

## تکمیل بهسازی فرودگاه بم به ۶۰۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد

دارد. «غلامرضا دهقانی‌زاده در حاشیه بازدید از باند فرودگاه بم اظهار داشت: «باوجود همه اتفاقاتی که اخیراً رخ داده و درآمد شرکت فرودگاه کشور کاهش یافته است، ما تمام تلاش خود را خواهیم کرد...»

۳

معاون عملیات فرودگاهی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: «تا این لحظه یک هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات این شرکت برای بهسازی فرودگاه بم هزینه شده است و تا اتمام مبلغی حدود ۶۰۰ میلیارد ریال نیاز

### در نشست پارلمان شهری کرمان مطرح شد:

# نارضایتی شورای شهر کرمان از نمای بی‌قواره ساختمان‌ها

خاصی نیز نداریم که باعث شده در یک خیابان چندین نمونه نمای متفاوت و بعضاً استفاده از مصالح نامناسب را ببینیم که مشکلاتی را هم در پی داشته است.»

۲

منصور ایران منش افزود: «در زمینه نمای ساختمان نوعی آشفتگی در شهر می‌بینیم و هر کس به طور سلیقه‌ای و آن طور که خودش تشخیص می‌دهد، عمل می‌کند، ضابطه

جمله نمای ساختمان گفت: «این موضوع سال‌های سال بلا تکلیف مانده و دستورالعمل خاصی در شهرداری نداریم، البته بحث ملی است که خیلی به آن توجه نشده است.»

رئیس کمیسیون عمران و شهرسازی شورا در دویست و بیست و هشتمین نشست عمومی شورای اسلامی شهر کرمان با ارائه گزارشی از دستور کارهای این کمیسیون از

## فلاحی، کارشناس محیط‌زیست و متخصص حوزه آب:

# وضعیت منابع آبی در ایران به شدت بحرانی است



عکس: ایرنا

۴

هشدار قوه قضاییه:

**بم‌چین یک  
کلاهبرداری هرمی  
است!**

۸

سرپرست دفتر نمایندگی توسعه سازمان  
ملل متحد در ایران:

**۶۰ درصد مبتلایان  
HIV از وضعیت  
خود آگاه‌اند**

۶

شهردار کرمان:

**شهرداری  
کرمان  
ماه‌یانه ۲۸۰  
میلیارد تومان  
حقوق  
می‌دهد**

شهردار گفت: شهرداری کرمان از لحاظ نیروی انسانی یکی از شهرداری‌های فربه کشور است، ما به ۶ هزار نفر ماهانه حدود ۲۸۰ میلیارد تومان حقوق پرداخت می‌کنیم.

۸

محمد صالحی، رئیس هیأت مدیره  
انجمن پسته ایران:

**صادرات پسته  
قربانی مقررات  
ارزی شده است**

با وجود جایگاه پسته ایرانی در بازارهای جهانی، فعالان این صنعت با مشکلات جدی در داخل کشور مواجه‌اند. از ناترازی برق و کمبود نهاده‌های کشاورزی گرفته تا مقررات ناپایدار ارزی، همگی باعث شده تا انگیزه صادرکنندگان کاهش یابد. در شرایطی که تقاضای پسته ایران همچنان بالاست، نبود سیاست‌های حمایتی و اعتماد نهادی...

۵

**کشف بزرگ‌ترین  
کارگاه غیرمجاز  
تاکسیدرمی حیات  
وحش در کرمان**

۳

**«انجماد بزرگ»  
در بازار تکمیل  
ساختمان**

۴

بازرس کل قضایی مطرح کرد:

**تجهیزات  
درمانی در  
کرمان  
مستهلك  
است**

بازرس کل قضایی استان کرمان با اشاره به وجود تجهیزات درمانی فرسوده و قدیمی در بیمارستان‌های استان گفت: «با توجه به اینکه بخشی از تجهیزات درمانی در کرمان مستهلک شده باید برای حل این معضل فوری...»

۲



بم صاحب مرکز تخصصی اوتیسم شد

## شناسایی ۲۳ کودک مبتلا به اوتیسم در این شهرستان

گزارش

شهاب حدیثی

مرکز جامع اوتیسم گل مریم، به عنوان صد و چهاردهمین مرکز تخصصی اوتیسم کشور، در شهر بم افتتاح شد. این مرکز نخستین پایگاه رسمی شرق استان کرمان برای ارائه خدمات آموزشی و توانبخشی به کودکان دارای اختلال اوتیسم است.

به گزارش کرمان نو، آزاده مداحیان، کارشناس حوزه توانبخشی اداره کل بهزیستی استان کرمان، در این مراسم با اشاره به رسالت حمایتی این مرکز، افتتاح گل مریم را گامی اساسی برای کمک به خانواده‌های دارای کودک اوتیسم دانست و گفت: این مرکز برای ارائه خدمات تخصصی به کودکان زیر ۱۵ سال راه‌اندازی شده است و امید داریم با همراهی خانواده‌ها، زمینه شکوفایی توانایی‌های این کودکان فراهم شود. وی از شناسایی بیش از ۱۰۰ کودک مبتلا به اوتیسم در شرق استان کرمان خبر داد و تصریح کرد: عدم توجه به تماس چشمی، واکنش نداشتن به نام و بی تفاوتی نسبت به لیخنند والدین از

علائم اولیه اوتیسم هستند که باید جدی گرفته شوند. تشخیص و مداخله زودهنگام، می‌تواند تأثیر چشمگیری در روند درمان و بهبود کیفیت زندگی این کودکان داشته باشد. مداحیان ضمن اعلام پرداخت ماهانه حدود چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان یارانه به هر کودک توسط سازمان بهزیستی به مراکز درجه دو، افزود: مدیریت این اعتبارات برای تأمین هزینه‌های پرسنل، ایاب و ذهاب، تغذیه و آموزش از سوی مدیران مراکز انجام می‌شود. همچنین مجوز دریافت مشارکت محدود از خانواده‌ها، متناسب با دهک اقتصادی، نیز وجود دارد. وی خطاب به خانواده‌ها گفت: شما در خط مقدم تربیت و مراقبت از فرزندانان ایستاده‌اید، ما در کنار شما هستیم. این مرکز، پناهگاهی برای تمام خانواده‌هایی است که با این چالش بزرگ دست و پنجه نرم می‌کنند.

فرماندار بم:

گامی برای بازگشت کودکان به جامعه در ادامه این مراسم، وحدت عیدی،

فرماندار بم، با تأکید بر ضرورت راه‌اندازی چنین مرکزی، گفت: ایجاد مرکز اوتیسم گل مریم یکی از مطالبات اساسی خانواده‌ها در شرق استان کرمان بود که با پیگیری‌های اداره بهزیستی و همراهی خیرین محقق شد. وی افزود: برای نخستین بار، خانواده‌های دارای کودک اوتیسم در این منطقه می‌توانند از خدمات تخصصی این مرکز بهره‌مند شوند؛ خدمتی که نه تنها به کودکان، بلکه به آرامش روانی والدین نیز کمک می‌کند. این مرکز فرصتی است برای استراحت والدینی که روزانه با فشارهای روانی ناشی از نگهداری کودک خاص خود درگیرند.

فرماندار بم با اشاره به اهمیت تشخیص استعدادهای کودکان اوتیسم و بهره‌مندی جامعه از آن‌ها گفت: امیدواریم این مرکز با بهره‌گیری از روانشناسان، کار درمانان و مشاوران متخصص، بتواند بستر حضور موفق این کودکان را در مدارس عادی و اجتماع فراهم کند. ما به آینده این فرزندان، با وجود چنین خدماتی، بیش از گذشته امیدواریم.

مدیر مرکز گل مریم:  
 راهی پنج‌ساله و دشوار تا امروز

مریم قانع‌زاده، مدیر مرکز اوتیسم گل مریم نیز با مرور مسیر سخت راه‌اندازی این مرکز، اظهار داشت: حدود پنج سال برای گرفتن مجوزها و آماده‌سازی این مرکز تلاش کردیم. ساختمانی که در اختیار ما قرار گرفت، به دلیل قدمت زیاد، نیازمند بازسازی و تجهیز کامل بود که با کمک بهزیستی محقق شد.

قانع‌زاده با اشاره به پایین بودن سطح آگاهی عمومی درباره اوتیسم در شهرستان بم گفت: بسیاری از خانواده‌ها حتی نمی‌دانند کودکان با این اختلال مواجه است. این کم‌اطلاعی، روند شناسایی و آغاز درمان را دشوار می‌کند.

وی با اشاره به شناسایی ۲۳ کودک اوتیسم در بم و بیش از ۱۰۰ نفر در شرق استان، خاطر نشان کرد: کمبود منابع مالی و نیروی انسانی متخصص، از جمله



مشکلات فعلی ماست. ما به حمایت نهادهای دولتی و خیرین نیاز داریم تا بتوانیم خدماتی در شأن این کودکان ارائه دهیم. در حال حاضر، بیشترین گروه سنی مراجعان بین یک و نیم تا پنج سال است.

مدیر مرکز گل مریم گفت: تشخیص زودهنگام، از حدود ۱۸ ماهگی ممکن است و اگر والدین به علائم ساده اما مهمی مثل بی‌توجهی به صدا کردن، بی‌علاقگی به برقراری تماس چشمی یا عدم واکنش به لیخنند دقت کنند، می‌توانند گام بلندی در مسیر درمان فرزند خود بردارند.

قانع‌زاده با ابراز امیدواری نسبت به آینده این مرکز، تأکید کرد: با حمایت بیشتر مسئولان، این مرکز می‌تواند به الگویی برای سایر نقاط کشور تبدیل شود و در ارتقای کیفیت زندگی کودکان اوتیسم نقش آفرینی کند.

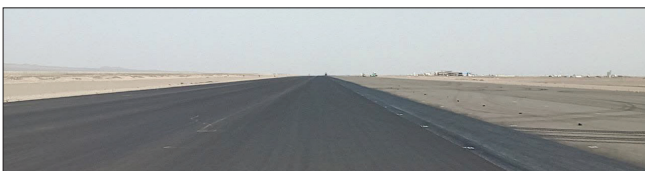
معاون عملیات فرودگاه‌های کشور اعلام کرد:

## تکمیل بهسازی فرودگاه بم به ۶۰۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد

معاون عملیات فرودگاهی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: تا این لحظه یک هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات این شرکت برای بهسازی فرودگاه بم هزینه شده است و تا اتمام مبلغی حدود ۶۰۰ میلیارد ریال نیاز دارد. غلامرضا دهقانی‌زاده در حاشیه بازدید از باند

فرودگاه بم اظهار داشت: با وجود همه اتفاقاتی که اخیراً رخ داده و درآمد شرکت فرودگاه کشور کاهش یافته است، ما تمام تلاش خود را خواهیم کرد تا این اعتبار را تخصیص دهیم و این پروژه را به سرانجام برسانیم. وی تأکید کرد: بهسازی باند فرودگاه بم

معاون عملیات فرودگاهی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران افزود: شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با توجه به اینکه نگاه ویژه‌ای به فرودگاه بم دارد تمام تلاش خود را می‌کند تا بتواند در اسرع وقت تمام موارد باقی‌مانده‌ای که در چارچوب استاندارد است را انجام دهد و بعد از آن پروازهای فرودگاه بم برقرار خواهد شد. وی خاطر نشان کرد: ما متولی فرودگاه‌ها



هستیم و فرودگاه بم را آماده خواهیم کرد؛ با حمایت استاندار کرمان و پیگیری‌هایی که مدیرکل فرودگاه‌های استان خواهد داشت، پروازها هر چه زودتر پس از راه‌اندازی فرودگاه بم برقرار خواهند شد. وحدت عیدی فرماندار بم نیز از پیگیری‌ها و تلاش‌های مستمر استاندار کرمان و مدیرکل فرودگاه‌های استان کرمان برای راه‌اندازی هر چه زودتر فرودگاه بم تشکر کرد.

## در خواست تدوین نقشه راه توسعه کرمان با محوریت مرکز پژوهش‌های مجلس

نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به ظرفیت‌های مغفول استان کرمان، خواستار تدوین «نقشه راه توسعه استان» با محوریت مرکز پژوهش‌های مجلس شد. شهباز حسن‌پور، در دیدار با رئیس و کارشناسان مرکز پژوهش‌های مجلس تأکید کرد: مرکز پژوهش‌ها باید با ورود علمی و کارشناسی، نقشه‌ای واقع‌بینانه و عملیاتی برای توسعه استان کرمان ارائه کند.

حسن‌پور با انتقاد از روند نزولی سهم شهرستان کرمان در بودجه‌های استانی، گفت: پیش از انقلاب، سهم کرمان از بودجه استان بین ۲۵ تا ۲۷ درصد بود، اما امروز این رقم به حدود ۸ درصد کاهش یافته است. این وضعیت نیازمند بازنگری جدی و ارائه راهکارهای کارشناسی است. وی در این دیدار که با حضور تیم مشاورانش برگزار شد، به ظرفیت‌های گسترده استان از جمله صنعت فرش، معادن، حمل‌ونقل، گردشگری و کشاورزی اشاره کرد و خواستار بهره‌گیری از دفاتر تخصصی مرکز پژوهش‌ها در جهت توسعه این قابلیت‌ها شد. در ادامه این نشست، دکتر بابک نگاهداری، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس، از راه‌اندازی نخستین «اندیشکده حکمرانی استانی» در کرمان خبر داد و افزود: این



اندیشکده‌ها با هدف ارائه مشاوره‌های علمی به نهادهای محلی در حال راه‌اندازی هستند و کرمان به عنوان استان پیشرو در این مسیر انتخاب شده است.

حسن‌پور همچنین با انتقاد از برخی رویه‌های سازمان محیط زیست در شهرستان راور، گفت: این رویه‌ها مانع اجرای بسیاری از پروژه‌های توسعه‌ای شده‌اند. لازم است هیأتی تخصصی از مرکز پژوهش‌ها برای بررسی چالش‌های زیست‌محیطی منطقه اعزام شود.

به گزارش روابط عمومی دفتر این نماینده، وی بر ضرورت تعامل منسجم‌تر کارشناسان مرکز با نخبگان و دانشگاهیان استان تأکید و پیشنهاد کرد: نشست‌های تخصصی مستمر با محوریت توسعه استان برگزار شود

## کشف بزرگ‌ترین کارگاه غیرمجاز تاکسیدرمی حیات وحش در کرمان

یگان حفاظت محیط زیست استان کرمان موفق به کشف و انهدام یک باند خرید و فروش غیرقانونی تاکسیدرمی و لاشه‌های حیوانات وحشی در یک منزل مسکونی شد؛ اقدامی که به گفته مسئولان، یکی از گسترده‌ترین عملیات‌ها در سال‌های اخیر در زمینه قاچاق حیات وحش بوده است.

سازان کفائی، سرپرست اداره کل حفاظت محیط زیست استان کرمان، با اعلام این خبر گفت: در پی یک گزارش مردمی و بررسی‌های اطلاعاتی دقیق، ماموران یگان حفاظت محیط زیست با همکاری نیروهای کلاتری ۱۱ الغدیر، موفق شدند یک کارگاه غیرمجاز تاکسیدرمی را در کرمان شناسایی و متخلفان را دستگیر کنند.

در بازرسی از این کارگاه غیرمجاز، ۹ سر تاکسیدرمی شده از گونه‌های در خطر انقراض شامل: چهار سر قوچ وحشی بومی کرمان، سه سر جبیر وحشی و سه سر کل وحشی کشف و ضبط شد. این گونه‌ها جزو حیات وحش تحت حفاظت در ایران محسوب می‌شوند و هر گونه صید یا نگهداری آن‌ها تخلف محسوب می‌شود. شکارچیان با سلاح‌های غیرمجاز شکار می‌کردند به گفته کفائی، در همان روز، لاشه ۶ رأس کل، بز، قوچ و



میش وحشی نیز در نقاط مختلف کشف شد. همچنین، نیروهای یگان موفق به توقیف دو قبضه اسلحه غیرمجاز از نوع دولول و پی‌سی‌پی به همراه ادوات شکار شدند.

سرپرست اداره کل حفاظت محیط زیست استان با هشدار شدید به شکارچیان و سودجویان محیط زیست افزود: اداره کل حفاظت محیط زیست کرمان با هر گونه تخلف در حوزه صید، شکار و تاکسیدرمی برخورد قاطع، فوری و بدون اغماض خواهد داشت. وی تأکید کرد که پرونده قضایی متخلفان این باند در حال رسیدگی است و تلاش برای مقابله با قاچاق حیات وحش در استان با جدیت ادامه خواهد داشت.

خبر

فلاحی، کارشناس محیط زیست و متخصص حوزه آب:

## وضعیت منابع آبی در ایران به شدت بحرانی است

کلانشهرهایی مانند تهران، اصفهان، مشهد و کرمان با بحران جدی تأمین آب شرب روبه‌رو هستند و در برخی استان‌ها مانند سیستان و بلوچستان، کم‌آبی به بحرانی انسانی و مهاجرت‌زا تبدیل شده است. کاهش بارندگی‌ها در سال‌های اخیر و گرم شدن هوا نیز شرایط را برای تاب‌آوری طبیعی سخت‌تر کرده است. از سوی دیگر، نبود سیاست‌گذاری‌های بلندمدت و جامع‌نگر، ضعف در آموزش مردم درباره مصرف بهینه آب، و تعارض منافع میان نهادهای تصمیم‌گیر، امکان مدیریت کارآمد منابع آبی را دشوارتر کرده است. ناهید فلاحی کارشناس محیط زیست و متخصص حوزه آب در این باره به تجارت‌نیوز می‌گوید: متأسفانه وضعیت منابع آبی در ایران به شدت بحرانی است. ما اکنون با کاهش چشم‌گیر منابع تجدیدپذیر آب، افت شدید سطح آب‌های زیرزمینی، خشک شدن رودخانه‌ها، تالاب‌ها و چشمه‌ها و همچنین کاهش بارندگی در بیشتر مناطق کشور مواجه هستیم. اضافه برداشت، سوءمدیریت، و تغییر اقلیم سه ضلع این بحران هستند که آینده کشور را تهدید می‌کنند.

او می‌افزاید: یکی از مهم‌ترین عوامل، مصرف بی‌رویه و غیراصولی منابع آبی در بخش کشاورزی است؛ بیش از ۸۵ درصد مصرف آب کشور در این بخش صورت می‌گیرد که متأسفانه همچنان با روش‌های سنتی انجام می‌شود. علاوه بر آن، توسعه ناپایدار، سدسازی‌های بدون ارزیابی دقیق زیست‌محیطی، تخریب پوشش گیاهی و نبود سیاست‌گذاری‌های هماهنگ بین‌بخشی، وضعیت را بدتر کرده‌اند.

این متخصص حوزه آب در پاسخ به این سوال که بحران آن علاوه بر مشکلات زیست‌محیطی چه تأثیرات دیگری می‌تواند برای جامعه داشته باشد اظهار می‌دارد: بحران آب فقط یک مشکل زیست‌محیطی نیست؛ ابعاد امنیتی آن بسیار جدی است. در برخی استان‌ها مانند سیستان و بلوچستان، بحران آب باعث مهاجرت گسترده روستاییان، درگیری‌های قومی و اجتماعی و افزایش فقر شده است. همچنین در مناطقی مثل اصفهان و خوزستان، شاهد اعتراض‌های مردمی به بی‌آبی بوده‌ایم. اگر روند فعلی ادامه پیدا کند، کمبود آب می‌تواند باعث ناپایداری‌های گسترده اجتماعی و حتی بین‌استانی شود.

فلاحی می‌افزاید: وقتی شهرهای مرزی ما به دلیل نبود منابع آبی به مناطقی بی‌سکنه تبدیل شوند امنیت تمامیت عرضی ما به خطر می‌افتد. نبود افراد در شهرها باعث می‌شود تا خیلی راحت دشمنان بتوانند از طریق این مرزهای خالی مشکلات عدیده‌ای را برای امنیت کشور رقم بزنند.

او در بخش دیگری از سخنان خود به اظهار نظر مسئولان در مورد بحران آب اشاره کرده و می‌گوید: متأسفانه آن چیزی که نتیجه سال‌ها سیاست‌گذاری اشتباه و اقدامات غیر کارشناسانه در حوزه آب بوده امروز به پای مردم نوشته می‌شود. مسئولان سعی دارند توپ این بحران آبی را به زمین مردم بیندازند در حالی که بی‌توجهی به استفاده از آب‌های زیرزمینی در کشاورزی، توجه نکردن به روش‌های روزآمد کشاورزی در دنیا و... باعث بروز چنین بحرانی در کشور ما شده است.

## «انجماد بزرگ» در بازار تکمیل ساختمان

گزارش  
ایرنا

بررسی‌های رسمی از بازار سرمایه‌گذاری ساختمانی کشور نشان می‌دهد تکمیل ساختمان‌های در حال احداث، که به‌عنوان خروجی اصلی ساخت‌وساز و مسیر ورود مسکن به بازار مصرف می‌شود، در نیمه نخست سال ۱۴۰۳ با شدیدترین رکود هفت‌ساله مواجه شده است. مطابق آمارهای تازه مرکز آمار و ارزیابی‌های دنیای اقتصاد، حجم سرمایه‌گذاری واقعی برای تکمیل پروژه‌ها طی این دوره ۳۲ درصد سقوط داشته که نشانه انجماد بی‌سابقه در عرضه مسکن جدید است؛ رکودی که ریشه آن در افت پیوسته سرمایه‌گذاری دوره‌های قبل، جهش ممتد قیمت‌ها، رشد سرسام‌آور هزینه‌های تولید و کاهش تقاضای واقعی قرار دارد. چشم‌انداز بازار ساخت‌وساز در صورت تداوم این رکود، هشدار تضعیف بیشتر ورود واحدهای نوساز به چرخه معاملات ملک و دشوارتر شدن شرایط خرید برای خانوارها را به همراه دارد.

به گزارش تجارت‌نیوز، خروجی بازار سرمایه‌گذاری ساختمانی در کشور که «تکمیل ساختمان‌های در حال احداث» یا همان مرحله آخر ساخت‌وساز محسوب می‌شود، با شدیدترین رکود از سال ۹۶ به بعد مواجه شده است. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» با استناد به یک آمار رسمی از این بازار که اخیراً منتشر شده، حاکی است، حجم سرمایه‌گذاری برای «تکمیل» ساختمان‌ها در نیمه اول ۱۴۰۳ به لحاظ رشد واقعی، ۳۲ درصد کاهش یافت که بیشترین ریزش در مقایسه با ۱۱ سال قبل از آن است. آنچه باعث این رکود بزرگ عرضه مسکن به بازار مصرف شده، روند منفی سرمایه‌گذاری واقعی برای «شروع» پروژه‌های ساختمانی است. در فاصله ابتدای دهه ۱۳۹۰ تا شروع ساخت‌وساز -تعریف پروژه جدید ساختمانی- به لحاظ رشد واقعی، ۴ درصد در هر سال کاهش یافت. هر

چند طی این دوره، پروژه‌های دولتی به شکل مقطعی، شوک‌های مثبت به سرمایه‌گذاری ایجاد کرد، اما «دومینوی جهش قیمت مسکن و سلب قدرت خرید خانوارها» در کنار «صعود تاریخی تورم تولید»، در نهایت عرضه مسکن را تضعیف کرد. چشم‌انداز این بازار تحت تأثیر متغیرهای کهنه رکودساز و یک متغیر جدید است.

سرمایه‌گذاری در مرحله آخر ساخت‌وساز، یعنی تکمیل ساختمان‌های در حال احداث، طبق داده‌های جدید مرکز آمار، در نیمسال اول ۱۴۰۳ با «انجماد بزرگ» روبه‌رو شد. گزارش‌ها از روند سرمایه‌گذاری ساختمانی در شهرهای کشور حاکی است، نیمه اول سال گذشته، سرمایه‌گذاری واقعی برای تکمیل ساختمان‌ها، ۳۲ درصد کاهش پیدا کرد؛ این میزان رشد واقعی منفی، پایین‌ترین نرخ از سال ۹۶ به بعد است.

بررسی‌ها از طبقات سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان شامل «شروع ساخت‌وساز»، «ساختمان‌های ناتمام» و همچنین «تکمیل ساختمان» نشان می‌دهد، فرآیند تکمیل، مرحله آخر فعالیت‌های ساختمانی است که خروجی بازار ساخت‌وساز و البته ورودی بازار عرضه مسکن محسوب می‌شود. هر میزان صعود سرمایه‌گذاری واقعی برای تکمیل پروژه‌ها، جریان ورود عرضه به بازار معاملات مسکن و ساختمان را تقویت می‌کند و در مقابل، انجماد آن (رشد واقعی منفی)، حجم ساختمان‌های تازه‌ساز در بازار را در کوتاه‌مدت و میان‌مدت کاهش می‌دهد.

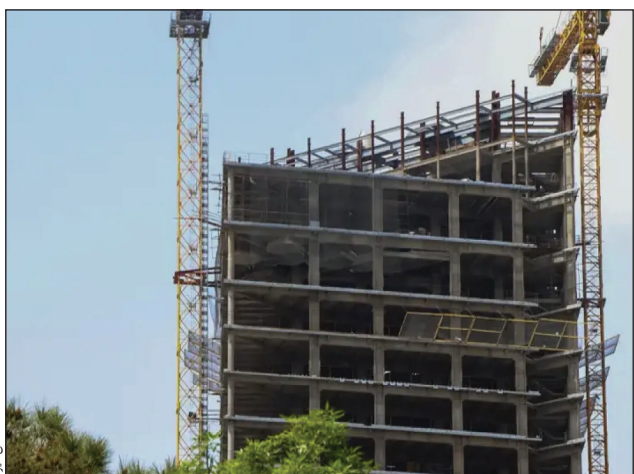
سرمایه‌گذاری واقعی برای تکمیل ساختمان‌ها در کشور نه تنها، نیمه اول پارسال «رکود کاهشی ۷ ساله» را رقم زد که از سال ۱۴۰۰ تاکنون نیز، میانگین رشد آن منفی بوده است. طی این مدت، متوسط رشد واقعی سرمایه‌گذاری صورت گرفته برای تکمیل، منفی ۱۴ درصد اعلام شده است.

در بازار معاملات ملک، اثر این رشدهای منفی را می‌توان به‌صورت «سهم پایین فایل‌های فروش مربوط به واحدهای

مسکونی تازه‌ساز» مشاهده کرد. آخرین آمارهای رسمی مربوط به معاملات قطعی مسکن در شهر تهران مربوط به نیمه اول سال گذشته حکایت از آن داشت که «سهم واحدهای تازه‌ساز و نوساز» از کل معاملات فروش، از نزدیک به ۶۰ درصد سال‌های قبل از «عصر جهش قیمت» یعنی پیش از سال ۹۷، به زیر ۳۰ درصد کاهش یافته است. طی ماه‌های اخیر که رکود معاملات خرید آپارتمان، سنگین‌تر از قبل شد، اگرچه آمار رسمی از ویژگی واحدهای فروش رفته منتشر نشده اما احتمالاً این سهم کمتر هم شده یا در همین میزان بسیار پایین قرار گرفته است.

### تاوان رکود دهه ۹۰

سرچشمه «سقوط بزرگ سرمایه‌گذاری واقعی در فرآیند تکمیل ساختمان و عرضه به بازار مصرف» را باید در سال‌های قبل‌تر و در مراحل ابتدایی سرمایه‌گذاری ساختمانی جست‌وجو کرد. دهه ۷۰ سرمایه‌گذاری واقعی برای «شروع» ساخت‌وساز در کشور به‌طور میانگین در هر سال ۳ درصد کاهش یافت. هر چند در برخی سال‌ها تحت تأثیر مسکن‌سازی دولتی، رشد واقعی سرمایه‌گذاری برای آغاز ساختمان‌سازی‌ها، ارقام مثبت به خود گرفت. از جمله سال ۹۱ با نرخ ۱۱٫۵ درصد. اما روند آن همواره نزولی بود؛ به‌طوری‌که در عمده سال‌ها به‌دلیل «اثر منفی جهش‌های قیمت مسکن روی قدرت خرید و بروز رکود فروش»، سازندها به تدریج دست از سرمایه‌گذاری کشیدند. سال‌های ۹۴ و ۹۵، رکود مسکن ناشی از



جهش‌های ۴۷ و ۳۷ درصدی قیمت آپارتمان در سال‌های ۹۱ و ۹۲، سبب شد میزان سرمایه‌گذاری برای شروع پروژه‌های تولید مسکن و ساختمان، به لحاظ رشد واقعی، ۱۶ درصد در هر سال افت کند. طی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نیز به دنبال جهش متوسط ۶۰ درصدی قیمت مسکن در بازه ۹۷ تا ۹۹، این مرحله مقدماتی ساخت‌وساز یعنی سرمایه‌گذاری واقعی برای شروع ساخت، به ترتیب ۳۷ درصد و ۱۰ درصد کاهش یافت.

تغییرات کاهشی یا افزایشی سرمایه‌گذاری برای شروع ساختمان‌سازی، در شرایط نرمال بازار مسکن، بعد از ۱٫۵ تا ۲ سال، به شکل هم‌جهت روی «تکمیل و عرضه ساختمان تازه‌ساز به بازار مصرف» اثر می‌گذارد. بارکود تاریخی در بخش مسکن و ساختمان، در سال‌های اخیر، اثر دومینویی کم‌شدن سربالی حجم سرمایه ورودی به ساخت‌وساز، خروجی بازار ساخت‌وساز به سمت بازار مصرف، در حال حاضر افت بسیار بزرگی کرده است. با این حال، بخشی از سرمایه‌های ساختمانی نیز در این سال‌ها، در میانه راه، متوقف و ناتمام مانده است که می‌تواند در صورت بهبود نسبی شرایط، تکمیل شود. نیمه اول سال گذشته، حجم سرمایه‌گذاری واقعی در ساختمان‌های ناتمام و نیمه‌تمام، ۵۲ درصد افزایش پیدا کرد. سال ۱۴۰۲ نیز این شاخص ۸ درصد افزایش یافته بود. این به معنای آن است که برخی سازندها، پروژه‌هایی را که از قبل شروع کرده‌اند به دلایل مختلف ناتمام گذاشته‌اند یا امکان تکمیل آنها را ندارند.

## شاخص بورس ۱۴ هزار واحد رشد کرد

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز گذشته (دوشنبه، ۳۰ تیرماه) ۱۴ هزار و ۶۲۵ واحد مثبت شد و به ارتفاع ۲ میلیون و ۸۳۸ هزار واحد صعود کرد. شاخص هم‌وزن نیز پنج هزار و ۵۷۱ واحد رشد کرد و در ایستگاه ۸۵۰ هزار واحد متوقف شد.

ارزش کل بازار در کانال ۸۸ هزار همت قرار دارد. ارزش معاملات روز گذشته ۶۷۰۷ همت و معاملات خرد نزدیک ۶ همت بود. ارزش صفوف فروش به یک هزار و ۲۰۲ میلیارد تومان کاهش یافت و ارزش صفوف خرید ۷۱۸ میلیارد تومان بود. ۱۷ میلیارد تومان خالص پول حقیقی ورودی به بازار بود. ۱۶۷ میلیارد تومان نیز به صندوق‌های سهامی وارد شد و در مقابل از صندوق‌های درآمد ثابت ۵۶۰ میلیارد تومان نقدینگی حقیقی‌ها خارج شد.

در پایان معاملات ۳۲۱ نماد مثبت و ۲۰۳ نماد منفی شد. بیشترین میزان خروج پول حقیقی از نماد فولاد با ۹۰۲ میلیارد تومان و بیشترین میزان ورود پول حقیقی نیز به نماد سپیدار با ۷۷ میلیارد تومان رخ داد.



شهرداری رفسنجان

## (آگهی تجدید مناقصه عمومی)

شهرداری رفسنجان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به بازسازی یک دستگاه ماک گردشگری مدل ۱۹۲۸ از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد صلاحیت که توانایی لازم جهت شرکت در مناقصه را دارند، دعوت بعمل می‌آید نسبت به دریافت اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱  
مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲  
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات از طریق سامانه مذکور تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵  
( لازم به ذکر است شهرداری رفسنجان در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.)  
مهلت تحویل ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه ۲ روز قبل از بازگشایی پاکات  
تلفن تماس ۰۳۴-۳۴۲۵۸۸۰۱

اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رفسنجان



## سرپرست دفتر نمایندگی توسعه سازمان ملل متحد در ایران: ۶۰ درصد مبتلایان HIV از وضعیت خود آگاه‌اند

### گزارش ایستا

سرپرست دفتر نمایندگی توسعه سازمان ملل متحد در ایران در تشریح خدمات سازمان بهزیستی طی ۴۵ سال فعالیت این سازمان، گفت: «حتی در بجموحه تنش‌های منطقه‌ای خدمات سازمان بهزیستی متوقف نشد. این فقط تاب‌آوری نیست؛ بلکه تعهد به خدمت عمومی در والاترین شکل آن است.»

به گزارش ایستا، آیشانی مداگانگودا در آیین واگذاری موبایل‌ون‌های کاهش آسیب و مانور خودروه‌های اورژانس اجتماعی ضمن گرامیداشت روز ملی بهزیستی و پاسداشت میراث مشترک چهل و پنجمین سالگرد تأسیس سازمان بهزیستی کشور، اظهار کرد: ۴۵ سال تنها یک عدد نیست، بلکه روایتی از تعهد، فراگیری و امیداست.

او افزود: «در سراسر جهان نظام‌های رفاه اجتماعی، ستون‌های استحکام و کرامت انسانی بوده‌اند. از برنامه بولسا فامیلیا در برزیل تا برنامه‌های حمایتی در آفریقای جنوبی و

طرح‌های سلامت در هند همگی گواه آن‌اند که هرگاه کشورها بر مردم خود سرمایه‌گذاری کنند، تاب‌آوری را آزاد کرده و امید را احیاء می‌کنند.»

سرپرست دفتر نمایندگی توسعه سازمان ملل متحد در ایران با بیان اینکه سازمان ملل متحد همواره رفاه اجتماعی را به‌عنوان یکی از ارکان توسعه انسانی و کرامت بشر ترویج کرده است، ادامه داد: «از طریق برنامه توسعه پایدار ۲۰۳۰ و ابتکارات مشترک نهادهایی چون دفتر توسعه سازمان ملل یونیسف، سازمان جهانی بهداشت و سازمان بین‌المللی کار دولت‌ها و شرکای‌مان می‌خواهیم تا نظام‌های حمایتی قوی بنا کنند. دسترسی همگانی به سلامت و آموزش را گسترش دهند و نابرابری را در همه اشکال آن کاهش دهند؛ این دیدگاه بر حقیقتی ساده استوار است. رفاه اجتماعی بنیان کرامت انسانی و سرمایه‌گذاری راهبردی برای ساخت جوامعی فراگیر و تاب‌آور است.»

مداگانگودا معتقد است که در ایران این تعهد ریشه‌دار است. اصل ۲۹ قانون اساسی تصریح

می‌کند که برخورداری از تأمین اجتماعی از نظر بازنشستگی، بیکاری، پیری از کارافتادگی، بی‌سرپرستی، حوادث و سوانح نیاز به خدمات بهداشتی و درمانی و مراقبت‌های پزشکی به‌صورت بیمه و... حقی است همگانی و دولت موظف است با استفاده از درآمدهای عمومی این خدمات را برای همه احاد ملت فراهم سازد. طی ۴۵ سال گذشته، این اصل راهنمای تلاش‌های خستگی‌ناپذیر سازمان بهزیستی بوده است.

او تصریح کرد: «از کلان‌شهرها تا دورافتاده‌ترین روستاها، سازمان بهزیستی همچون تکیه‌گاهی مطمئن حضور داشته است. با ارائه خدماتی چون مراکز نگهداری کلینیک‌های سیار، مراکز کاهش آسیب و برنامه‌های تخصصی برای زنان، کودکان و افراد نیازمند خدمات خاص برای آنان که با محرومیت و طرد اجتماعی مواجه‌اند این سازمان کرامت و مراقبت به ارمغان آورده است. دفتر توسعه سازمان ملل نیز نزدیک به دو دهه است که افتخار همکاری با سازمان بهزیستی را از طریق صندوق جهانی

## سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان آگهی تحدید حدود اختصاصی

و گواهی دادخواست به این اداره ارائه نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعا مسموع نخواهد بود .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

محمدگردستانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت

-----

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ زمین کشاورزی پلاک ۴۶ فرعی از ۱۸۸۱- اصلی به مساحت ۵۰۱۹/۵۴ مترمربع واقع در اراضی کمشکونیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان مورد تقاضای آقای/ خانم ایرج بهزادی فرزند محمد به استناد رای شماره ۱۳۹۶/۱۴۰۰/۳۱۹۰۱۴۰۴/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ هیات محترم حل اختلاف ثبت اسناد جیرفت درملکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه قانون ثبت منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته و نیاز به تحدید حدود دارد لذاخسب درخواست شماره۷۲۷۵ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مالک بدینوسیله آگهی تحدید حدود آن به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین مجاور رقبه مذکور اعلام می‌گردد که درموعد مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر ودر صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین برحدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶- اصلاحی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را کتبا به این اداره اعلام و ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعا مسموع نخواهد بود .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

محمدگردستانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت

-----

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

چون ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴۳ فرعی از ۱۸۸۱- اصلی به مساحت ۱۷۲۸/۴ مترمربع واقع در اراضی کمشکونیه سارودینه جیرفت بخش ۳۴ کرمان مورد تقاضای آقای ایرج بهزادی به استناد رای شماره ۱۳۹۶/۱۴۰۰/۳۱۹۰۱۴۰۳/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ هیات محترم حل اختلاف ثبت اسناد و املاک استان کرمان آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۶/۱۴۰۰/۳۱۹۰۱۴۰۴/۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودبار جنوب تصرفات مالگانه بلامعارض آقای یونس پورصالحی فرزند قلندر در یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۸.۸۰ مترمربع دارای پلاک ۱۸۴۶ فرعی از۱۸۸۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸ اصلی واقع در شهرستان رودبارجنوب بلاور امام خمینی روبروی سپورسامان بخش ۴۶ کرمان خریداری از مالکین رسمی عبدالحسین مهیمی و فاطمه بیگ مرادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب

شناسه آگهی ۱۹۶۸۳۳۵

محترم حل اختلاف ثبت اسناد جیرفت درمالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه قانون ثبت منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته و نیاز به تحدید حدود دارد لذاخسب درخواست شماره ۷۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مالک بدینوسیله آگهی تحدید حدود آن به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین مجاور رقبه مذکور اعلام می‌گردد که درموعد مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر ودر صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین برحدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶- اصلاحی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را کتبا به این اداره اعلام و ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعا مسموع نخواهد بود .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

محمدگردستانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جیرفت

-----

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ زمین کشاورزی پلاک ۴۲ فرعی از ۱۸۸۱- اصلی به مساحت ۵۱۱۲/۴۱ مترمربع واقع در اراضی کمشکونیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان مورد تقاضای آقای/ خانم ایرج بهزادی فرزند محمد به



پیشگیری دریافت کرده‌اند. تقریباً بخش قابل توجهی از خدمات ارائه شده در زمینه HIV در ایران توسط سازمان بهزیستی انجام شده است و در بیش از ۹۰ درصد از افراد تحت درمان بار وپروس به حداقل رسیده‌است.»

او خاطرنشان کرد: «در مسیر پیش رو، دفتر توسعه سازمان ملل و سازمان بهزیستی به این میراث مشترک ادامه خواهند داد. هدف ما، گسترش خدمات سیار، تقویت سامانه‌های داده مقابله با آسیب‌های اجتماعی و شکل‌دادن به سیاست‌های مبتنی بر شواهد است، سیاست‌هایی که فراگیر، پاسخگو به نیازهای آینده و مبتنی بر کرامت انسانی باشند. این مدل، قابلیت گسترش با افزودن خدمات سلامت روان، درمان نگهدارنده پیشگیری از خشونت و توان بخشی حرفه‌ای نیز دارد.»

استناد رای شماره ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ هیات محترم حل اختلاف ثبت اسناد جیرفت درمالکیت نامبرده قرار گرفته و آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه قانون ثبت منتشر و در موعد مقرر مورد واخواهی قرار نگرفته و نیاز به تحدید حدود دارد لذاخسب درخواست شماره ۷۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مالک بدینوسیله آگهی تحدید حدود آن به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون مزبور منتشر و عملیات تحدیدی آن از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد لذا به مالک یا مالکین مجاور رقبه مذکور اعلام می‌گردد که درموعد مقرر در این اعلان به محل وقوع ملک حاضر ودر صورت عدم مراجعه مجاورین عملیات تحدیدی با معرفی مالک انجام و چنانچه کسی از مجاورین برحدود و حقوق ارتفاقی آن اعتراض داشته باشد بر طبق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۸۶- اصلاحی پس از تنظیم صورتجلسه تحدیدی اعتراض خود را کتبا به این اداره اعلام و ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و پس از گذشت مهلت یاد شده هیچ گونه ادعا مسموع نخواهد بود .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

محمدگردستانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

شهرستان جیرفت

شناسه آگهی ۱۹۶۹۶۱۲

| نوبت اول                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۱۹۰۱۴۰۰/۲۹۶۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالگانه بلامعارض جیرفت فرزند نادر بشماره ۹۴۲ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۹/۲۰ مترمربع پلاک ۵۸-فرعی از ۷- اصلی اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۷- اصلی قطعه ۱ واقع درارای تم گاوآن جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. | تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالگانه بلامعارض آقای علی بحرینی جیرفت فرزند نادر بشماره ۹۴۲ صادره از جیرفت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۹/۲۰ مترمربع پلاک ۵۸-فرعی از ۷- اصلی اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۷- اصلی قطعه ۱ واقع درارای تم گاوآن جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. |
| رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان جیرفت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان جیرفت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| شناسه آگهی ۱۹۶۸۶۹۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | شناسه آگهی ۱۹۶۸۶۹۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





## بازار فرش تهران

یکی از مهمترین بخش های اقتصاد ایران، بازار فرش تهران است که به عنوان قلب تپنده فرش های دستیاف محسوب می شود. این بازار همیشه در قیمت گذاری و اهداف فرش، در مقایسه با بازارهای دیگر فرش، تعیین کننده بوده است. بازار تهران علاوه بر اقتصاد، از نظر تاریخی و معماری نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. عکاس: سمیرا سادات صدرنژاد/مهر

روزنامه اقتصادی استان کرمان

سه شنبه ۳۱ تیر ۱۴۰۴ • سال هشتم • شماره پیاپی ۱۹۸۱

چاپ و لیتوگرافی: شاخه سبز رتبه روزنامه: ۲

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، اقتصادی استان کرمان

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی پیام آوران

مدیر مسئول: روح الله خدیشی

زیر نظر شورای سردبیری

نشانی کرمان: خیابان شهید بهشتی، کوچه شماره ۱۰، نبش شرقی ۲  
نشانی جیرفت: خیابان مسجد جامع، کوچه بن بست نرسیده بیمه مرکزی  
ایران، اولین ساختمان، سمت چپ، طبقه اول

جیرفت: ۰۹۱۳۱۴۸۸۶۸۴-۸۵-۴۳۲۱۳۶۸۴-۳۴

تلفنخانه کرمان: ۰۳۴-۳۲۴۸۷۴۷۷-۳۴

نمابر: ۰۳۴-۳۲۴۴۸۵۱۱-۳۴

ایمیل تحریریه:

kaghazevatan@gmail.com

ایمیل سازمان آگهی ها:

kaghazevatan.adv@gmail.com

مدیر اجرایی: حمید باقری پور

مدیر داخلی: سمیه خدیشی

خبرنگار: مرضیه قاضی زاده

حسابدار: ساناز منصوری

نظرات نویسندگان دیدگاه شخصی آنان بوده و لزوما دیدگاه روزنامه نیست.

## گزارش آخر

## هشدار برق در گرمای بی سابقه کرمان:

## فقط یک درجه افزایش دما، ۱۸۰۰ مگاوات مصرف بیشتر برق!



در پی افزایش دمای هوا و هشدارهای سازمان هواشناسی، سخنگوی صنعت برق استان کرمان از مردم خواست تا مصرف بهینه برق را در روزهای گرم پیش رو جدی بگیرند؛ چرا که ادامه این وضعیت می تواند منجر به قطعی های خارج از برنامه در سطح استان شود.

حمیدرضا حبیبی، مدیرعامل شرکت برق منطقه ای کرمان، در گفت و گو با ایسنا گفت: با توجه به پیش بینی سازمان هواشناسی مبنی بر ادامه موج گرما در استان، مصرف برق به شکل بی سابقه ای در حال افزایش است. به طور متوسط، هر یک درجه افزایش دما باعث افزایش ۱۸۰۰ مگاواتی مصرف برق در کشور می شود و این برای شبکه یک فشار جدی است.

وی با بیان اینکه هم اکنون شبکه برق استان پایدار و در حال ارائه خدمات است، افزود: برای حفظ این پایداری، همه شهروندان باید در مدیریت مصرف مشارکت کنند. به ویژه در

ساعات اوج مصرف یعنی ۱۲ تا ۱۷ و ۲۰ تا ۲۳، استفاده از وسایل برقی پرمصرف مانند اتو، جاروبرقی، ماشین لباسشویی و چای ساز خودداری کنند.

سخنگوی صنعت برق استان کرمان در ادامه تنظیم دمای کولرهای گازی روی ۲۵ درجه، استفاده از دور کند کولرهای آبی و خاموش کردن لامپ های غیرضروری در طول روز را از جمله راهکارهایی برای صرفه جویی مؤثر ارائه کرد.

وی تأکید کرد: مصرف بی رویه در این شرایط فقط باعث افزایش بار شبکه نمی شود؛ بلکه احتمال بروز خاموشی های ناگهانی و خسارات به تجهیزات برقی را نیز بالا می برد.

حبیبی در پایان با قدردانی از همراهی مردم تا این لحظه گفت: صنعت برق استان با تمام توان مشغول خدمت رسانی است، اما عبور از این شرایط تنها با همدلی و همکاری مردم ممکن خواهد بود.

## اینفوگرافیک

## فرب هوشی مردم ایران رتبه چند گرفت؟

در جدیدترین فهرست میانگین ضریب هوشی (IQ) در سال ۲۰۲۵  
ایرانی ها با میانگین ۱۰۶،۳۰ در جایگاه چهارم جهان قرار گرفتند



## اشتغال و آموزش محورهای اصلی شخصیت زندانیان است

اعظمی، با اشاره به ضرورت باز اجتماعی کردن مددجویان اظهار داشت: اشتغال و آموزش، دو محور مهم در اصلاح و بازسازی شخصیت زندانیان هستند و دادگستری شهرستان جیرفت آمادگی دارد با همکاری بنیاد تعاون، بسترهای لازم برای توسعه فعالیت های حرفه آموزی و اشتغال محور در زندان ها را فراهم سازد.

کاهش آسیب های اجتماعی و پیشگیری از بازگشت مجدد زندانیان به چرخه جرم قابل توجه است. وی خواستار توسعه همکاری های مشترک در حوزه اشتغال و مهارت آموزی شد و افزود: باید همکاری های مشترک در راستای توانمندسازی زندانیان و حمایت از خانواده های آنان توسعه یابد.

رئیس دادگستری شهرستان جیرفت گفت: اشتغال و آموزش، ۲ محور مهم در اصلاح و بازسازی شخصیت زندانیان هستند. به گزارش خبرگزاری مهر، سلمان اعظمی، در دیدار با مدیرعامل بنیاد تعاون زندانیان استان کرمان با تأکید بر اهمیت باز اجتماعی کردن زندانیان گفت: نقش بنیاد تعاون زندانیان در

## خبر

## شهردار کرمان:

## شهرداری کرمان ماهیانه ۲۸۰ میلیارد تومان حقوق می دهد

ظرفیت درون استان بهره ببریم به همین دلیل موضوع مقداری طول کشید. سید محمدصادق تقوی عضو شورای شهر کرمان در خصوص موضوع دو چرخه های اشتراکی گفت: در طول عمر این شورا یکی از موضوعاتی که پیگیری می کردیم که اجرا شود، دو چرخه های اشتراکی در شهر کرمان بود، خواهشمندیم این کار را سرعت بدهند که تا پایان تابستان شاهد حضور ایستگاه های دو چرخه های اشتراکی در شهر کرمان باشیم.

رئیس کمیسیون عمران و شهرسازی شورای شهر کرمان در این نشست گفت: در نماهای ساختمان در کرمان آشفتگی می بینیم هم در استفاده از مصالح و هم طرح های نما هیچ پیوستگی در ظاهر ساختمان ها نداریم. سال هاست بنا است در صدور پروانه ساختمان ضوابطی که شهرداری مشخص می کند در موضوع نما مورد توجه قرار بگیرد و ضوابط نما رعایت شود.

شهردار کرمان گفت: شهرداری کرمان از لحاظ نیروی انسانی یکی از شهرداری های قریه کشور است، ما به ۶ هزار نفر ماهانه حدود ۲۸۰ میلیارد تومان حقوق پرداخت می کنیم.

به گزارش کرمان نو محسن نویسرکانی شهردار کرمان در نشست عمومی شورای شهر کرمان در پاسخ به انتقادات در خصوص بازنشستگی نیروهای شهرداری کرمان مطرح کرد: شهرداری کرمان ماهیانه ۲۸۰ میلیارد تومان حقوق می دهد و ما چاره ای نداریم جز اینکه نیروهای شهرداری را کم جمعیت کنیم و بازنشستگی نیروهایمان را پیگیری کنیم.

## دو چرخه های اشتراکی به کرمان نزدیک می شوند

در نشست شورای شهر شهردار کرمان همچنین در خصوص دو چرخه های اشتراکی گفت: ما سال گذشته پیمانکار دو چرخه ها را هم مشخص کرده بودیم؛ اما مسئولان استانی از ما خواستند از

## هشدار قوه قضاییه:

## بم چین یک کلاهبرداری هرمی است!

معاونت پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه فعالیت مجموعه بم چین و بنیاد بم تحت عنوان فعالیت های رمزازی را کلاهبرداری اعلام کرد.

به گزارش ر کنا، معاونت پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه در پیامکی هشدار داد: «فعالیت مجموعه بم چین و بنیاد بم تحت عنوان فعالیت های رمزازی، یک کلاهبرداری هرمی است؛ با سرمایه گذاری در آن خطر از دست رفتن اصل سرمایه وجود دارد.»

بنیاد بم (Bem Foundation) خود را یک اکوسیستم بلاک چین با هدف کارآفرینی و خلق ثروت معرفی کرده و بم چین (Bem Chain) یکی از پروژه های این بنیاد است.

این پروژه تمرکز خود را بر جذب کاربران ایرانی گذاشته است و آگهی های جذب نماینده آن در ایران در برخی سایت ها دیده می شود. با این حال، بررسی این پروژه شواهد متعددی از فریبکاری را نشان می دهد.