده گفت: کرمان استانی است که به نام سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی مزین شده و همواره نقش مهمی در توسعه کشور داشته است. از شما می خواهم بر اساس سند تحول بخشی استان، با توسعه ای پایدار و برنامه ریزی دقیق در این مسیر گام بردارید.

او با اشاره به برگزاری مراسم پنجمین سالگرد شهادت سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی گفت: این مراسم با همت دستگاه های اجرایی، امنیتی، انتظامی و همراهی مردم با شکوه تمام برگزار شد. دشمنان تلاش داشتند یاد و خاطره این شهید بزرگوار را کمرنگ کنند، اما مردم استان کرمان پاسخ قاطعی به این توطئه ها دادند.

معاون استاندار کرمان همچنین به ظرفیت های اقتصادی و زیست محیطی استان پرداخت و گفت: کرمان پهناترین استان کشور است و در حوزه های مختلف، از جمله معدن، کشاورزی و نیروی انسانی، ظرفیت های بسیاری دارد. این استان به درستی به عنوان بهشت معدنکاران ایران شناخته می شود و در تولید محصولات کشاورزی از جمله پسته، گردو و گل محمدی جایگاه ویژه ای دارد.

او ادامه داد: در عین حال، باید به موضوع محیط زیست توجه ویژه ای داشت، زیرا اگر محیط زیست تهدید شود، حیات تمام موجودات در خطر خواهد بود. رسالت شما در حفظ این محیط بسیار سنگین است. امیدوارم با بهره گیری از ظرفیت های انسانی و برنامه ریزی دقیق، در راستای توسعه پایدار استان گام بردارید. او در پایان گفت: کرمان به عنوان استانی با ظرفیت های گسترده، نباید با چالش هایی همچون بیکاری و فقر مواجه باشد. از شما انتظار داریم با جدیت و پشتکار در راستای توسعه این استان گام بردارید.

معاون محیط زیست کشور:

معدن کاری بدون توجه به محیط زیست تهدیدزاست

گزارش ایرنا

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: اگر معدن کاری را به شکل سبز و پایدار نگاه نکنیم می تواند همه داشته هایمان را در یک استان مهم مانند کرمان در معرض تهدید قرار دهد.

حمید ظهراپی در آیین تکریم مدیر کل پیشین و معارفه سرپرست اداره کل حفاظت محیط زیست استان کرمان افزود: این استان منابع طبیعی غنی و تنوع زیستی فوق العاده ای دارد؛ زمانی یک استان در تولید خرما و هم زمان تولید گردو در سطح کشور مقام دارد؛ یعنی از نظر تنوع اقلیمی خیلی ویژه است.

او اظهار داشت: این تنوع زیستی استان کرمان موجب شده بخش زیادی از استان و درصد کوچکی بالاتر از میانگین کشوری، تحت مدیریت محیط زیست باشد به خاطر اهمیتی که حفاظت از تنوع زیستی و جایگاهی که استان از بعد گوناگونی حیات در سیستم های مختلف این استان دارد. معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست ادامه داد: استان کرمان از بُعد اقتصادی هم جایگاه ویژه ای دارد و از استان های بسیار مهم و تأثیرگذار در سپهر اقتصادی کشور با تکیه بر معادن به شمار می رود همان طور که تعبیر زیبای بهشت معدن کاران را برای کرمان به کار بردند.

وسعه معدنی همراه با دقت و ملاحظه باشد

او با بیان اینکه معدن ذاتاً فعالیتی است که با کوچک ترین بی دقتی می تواند همراه با تخریب گسترده محیط زیست باشد گفت: اینکه قرار است در برنامه پنج ساله هفتم توسعه ۱۳ درصد بخش معدن رشد کند که به نسبت میانگین هشت درصدی رشد اقتصادی کشور عدد بالاتری است، دقت و ملاحظه را در دستیابی به این هدف باید بیشتر کنیم به خصوص استانی که بهشت معدن و معدن کاری است. ظهراپی تأکید کرد: باید با دقت ضمن اینکه شرایط را برای بهره برداری و توسعه استان آماده می کنیم، مراقبت شود محیط زندگی مردم و سایر موجودات و در مجموع محیط زیست را دچار آسیب نکنند.

او افزود: از نظر اقلیمی پهنه وسیع استان کرمان در محدوده های خشک بیابانی است که ۵۰ درصد از این پهنه کانون های بحران فرسایش بادی هستند؛ بنابراین دقت و ملاحظه در بهره برداری از طبیعت این

استان موضوع بسیار حساس و دقیقی است که باید مورد توجه جدی باشد.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: بهره برداری هایی که در قالب چرای دام اتفاق می افتد و توسعه صنعتی و غیره باید با مراقبت و ملاحظه باشد تا ضمن اینکه همواره استان کرمان همان طور که اکنون هست در بسیاری از شاخص ها، استان تأثیر گذاری در بعد اقتصادی باشد اما مردم و محیط زیست آن در اثر این بهره برداری ها دچار آسیب و صدمه نشود.

ناترازی آب در کرمان چاره اندیشی شود

او افزود: مادر موضوع منابع آب در استان کرمان مشکلات زیادی داریم که انتظار می رود مسئولان استان و محیط زیست استان پیگیر رفع این ناترازی ها در بخش آب باشند و برای اکت شدید سفره های آب زیر زمینی چاره اندیشی شود و با کاهش مصرف در بخش های اثر گذاری مثل کشاورزی کم کم به سمت پایداری این سفره ها برویم و از خطری که متوجه کشور و استان است، نجات پیدا کنیم.

اوایلین تقاضای من تلاش برای رفع ناترازی آب در استان است و اینکه توسعه پایدار و توسعه فعالیت های معدنی را با دقت و مراقبت بیشتری داشته باشیم. ظهراپی گفت: اولین تقاضای من تلاش برای رفع ناترازی آب در استان است و اینکه توسعه پایدار و توسعه فعالیت های معدنی را با دقت و مراقبت بیشتری داشته باشیم.

او بیان کرد: موضوع بعدی این است که کرمان از استان های پیشرو کشور در موضوع مشارکت دادن مردم در حفاظت از محیط زیست است که در این رابطه نخستین قرق خصوصی کشور را در منطقه منصور آباد داریم که مردم ۱۴۰ هزار هکتار را با یک دستاورد بزرگ در نتیجه اقدام و فعالیت هایی که انجام دادند، حفاظت کردند.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست افزود: باید این شکل مشارکت دادن مردم با استفاده از ظرفیت مردمی در حفاظت از تنوع زیستی و بهره برداری پایدار از تنوع زیستی را با جدیت بیشتری دنبال کنیم و دفعه بعد که به این استان آمدم تحولات را در این حوزه ببینیم.

او گفت: در فاصله کوتاهی که در سازمان بودم از استان کرمان مراجعه کننده داشتیم که حاضرند در حوزه محیط زیست سرمایه گذاری کنند که باید این ظرفیت را فعال کنید.

مشارکت پذیری و علم محوری سیاست محوری سازمان

ظهراپی اظهار داشت: مشارکت پذیری و علم محوری دو مقوله جدی در سیاست های کنونی سازمان حفاظت محیط زیست است و بحث اقتصادی کردن حفاظت به عنوان محور دیگر باید مورد توجه قرار گیرد همچنین استفاده از فناوری نوین و از همه مهم تر توافق سازی؛ اینکه شما بتوانید بین توسعه محیط زیست و سایر ارکان جامعه و ارکان تنوع زیستی یک تعادل و تناسب خوبی برقرار کنید موضوع بسیار مهمی است.

او افزود: بزرگ ترین دشمن محیط زیست فقر است پس اول باید فقر را رفع کنیم و به فکر سایر اجزا باشیم؛ زیرا اگر مردم فقیر باشند تنوع زیستی، محیط زیست و محیط طبیعی اولین قربانی خواهند بود و منابع طبیعی اولین مکانی است که برای دستیابی به یک رفاه نسبی یا حداقل بر آوردن نیاز های معیشتی جنگ می اندازند.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست تصریح کرد: مسائل اقتصادی بدون محیط زیست به نتیجه نمی رسد همان طور محیط زیستی است بدون توجه به مسائل اقتصادی و اجتماعی حاصلی نخواهد داشت. او گفت: همان طور که یکی از ارکان توسعه پایدار، محیط زیست است در خود محیط زیست هم اگر بخواهیم حفاظت پایدار از محیط زیست و تنوع زیستی داشته باشیم بایستی چرخنده اقتصاد با مسائل دیگر اجتماعی در کنار حفاظت محیط زیست اتفاق بیفتند تا به نتیجه برسیم. ظهراپی با اشاره به ظرفیت های تاریخی و



فرهنگی استان کرمان افزود: طبیعت گردی و گردشگری طبیعت نیز ظرفیت بالایی در این استاندارد و شما می توانید بین گردشگری فرهنگی، تاریخی با این تنوع زیستی پیوند برنیزد و در زمینه گردشگری هم استان بسیار مهم و تأثیر گذاری برای کشور باشد.

او همچنین با قدر دانی از خدمات مدیر کل سابق حفاظت محیط زیست استان کرمان گفت: ۱۷ ماه در واقع فرصت برنامه ریزی برای یک مدیر است؛ اما در این فرصت کوتاه اتفاقات خوبی در کرمان رقم خورده که نشان دهنده توانمندی استان و همکاران ماست.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست افزود: سرپرست جدید این اداره کل هم از متخصصان، آگاه و از افراد باسواد سازمان حفاظت محیط زیست است که سابقه مدیریت دو استان دیگر و سابقه مدیریت موفق در تهران را داشته و مطمئنم با مهر ذاتی، صلح طلبی و انسانیتی که کرمانی ها دارند، همکاری لازم را با ایشان خواهند داشت.

او اضافه کرد: کرمان استان بزرگ و پهناترین استان کشور است و مردان بزرگی مانند آیت الله هاشمی رفسنجانی و مردان تأثیر گذاری مانند سردار سپهبد شهید حاج قاسم سلیمانی دارد.

در این آیین با حضور معاون توسعه مدیریت و منابع استانداردی کرمان و شماری از مسئولان سازمان حفاظت محیط زیست، محسن جعفری نژاد بسطامی به عنوان سرپرست اداره کل حفاظت محیط زیست استان کرمان معرفی و از خدمات مجتبی نیک طبع مدیر کل سابق این اداره قدر دانی شد.

<p>نوبت دوم</p> <p>اراضی حسین آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای کیومرث منشی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸</p> <p>محمد کردستانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت شناسه آگهی: ۱۸۶۴۸۴۰</p>	<p>نوبت دوم</p> <p>اراضی آوریس مراد سرپین ساردوئی جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای مراد صالح پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸</p> <p>محمد کردستانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت شناسه آگهی: ۱۸۶۴۸۹۰</p>
--	--

حدنصاب مساحت برای صدور اسناد کشاورزی حذف شد

گزارش

ایرنا

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان از حذف شرط دارابودن حدنصاب‌های فنی برای صدور اسناد اراضی کشاورزی خبر داد و گفت: به موجب قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، امکان صدور سند برای اراضی کشاورزی با هر مساحتی فراهم شده است. سیدمهدی هاشمی در همایش الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و تأثیر آن در داوری که با حضور داوران حرفه‌ای سراسر استان کرمان برگزار شد، اظهار داشت: در سند تحول و تعالی دستگاه قضایی، فاقد سند بودن بخشی از اراضی و املاک به عنوان یکی از ابرچالش‌های دستگاه قضایی مطرح شده است.

عضو شورای قضایی استان کرمان بیان کرد: شیوه‌ای که طی سالیان متمادی در میان مردم رایج بوده و اراضی و املاک بوسیله یک برگ عادی و بدون قابلیت رهگیری و

استعلام، منتقل می‌شده بستر بی‌فاسدا و زمینه‌ساز جعل و کلاهبرداری بوده است. او افزود: بیش از ۴۰ درصد از پرونده‌های ورودی به محاکم دادگستری ناشی از اختلافات ملکی است که حجم عظیمی از نیروی انسانی و امکانات دستگاه قضایی را به خود معطوف کرده است.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان با بیان اینکه قانون ثبت‌العیرغم تأکید بر صدور سند رسمی، قولنامه‌های عادی را بی‌اعتبار نکرده بود گفت: با توجه به اعتبار اسناد عادی در دادگاه‌ها و دستگاه‌های اجرایی، ثبت رسمی در جامعه فراگیر نشد و بخش قابل توجهی از معاملات به صورت قولنامه‌ای صورت گرفت.

او اضافه کرد: برای رفع این خلأ قانونی، در سال ۱۳۹۵ طرح اعتبار اسناد رسمی در دستور کار مجلس قرار گرفت و در سال ۹۹ تحت عنوان الزام به ثبت رسمی معاملات مورد تصویب مجلس قرار گرفت. هاشمی یادآور شد: این مصوبه با ایراداتی از

سوی شورای نگهبان روبه‌رو شد و به‌واسطه رفع نشدن این اختلاف نظر در نهایت به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع و با توجه به تأکید رهبر انقلاب مبنی بر اینکه تصویب این قانون مصلحت قطعی کشور است، در اردیبهشت سال جاری به تصویب نهایی رسید و از سوم تیرماه ۱۴۰۳ لازم‌الاجرا شده است. دبیر کمیته استانی هماهنگی اجرای قانون الزام خاطر نشان کرد: بر اساس این قانون سازمان ثبت اسناد یک سال فرصت دارد سامانه ساماندهی اسناد عادی را راه‌اندازی کند و پس از آغاز بکار سامانه، اشخاص باید ظرف ۲ سال نسبت به بارگذاری مستندات مالکیت در سامانه اقدام کنند و طی ۲ سال از ثبت مستندات، مهلت پیگیری دارند و این مهلت قابل تمدید نیست. او ادامه داد: این قانون علاوه بر بی‌اعتباری تدریجی قولنامه‌های عادی، نوآوری‌های دیگری نیز داشته است و علاوه بر نظام‌مند کردن فعالیت مشاورین املاک از طریق ممنوعیت انعقاد قرارداد و نیز فراهم کردن امکان تسجیل و تنظیم اسناد عادی برای دفاتر اسناد رسمی، مهم‌ترین نوآوری قانون



در حوزه تسهیل صدور اسناد اراضی کشاورزی است. مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان تصریح کرد: تا پیش از تصویب قانون الزام، صدور اسناد مالکیت شش‌دانگ اراضی کشاورزی منوط به رعایت حدنصاب مساحت بود و اراضی کشاورزی با مساحت پایین، قابلیت صدور سند مغفوز نداشت، اما تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات، صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی با هر مقدار مساحت را فراهم نموده است.

استفاده از ظرفیت‌های بخش برق برای مدیریت منابع آب کرمان

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان کرمان از ظرفیت‌های بخش برق در راستای مدیریت مصرف منابع آب استفاده کرد. الیاس سلاجقه، در جلسه مشترک با مسئولان شرکت توزیع برق شمال استان کرمان با اشاره به اهمیت حفظ منابع آبی کشور و ضرورت بهره‌برداری بهینه از این منابع گفت: باید از ظرفیت‌های بخش برق

به‌ویژه در راستای مدیریت مصرف منابع آب استفاده کرد. او با بیان اینکه آب متعلق به همگان است و همه بایستی در حفاظت از این منابع ارزشمند تلاش کنیم، افزود: با توجه به محدودیت‌های منابع آبی در استان و مشکلات ناشی از مصرف بی‌رویه، ضروری است که از ظرفیت‌ها و امکانات موجود در بخش برق برای

پروانه‌های بهره‌برداری خود را با دقت رعایت کنند و از هرگونه تخلف خودداری نمایند. معاون حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای کرمان بر لزوم نصب کنتور بر روی تمامی چاه‌ها و کنترل مصرف آب تأکید کرد و گفت: نصب کنتور به‌عنوان یکی از اقدامات کلیدی در راستای مدیریت بهینه منابع آب در دستور کار قرار دارد. او گفت: چاه‌های پرمصرف و بد مصرف باید برداشت خود را کاهش دهند و برای نصب کنتور اقدام کنند در غیر این صورت برق

چاه‌های پرمصرف و بد مصرف قطع شده و پس از اخذ تعهدات لازم و بررسی وضعیت مصرف، وصل مجدد چاه‌ها انجام خواهد شد. او اظهار داشت: این طرح یک فرصت مناسب برای پیشبرد برنامه‌های مدیریت منابع آب است و با همکاری نزدیک و هماهنگی‌های صورت گرفته بین شرکت آب منطقه‌ای کرمان و شرکت توزیع برق، امیدواریم که بتوانیم در راستای بهینه‌سازی مصرف منابع آبی گام‌های مؤثری برداریم.

طی نشست رایزنی با پارک تکنوپل ترکیه؛

ارتباطات بین‌الملل پارک علم و فناوری کرمان کلید خورد

رئیس پارک علم و فناوری استان کرمان از برگزاری نشست هماهنگی و امکان‌سنجی تبادلات علمی بین این پارک با پارک تکنوپل ترکیه طی روزهای اخیر خبر داد و گفت: ظرفیت‌های علمی طرفین در این جلسه معرفی و بررسی‌های لازم برای همکاری‌های

مشترک امکان‌سنجی شد. حسین کاظمی توضیح داد: در جلسه ویدئویی اخیر که با مدیر و دیگر مسئولان پارک تکنوپل داشتیم، راه‌های هم‌افزایی مشترک بررسی شد. به گفته او در این نشست ظرفیت‌ها و توانمندی‌های متقابل معرفی شد و در

مدیران پارک تکنوپل قرار گیرد و در خصوص حضور شرکت‌های فناور این استان در نمایشگاهی که توسط پارک تکنوپل اوایل سال آینده برگزار می‌شود، شرایط حضور تسهیل شود. رئیس پارک علم و فناوری استان کرمان با بیان اینکه پارک تکنوپل در مرکز تبادلات اقتصادی ترکیه واقع در استانبول قرار دارد تصریح کرد: برنامه ریزی برای توسعه همکاری‌های بین‌المللی علمی در دستور کار قرار گرفته و همسایگان از جمله امارات و عراق در اولویت این

تبادلات هستند. او گفت: غیر از کمک به حضور شرکت‌های دانش‌بنیان در نمایشگاه‌های دیگر کشورهای امکان شرایط حضور برخی شرکت‌های ایرانی در پارک‌های دیگر کشورهای نیز میسر خواهد بود که نیازمند امکان‌سنجی و بررسی‌های همه‌جانبه است. کاظمی اظهار امیدواری کرد که با توسعه این همکاری‌های بین‌المللی، از ظرفیت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور استان کرمان در سطوح فراملی نیز بهتر استفاده شود.

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۲-۱۴۰۳/۰۹/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی معینی فر فرزند آخرداد بشماره شناسنامه ۵۵۰۸ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یکقطعه زمین و باغچه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۳۰/۵ مترمربع پلاک - فرعی از ۲۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۲۵- اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی دهنو املاک جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای مراد تاند فرزند کمال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمد کردستانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۸۳۸

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۲-۱۴۰۳/۰۹/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سبینه امیرانی پور فرزند اسدالله بشماره شناسنامه ۳ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۷۷/۵۰ مترمربع پلاک - فرعی از ۵۳۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۵۳۵- اصلی قطعه ۴ واقع در اراضی سربیزن ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای اسدالله امیرانی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمد کردستانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۹۰۶

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۲-۱۴۰۳/۰۹/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم اسحق‌ی مسکونی فرزند عوض بشماره شناسنامه ۵۳ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی مشتمل بر باغچه و خانه مسکونی به مساحت ۲۰۷۲۱/۷ مترمربع پلاک - فرعی از ۱۷۴- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی از ۱۷۴- اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی زمین کاسه اشکن مسکون جبالبارز جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم مرجیا خاتون طیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمد کردستانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۸۳۶

صادرات ایران؛ تقریباً صفر

فرش از عرش افتاد

گزارش
ایرنا

صادرات آن از دو میلیارد دلار در دهه ۷۰ به ۵۰ میلیون دلار در حال حاضر کاهش یافته است.

با وجود جایگاه تاریخی فرش ایرانی در عرصه بین المللی، فعالان این حوزه و کارشناسان معتقدند که ترکیب مشکلات خارجی و سیاست گذاری های داخلی آینده این صنعت را در بزرگترین بازار جهانی از دست بدهد.

صنعت فرش دستباف ایران یکی از کهن ترین نمادهای فرهنگی و اقتصادی کشور با بران های متعددی دست و پنجه نرم می کند. تحریم های بین المللی، سیاست های نادرست ارزی و بی توجهی به نیازهای زیرساختی این صنعت، موجب کاهش چشمگیر صادرات و از دست رفتن بازارهای جهانی شده است.

عبدا... بهرامی، مدیر عامل اتحادیه تعاونی های تولیدکنندگان فرش دستباف ایران، در همین زمینه به تسنیم گفته است که ایران در صنعت فرش دستباف رتبه اول جهانی دارد، اما به دلیل عوامل مختلف، تعداد بافندگان فرش از دو میلیون به یک میلیون نفر رسیده است. همچنین تولید فرش از شش میلیون متر مربع به دو میلیون متر مربع و

صادرات آن کاهش صادرات و اشتغال در این صنعت بود. پیمان سپاری ارزی صادرات را متوقف کرده است. میری با اشاره به روند پیچیده بازار یابی فرش دستباف تشریح کرد: فرآیند بازار یابی فرش معمولاً پس از خروج از ایران آغاز می شود. صادرکنندگان ابتدا فرش ها را به انبارهای خارجی منتقل و سپس بازار یابی را شروع می کنند. اما پیمان سپاری ارزی صادرکنندگان را ملزم به بازگرداندن ارز پیش از فروش کالا می کند که این امر صادرات را متوقف کرده و بازارهای بین المللی را از بین برده است.

سیدمرتضی حاجی آقامیری با اشاره به سیاست پیمان سپاری ارزی که از سال ۱۳۹۷ و پس از خروج آمریکا از برجام آغاز شد، عنوان کرد: این سیاست موقت با وجود هشدارهای بخش خصوصی، دائمی شده و اثرات آن بر کاهش صادرات فرش ایران کاملاً مشهود است. متأسفانه مجلس وقت این سیاست را در قالب قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز به تصویب رساند و



عکس: ایرنا

و تأکید کرد: حداقل اقدام، اجرای آیین نامه ای است که در خردادماه امسال توسط هیأت وزیران تصویب شد، اما همچنان توسط بانک مرکزی اجرا نشده است. در حالت ایده آل، این سیاست باید کامل حذف شود. او همچنین به مشکل کاهش بیمه قالیبافان اشاره کرد و گفت: قانون بیمه های اجتماعی قالیبافان و فعالان صنایع دستی از سال ۱۳۸۸ تصویب شده، اما تعداد بیمه شدگان از ۶۰۰ هزار نفر در سال ۱۳۹۲ به ۲۰۰ هزار نفر کاهش یافته است. برای سال ۱۴۰۴ نیز بودجه ای برای این مسئله در نظر گرفته نشده و این موضوع باعث محرومیت این قشر از حقوق اولیه خود می شود.

که ۴۴ درصد از مقصد فرش دستباف در جهان را به خود اختصاص داده، یکی از بزرگ ترین خسارت های این صنعت بود. او توضیح داد: پس از تحریم ها، هندی ها جایگزین ایران در بازار آمریکا شدند و در بهترین حالت تنها ۵۶ درصد از بازار جهانی کنونی در پیش روی ایران است که آن هم به دلیل مشکلات ارزی و آثار ثانویه تحریم ها به شدت محدود شده است.

حل مسئله تعهد ارزی صادرات فرش ایران را احیای کند

این فعال حوزه فرش، حل مسئله تعهد ارزی را یکی از مهم ترین راهکارها دانست

نتیجه آن کاهش صادرات و اشتغال در این صنعت بود. پیمان سپاری ارزی صادرات را متوقف کرده است. میری با اشاره به روند پیچیده بازار یابی فرش دستباف تشریح کرد: فرآیند بازار یابی فرش معمولاً پس از خروج از ایران آغاز می شود. صادرکنندگان ابتدا فرش ها را به انبارهای خارجی منتقل و سپس بازار یابی را شروع می کنند. اما پیمان سپاری ارزی صادرکنندگان را ملزم به بازگرداندن ارز پیش از فروش کالا می کند که این امر صادرات را متوقف کرده و بازارهای بین المللی را از بین برده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۴-۱۴۰۳۰۳۱۹۰۱۴-۱۶۸۶۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا امیرانی پور فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۳۷ صادره از جیرفت در شش دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۲۴۹/۶۰ مترمربع پلاک -فرعی از ۵۳۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹- فرعی از ۵۳۵- اصلی قطعه ۴ واقع در خریداری از مالک رسمی آقای رضا امیرانی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمد کردستانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۸۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۴-۱۴۰۳۰۳۱۹۰۱۴-۱۷۲۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض خاتم عشرت محمدی پای اندر فرزند خانی بشماره شناسنامه ۹۹۳۹ صادره از جیرفت در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۸/۵۷ مترمربع پلاک -فرعی از ۵۸۱- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -فرعی از ۵۸۱- اصلی قطعه دو واقع در اراضی حسین آباد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای کیومرث منشی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمد کردستانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۸۹۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شما شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳-۱۴۰۳۰۳۱۹۰۱۴-۱۶۸۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض خاتم فاطمه صالح پور فرزند مراد بشماره شناسنامه ۵۱ صادره از جیرفت در شش دانگ یک قطعه زمین و باغ به مساحت ۲۰۱۴/۲۵ مترمربع پلاک -فرعی از ۵۳۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از ۵۳۵- اصلی قطعه ۴ واقع در اراضی آورس مراد سربیزن ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای مراد صالح پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمد کردستانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۹۰۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۴-۱۴۰۳۰۳۱۹۰۱۴-۱۶۸۶۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای دادخدا جوکار فرزند دادعباس بشماره شناسنامه ۲۴۴ صادره از جیرفت در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۳۸ مترمربع پلاک -فرعی از ۵۴۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱- فرعی از ۵۴۹- اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی کلرود جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای موسی ابراهیمی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمد کردستانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۸۹۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۳-۱۴۰۳۰۳۱۹۰۱۴-۱۶۸۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر ملائی سربیزن فرزند افضل بشماره شناسنامه ۸۳۵ صادره از جیرفت در شش دانگ یک قطعه باغ مشتمل بر خانه به مساحت ۴۹۶/۲۰ مترمربع پلاک-فرعی از ۵۳۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از ۵۳۵- اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی آورس مراد سربیزن ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای مراد صالح پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمد کردستانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۹۰۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۴-۱۴۰۳۰۳۱۹۰۱۴-۱۷۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین پیرسا فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۰۲۰۳۷۸۳۳۸ صادره از جیرفت در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر گلخانه به مساحت ۱۱۸۳/۴ مترمربع پلاک- فرعی از ۲۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۲۵- اصلی قطعه یک واقع در اراضی دهنو املاک جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای مراد تاند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمد کردستانی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۹۱۲

نرخ تورم قابل قبول کجاست؟

لیدر تورم اجاره مسکن

گزارش

ایرنا

سرعت رشد اجاره‌ها در کشور نسبت به پارسال کاهش یافت. ماه گذشته میانگین هزینه اجاره در قرار دادها ۳۷.۹ درصد افزایش یافت که پایین‌ترین رشد نقطه‌ای در سال ۱۴۰۳ است. بررسی‌ها نشان می‌دهد این کاهش نرخ به دلیل «ثبات نسبی قیمت» و «گذار از سقف دستوری» است. تورم اجاره فعال یک لیدر اصلی دارد. سرعت رشد اجاره‌ها در کشور نسبت به پارسال کاهش یافت. ماه گذشته میانگین هزینه اجاره در قرار دادها ۳۷.۹ درصد افزایش یافت که پایین‌ترین رشد نقطه‌ای در سال ۱۴۰۳ است. بررسی‌ها نشان می‌دهد این کاهش نرخ به دلیل «ثبات نسبی قیمت» و «گذار از سقف دستوری» است. تورم اجاره فعال یک لیدر اصلی دارد.

که از سایر هزینه‌های معمول زندگی بکاهد. در حالی تورم نقطه‌ای اجاره‌ها در دی ماه ۳۷.۹ درصد اعلام شد که در نیمه ابتدایی دهه ۹۰، متوسط این نرخ تورم در کشور حدود ۱۴ درصد بود. مرکز آمار ایران تورم بخش مسکن در دی ماه را منتشر کرد، مطابق داده‌های اعلامی تورم ماهانه اجاره‌ها برای دی ماه امسال برابر ۲۰.۹ درصد اعلام شد؛ این در حالی بود که تورم نقطه به نقطه اجاره‌ها برای دی ماه برابر ۳۷.۹ درصد و نرخ تورم سالانه برابر ۱۲.۴ درصد بود. به این ترتیب روند کاهش تورم در بخش اجاره‌ها در دهمین ماه از سال جاری ادامه دارد؛ البته اعلام تورم ۳۷.۹ درصدی در بخش اجاره‌ها نشان از تب بالای قیمتی در بازار اجاره دارد؛ با وجود این فروکش تب تورم در این بخش می‌تواند دادهای امیدوارکننده برای مستاجران باشد.

تورم اجاره‌ها به شکل معمول از سه محل، تورم قیمت مسکن، تورم عمومی و روند عرضه و تقاضا سیگنال می‌گیرد. در سال‌های ابتدایی دهه ۱۴۰۰ با توجه به جهش‌های متعدد قیمتی در بازار مسکن، تورم اجاره‌ها در کشور به سقف ۴۵ درصد نیز رسید، با وجود این ظرف سال جاری از شتاب تورم اجاره‌ها کاسته شد، به نحوی که در دی ماه امسال میانگین تورم نقطه‌ای اجاره‌ها به محدوده ۳۷.۹ درصد رسید. بررسی‌ها حاکی از آن است که در ماه‌های اخیر اثر گذاری مولفه قیمت مسکن بر بازار اجاره کاسته شده و تورم عمومی به لیدر اصلی تورم اجاره‌ها تبدیل شده است. در حالی تورم ماهانه اجاره‌ها برای دی ماه برابر ۲۰.۹ درصد اعلام شد که تورم عمومی در این ماه نیز برابر

پیش‌ران تورم اجاره‌ها در کشور است؛ کنترل تورم اجاره‌ها منوط به سیاست‌های کلان اقتصادی کشور شده است. در واقع کنترل قیمت مسکن بیش از آنکه در اختیار تصمیم‌گیران این بخش باشد، وابسته به سیاست‌های کلان اقتصادی است.

بی‌توجهی فعالان بازار به سقف دستوری

در اوایل تابستان امسال سقف قیمت ۲۵ درصدی برای بازار اجاره‌ها تصویب و اعلام شد. اعلام این سقف قیمتی برخلاف آنچه مدنظر بود، تاثیر مثبتی بر روند بازار اجاره‌ها بر جای نگذاشت. بررسی‌های میدانی «دنیای اقتصاد» از آن حکایت داشت که بخش عمده‌ای از موجرها این قانون را چندان جدی در نظر نگرفته و توجهی به آن نداشتند، بخشی از موجرها با واهمه از عواقب جریمه‌های این سقف قیمتی از اجاره دادن واحد خود صرف‌نظر کرده و بخشی دیگر سقف قانونی اعمالی را رعایت کردند. با وجود این بررسی‌ها حاکی از آن بود که موجرهایی که سقف قانونی را رعایت کردند، عمدتاً انگیزه‌های فراقانونی داشته و این وضعیت بیشتر مربوط به صاحب‌خانه‌هایی بود که برای چندمین سال متوالی قرارداد اجاره خود را تمدید می‌کردند.

با گذشت چند ماه از اعلام قانون وضع سقف

نرخ تورم قابل قبول مسکن کجاست؟

اگرچه از سرعت رشد تورم اجاره‌ها در کشور طی سال جاری به طور مستمری کاسته شده، اما همچنان نرخ تورم اجاره‌ها بالاتر از متوسط بلندمدت تورم در این بخش است. در نیمه ابتدایی دهه ۹۰ تورم نقطه‌ای اجاره‌ها در کشور در محدوده ۱۴ درصد نوسان داشت؛ این در حالی بود که در همین بازه زمانی متوسط تورم اجاره‌ها در شهر تهران نیز در محدوده ۲۰ درصد بود. به این ترتیب در شرایطی می‌توان ادعان کرد که بازار مسکن در کشور در وضعیتی قابل قبول قرار دارد که تورم نقطه‌ای مسکن در کشور به محدوده ۱۵ درصد برسد.

از آنجاکه در شرایط کنونی تورم عمومی



قیمتی ۲۵ درصدی در بازار اجاره‌ها، به نظر می‌رسد که عدم کارکرد این قانون نمایان شده و در شرایط کنونی موجرهایی که با واهمه از این قانون از بازار خارج شده بودند، حال بازگشت به بازار هستند. این موضوع با افزایش هر چند محدود عرضه، در فروکش تورم اجاره‌ها اثر گذار شده است.

عدم توازن آسمی در بخش عرضه و تقاضای مسکن عامل دیگری است که از رشد قیمت اجاره‌ها در کشور حمایت می‌کند. البته در شرایط کنونی تعداد زیادی واحد خالی از سکنه در کشور وجود دارد، اما به دلایل گوناگونی، این واحدها به بازار اجاره عرضه نمی‌شوند.

به گزارش دنیای اقتصاد، این در حالی است که ثبت ازدواج و طلاق به شکل معمول بر تعداد متقاضیان خانه در کشور می‌افزاید؛ در شرایطی که طی سال‌های اخیر بر قیمت مسکن در کل کشور و به خصوص شهرهای بزرگ افزوده شده، عمده تقاضای مسکن از سوی خانه‌اولی‌ها به بازار اجاره روانه می‌شود. به این ترتیب بازار اجاره با رشد تقاضا مواجه است، این در حالی است که رشد عرضه متناسب با افزایش تقاضا نبوده و این موضوع با از میان بردن توازن در بخش عرضه و تقاضای مسکن، عامل محرک دیگری در بخش اجاره‌ها به شمار می‌رود.

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۳۶/۱۴۰۱۴۰۱۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سیدقوام الدین فاطمی فرزند شجاع الدین بشماره شناسنامه ۲۷۹ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک قطعه زمین و باغ سردسیری مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۶۸/۵ مترمربع پلاک - فرعی از ۵۵۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵۵۶- اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی سنگ سفید ساردوئیه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمدکردستانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۸۴۶

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۳۶/۱۴۰۱۴۰۱۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سیدقوام الدین فاطمی فرزند شجاع الدین بشماره شناسنامه ۲۷۹ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک قطعه زمین و باغ سردسیری مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۶۸/۵ مترمربع پلاک - فرعی از ۵۵۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵۵۶- اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی سنگ سفید ساردوئیه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمدکردستانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۸۴۷

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۳۶/۱۴۰۱۴۰۱۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سیدقوام الدین فاطمی فرزند شجاع الدین بشماره شناسنامه ۲۷۹ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک قطعه زمین و باغ سردسیری مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۶۸/۵ مترمربع پلاک - فرعی از ۵۵۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵۵۶- اصلی قطعه ۵ واقع در اراضی سنگ سفید ساردوئیه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمدکردستانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۸۴۷

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۳۶/۱۴۰۱۴۰۱۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم ستایش مجازی فلدار فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۵۰۹ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۴۵/۶۳ مترمربع پلاک - فرعی از ۱۴۶۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۱۴۶۹- اصلی قطعه ۶ واقع در اراضی باغ بید فلدار جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین مجازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمد کردستانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۹۲۰

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۳۶/۱۴۰۱۴۰۱۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم سپین عذار دیول فرزند گرمی بشماره شناسنامه ۱۲۲ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک قطعه زمین و باغ سردسیری به مساحت ۴۴۲/۱۸ مترمربع پلاک - فرعی از ۱۰۱۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۰۱۷- اصلی قطعه ۶ واقع در اراضی بندر فلدار جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای گرمی دیول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمدکردستانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۹۲۳

نوبت دوم

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۴۰۳/۳۶/۱۴۰۱۴۰۱۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای غلامرضا زحمت کش فرزند اعلی بشماره شناسنامه ۸۰۹ صادره از جیرفت در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۷/۴۳ مترمربع پلاک - فرعی از ۵۵۱- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ فرعی از ۵۵۱- اصلی قطعه دو واقع در اراضی هوکرد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای اعلی زحمت کش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

محمدکردستانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جیرفت
شناسه آگهی: ۱۸۶۴۹۱۴

خبر

با حضور دادستان شهر بابک؛

فعالیت یک
معدن غیرقانونی
در شهر بابک
متوقف شد

دادستان عمومی و انقلاب شهر بابک از برخورد قضایی با خاک برداری گسترده یک معدن خاک مخلوط فاقد مجوز در اراضی ملی این شهرستان خبر داد و گفت: در این رابطه پرونده قضایی نیز تشکیل شده و در روند رسیدگی قرار دارد.

افشین طبخی دادستان عمومی و انقلاب در تشریح این خبر افزود: بازدیدهای میدانی محسوس و غیر محسوس دادستانی شهر بابک در راستای پیشگیری از وقوع جرم و حفظ حقوق عامه، منجر به شناسایی یک معدن غیر مجاز خاک مخلوط در این شهرستان شد که در ادامه رصد اقدامات این معدن، برداشت گسترده خاک اراضی ملی در این معدن مشاهده شد.

او خاطر نشان کرد: بلافاصله پس از دریافت گزارشات مربوط به فعالیت گسترده و غیرقانونی این معدن، از باب مدعی العموم در محل حضور یافته و با حضور نمایندگان ادارات متولی از جمله راه و شهرسازی و منابع طبیعی نیز با حضور مأموران انتظامی، صورت جلسه تخلفات انجام شده در این معدن منعقد شد.

دادستان عمومی و انقلاب شهرستان شهر بابک اظهار داشت: تمامی ماشین آلات موجود در این معدن از جمله سه دستگاه لودر، یک دستگاه بیل مکانیکی و ۶ دستگاه کامیون با دستور قضایی توقیف شد.

طبخعی ضمن اشاره به این مطلب که عوامل ارتکاب جرم از مدت ها قبل، بدون دریافت مجوزات قانونی اقدام به برداشت خاک اراضی ملی در این شهرستان کرده بودند، تصریح کرد: فعالیت های این افراد به نحوی بوده که این منطقه به عنوان یک معدن خاک مخلوط شناخته می شده در حالی که هیچ سازمانی، مجوز راه اندازی معدن خاک مخلوط در این منطقه را صادر نکرده است.

او تأکید کرد: بررسی های انجام شده نشان می دهد متولیان این معدن، هر یک با دارا بودن خودروهای سنگین شخصی از این محل برداشت کرده و اقدام به فروش خاک می کرده اند.

پیشرفت ها و عقب نشینی های قانونگذاران برای
محرومیت زدایی در برنامه هفتمگزارش
ایسنا

مهم ترین سند بالادستی در زمینه کاهش و رفع محرومیت، برنامه های پنج ساله توسعه است که در جایگاه جهت دهنده به مسیر توسعه کشور و قانونی برای تخصیص منابع و امکانات در مناطق کشور و نقشه عمل دستگاه های مدیریتی عمل می کند. روند پرداختن به «محرومیت زدایی» در سه برنامه پنجم، ششم و هفتم نشان می دهد که در برنامه هفتم نسبت به برنامه های پنجم و ششم موضوع محرومیت زدایی بیشتر مورد توجه قرار گرفته، اما با این حال عقب نشینی هایی هم نسبت به برنامه های قبل دارد.

به گزارش ایسنا، در تعریف محرومیت اجتماعی، شاخص ها و عناصری اقتصادی - رفاهی و اجتماعی مدنظر است و عدم برخورداری یا کم برخورداری از نیازهای اساسی چون تغذیه، مسکن، اشتغال، آموزش، بهداشت، پوشاک و حمل و نقل را در بر می گیرد. در بحث محرومیت زدایی در برنامه های توسعه، ابتدا به موارد قانون برنامه و حوزه هایی که در هر برنامه مورد توجه قرار گرفته (آموزش، بهداشت، مسکن، اشتغال، تولید اقتصادی، راهسازی و عمران و...) و تحولات آنها در برنامه های مختلف پرداخته می شود.

در گام بعد و بر همین مبنا، گونه شناسی و تحلیل برنامه ها از منظر توسعه منطقه ای صورت خواهد گرفت. بحث شده است که اقدامات برنامه های توسعه از کدام گونه (خدماتی و رفاهی، عمرانی و توسعه ای) بوده است؟ بدین منظور اینکه مشخص شود برنامه، اهتمامی در راستای توسعه منطقه دارد یا صرفاً به ارائه برخی خدمات معیشتی یا برای مثال تأمین آب یا راه بسنده کرده است؟ چرا که، اگر برنامه به اقدامات زیربنایی و توسعه ای، اولویت ندهد صرف اقدامات خدماتی و رفاهی و عمرانی موثر نبوده و در بسیاری موارد تنها تسریع کننده و هموار کننده راه مهاجرت از مناطق محروم به دیگر نقاط به ویژه کلان شهرهاست. این سطح بندی یا گونه شناسی در ادامه مسیر و مطالعات دیگر می تواند جرح و تعدیل شود. منظور از اقدامات خدماتی و رفاهی، اموری مانند تأسیس خانه بهداشت، حمایت مالی یا مستمری ماهیانه به خانوارهای نیازمند، تأسیس دادگستری و ساخت مدرسه است. منظور از اقدامات عمرانی، اموری مانند راهسازی، تأمین آب آشامیدنی و برق رسانی است. اقدامات توسعه ای ناظر بر اموری است که به بهره روری اقتصادی و اشتغال انجامیده و سبب تثبیت جمعیت یا مهاجرت معکوس به روستاها و نقاط شهری کوچک و مهاجر فرست

که معمولاً در پی اشتغال به شهرهای بزرگتر مهاجرت می کنند می شود؛ از قبیل تأسیس یا تثبیت کارگاه های اشتغال، گسترش کشاورزی و کشت و صنعت، دام پروری، آموزش های فنی و حرفه ای و مرتبط با اشتغال و توسعه صنعت گردشگری.

به طور کلی، در این برنامه، حوزه محرومیت زدایی، در حال حذف شدن است. این برنامه را می توان در راستای تشدید مسئولیت زدایی اجتماعی از دولت در سال های پرداخت پارانه ها که از اواسط دهه ۱۳۸۰ آغاز شد، خواند. دغدغه مناطق محروم در جایگاه توسعه ای به حاشیه رانده می شود و ذیل «گسترش عدالت اجتماعی» به کلی گویی هایی رفع تکلیفی چون کاهش نابرابری های ناموجه درآمدی یا کاهش فاصله طبقاتی روی می آورد. از منظر پرداختن به ابعاد مختلف محرومیت زدایی و انواع اقدامات توسعه ای، عمرانی و خدماتی و رفاهی نیز باید گفت همان پرداختن محدود نیز عمدتاً

خدماتی و رفاهی و وجوه عمرانی و توسعه ای مناطق محروم چندان مطرح نیست. یک اقدام عمرانی و یک اقدام توسعه ای تدوین شده است. ضمن اینکه، نگاه فریب دهنده که گویی با افزایش تولید ثروت در جامعه سهم محرومان نیز بیشتر خواهد شد و از مواهب توسعه سهم بیشتری خواهند برد و هر جا که نقصانی وجود دارد از طریق تور حمایتی پارانه مستقیم، به عنوان جایگزینی برای سیاست های مبتنی بر رویکرد چتر حمایتی حاکم بر این برنامه، جبران خواهد شد. با وجود موارد فوق الذکر، هر چند نمی توان نادیده انگاشت که به رغم اینکه در سطح ملی و کلان توسعه مناطق محروم چندان موضوعیت ندارد، اما در برخی موارد پیشرفت هایی در این برنامه صورت گرفته است. از جمله این موارد، توجه به محرومیت اجتماعی در بعد جنسیتی و تأکید بر اقبال محروم و زنان سرپرست خانوار است. به رسمیت شناختن این موضوع در جایگاه مدیریت زنان در خانوار و لزوم حمایت از آن دارای اهمیت است. همچنین در این زمینه، توجه به نابرابری جنسی و آموزشی به ویژه در مناطق محروم، در شرایط زندگی مدرن که در آن تخصص گرایی یک اصل غیر قابل انکار و ضروری بوده، مبحثی قابل توجه است. با توجه به بحران حاشیه نشینی در مناطق آزاد تجاری چون چابهار که جمعیتی قابل توجه به امید کسب نان از سررزی این مناطق به مکان های پناه آورده اند، گشودن بایی برای «زدودن فقر از چهره مناطق آزاد تجاری» در این راستا سازمان های مناطق آزاد نسبت به حداقل یک درصد از محل وصول عوارض ورود و صدور

کالاها و خدمات این مناطق را از طریق نهادهای حمایتی به محرومین و نیازمندان بومی این مناطق موظفند، که این را باید پیشرفتی در برنامه های توسعه دانست.

در برنامه ششم توسعه توجه به محرومیت زدایی بهبود یافته و اقدامات توسعه ای آن نیز افزایش یافته است. اقدامات توسعه ای آن (۴ اقدام) بیشترین و سپس خدمات و رفاهی (۳ اقدام) را در حوزه محرومیت زدایی شامل می شود. از جمله اینکه به توانمندسازی و خودتکایی اقشار و گروه های محروم و فقرا (با اولویت زنان سرپرست خانوار) تأکید دارد؛ اینکه در توجه به محرومیت اجتماعی به محرومیت زدایی جنسیتی نیز وقوف دارد، قابل توجه است. همچنین به سرمایه گذاری برای توسعه زیرساخت های خدمات الکترونیکی توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در مناطق محروم و روستایی می پردازد، به گونه ای که امکان ارائه حداقل چهار خدمت الکترونیکی اصلی دولت (سلامت، آموزش، کشاورزی و بانکی) در ۸۰ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار کشور امکان پذیر شود. این موضوع به ویژه در تحصیل و کسب تخصص و ارتباطات مدرن و فراهم آوردن زیرساخت برای توسعه اشتغال و بازاریابی های نوین با توسعه گردشگری روستایی و بوم گردی مثلاً در پلتفرم های مجازی دارای اهمیت است.

علاوه بر آن، ذیل ماده ۸۳ به حفظ اصل مذکور در برنامه پنجم توسعه برای محرومیت زدایی از مناطق آزاد تجاری اشاره می کند؛ جهت «زدودن فقر از چهره مناطق آزاد تجاری یک درصد (۱) از محل وصول عوارض ورود کالا و خدمات این مناطق... پس از واریز به خزانه کل کشور طبق بودجه سنناتی از طریق کمیته

داشته باشند. اسماعیلی، مدیرعامل شرکت معدن خان خاتون هم در این نشست با اشاره به فعالیت بیش از ۱۳۰۰ پرسنل در داخل و خارج از کشور، از چالش های ایجاد شده در مسیر تولید گفت و افزود: سه سال پیش



امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی برای اشتغال محرومان و نیازمندان بومی این مناطق اختصاص یابد.

بر اساس گزارش مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی، در قانون برنامه هفتم پیشرفت، در قیاس با برنامه های توسعه پیش از خود، تحولاتی نسبت به موضوع محرومیت زدایی صورت گرفته است. این قانون که نسبت به لایحه اول پیشنهادی آن در حوزه محرومیت زدایی تحولات زیادی یافته است، گرچه در ابعادی دارای ایراداتی مانند آرمان گرایی در اهداف دستیابی به رشد ۸ درصدی اقتصادی و به صفر رساندن فقر مطلق در کشور بوده، به ابعاد بیشتری از محرومیت زدایی و گونه های اقدام برنامه های اهتمام ورزیده است. در این برنامه در مجموع، ۱۲ اقدام خدماتی و رفاهی، ۲ اقدام عمرانی و ۸ اقدام توسعه ای ملاحظه می شود. در این برنامه دغدغه محرومیت زدایی از مناطق و گروه های محروم قابل توجه است.

این برنامه به اشتغال و خودتکایی اقتصادی که از مهم ترین مسائل مناطق محروم و عامل مهاجرت مردم این مناطق به کلان شهرهاست، در قالب تسهیل فرایند کار و حمایت های قانونی و مالی پرداخته است. اعمال چنین مشوق ها و حمایت هایی می تواند به توسعه اشتغال و صنعت در مناطق محروم بیانجامد. همچنین مسکن محرومین و اقشار کم درآمد مورد تأکید قرار داده است. علاوه بر آن، به کاهش عوامل طرد و محرومیت اجتماعی، توانمندسازی اقشار و گروه های آسیب دیده اجتماعی و بهبود کیفیت زندگی پرداخته است. همچنین وجوه دیگری چون بهداشت و مسائل آموزشی و فرهنگی در این مناطق را تحت پوشش قرار داده است.



داشتند. اسماعیلی، مدیرعامل شرکت معدن خان خاتون هم در این نشست با اشاره به فعالیت بیش از ۱۳۰۰ پرسنل در داخل و خارج از کشور، از چالش های ایجاد شده در مسیر تولید گفت و افزود: سه سال پیش

بازرسی استان کرمان مامور حل
مشکلات یک شرکت معدنی شد

رئیس کل دادگستری استان کرمان ماموریت حل مشکلات یک شرکت معدنی خصوصی را به سازمان بازرسی استان محول کرد تا با بهره گیری از ظرفیت های قانونی این سازمان، از بروز مشکل برای ۱۳۰۰ نفر پرسنل این مجموعه جلوگیری شود.

حجت الاسلام ابراهیم حمیدی امروز هفتم بهمن در نشست ستاد استانی اجرای سیاست های اقتصاد مقاومتی در ابعاد حقوقی و قضایی افزود: دستگاه قضایی بر اساس تأکیدات رهبر معظم انقلاب اسلامی در حمایت از تولید، ظرفیت سازمان های زیرمجموعه

صورت جزیره ای عمل می کنند. دادخدا سالاری افزود: لازم است که اداره صنعت و معدن و سایر نهاد های ذیربط همکاری و هماهنگی بیشتری در جهت رفع موانع پیش روی واحدهای تولیدی خصوصی

دبیر اجرایی هفته فیلم و عکس:

نهمین هفته فیلم و عکس کرمان از ۱۴ تا ۱۷ بهمن برگزار می شود

گزارش
 ایرنا

دبیر نهمین هفته فیلم و عکس استان کرمان، از برگزاری هفته فیلم و عکس از چهاردهم تا هفدهم بهمن ماه خبر داد. میرحبیبی، دبیر نهمین هفته فیلم و عکس استان کرمان، از برگزاری این رویداد از چهاردهم تا هفدهم بهمن ماه خبر داد و گفت: در این هفته، برنامه‌های متنوعی در حوزه فیلم و عکس برگزار می شود که شامل نشست‌های آموزشی با حضور اساتید مطرح داخلی و خارجی است. او افزود: در این رویداد نشست‌هایی با حضور ۱۶ مدرس از استان کرمان و ۷ مدرس از خارج استان برگزار می کنیم. دبیر اجرایی نهمین هفته فیلم و عکس گفت: حدود ۷۰ عکاس آثار خود را ارسال

کرده اند که پس از بررسی توسط داوران، ۱۲ مجموعه منتخب برای نمایش انتخاب شده است که افتتاحیه رسمی نمایشگاه روز یکشنبه برگزار می شود. او در پایان افزود: برای رفاه حال هنرمندان، هماهنگی های لازم با شرکت اسنپ انجام شده و کد های تخفیف ویژه ای در اختیار آنان قرار گرفته است. تعمیر و تجهیز مکانی در موزه صنعتی برای برگزاری پاتوق فیلم سینمای جوان محسن روحی مدیر کل ارشاد استان افزود: در زمینه سینمای جوان، شهرهایی مانند سیرجان فعالیت‌هایی را آغاز کرده اند، اما در حال حاضر به صورت رسمی فعال نیستند. به همین دلیل، اگر قرار باشد این فعالیت‌ها به طور جدی دنبال شود، نیازمند برنامه ریزی دقیق و حمایت بیشتری هستند.

او افزود: ما در موزه صنعتی مکانی برای برگزاری پاتوق فیلم سینمای جوان داریم که نیاز به تعمیر دارد که باید دوستان کمک کنند تا این مکان را راه اندازی و تجهیز کنیم

لزوم ایجاد زیرساخت های اساسی برای سینمای جوان کرمان پس از ۴۰ سال فعالیت

محمد اسلامی عکاس و فیلمساز در رونمایی از پوستر این رویداد گفت: پس از ۴۰ سال فعالیت، سینمای جوان کرمان همچنان با مشکلات زیرساختی مواجه است. مکان فعلی انجمن استان به دلیل نبود امکانات استاندارد نیاز به یک فضای اساسی و مجهز دارد. معاون وقت سینمایی نیز در گذشته اقداماتی انجام داده، اما هنوز بسیاری از مسائل حل نشده است.



عکس ایرنا

۱۰۰ میلیون تومان برای اجرای چند آهنگ هزینه کرده اند، در حالی که می توان این مبلغ را برای توسعه زیرساخت های سینمایی کرمان به کار گرفت. متأسفانه شاهد هستیم که مبلغ کلانی برای برنامه های کم اثر هزینه می شود، در حالی که نیاز های اصلی نادیده گرفته می شوند.

محمد اسلامی افزود: از گذشته تاکنون، وضعیت سینمای جوان کرمان تغییر چندانی نکرده است. ما باید به فکر ایجاد یک مجموعه استاندارد برای سینمای جوان باشیم. او ادامه داد: شهرهایی مانند رفسنجان سرمایه گذاری های قابل توجهی در حوزه فرهنگی انجام داده اند. به عنوان مثال،

نرخ تورم در پایان سال به ۳۲ تا ۳۵ درصد می رسد

اهداف تورمی بانک مرکزی، غیر واقعی و امکان ناپذیر است

به گفته یک کارشناس اقتصادی، در حال حاضر افق روشنی برای مهار تورم وجود ندارد و اگر بانک مرکزی اصلاحات ساختاری را آغاز نکند، روند تورم صعودی خواهد بود. به گزارش تجارت نیوز، اواخر سال ۱۴۰۲ بود که محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، یکی از اهداف این بانک برای سال ۱۴۰۳ را کاهش تورم نقطه به نقطه و قرارگیری آن در کانال ۲۰ درصدی اعلام کرد. حالا اما بر اساس آخرین آمارهای مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه به نقطه در دی ماه سال جاری با رشدی ۰،۴ واحد درصدی، به ۳۱،۸ درصد رسید. در این شرایط، سوال اینجاست که آیا در دو ماه باقی مانده از سال ۱۴۰۳ نرخ تورم نقطه به نقطه می تواند تا رسیدن به

کانال ۲۰ درصدی کاهش یابد یا هدف تورمی بانک مرکزی محقق نخواهد شد؟ وحید شقاقی، کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه تربیت مدرس، در گفت و گو با تجارت نیوز علاوه بر پاسخ به این سوال، پیش بینی خود از نرخ تورم در پایان سال را ارائه کرد. شقاقی در ابتدا گفت: «از سه سال پیش کاملاً مشخص بود که راهبرد بانک مرکزی برای مهار تورم غلط است. بانک مرکزی از آن زمان، محور را بر سیاست های پولی انقباضی گذاشت و هدف خود را کنترل رشد نقدینگی به منظور مهار تورم اعلام کرد. دولت سیزدهم نیز پیرو راهبرد بانک مرکزی، کاهش رشد نقدینگی را به عنوان موفقیت خود اعلام می کرد. اما کاملاً مشخص و معین بود که این



جاری را پیش بینی کرد و گفت: «در پایان امسال تورم سالانه بین ۳۲ تا ۳۵ درصد و تورم نقطه به نقطه بین ۳۵ تا ۳۸ درصد خواهد بود. اگر دولت، اصلاحات را آغاز کند، تورم سال آینده هم در همین حدود ثبت خواهد شد. اما اگر اصلاحات ساختاری آغاز نشوند، نرخ تورم افزایش می یابد.»

اقتصاد کلان است. تقریباً همین اتفاق هم افتاد. بانک مرکزی با باید تسلیم می شد و دست از سیاست هایش می کشید یا باید رئیس و کل تیم آن کنار گذاشته می شدند. لذا از ابتدای امسال، سیاست های پولی انقباضی هم کنار گذاشته شدند.» شقاقی در پایان نرخ تورم در پایان سال

فوتی های تصادفات جاده ای ۵ درصد کاهش یافت

رئیس پلیس راه راهور فراجا اعلام کرد که براساس آخرین گزارش ها با اقدامات انجام شده از ابتدای امسال تا پایان آبان ماه فوتی های ناشی از تصادفات جاده ای در کشور ۵ درصد کاهش یافته است. احمد کرمی اسد اظهار داشت: این موفقیت نتیجه نظارت های دقیق و اقدامات پیشگیرانه پلیس، به ویژه در جاده های کوهستانی و شرایط جوی سخت است. رئیس پلیس راه راهور فراجا در این گزارش اعلام کرد که مأموران پلیس راه در جاده های کوهستانی و به ویژه در شرایط جوی دشوار همچون بارش برف و باران، به طور تمام وقت در حال انجام وظیفه هستند. وی افزود که نظارت های دقیق و کنترل تجهیزات زمستانی از سوی پلیس موجب افزایش ایمنی جاده ها و کاهش تصادفات شده است. براساس آمارهای اخیر پزشکی قانونی، تعداد فوتی های تصادفات جاده ای در کشور نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۷۵۱ نفر کاهش یافته است که نشان دهنده تاثیر مثبت اقدامات پیشگیرانه پلیس و تغییرات در رفتار رانندگان است. سرهنگ کرمی اسد در ادامه تصریح کرد: با ادامه نظارت های دقیق پلیس، رعایت سرعت مجاز، جلوگیری از سبقت غیر مجاز و توجه



به جلو، امید است که روند کاهش فوتی ها ادامه یابد و ایمنی جاده ها به طور مستمر بهبود یابد. گزارش مرکز ملی آمار ایران مربوط به بهار ۱۴۰۳ نشان می دهد که طی سه ماهه نخست امسال ۱۲ هزار و ۴۱ نفر بر اثر مرگ غیرطبیعی جان باختند که از این تعداد چهار هزار و ۶۹۴ مورد مربوط به تصادفات و حوادث ترافیکی بود. طبق این گزارش، مرگ ناشی از تصادفات ۳۸،۹ درصد از مرگ و میر غیرطبیعی کشور را به خود اختصاص داده است که به تنهایی بیش از مرگ و میر ناشی از داروی مخدر، مواد مخدر، سقوط از ارتفاع، سوختگی، حوادث کار، غرق شدگی، سلاح سرد، مسمومیت دارویی و مسمومیت ناشی از گاز مونوکسید کربن است.

افزایش ۱۹ درصدی کشف کالای قاچاق در فرودگاه های کشور



فرمانده یگان های انتظامی و حفاظتی فراجا از افزایش ۱۹ درصدی کشفیات کالا، طلا و ارز قاچاق در فرودگاه های کشور خبر داد. رضا بنی اسدی فر روز یکشنبه در تشریح اقدامات ۱۰ ماهه امسال پلیس فرودگاه های کشور گفت: پلیس فرودگاه های کشور امنیت ۶۲ فرودگاه در سراسر کشور را به عهده دارد و با تلاش همکاران در پلیس فرودگاه های کشور در ۱۰ ماهه سال جاری شاهد کاهش ۴۵ درصدی وقوع سرقت بوده ایم. این مقام ارشد انتظامی در خصوص ارزش ریالی کشفیات کالا، طلا و ارز قاچاق در این پلیس افزود: در این بازه زمانی با افزایش ۱۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه بودیم. وی اضافه کرد: در سال جاری بیش از ۶ هزار و ۱۲۹ میلیارد ریال کالا، طلا و ارز قاچاق کشف و ضبط شد و تعداد یک هزار و ۷۲۱ نفر در این خصوص، دستگیر شده اند. وی پیرامون میزان کشفیات مواد مخدر و روانگردان ها نیز گفت: طی ۱۰ ماهه سال جاری در زمینه مبارزه با قاچاق مواد مخدر و روانگردان ها مقدار یک تن و ۶۰۶ کیلوگرم انواع مواد مخدر و روانگردان کشف و ضبط شده و در این راستا تعداد ۸ هزار و ۶۱۰ نفر دستگیر

و بازداشت شده اند. فرمانده یگان های انتظامی و حفاظتی فراجا با اشاره به تاثیر گشت های هدفمند در سطح حوزه استحفاظی تصریح کرد: در این رابطه طی ۱۰ ماهه نخست سال جاری ۱۲ هزار و ۸۷۲ خودروی دارای دستور توقیف در سطح حوزه استحفاظی کشف شد. سردار بنی اسدی فر در پایان با توصیه به مسافران هوایی مبنی بر رعایت قوانین، گفت: مسافران از جابه جایی بسته های افراد ناشناس (به صورت امانت) خودداری کنند و هر گونه موارد مشکوک را از طریق مرکز فوریت های پلیسی به پلیس فرودگاه در سراسر کشور اطلاع دهند.



نشانی کرمان: خیابان شهید بهشتی، کوچه شماره ۱۰، نبش شرقی ۲
نشانی جیرفت: خیابان مسجد جامع، کوچه بن بست نرسیده بیمه مرکزی
ایران، اولین ساختمان، سمت چپ، طبقه اول

جیرفت: ۰۹۱۳۱۴۸۸۶۸۴ - ۸۵ - ۴۳۲۱۳۶۸۴ - ۳۴
تلفنخانه کرمان: ۰۳۴ - ۳۲۴۸۷۴۷۷
نمبر: ۰۳۴ - ۳۲۴۴۸۵۱۱

ایمیل تحریریه: kaghazevatan@gmail.com
ایمیل سازمان آگهی ها: kaghazevatan.adv@gmail.com

مدیر اجرایی: حمید باقری پور
مدیر داخلی: سمیه خدیبه
خبرنگار: مرضیه قاضی زاده
حسابدار: ساناز منصوری
توزیع: اصغر صناعی

نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست.

عکس نوشت

تور ملی والیبال برفی



خبر

رشد بیش از صد درصدی صادرات استان کرمان

صادرات استان کرمان در مقایسه با سال گذشته رشدی ۱۰۸ درصدی داشته است. مدیر کل گمرک استان کرمان، علت این رشد را رونق محصول کشاورزی و استراتژیک پسته بیان کرد و گفت: امسال با توجه به بهبود عملکرد محصول پسته، شاهد رشد صادرات آن نیز بوده ایم. دولتی میزان صادرات ده ماهه نخست را ۳۵۰ هزار تن صادرات انواع محصولات، از جمله پسته، خرما و تولیدات مس، بیان و عمده مقاصد را نیز امارات و چین بیان کرد. ارزش صادرات را ۸۶۶ میلیون دلار برآورد کرد و گفت با این حجم صادرات از گمرکات استان، رتبه دوازدهم کشور را بین استان ها کسب کردیم. او میزان واردات را نیز دویست و پنجاه تن و به ارزش ۲ میلیون و ۵۰۰ میلیون دلار برآورد کرد و گفت: عمده این واردات اجزا و قطعات خودروهای سواری و منفصله خودرو از کشور چین بوده است. دولتی همچنین از در نظر گرفتن تسهیلات برای صادر کنندگان خبر داد.

آگهی مناقصه عمومی

دهیاری روستای جگگ از توابع بخش مرکزی شهرستان قلعه گنج در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۱۴۰۳/۴۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ شورا اسلامی محترم این روستا به منظور اجراء پروژه زیرسازی دو طرف بلوار ورودی روستا از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید لذا از کلیه شرکت های واجد صلاحیت که تجربه و توانایی انجام کار در سطح شهرستان را دارند دعوت به عمل می آید تا نسبت به دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه از تاریخ چاپ روزنامه بمدت ۱۴ روز به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قسمت مناقصه مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و ارائه پیشنهاد از طریق سامانه مذکور تسلیم نمایند ضمناً شرکت کنندگان مبلغ ۲/۳۷۵۰۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان ضمانت شرکت در مناقصه به حساب سپرده به شماره شبا ۰۹۱۳۰۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۱۹۰۸۰۹۹۶۱ دهیاری جگگ واریز و یا نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ مذکور اقدام نمایند که بعد از بازگشایی پاکت ها در صورتی که برندگان مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند تضمین شرکت در مناقصه آنها به ترتیب به نفع این دهیاری ضبط خواهد شد بدیهی است که هزینه چاپ این آگهی بر عهده برنده مناقصه میباشد جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۷۷۸۵۹۸۰۴ تماس حاصل فرمائید.

دهیاری روستای جگگ - از توابع بخش مرکزی شهرستان قلعه گنج

نوبت دوم



آگهی مناقصه عمومی

شهرداری رفسنجان در نظر دارد براساس بودجه مصوب شماره ۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به خرید ماسه بادی جهت فضای سبزه های بلوار خلیج فارس، میدان شهید آیت الله رئیسی و... برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران و شرکت های واجد صلاحیت که تجربه و توانایی انجام کار را دارند، دعوت بعمل می آید نسبت به دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (مناقصه) مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
بازگشایی پاکت لازم به توضیح است شهرداری رفسنجان دررد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
مهلت ارسال اصل ضمانت نامه بانکی دو روز قبل از

اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رفسنجان

نوبت دوم



آگهی مناقصه عمومی

شهرداری رفسنجان در نظر دارد براساس بودجه مصوب شماره ۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به اجرای فاز اول عملیات زیرسازی ادامه بلوار کوثر حداقل میدان شهدای صنعت مس به سمت جاده رفسنجان به کرمان برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران و شرکت های واجد صلاحیت که تجربه و توانایی انجام کار را دارند، دعوت بعمل می آید نسبت به دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (مناقصه) مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
بازگشایی پاکت لازم به توضیح است شهرداری رفسنجان دررد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
مهلت ارسال اصل ضمانت نامه بانکی دو روز قبل از

اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رفسنجان

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی

شرکت تعاونی تولید روستایی آب بران باغعلیشیر شهرستان جیرفت

پیرو آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی تولید روستایی آب بران باغعلیشیر شهرستان جیرفت بدینوسیله به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت تعاونی تولید روستایی ((در شرف تاسیس)) که وجه واریز و دارای سند رسمی و حق آبه می باشند، می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی شرکت فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ ساعت ۱۰ در محل مسجد باغعلیشیر یا حضور نمایندگان سازمان تعاون روستایی شهرستان و استان تشکیل می گردد. لذا از کلیه سهامداران دعوت می گردد که بمنظور بررسی و تصویب موارد ذیل در ساعت فوق در محل ذکر شده حضور به هم رسانند. دستور جلسه به شرح زیر میباشد.

- ۱- تشریح و تصویب اساسنامه شرکت تعاونی تولید روستایی (مصوب ۹۱۱۹/۲ هیئت مدیره سازمان) مشتمل بر (۸۴ ماده) و (۵۴ تبصره)
 - ۲- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره (به مدت سه سال)
 - ۳- انتخاب بازرسان شرکت (به مدت یک سال)
 - ۴- (دادن وکالت ثبت شرکت به هیئت مدیره منتخب پس از اعلام قبولی آنان)
 - ۵- تصویب اجرای قانون و آیین نامه تعاونی نمودن تولید و یکپارچه سازی اراضی مصوب ۱۳۴۹ (توسط اعضا)
 - ۶- (تعیین گروه ارزیاب)
 - ۷- انجام مراسم تحلیف (سوگندنامه) هیئت مدیره و بازرسان منتخب
- توجه: ضمناً کسانی که مایل به کاندید شدن در هیئت مدیره و بازرسان می باشند تقاضای خود را حداکثر ۱۰ روز قبل از تشکیل مجمع عمومی جهت تأیید صلاحیت توسط اداره تعاون روستایی شهرستان به هیئت مؤسسان تحویل نمایند

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی نوبت دوم

شماره شناسه ۰۲۵۸۱۹۰۰۲۵۸۱۹ و شماره ثبت ۲۴۳

به اطلاع اعضا/نمایندگان گروه های تعاونی شرکت تعاونی کشاورزی آبشار می رساند به استناد ماده ۳۴ اساسنامه شرکت های تعاونی روستایی و ماده ۲۶ قانون تعاونی های سال ۱۳۵۰ مجمع عمومی عادی نوبت دوم شرکت ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ در محل بلوار بهشت زهرا جنب آهن فروشی معین مشایخی برگزار خواهد شد. از کلیه اعضا (سهامداران) شرکت تعاونی کشاورزی آبشار دعوت می شود با در دست داشتن مدارک شناسایی در تاریخ و ساعت تعیین شده در محل یاد شده حضور بهم رسانند. اعضای می توانند از ده روز پیش از تشکیل مجمع عمومی در دفتر کار شرکت حاضر و اطلاعات لازم را در خصوص گزارش هیئت مدیره، بازرسان و ترانزنامه و حساب سود و زیان و هر گونه حساب های دیگر کسب نمایند. همچنین در صورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی به علی میسر نباشد می تواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری واگذار نماید در این صورت عیج عضوی نمی تواند علاوه بر رأی خود بیش از سه رأی یا وکالت داشته باشد. همراه داشتن وکالتنامه و مدرک عضویت وکالت دهنده الزامی است.

دستور جلسه:

- ۱) انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره برای مدت سه سال
 - ۲) انتخاب بازرسان شرکت برای مدت یک سال مالی
 - ۳) تصمیم گیری در مورد برنامه و بودجه سال مالی ۱۴۰۴
 - ۴) تصویب آیین نامه معاملاتی، آیین نامه جبران زحمات، آیین نامه
- استخدامی و اختیارات مدیر عامل
ضمناً افرادی که تمایل به کاندیدای هیئت مدیره شرکت را دارند یک هفته قبل از برگزاری مجمع درخواست خود را به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی، گواهی عدم سوء پیشینه و آخرین مدرک تحصیلی را به اداره شهرستان تحویل نمایند.

از طرف هیئت مدیره